



Adresa: **Ul. Hamdije Ćemerlića 39 a**
71000 Sarajevo
<http://www.voda.ba>

tel. +387 33 726-444
fax. +387 33 726-423
e – mail: info@voda.ba

Broj: **UP-1/21-1-40-354-12/22**
Datum: **19.01.2023.godine**

«Agencija za vodno područje rijeke Save» Sarajevo rješavajući po zahtjevu Općine Tešanj podnesenom putem Službe za katastar, urbanizam i imovinsko pravne poslove za donošenje rješenja o prethodnoj vodnoj saglasnosti za uređenje prostora «EKO OAZA RASTOKE» u naselju Jelah, općina Tešanj, na osnovu člana 109. stav (1) tačka 1., 2. i 10., stav (2) tačka 1. a u vezi sa članom 12. stav (1) i članom 96. Zakona o vodama («Službene novine Federacije BiH», broj 70/06) i člana 200. stav (1) Zakona o upravnom postupku («Službene novine Federacije BiH», broj 2/98, 48/99 i 61/22), donosi

R J E Š E N J E **o prethodnoj vodnoj saglasnosti**

1. Općini Tešanj - Služba za katastar, urbanizam i imovinsko-prave poslove daje se prethodna vodna saglasnost za uređenje prostora «EKO OAZA RASTOKE» u naselju Jelah planiranom na zemljištu označanom kao k.č. broj: 90/2, 155/4, 156 i 943/6 i dijelu zemljišta označenom kao k.č. broj: 90/1, 943/9, 943/10 i 953/5 K.O. Jelah, općina Tešanj a u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti i okolinske dozvole ukoliko je za predmetno uređenje i aktivnost potrebna okolinska dozvola.
2. Prethodna vodna saglasnost se odnosi na uređenje prostora «EKO OAZA RASTOKE» u naselju Jelah u obalnom pojasu rijeke Usore sa sljedećim planiranim sadržajima: vještačko jezero, dva sportska terena, dječije igralište, pijaca, parking prostor, pješačke i biciklističke staze, zelene površine, objekat «Ribarska kuća» i pješački most preko rijeke Usore (na postojećim nosačima).
3. Prethodna vodna saglasnost daje se na osnovu pregleda dostavljene dokumentacije, utvrđenog činjeničnog stanja i pod sljedećim uslovima:
 - 3.1. Izraditi investiciono tehničku dokumentaciju na nivou glavnog projekta potrebnu za pribavljanje vodne saglasnosti za aktivnost uređenja prostora «EKO OAZA RASTOKE» u naselju Jelah, općina Tešanj.
 - 3.2. Investiciono-tehnička dokumentacija treba biti urađena i revidovana od strane pravnih lica koja imaju ovlaštenje (lista «A») pribavljeno od strane Federalnog ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva koja treba da obradi sva pitanja definisana članom 5. stav (2) Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata («Službene novine Federacije BiH», broj: 31/15, 55/19, 41/20 i 63/22) koja su bitna za konkretan slučaj, a naročito:
 - Projektom dokumentacijom obuhvatiti i situativno prikazati cjelokupan lokalitet sa objektima, definisati tačan položaj/lokaciju planiranih objekata i sadržaja na prostoru «EKO OAZA RASTOKE» u odnosu na zaštitne zone izvorišta vode za piće, položaj u odnosu na liniju vodnog dobra i poplavnog područja rijeke Usore na čijoj desnoj obali su planirani različiti objekti i sadržaji. Položaj planiranih objekata odrediti uvažavajući sva ograničenja i zabrane u pogledu ograničenja u korištenju prostora definisanog unutar granica vodnog dobra i linije dopiranja velikih voda ranga pojave 1/100 (uključujući i pojas od najmanje 10m od linije dopiranja velikih voda) sve u skladu sa članom 12. i 96. Zakona o vodama kao i sagledati mogućnost nastajanja neželjenih uticaja na kvalitet površinskih i podzemnih voda planiranim sadržajima i aktivnostima.

- Nivelaciju površina i raspored planiranih sadržaja treba riješiti tako da se ne smanjuje proticajni profil rijeke Usore i ograniči protok pri velikim vodama.
- Izvršiti hidrauličku analizu za $Q_{1/100}$ rijeke Usore na predmetnoj dionici za postojeće stanje i stanje nakon uređenja prostora «EKO OAZA RASTOKE».
- Sastavni dio projektne dokumentacije treba biti hidraulička analiza uticaja zahvata vode iz rijeke Usore (za planirano vještačko jezero) na prihranjivanje/izdašnost bunara u Jelah polju obzirom da je zahvat predviđen u drugoj zaštitnoj zoni izvorišta koje se koristi za vodosnabdijevanje potrošača na području općine Tešanj.
- Na osnovu proračuna količina vode potrebne za vještačko jezero, vode za sanitarne potrebe, vode za čišćenje i održavanje manipulativnog prostora i objekata planiranih na prostoru «EKO OAZA RASTOKE» i sl obraditi tehničko rješenje zahvatanja vode, monitoring količina zahvaćene vode i dovođenje vode do objekata, sa svim potrebnim grafičkim priložima i tehničkim opisom.
- Dati rješenje prikupljanja i odvodnje onečišćenih otpadnih voda koje mogu nastati na predmetnom lokalitetu (parking, manipulativne površine i sl), oborinskih onečišćenih voda sa platoa pijace, sportskih terena, dječijeg igrališta, pješačko-biciklističkih staza i sl, sanitarno fekalnih voda iz kuhinje i toaleta ribarske kuće te način prečišćavanja i konačnog disponiranja istih.
- Projektom predvidjeti ugradnju okna za monitoring prije ispusta prečišćenih voda u recipijent.
- Usvojeni sistem prečišćavanja mora biti tako dimenzioniran da obezbijedi da prečišćene otpadne vode prije ispuštanja u recipijent moraju da zadovolje granične vrijednosti emisije definirane članom 14. i 15. Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije («Službene novine Federacije BiH», broj 26/20 i 96/20).
- Provesti hidraulički proračun propusne moći projektovanog otvora pješačkog mosta, odrediti nivo stogodišnje velike vode rijeke Usore na lokaciji mosta sa eventualnim usporom, provesti hidraulički proračun za dionicu uzvodno i nizvodno od mosta, utvrditi vučne napone u koritu te za slučaj ako su veći od dozvoljenih u prirodnim koritu odrediti potrebnu dužinu prelaznih dionica od obalnih upornjaka do prirodnog korita sa oblaganjem kosina korita u svrhu zaštite od erozije.
- Sa vodoprivrednog aspekta kota donje ivica konstrukcije mosta, u polju i na osloncima, treba da bude viša za minimalno 80 cm računajući i proračunati uspor u odnosu na kotu velike vode rijeke Usore ranga pojave 1/100 godina.
- Dati tehničko rješenje sistema za prikupljanje i ispuštanje oborinskih voda sa konstrukcije mosta u recipijent, definisati mjesto ispuštanja oborinskih voda u recipijent te dati detalj ispusta.
- Projektom dokumentacijom sagledati sve moguće neželjene uticaje kako na planirane objekte prostora «EKO OAZA RASTOKE» u naselju Jelah, tako i planiranih objekata na druge objekte i postrojenja, stečena prava korisnika, postojeću infrastrukturu, naselja i sl. te dati prijedlog mjera za uklanjanje odnosno ublažavanje tih utjecaja.
- Projektom dokumentacijom treba, u skladu sa zakonskim propisima, definisati način privremenog pa sve do konačnog zbrinjavanja otpada koji će nastati u toku izgradnje planiranih sadržaja odnosno uređenja prostora «EKO OAZA RASTOKE» u naselju Jelah.
- Otpad koji će nastati u toku izvođenja planiranih radova na uređenju prostora «EKO OAZA RASTOKE» u naselju Jelah se ne smije ni privremeno odlagati na česticu «vodno dobro», odnosno unositi u vodotok i na njegove obale.
- Rješenje prostora «EKO OAZA RASTOKE» treba da bude usklađeno sa ostalom infrastrukturom (elektro, vodovod, kanalizacija, telefon i sl) a za sve eventualne kolizije i ukrštanja sa istom treba pribaviti saglasnost od vlasnika infrastrukturnih objekata ili uskladiti sa organizacijom koja njime upravlja.

- 3.3. U cilju onemogućavanja ili smanjenja štetnih posljedica velikih voda rijeke Usore ranga pojave 1/100 na predmetne parcele, projektnom dokumentacijom dati tehničko rješenje zaštite od štetnog djelovanja voda predmetnog lokaliteta i objekata planiranim na istim, sve u skladu sa članom 96. stav (1) tačka 16. Zakona o vodama.
- 3.4. Investiciono tehnička dokumentacija mora biti urađena na nivou projekta za pribavljanje odobrenja za građenje te u skladu sa uslovima iz ove prethodne vodne saglasnosti i uslovima ostalih nadležnih organa ukoliko isti nisu u suprotnosti sa uslovima iz ovog Rješenja.
- 3.5. Pri izradi tehničke dokumentacije pridržavati se uslova iz Urbanističke saglasnosti, zakonske regulative vezane za ovakvu vrstu radova, ekološko-ekonomskih zahtjeva te pravila struke i nauke.
4. Ovu prethodnu vodnu saglasnost će Investitor koristiti u postupku pribavljanja okolinske dozvole odnosno urbanističke saglasnosti i ona definiše sve uslove koje Investiciono-tehnička dokumentacija treba ispuniti za pribavljanje vodne saglasnosti, a sve u skladu sa Zakonom o vodama i provedbenim dokumentima (Pravilnik o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata, Uredba o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije).
5. Po izradi investiciono-tehničke dokumentacije, u skladu sa uslovima iz tačke 3. dispozitiva ovog Rješenja, korisnik prava iz prethodne vodne saglasnosti dužan je da ovoj Agenciji podnese zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti na izrađenu projektnu dokumentaciju. Zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti dostavlja se u skladu sa članom 8. i 19. stav (2) Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata. Uz zahtjev se prilaže:
- Revidovana Investiciono-tehnička dokumentacija urađena u skladu sa uslovima iz dispozitiva ovog Rješenja.
 - Rješenje o urbanističkoj saglasnosti
 - Rješenje o okolinskoj dozvoli ili potvrda nadležnog organa da ista nije potrebna
 - Dokaz o izvršenoj uplati takse u iznosu od 60 KM
6. Ova prethodna vodna saglasnost se daje sa rokom važenja od 3 (tri) godine od dana pravosnažnosti rješenja i ista prestaje da važi ukoliko ne bude pribavljena urbanistička saglasnost i ne bude podnesen zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti.
7. Ukoliko nakon izdavanja ove prethodne vodne saglasnosti, a u toku pripreme dokumentacije za podnošenje zahtjeva za izdavanje vodne saglasnosti, nastupe okolnosti za koje se može pretpostaviti da mogu biti od uticaja na rješavanje zahtjeva za donošenje rješenja o vodnoj saglasnosti, nosilac prava iz prethodne vodne saglasnosti dužan je o nastanku tih okolnosti obavjestiti ovu Agenciju, prije podnošenja zahtjeva, odnosno obavezno navesti okolnosti u zahtjevu za izdavanje vodne saglasnosti.
8. Ovo rješenje o prethodnoj vodnoj saglasnosti može se izmjeniti ukoliko za to nastupe razlozi utvrđeni u članu 130. stav (1) tačka 1., 2., 3. ili 4. Zakona o vodama, a zainteresirane stranke podnesu argumentiran zahtjev za izmjenu ovog vodnog akta.

O b r a z l o ž e n j e

Pravno lice, Općina Tešanj - Služba za katastar, urbanizam i imovinsko-prave poslove, obratilo se ovoj Agenciji dana 12.07.2022. godine sa zahtjevom za donošenje rješenja o prethodnoj vodnoj saglasnosti za uređenje prostora «EKO OAZA RASTOKE» u naselju Jelah planiranom na zemljištu označanom kao k.č. broj: 90/1, 90/2, 90/3, 155/4, 156, 943/6, 943/9, 943/10, 953/1 i 953/5 K.O. Jelah, općina Tešanj, a u postupku pribavljanja urbanističke saglasnosti. Uz zahtjev nije dostavljena potpuna dokumentacija koja je propisana članom 3. i 19. stav (2) Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata («Službene novine Federacije BiH» broj 31/15, 55/19, 41/20 i 63/22) te je dopisom broj: UP-1/21-1-40-

354-2/22 od 25.07.2022. godine zatraženo od podnosioca zahtjeva da istu dopuni. Dokumentacija je u potpunosti dopunjena u naknadno ostavljenim rokovima.

U provedenom postupku, uz zahtjev za izdavanje prethodne vodne saglasnosti dostavljena je i pregledana sljedeća dokumentacija:

- Ovjerena kopija Uvjerjenja o poreznoj registraciji izdatog dana 20.01.2011. godine od strane Porezne uprave - Kantonalni ured Zenica,
- Kopija Statuta Općine Tešanj («Službeni glasnik Općine Tešanj», broj:11/07),
- Kopija Zaključka broj: 01-23-6-895-7/18 donesenog dana 25.03.2021. godine od strane Općinskog vijeća Tešanj,
- Kopija Identifikacije i spiska katastarskih parcela broj: 06-26-11-1739/22 izdato dana 18.04.2022. godine od strane Službe za katastar, urbanizam i imovinsko-pravne poslove Općina Tešanj,
- Glavni projekat «EKO OAZA RASTOKE» Jelah, Tešanj urađen od strane «INPROS» d.o.o. Mostar (broj: JEZ 01-10/19, decembar 2019. godine) – u elektronskoj formi,
- Hidraulička analiza uticaja zahvata vode iz rijeke Usore za jezero Rastoke na izdašnost bunara na izvoristu Jelah polje od strane «INPROS» d.o.o. Mostar (HAN 01-12/22, decembar 2022. godine),
- Dokaz o uplaćenju upravnoj taksi.

Nakon izvršenog uvida u dostavljeni zahtjev i priloženu dokumentaciju utvrđeno je da uz zahtjev dostavljeni svi potrebni prilozi, te je ovaj organ u skladu sa odredbama Zakona o upravnom postupku pokrenuo postupak u cilju utvrđivanja relevantnih činjenica u ovoj upravnoj stvari. U skladu sa članom 124. stav (1) Zakona o vodama i člana 21. Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata o zahtjevu je dana 29.12.2022. godine obaviještena javnost putem obavještenja na oglasnim pločama «Agencije za vodno područje rijeke Save» u Sarajevu i u Uredu u Zenici, te dana 01/02.01.2023. godine u dnevnom glasilu «OSLOBOĐENJE». U ostavljenom roku nije bilo pisanih izjašnjenja o predloženim aktivnostima iz zahtjeva.

Na osnovu uvida u dostavljenu dokumentaciju, uvida u informacioni sistem voda AVP Sava (ISV) i dokumentaciju sa kojom raspolaže ovaj organ utvrđeno je sljedeće:

- U naselju Jelah, općina Tešanj planirano je uređenje prostora «EKO OAZA RASTOKE» na desnoj obali rijeke Usore u naselju Jelah, općina Tešanj. U zahtjevu za donošenje rješenja o prethodnoj vodnoj saglasnosti dostavljenom od strane Službe za katastar, urbanizam i imovinsko-prave poslove Općina Tešanj navedeno je da se planirano uređenje predviđeno na parcelama označenim kao k.č. broj: 90/1, 90/2, 90/3, 155/4, 156, 943/6, 943/9, 943/10, 953/1 i 953/5 K.O. Jelah, općina Tešanj.
- Predmetni lokalitet smješten je između magistralne ceste M-4, regionalne ceste R-474 i rijeke Usore. Na istom su planirani sljedeći sadržaji: vještačko jezero sa ribarskom stazom oko jezera (voda se planira osigurati iz rijeke Usore – predviđena pumpna stanica); dva sportska terena (igralište za rukomet i košarku dim 20x40m i igralište za odbojku u pijesku dim 16x8m); dječije igralište; pijaca; parking prostor za 51 vozilo; pješačke i biciklističke staze; zelene površine; objekat «Ribarska kuća» i pješački AB most preko rijeke Usore (na postojećim nosačima).
- Obzirom da je zahvat vode iz rijeke Usore za planirano vještačko jezero predviđen/lociran u drugoj zaštitnoj zoni izvorišta Jelah polje koje se koristi za vodosnabdijevanje potrošača na području općine Tešanj urađena je hidraulička analiza uticaja zahvata vode iz rijeke Usore za jezero Rastoke na izdašnost bunara na izvoristu Jelah polje. Uvidom u analizu urađenu od strane ovlaštenog projektanta «INPROS» d.o.o. Mostar (HAN 01-12/22, decembar 2022. godine) utvrđeno je da zahvatanje vode iz rijeke Usore za jezero Rastoke u količini od 48,2l/s pri malim vodama, smanjuje nivo vode za 3mm i to smanjenje nivoa vode u koritu rijeke Usore ne može imati značajan uticaj na izdašnost bunara na izvoristu Jelah polje.
- Rijeka Usora, odnosno njen dio toka u Federaciji BiH, zbog značaja koji ima za upravljanje vodama u skladu sa članom 5. Zakona o vodama («Službene novine

Federacije BiH», broj: 70/06), pripada vodotocima I kategorije za čije upravljanje, kao i upravljanje zemljišnim česticama uz ove vodotoke (član 7. Zakona o vodama) koji pripadaju javnom vodnom dobru nadležna je AVP Sava Sarajevo.

- Na vodnom dobru je zabranjeno izvoditi zahvate osim onih kojih su navedeni u članu 12. stav (1) Zakona o vodama.
- Uvidom u Rješenje o određivanju granice vodnog dobra uz rijeku Usoru na području Općine Tešanj broj: UP-I-05-25/1-880/12 doneseno dana 23.04.2012. godine od strane Federalnog ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva te izvršenom analizom u sklopu Informacionog sistema voda AVP Sava (ISV) utvrđeno je da se zemljišne čestice označene kao k.č broj: 90/3 i 953/1 K.O. Jelah, općina Tešanj u potpunosti nalaze unutar granice vodnog dobra rijeke Usore te na tim parcelama važe zabrane izvođenja zahvata u skladu sa članom 12. stav (1) Zakona o vodama.
- U skladu sa navedenim, planiranje aktivnosti i izgradnja sadržaja «EKO OAZA RASTOKE» u naselju Jelah na zemljištu označenom kao k.č. broj: 90/3 i 953/1 K.O. Jelah koje se u potpunosti nalazi u vodnom dobru rijeke Usore ne spada u aktivnosti definisane članom 12. stav (1) Zakona o vodama te na istim nije dozvoljena nikakva gradnja.
- Na poplavnom području su izričito zabranjene sve aktivnosti koje mogu za vrijeme poplave imati štetan uticaj na vode, vodno dobro, priobalno zemljište i zaštitne objekte a koje su pobrojane u članu 96. Zakona o vodama.
- Uvidom u najažurnije podatke o poplavnom području uz rijeku Usoru dobivene na osnovu hidrodinamičkog modela rijeke Usore urađenog za potrebe projekta «Izrada Mapa opasnosti i mapa rizika za Bosnu i Hercegovinu» utvrđeno je da se predmetne zemljišne čestice označene kao k.č. broj: 90/2, 155/4, 156 i 943/6 K.O. Jelah, općina Tešanj ne nalaze unutar linije dopiranja velikih voda ranga pojave 1/100 (uključujući i pojas od najmanje 10m od linije dopiranja velikih voda) te na predmetnim zemljišnim česticama ne važe zabrane iz člana 96. Zakona o vodama.
- Za zemljišne čestice označene kao k.č. broj: 90/1, 943/9, 943/10 i 953/5 K.O. Jelah, općina Tešanj je utvrđeno da se svojim većim ili manjim dijelom nalaze unutar linije dopiranja velikih voda ranga pojave 1/100 (uključujući i pojas od najmanje 10m od linije dopiranja velikih voda) važe ograničenja u pogledu njihovog korištenja iz člana 96. Zakona o vodama o čemu treba voditi računa prilikom planiranja dispozicije objekata i pratećih sadržaja «EKO OAZA RASTOKE» u naselju Jelah odnosno prilikom izrade konačne projektne dokumentacije definisane tačkom 3. Rješenja. Objekti koji po svojoj prirodi i karakteru ne spadaju u objekte koji mogu imati štetan uticaj na vode, vodno dobro, priobalno zemljište i zaštitne objekte, mogu se locirati unutar ovih u članu 96. Zakona o vodama.

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja i dostavljene dokumentacije, a u svrhu smanjenja negativnih uticaja predmetne aktivnosti na stanje voda i prava na vode dodijeljena drugim korisnicima, kao i onemogućavanja degradacije kvaliteta voda, podnosiocu zahtjeva su ovim vodnim aktom, u tački 3. dispozitiva rješenja, shodno odredbama Zakona o vodama, Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima i načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata i Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije propisani uslovi koje je Investitor dužan ispuniti prilikom izrade projektne dokumentacije koja se dostavlja uz zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti.

Na osnovu prednjeg i provedenog postupka, a shodno odredbama člana 111. Zakona o vodama i člana 5. Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata, doneseno je rješenje kao u dispozitivu.

Podnosilac zahtjeva je uplatio upravnu taksu u iznosu od 80 KM u skladu sa Zakonom o federalnim upravnim taksama i tarifi federalnih upravnih taksi («Službene novine Federacije BiH», broj 6/98, 8/00, 45/10 i 43/13).

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog Rješenja može se uložiti žalba Federalnom ministarstvu poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja.

Žalba se podnosi neposredno pismeno ili preporučeno putem pošte ovom organu i taksira se sa 15 KM takse prema tarifnom broju 3. Tarife federalnih administrativnih taksi.

Obrađivač akta:

Nermina Hodžić, dipl.ing.građ.

Po ovlaštenju
Rukovodilac sektora za izdavanje vodnih akata


Haris Ališehović, dipl.ing.građ.

Dostaviti:

- Općina Tešanj, Služba za katastar, urbanizam i imovinsko-pravne poslove
Trg Alije Izetbegovića br 1, 74260 Tešanj
- AVP Sava, ISV-vodna knjiga
- Sektor 40 – arhiva
- Oglasna ploča AVP Sava