



Adresa: **Ul. Hamdije Čemerlića 39a**
71000 Sarajevo
<http://www.voda.ba>

tel. +387 33 726 422
fax. +387 33 726 423
e – mail: info@voda.ba

Broj: **UP-1/21-1-40-489-5/23**

Datum: **30.11.2023. godine**

„Agencija za vodno područje rijeke Save“ Sarajevo, rješavajući po zahtjevu Investitora Općine Olovo za donošenje Rješenja o prethodnoj vodnoj saglasnosti za realizaciju detaljnih hidrogeoloških istražnih radova i ispitivanja na lokalitetu „Banja“ u cilju utvrđivanja prisustva termalnih voda te definisanje kvantitativno-kvalitativnih karakteristika akvifera koji bi se optimalnim tehničkim rješenjem i na ekonomski racionalan način mogao zahvatiti i uključiti u sistem eksploatacije, na osnovu člana 139. stav (1) tačka 10. Zakona o vodama („Službene novine Federacije BiH“, br. 70/06) i člana 200. stav (1) Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije BiH“, broj 2/98, 49/99 i 61/22) donosi

RJEŠENJE

o prethodnoj vodnoj saglasnosti

1. Daje se prethodna vodna saglasnost Investitoru Općini Olovo za realizaciju detaljnih hidrogeoloških istražnih radova i ispitivanja na lokalitetu „Banja“ u cilju utvrđivanja prisustva termalnih voda te definisanje kvantitativno-kvalitativnih karakteristika akvifera koji bi se optimalnim tehničkim rješenjem i na ekonomski racionalan način mogao zahvatiti i uključiti u sistem za eksploataciju.
2. Ova prethodna vodna saglasnost daje se za aktivnost provođenja detaljnih hidrogeoloških istražnih radova i ispitivanja u cilju sagledavanja mogućnosti zahvatanja termalne vode na lokalitetu „Banja“, općina Olovo, pri čemu se može trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjenu režima voda. Prethodna vodna saglasnost se može koristiti u postupku dobivanja urbanističke saglasnosti za provođenje detaljnih hidrogeoloških istražnih radova i ispitivanja i izgradnju vodozahvatnog objekta na predmetnom lokalitetu, u postupku izdavanja koncesije na vodama i vodnom dobru i okolinske dozvole ukoliko predmetna aktivnost podliježe obavezi ishodovanja iste.
3. Ova prethodna vodna saglasnost se daje sa rokom važenja od 3 (tri) godine od dana pravosnažnosti rješenja i ista prestaje da važi ukoliko ne bude pribavljena urbanistička saglasnost i ne bude podnesen zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti.
4. Prethodna vodna saglasnost se daje pod slijedećim uslovima:
 - 4.1. Da se izradi investiciono tehnička dokumentacija koja mora biti urađena na nivou projekta za pribavljanje odobrenja za građenje u skladu sa važećom zakonskom regulativom vezano za građenje.
 - 4.2. Investiciono-tehnička dokumentacija treba da obradi sva pitanja koja su bitna za konkretan slučaj, a naročito:
 - Rezultate dobivene nakon provedenih detaljnih hidrogeoloških istražnih radova i ispitivanja u kojoj će biti prezentovane tehničke karakteristike vodozahvatnog objekta, rezultate dobivene nakon provedenih opita crpljenja vode, statičke nivoe vode, dinamičke nivoe vode, minimalne/maksimalne/optimalne količine vode koju će biti moguće zahvatiti iz vodozahvatnog objekta te kvalitet i temperatura crpljenih količina vode.
 - Rezultate dobivene nakon provedenih detaljnih hidrogeoloških osmatranja, mjerenja i analiziranja fiziko-hemizma voda, temperature, u toku jedne hidrološke godine, a što će dati značajne podatke za proračun hidrogeoloških parametara, te određivanje načina zahvatanja i režima korištenja voda. Ukoliko se dobiju pozitivni rezultati u pogledu kapaciteta vode, neophodno je predvidjeti, tj. uspostaviti sistematsko osmatranje i mjerenje parametara mjerodavnih za dinamiku i bilans voda (nivo, kapacitet crpljenja, kvalitet vode itd.).

- U investiciono-tehničkoj dokumentaciji treba opisati sve sadržaje i objekte na vodocrpilištu (pumpnu stanicu, tlačni cjevovod, mjesto ugradnje vodomjera i sl.) te isto prezentovati na kartama adekvatne razmjere.

- Realizaciju projektovanih istražnih radova i ispitivanja može vršiti pravno lice koje ima odobrenje za istraživanje dobiveno u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima i kantonalnim zakonom o geološkim istraživanjima (Sl.novine Federacije BiH 9/10 i 14/10).

- Svi rezultati i prikupljeni podaci terenskih istraživanja te prikupljena ostala dokumentacija, obradit će se kabinetski, savremenim metodama obrade i sadržajem po Pravilniku o sadržini projekata i elaborata geoloških istraživanja (Sl.list R BiH 16/93), a posebno će se naglasiti: ocjena rezervi i bilansa voda, optimalni kapacitet crpljenja iz vodozahvatnog objekta, kvalitet i temperatura podzemnih voda, uslovi sanitarne zaštite izvorišta.

- Nakon detaljne obrade i reinterpetacije rezultata neophodno je uraditi Elaborat o kategorizaciji, klasifikaciji, proračunu rezervi podzemnih voda i vođenju evidencije o njima u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima (Sl.novine Federacije BiH 9/10 i 14/10) i Pravilnikom o klasifikaciji, kategorizaciji, proračunu rezervi podzemnih voda i vođenju evidencije o njima (Sl.novine Federacije BiH 47/11).

4.3. Izvođač radova je u obavezi da projektovane aktivnosti vrši prema važećim tehničkim propisima, normativima, uzusima i standardima za tu vrstu radova, uz primjenu odgovarajućih mjera, a sve sa ciljem zaštite površinskih i podzemnih voda u cjelini kako u kvantitativnom tako i u kvalitativnom smislu.

4.4. Prije početka radova investitor u saradnji sa izvođačem radova dužan je riješiti imovinsko pravne odnose sa vlasnikom zemljišta na lokalitetu na kojem će se formirati i kompletirati bunarski zahvat za eksploataciju kao i za pristup istom, kao i lokaliteta za smještaj građevinske mehanizacije i ostale opreme, odnosno obezbijediti saglasnost organa nadležnog za održavanje saobraćajnica, za dionice koje će se koristiti prilikom izvođenja ovih aktivnosti.

4.5. Planom organizacije gradilišta koje će se formirati u funkciji provođenja navedenih aktivnosti, treba osigurati da mjesta za smještaj građevinske mehanizacije, tečnih goriva i maziva, budu locirana izvan obuhvata zona uticaja na kvalitet podzemnih voda i na takvoj udaljenosti da ne mogu imati negativan uticaj na izvorišta.

4.6. Ukoliko se na prostoru izvorišta planiraju postaviti spremnici s gorivom, za iste je potrebno uraditi vodonepropusne posude istog ili većeg kapaciteta ili postaviti spremnike s dvostrukom stjenkom prema posebnim propisima.

4.7. Na prostoru izvorišta nije dozvoljeno servisiranje mehanizacije i vozila.

4.8. Na mjestu izvođenja radova je potrebno osigurati priručna sredstva za brzu intervenciju u slučaju izlivanja motornog ulja ili ulja iz hidrauličke strojeva (materijali za upijanje i sl.).

4.9. U slučaju opasnosti od zagađenja vode nastalim djelovanjem ili propustom izvođača radova potrebno je preduzeti sve neophodne mjere za sprječavanje ili ublažavanje uticaja prouzrokovanih incidentom, te spriječiti ponovni nastanak incidenta, a zatim, bez odlaganja, o tome obavijestiti nadležne organe.

4.10. Investitor je u obavezi da angažuje stručno lice sa osnovnim zadatkom kontinuiranog nadzora (praćenja i kontrole) nad provođenjem projektovanih aktivnosti na terenu i poštivanja uslova iz ovog rješenja.

4.11. Nakon realizacije projektovanih aktivnosti na terenu investitor je u obavezi da izvrši rekultivaciju zemljišta, tj. dovede prostor u prvobitno stanje.

5. Nakon ishodovanja urbanističke saglasnosti za zahvat vode, korisnik prethodne vodne saglasnosti dužan je da ovoj Agenciji podnese zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti, ukoliko će se moći zahvatiti količina vode iznad 10 l/s, a ako će se zahvatati količina manja od 10 l/s, za izdavanje vodnih akata nadležno je Kantonalno ministarstvo nadležno za vode. Uz zahtjev dostaviti sljedeću dokumentaciju:

a) Investiciono-tehničku dokumentaciju,

b) Rješenje o urbanističkoj saglasnosti,

c) Dokaz o izvršenoj uplati administrativne takse u iznosu od 60,00 KM.

6. Investitor je dužan da prilikom realizacije projektovanih aktivnosti na terenu predvidi odgovarajuće mjere da predmetnom aktivnošću, za koju se utvrđuju uvjeti, ne bi došlo do šteta za okoliš ili nepovoljnih posljedica za vodoprivredne interese, a u protivnom je dužan iste nadoknaditi.

7. Ovo rješenje o prethodnoj vodnoj saglasnosti može se izmjeniti ukoliko za to nastupe razlozi utvrđeni u članu 130. stav (1) tačka 1., 2., 3. ili 4. Zakona o vodama, a zainteresirane stranke podnesu argumentiran zahtjev za izmjenu ovog vodnog akta.

Obrazloženje

Investitor, Općina Olovo podnijela je zahtjev za izdavanja Rješenja o prethodnoj vodnoj saglasnosti za realizaciju detaljnih hidrogeoloških istražnih radova i ispitivanja na lokalitetu „Banja“ u cilju utvrđivanja prisustva termalnih voda te definisanje kvantitativno-kvalitativnih karakteristika akvifera koji bi se optimalnim tehničkim rješenjem i na ekonomski racionalan način mogao zahvatiti i uključiti u sistem za eksploataciju.

Uz zahtjev je dostavljena sljedeća dokumentacija:

- Obavještenje o razvrstavanju poslovnog subjekta prema klasifikaciji djelatnosti, broj:07-28-5-7358/23 od 17.05.2023. godine izdato od strane Službe za statistiku za područje Zeničko-dobojskog kantona – kopija,
- Zemljišnoknjižni izvadak, Katastarska općina Olovo, broj:04 1-0-NAR-23-019 463 Zemljišnoknjižni uložak broj:297 izdat od strane Općinskog suda u Visokom,
- Mišljenje o usklađenosti planiranih aktivnosti sa dokumentima prostornog uređenja, broj:02-21-2-1986-1/23 od 27.10.2023. godine izdato od strane Službe za ekonomske poslove Općine Olovo,
- Kopija katastarskog plana, UR.broj:04-26-11-13-1209/2023-2 od 26.10.2023. godine izdata od strane Službe za ekonomske poslove općine Olovo,
- Projekat detaljnih hidrogeoloških istraživanja na području Općine Olovo na lokaciji „Banja“ Olovo u cilju utvrđivanja prisustva termalnih voda u dubljim i dubokim zonama stjenskog masiva i mogućnosti njihove eksploatacije i korišćenja urađen od strane „CTU-IPKIN“ d.o.o. Bijeljina, januar 2017. godine

- Dokaz o uplaćenju federalnoj upravnoj pristojbi na zahtjev

Nakon izvršenog uvida u dostavljeni zahtjev i priloženu dokumentaciju utvrđeno je da su uz zahtjev dostavljeni potrebni prilozi, te je ovaj organ u skladu sa odredbama Zakona o upravnom postupku pokrenuo postupak u cilju utvrđivanja relevantnih činjenica u ovoj upravnoj stvari.

Zahtjev je u skladu sa odredbama člana 124. stav (1) Zakona o vodama i člana 21. Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima i načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata („Sl. novine FBiH“ broj:31/15, 55/19, 41/20, 63/22), bio oglašen dana 03.11.2023. godine, na oglasnoj ploči Agencije i u dnevnom listu „Oslobođenje“. U postupku oglašavanja nije bilo pisanih izjašnjenja, niti izjašnjenja datih usmeno na zapisnik kod nadležnog organa.

U provedenom postupku konstatovali smo sljedeće:

- Detaljnim hidrogeološkim istraživanjima podzemnih termalnih i termomineralnih voda na lokalitetu „Banja“ Olovo u općini Olovo dobiti će se novi razvojni impuls industrijskog, urbanog i arhitektonskog uređenja na užem prostoru jednog dijela općine Olovo sa nesumljivim benefitima za lokalnu i širu društvenu zajednicu.
 - Realizacija detaljnih hidrogeoloških istražnih radova i ispitivanja ima za cilj definisanje kvantitativno-kvalitativnih karakteristika akvifera termalnih ili pak termomineralnih voda koji će predstavljati stabilan tehnološko-sirovinski izvor za budući sportsko-rekreacioni centar u Olovu, pružiti će mogućnosti polivalentnog korišćenja i aplikacije ovih mineralnih resursa, kao što su: vodosnabdijevanje stanovništva Olova, obnovljivi izvori energije, toplifikacija zatvorenih prostora, poljoprivredna proizvodnja, korišćenje termalne i termomineralne vode u zdravstvu (balneologija, rehabilitacija, rekreacija, zdravstveni turizam i dr.), i druge dugoročne razvojne ciljeve lokalne zajednice.
 - Da bi se definisale tehničko-ekonomske karakteristike predmetnog resursa, neophodno je sinhronizovano izvesti kompleks različitih radova, čiji se podaci međusobno dopunjavaju, a usmjereni su na potvrđivanje ranijih i proširenju novih saznanja koje se odnose na predmetni lokalitet. Sve vrste istraživanja izvodit će se fazno, tako da se radovi naredne faze zasnivaju na rezultatima prethodne faze.
- Nakon realizacije istražnih radova i aktivnosti na terenu neophodno je u toku jedne hidrološke godine provesti hidrogeološka osmatranja, mjerenja i analiziranja fiziko-hemizma voda, a što će dati značajne podatke za proračun hidrogeoloških parametara, te određivanje načina zahvatanja i režima korišćenja voda.

Nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju konstatovano je da je razmatrani kolektor podzemnih voda značajan, kako sa hidrogeološkog i prostornog stanovišta tako i sa stanovišta mogućnosti zahvatanja i korištenja vode. Kolektor i njegovi potencijali mogu biti jednoznačno definirani samo kompleksnim detaljnim hidrogeološkim istraživanjima i uz primjenu različitih metoda istraživanja i ispitivanja, a u cilju zahvatanja iste.

Programirane radove treba da radi istraživačka organizacija koja ima pribavljeno odobrenje od nadležnog Federalnog ministarstva energije, rudarstva i industrije. Nadzor nad izvođenjem radova može vršiti lice koje zadovoljava uslove propisane Zakonom o geološkim istraživanjima.

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja i dostavljene dokumentacije, a u svrhu smanjenja negativnih uticaja predmetne aktivnosti na stanje voda i prava na vode dodijeljena drugim korisnicima, podnosiocu zahtjeva su ovim vodnim aktom, tačkom 4. dispozitiva rješenja, shodno odredbama člana 111. Zakona o vodama, članom 17. stav (1) tačka 16. Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima i načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata propisani uslovi koje je Investitor dužan ispuniti prilikom izvođenja istražno-eksploatacionih radova.

Podnosilac zahtjeva je uplatio upravnu taksu u iznosu od 80,0 KM u skladu sa članom 7. stav 1. tarifni broj 43. Zakona o federalnim upravnim taksama („Službene novine F BiH“, broj 6/98 i 43/13). Podnosilac zahtjeva je izvršio uplatu po Zaključku broj: UP-1/21-1-40-489-4/22 od 28.11.2023. godine.

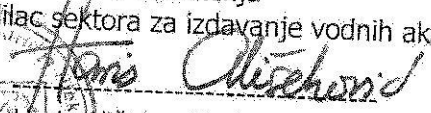
Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Federalnom ministarstvu poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva, putem ove Agencije, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

Žalba se podnosi neposredno pismeno ili preporučeno putem pošte ovom organu i taksira se sa 15,0 KM administrativne takse, prema tarifnom broju 3. Tarife federalnih administrativnih taksi.

Vditelj postupka:

mr Selma Merdan, dipl.inž.geol.

Po ovlaštenju
Rukovodilac sektora za izdavanje vodnih akata

Haris Ališehović, dipl.inž.grad.



Dostaviti:

- Općina Olovo
- Branilaca Olova broj 26, Olovo,
- ⊙ AVP Sava, ISV-vodna knjiga,
- Sektor 40 – arhiva,
- Oglasna ploča - AVP Sava