



Adresa: **Ul. Hamdije Čemerlića 39a**
71000 Sarajevo
<http://www.voda.ba>

tel. +387 33 726 400
fax. +387 33 726 423
e – mail: info@voda.ba

Broj: **UP-1/21-3-40-384-3/24**
Datum: **30.07.2024. godine**

„Agencija za vodno područje rijeke Save“ Sarajevo rješavajući po zahtjevu pravnog lica „PORSCHE IMMOBILIEN BH“ d.o.o. Sarajevo za donošenje rješenja o vodnoj dozvoli za ispuštanje oborinskih onečišćenih voda i tehnoloških otpadnih voda sa lokacije prodajno servisnog objekta sa pratećim sadržajima „PORSCHE IMMOBILIEN BH“, izgrađenog u naselju Blažuj, općini Ilidža, Sarajevo, na osnovu člana 109. stav (1) tačka 2. Zakona o vodama („Službene novine Federacije BiH“, broj 70/06) i člana 200. stav (1) Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije BiH“, broj 2/98, 48/99 i 61/22), donosi

RJEŠENJE **o vodnoj dozvoli**

1. Pravnom licu „PORSCHE IMMOBILIEN BH“ d.o.o. Sarajevo daje se vodna dozvola za ispuštanje oborinskih onečišćenih voda i tehnoloških otpadnih voda sa lokacije prodajno servisnog objekta sa pratećim sadržajima „PORSCHE IMMOBILIEN BH“, izgrađenog na zemljištu označenom kao k.č. broj 663 K.O. Donji Butmir (z.k. stanje), što odgovara k.č. broj 840 i 450/3 K.O. Blažuj (kat. stanje), općina Ilidža, Sarajevo.
2. Ova vodna dozvola ne oslobađa podnosioca zahtjeva obaveze pribavljanja saglasnosti i dozvola od strane drugih nadležnih organa, a sve u skladu sa važećim zakonskim propisima, uredbama i dr.
3. Vodna dozvola se daje na osnovu činjeničnog stanja utvrđenog pregledom dostavljene projektne i druge dokumentacije, izvršenog uviđaja na lokaciji objekta i pod slijedećim uslovima:
 - 3.1. Da se upotreba i korištenje predmetnog objekta vrši u skladu sa urađenom investiciono tehničkom dokumentacijom, koja je služila kao podloga za davanje ove vodne dozvole.
 - 3.2. Korisnik poslovnog objekta za sve vrijeme trajanja ove vodne dozvole treba obezbjediti da se oborinske onečišćene vode sa predmetne lokacije, manipulativnih i parking površina, nesmetano sakupljaju putem slivnika sa slivnom rešetkom, internom kanalizacionom mrežom odvode do tipskog separatora ulja i naftnih derivata, te nakon prečišćavanja do ispusta izvedenog u rijeku Zujevinu.
 - 3.3. Korisnik poslovnog objekta je obavezan da tehnološke otpadne vode sa lokacije samouslužne autopraonice (izgrađene van objekta) prikuplja putem slivne rešetke u taložnik i internom kanalizacionom mrežom odvede do tipskog separatora ulja i naftnih derivata, te nakon prečišćavanja do ispusta izvedenog u rijeku Zujevinu.
 - 3.4. Korisnik poslovnog objekta je obavezan da izgrađene objekte, a čija svrha je odvođenje i prečišćavanje onečišćenih voda, redovno održava i koristi na način koji će obezbijediti njihovu potpunu ispravnost i funkcionalnost, kako bi se zadovoljio propisani kvalitet efluenta.
 - 3.5. Prečišćena otpadna voda mora ostati u maksimalno dopuštenim granicama definiranim Uredbom o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije („Službene novine Federacije BiH“, broj 26/20, 96/20 i 1/24).
 - 3.6. Korisnik objekta je dužan, putem laboratorije ovlaštene od strane Federalnog ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva po osnovu člana 64. stav (3) Zakona o vodama i Pravilnika o uslovima koje moraju ispunjavati ovlaštene laboratorije i sadržini i načinu izdavanja ovlaštenja („Službene novine Federacije BiH“, broj 14/10, 14/3, 26/14, 15/17, 23/17 i 41/20), vršiti redovna ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, uzimanjem uzorka efluenta iz kontrolnog okna, u skladu sa Uredbom o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije („Službene novine Federacije BiH“, broj 26/20, 96/20 i 1/24).
 - 3.7. Prikupljanje, odvoz i konačno zbrinjavanje opasnog otpada sa lokacije predmetnog objekta sa pratećim sadržajima (filteri iz lakirnice, motorna ulja, zaučene krpe i sl.) može vršiti isključivo firma ovlaštena za tu vrstu djelatnosti, prema sklopljenom ugovoru.
 - 3.8. Osigurati priručna sredstva za brzu intervenciju u slučaju nekontrolisanog prosipanja motornog ulja, kako bi se spriječilo moguće onečišćenje voda i tla (materijal za upijanje: piljevina, prikladni adsorbensi, odgovarajuće posude, uređaji za pretakanje i sl.)

- 3.9. Sadržaj (mulj) iz uređaja za prečišćavanje otpadnih voda i opasni otpad ne smije se odlagati na česticu «vodno dobro», odnosno u vodotoke i na njegove obale.
4. Vlasnik, odnosno korisnik objekta je obavezan voditi propisne evidencije, te nadležnim organima dostavljati propisane obrasce (Obrazac EBS) u skladu sa Zakonom o vodama („Službene novine Federacije BiH“, broj 70/06) i Pravilnikom o načinu obračunavanja, postupku i rokovima za obračunavanje i plaćanje i kontrolu izmirivanja obaveza na osnovu opšte vodne naknade i posebnih vodnih naknada („Službene novine Federacije BiH“, broj 92/07, 46/09, 79/11, 88/12 i 03/16), Prilog 1, Poglavlje V – Određivanje koeficijenata zagađenja za zagađivače voda kod kojih se ne vrše direktna mjerenja voda tačka 22. tabele, te prema dostavljenim obrascima izvršavati u cjelosti i u propisanim rokovima obavezu plaćanja vodnih naknada.
 5. U periodu važenja ove vodne dozvole, pravno lice, odnosno korisnik objekta je dužan provoditi sve mjere i aktivnosti propisane istom.
 6. U slučaju vanrednih situacija, havarijskih onečišćenja i drugih sličnih okolnosti, čime bi bio ugrožen kvalitet podzemnih i površinskih voda, vlasnik odnosno korisnik predmetnog objekta obavezan je izvijestiti nadležne organe i izvršiti vanredna postupanja po nalogu nadležnih organa, te o vlastitom trošku uzroke štete otkloniti, a nastale štete nadoknaditi.
 7. Ukoliko usljed štetnog djelovanja voda nastalog zbog neizgrađenosti ili nedovoljne osposobljenosti (zaštitnih) vodnih objekata dođe do nastanka štete na predmetnom objektu sa pratećim sadržajima obuhvaćenim ovom vodnom dozvolom, korisnik zaštitnih vodnih objekata nije odgovoran za nastale štete.
 8. Prava stečena po ovoj vodnoj dozvoli ne mogu se prenositi na treća lica, a ista prestaju u skladu sa odredbama Zakona o vodama.
 9. Ova vodna dozvola, shodno članu 117. stav (1) Zakona o vodama se daje sa rokom važenja od 5 (pet) godina, od dana pravosnažnosti ovog rješenja.
 10. Prije isteka važnosti ove vodne dozvole, Investitor, odnosno korisnik objekta je dužan da podnese zahtjev za izdavanje nove vodne dozvole.
 11. Ovo rješenje o vodnoj dozvoli može se izmjeniti ukoliko za to nastupe razlozi utvrđeni u članu 130. stav (1) tačka 1., 2., 3. ili 4. Zakona o vodama, a zainteresirane stranke podnesu argumentiran zahtjev za izmjenju ovog vodnog akta.

Obrazloženje

Pravno lice „PORSCHE IMMOBILIEN BH“ d.o.o. Sarajevo obratilo se ovoj Agenciji sa zahtjevom za donošenje rješenja o vodnoj dozvoli za ispuštanje oborinskih onečišćenih voda i tehnoloških otpadnih voda sa lokacije prodajno servisnog objekta sa pratećim sadržajima „PORSCHE IMMOBILIEN BH“ izgrađenog na zemljištu označenom kao k.č. broj 663 K.O. Donji Butmir (z.k. stanje), što odgovara k.č. broj 840 i 450/3 K.O. Blažuj (kat. stanje), općina Ilidža, Sarajevo.

U provedenom postupku, uz zahtjev za donošenje rješenja o vodnoj dozvoli, dostavljena je i pregledana slijedeća dokumentacija:

- Ovjerena kopija Rješenja o izmjenama podataka u sudski registar Općinskog suda u Sarajevu, broj: 065-0-Reg-23-003825 dana 03.10.2023. godine;
- Ovjerena kopija Uvjerjenja o registraciji poreznog obveznika donesenog od strane Porezne uprave FBiH Kantonalni porezni ured Sarajevo dana 26.10.2021. godine;
- Ovjerena kopija Obavještenja o razvrstavanju pravnog lica prema klasifikaciji djelatnosti izdatog od strane Službe za statistiku za područje Kantona Sarajevo, broj. 07-32.5-14802721 dana 01.11.2021. godine;
- Punomoć;
- Kopija izmjenjenog Rješenja o odobrenju za izgradnju donesenog od strane Službe za prostorno uređenje i zaštitu okoliša općine Ilidža, broj: 03-19-2168/2-22 dana 08.11.2023. godine;
- Kopija Rješenja o odobrenju za upotrebu donesenog od strane Službe za prostorno uređenje i zaštitu okoliša općine Ilidža, broj: 03-19-2727/24 dana 03.06.2024. godine;
- Kopija Rješenja o vodnoj saglasnosti broj: UP-I/25-2-40-310-2/24 od 10.07.2024. godine donesenog od strane Agencije za vodno područje rijeke Save Sarajevo;

- Kopija Izvještaja Stručne komisije za tehnički pregled izvedenih radova na izgradnji prodajno servisnog centra u Ilidži, ul. Mali Kiseljak broj 6A;
- Kopija Izvještaja nadzornog organa;
- Opći akt o održavanju, korištenju i osmatranju vodnog objekta i postupanju u slučaju kvara;
- Glavni projekat ulične separatne kanalizacione mreže za prodajno servisni centar (na uvid);
- Investiciono-tehnička dokumentacija za izdavanje vodne saglasnosti za prodajno-servisni centar, urađen od strane „ENKOS“ d.o.o. Sarajevo, maj 2022. godine;
- Dokaz o uplaćenju upravnoj pristojbi.

Nakon pregleda dostavljene dokumentacije, u skladu sa odredbama člana 12. stav (5) i (6) Pravilnika o sadržaju, obliku, uvjetima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata («Službene novine Federacije BiH», br. 31/15, 55/19, 41/20 i 63/22) izvršen je obilazak predmetne lokacije i tom prilikom je sačinjen zapisnik o uviđaju broj: UP-1/21-3-40-384-2/24 dana 25.07.2024. godine.

Na osnovu pregleda projektne dokumentacije i izvršenog uviđaja na predmetnoj lokaciji utvrđeno je slijedeće:

Predmetni prodajno-servisni centar sa pratećim sadržajima izgrađen je na zemljištu označenom kao k.č. broj 663 K.O. Donji Butmir (z.k. stanje), što odgovara k.č. broj 840 i 450/3 K.O. Blažuj (kat. stanje), općina Ilidža, Sarajevo.

Parcele na kojima je izgrađen predmetni objekat se ne nalaze u zaštitnim zonama izvorišta vode za piće, kao ni u vodnom dobru i poplavnom području vodotoka I kategorije.

Priključenje predmetnog objekta na javnu vodovodnu mrežu izvršeno je prema uslovima KJKP „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. Sarajevo.

Tehnološke otpadne vode nastaju na lokaciji samouslužne autopraonice, koja se koristi za vlastite potrebe, koje se prikupljaju putem slivne rešetke u taložnik, a zatim internom kanalizacionom mrežom odvođe do priključka na separator ulja i naftnih derivata, kao i oborinske onečišćene vode sa manipulativnih, saobraćajnih i parking površina. Nakon tretmana preko okna za monitoring prečišćene vode se odvođe do ispusta izvedenog u rijeku Zujevinu, na kojem je ugrađen „žablji poklopac“. Tehnološka otpadna voda koja nastaje u automatskoj autopraonici, koja se nalazi u sklopu objekta i koristi za vlastite potrebe, se prikuplja putem slivne rešetke u taložnik, a zatim u spremnik i recirkulacijom ponovo vraća i koristi za pranje. U sklopu objekta se nalazi i radionica za remont i opravku motornih vozila. U sklopu radionice nema produkcije otpadnih voda. Čišćenje podnih površina se vrši mašinskim putem, a zaprljana voda iz mašine za čišćenje se ispušta u slivnik za prikupljanje oborinskih voda. U sklopu centra se nalazi i lakirnica koja u procesu lakiranja ne koristi vodu. Lakiranje dijelova automobila se vrši u zatvorenim komorama, koje za prikupljanje čestica koriste filtera, koji se po potrebi mijenjaju i zbrinjavaju od strane ovlaštene firme za zbrinjavanje opasnog otpada.

Podnosilac zahtjeva je u proceduri potpisivanja ugovora sa ovlaštenom laboratorijom za monitoring otpadnih voda i sa firmom ovlaštenom za zbrinjavanje opasnog otpada.

Na osnovu dostavljene dokumentacije, utvrđenog činjeničnog stanja i uviđaja izvršenog na predmetnom lokalitetu, a u svrhu smanjenja negativnih uticaja predmetnog objekta i aktivnosti na stanje voda i prava na vode dodjeljena drugim korisnicima, podnosiocu zahtjeva su ovom vodnom dozvolom u tački 3. dispozitiva Rješenja, propisani uslovi kojih se dužan pridržavati pri korištenju objekta, u skladu sa odredbama članova 53. i 116. Zakona o vodama i članova 12. i 13. Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata i odredbama Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije.

Tačka 4. dispozitiva rješenja je propisana u skladu sa tačkama 12. i 35. Pravilnika o načinu obračunavanja, postupku i rokovima za obračunavanje i plaćanje i kontrolu izmirivanja obaveza na osnovu opšte i posebnih vodnih naknada („Službene novine Federacije BiH“, broj 92/07, 46/09, 79/11 i 88/12) i Odlukom o visini posebnih vodnih naknada („Službene novine Federacije BiH“, broj 46/07).

U skladu sa članom 61. Zakona o vodama i odredbama Pravilnika o postupcima i mjerama u slučajevima akcidenta na vodama i obalnom vodnom zemljištu («Službene novine Federacije BiH», broj 71/09 i 102/18) korisniku predmetnog objekta utvrđene su obaveze u tački 6. dispozitiva ovog Rješenja.

Na osnovu provedenog postupka konstatuje se da je podnosilac zahtjeva ispunio minimum uslova za izdavanje vodne dozvole za ispuštanje oborinskih onečišćenih voda sa predmetne lokacije, te je riješeno kao u dispozitivu ovog Rješenja.

Podnosilac zahtjeva je na ime izdavanja ovog vodnog akta izvršio uplatu pristojbe iz tar. broj 43. Zakona o federalnim upravnim pristojbama i Tarifi federalnih upravnih pristojbi („Službene novine Federacije BiH“, broj 06/98, 8/00, 45/10 i 43/13).

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Federalnom ministarstvu poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

Žalba se podnosi neposredno pismeno ili preporučeno putem pošte ovom organu i taksira se sa 15 KM takse, prema tarifnom broju 3. Tarife federalnih administrativnih taksi.

Voditelj postupka: Aida Bezdrob, dipl.ing.građ.

Po ovlaštenju
Rukovodilac sektora za izdavanje
vodnih akata



Nihad Pezo, dipl.ing.građ.

PRILOG: Investiciono-tehnička dokumentacija za izdavanje vodne saglasnosti za prodajno-servisni centar, urađen od strane „ENKOS“ d.o.o. Sarajevo, maj 2022. godine.

Dostaviti:

- „PORSCHE IMMOBILIEN BH“ d.o.o. Sarajevo, Bulevar Meše Selimovića 16, 71000 Sarajevo (sa prilogom)
- AVP Sava, ISV – Vodna knjiga
- Sektor 50
- Sektor 40, arhiva
- Oglasna ploča AVP Sava