



Adresa: **Ul. Hamdije Čemerlića 39a**  
71000 Sarajevo  
<http://www.voda.ba>

tel. +387 33 726 400  
fax. +387 33 726 423  
e-mail: [info@voda.ba](mailto:info@voda.ba)

Broj: **UP-1/21-3-40-435-6/23**  
Datum: **03.01.2024. godine**

"Agencija za vodno područje rijeke Save" Sarajevo rješavajući po zahtjevu OZZ „TRGOZAD“ p.o. Bužim, za izdavanje vodne dozvole za promet opasnih materija kao i proizvoda od tih materija koje nakon upotrebe dopijevaju u vode i ispuštanje oborinskih onečišćenih voda sa lokacije objekta benzinske pumpne stanice sa pratećim sadržajima, izgrađenog u ulici Generala Izeta Nanića 21., u Bužimu, na osnovu člana 109. stav (1) Zakona o vodama („Službene novine Federacije BiH“, broj 70/06) i člana 200. stav (1) Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije BiH“, broj 2/98, 48/99 i 61/22), donosi:

### **RJEŠENJE** **o vodnoj dozvoli**

1. Daje se vodna dozvola OZZ „TRGOZAD“ p.o. Bužim, za promet opasnih materija kao i proizvoda od tih materija koje nakon upotrebe dopijevaju u vode te ispuštanje onečišćenih oborinskih voda sa lokacije objekta benzinske pumpne stanice sa pratećim sadržajima, izgrađenog u ulici Generala Izeta Nanića, na zemljištu označenom kao k.č. broj: 163/3 K.O. Varoška Rijeka (novi katastarski operat), općina Bužim.
2. Ova vodna dozvola ne oslobađa podnosioca zahtjeva obaveze pribavljanja vodne dozvole za zahvatanje vode i ispuštanje sanitarnih otpadnih voda, za čije je izdavanje nadležno Ministarstvo poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva Unsko-sanskog kantona, u skladu sa članom 139. stav (2) tačka 1. i 2. Zakona o vodama.
3. Vodna dozvola se daje na osnovu činjeničnog stanja utvrđenog pregledom dostavljene dokumentacije i izvršenim uviđajem na objektu, pod slijedećim uslovima:
  - 3.1. Da korisnik predmetnog objekta benzinske pumpne stanice sa pratećim sadržajima, isti održava u funkcionalnom stanju i koristi u skladu sa njegovom prirodom i namjenom te u skladu sa uslovima iz ove vodne dozvole.
  - 3.2. Da u roku važenja ovog rješenja, korisnik predmetnog objekta, OZZ „TRGOZAD“ p.o. Bužim, izradi i reviduje projektnu dokumentaciju (projekt izvedenog stanja) vanjskog uređenja predmetnog lokaliteta sa tehničkim rješenjem sistema za prikupljanje, tretman i ispuštanje otpadnih voda iz objekta i sa lokacije predmetnog objekta benzinske pumpne stanice sa pratećim sadržajima, na nivou glavnog projekta. Projektna dokumentacija treba biti urađena od strane projektne firme koja ima pribavljeno ovlaštenje od strane Federalnog ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva (lista «A») u skladu sa Pravilnikom o uvjetima i kriterijima koje mora ispunjavati pravno lice za izradu dokumentacije na osnovu koje se izdaje vodni akt („Službene novine Federacije BiH“, broj 17/08 i 38/12).

Projektna dokumentacija pored općih uvjeta treba da obradi sva pitanja definisana članom 5. Pravilnika o sadržaju, obliku, uvjetima i načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata („Službene novine Federacije BiH“ broj 31/15, 55/19, 41/20 i 63/22) koja su bitna za konkretan slučaj, a naročito:

    - proračun količina potencijalno zauzjenih oborinskih voda koje nastaju na lokalitetu benzinske pumpe i tehničko rješenje njihovog prečišćavanja sa svim potrebnim proračunima i tehničkim opisom u odnosu na izvedeno stanje - ugrađeni separator ulja i masti, osnovne podatke o ugrađenom separatoru, atestnu i drugu dokumentaciju, i sl.;
    - situacioni prikaz sa svim hidrotehničkim objektima na predmetnoj lokaciji (separator ulja i masti, cijevni vodovi, rešetke, slivnici i slično), urađen na geodetskoj podlozi sa ucrtanim katastarskim granicama predmetnog zemljišta, na kojem će biti prikazan i recipijent – potok Mrdžanovac, mjesto priključenja na isti te monitoring okno za uzorkovanje otpadnih voda,
    - dati rješenje konačnog disponiranja prečišćenih voda i naznačiti mjesto vršenja monitoringa prečišćenih voda (okno za uzimanje uzoraka);
    - dati prikaz ugrađenih spremnika za gorivo sa osnovnim karakteristikama istih (situacioni prikaz na parceli, tlocrtni prikaz sa presjekom, antikorozivna zaštita, materijal izrade, proračun mogućeg uzgona podzemnih voda, i slično)

- u projektu je potrebno definirati položaj objekta u odnosu na vodno dobro, obližnje vodotoke (potok Mrdžanovac i rijeka Bužimnica), zone sanitarne zaštite izvorišta vode za piće, te sagledati sve moguće neželjene uticaje na planirani objekt i planiranog objekta na druge objekte i postrojenja, sa osvrtom na uticaje na susjedne parcele i stečena prava korisnika, postojeću infrastrukturu, naselja i slično, te dati prijedlog mjera sa tehničkim rješenjem za sprečavanje tih uticaja;
- 3.3. Da se u roku važenja ovog rješenja pribavi upotrebna dozvola (odobrenje za građenje) za predmetni objekt benzinske pumpne stanice (izvršena je rekonstrukcija i dogradnja poslovnog objekta te ugrađen dvoplašni spremnik).
- 3.4. Skladištenje nafte i naftnih derivata vršiti u podzemnim dvoplašnim rezervoarima, sa primnjenom sistema automatske dojava o procurenju međuplašnog prostora, ukupnog kapaciteta 120 m<sup>3</sup> (50+45+25 m<sup>3</sup>).
- 3.5. Skladištenje i pretakanje nafte i naftnih derivata kao i ispitivanje ispravnosti i propusnosti rezervoara za skladištenje goriva vršiti u skladu sa Zakonom o naftnim derivatima u Federaciji Bosne i Hercegovine (Službene novine Federacije BiH br. 52/14) i propisima iz ove oblasti, a na način da se spriječi dospijevanje nafte i naftnih derivata u podzemne i površinske vode.
- 3.6. U cilju praćenja kvaliteta ispuštene prečišćene otpadne vode, potrebno je da se na odvodnom kolektoru a prije ispusta u prijemnik, predvidi izgradnja okna za monitoring, shodno članu 19. stav (4) Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije („Službene novine Federacije BiH“, broj 26/20 i 96/20).
- 3.7. Da korisnik predmetnog objekta benzinske pumpne stanice sa pratećim sadržajima obezbjedi da se čiste oborinske vode sa krova maloprodajnog objekta i nadstrešnice iznad aparata za istakanje goriva direktno odvede do recipijenta.
- 3.8. Da korisnik predmetnog objekta, za vrijeme trajanja ove dozvole, obezbjeđuje da se onečišćene vode sa saobraćajnih i pretakališnih površina nesmetano sakupljaju i odvede do objekta predviđenog za tretman tehnoloških otpadnih voda (separator ulja i masti), a zatim tretirane vode ispuštaju u recipijent.
- 3.9. Da se istrošena ulja, nauljene krpe i sav opasan otpad koji se koristi u procesu čišćenja i održavanja objekata i postrojenja redovno prikuplja i propisno, privremeno skladišti u metalne spremnike, do krajnjeg, ekološki prihvatljivog zbrinjavanja od strane ovlaštene organizacije, a prema sačinjenom ugovoru.
- 3.10. Objekte za prikupljanje, tretman i ispuštanje onečišćenih otpadnih voda (slivnici, rešetke, kanalizaciona mreža, separator ulja i masti, i dr.) potrebno je održavati i koristiti na takav način koji će obezbijediti njihovu potpunu ispravnost i funkcionalnost. Čišćenje i pražnjenje separatora ulja i masti, može vršiti isključivo firma ovlaštena za tu vrstu djelatnosti, prema sklopljenom ugovoru. O načinu i vremenu radova održavanja, odnosno o pražnjenju, odvozu i zbrinjavanju sadržaja taložnika i separatora ulja i masti, neophodno je voditi službenu evidenciju i arhivu.
- 3.11. Korisnik objekta je dužan, putem laboratorije ovlaštene od strane Federalnog ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva, vršiti redovna ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, uzimanjem uzorka efluenta iz okna za monitoring u skladu sa Uredbom o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije. Učestalost i način ispitivanja vršiti u skladu sa članom 20. Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije. Rezultate analiza dostaviti ovoj Agenciji. Izvještaje o ispitivanju i ocjeni kvaliteta otpadnih voda može uraditi isključivo laboratorija ovlaštena od strane Federalnog ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva po osnovu člana 64. stav (3) Zakona o vodama i Pravilnika o uslovima koje moraju ispunjavati referentne odnosno ovlaštene laboratorije za ispitivanje voda, sadržaj i način davanja ovlasti («Službene novine Federacije BiH», broj 14/10, 14/13, 26/14, 23/17 i 41/20).
- 3.12. U toku važenja ovog Rješenja, korisnik predmetnog objekta je obavezan poduzeti sve potrebne mjere kako bi kvalitet oborinskih onečišćenih voda, a prije ispuštanja u recipijent, zadovoljio granične vrijednosti emisije definisane u članu 14. i 15. Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije.
- 3.13. Osigurati priručna sredstva za brzu intervenciju u slučaju nekontrolisanog istjecanja nafte i naftnih derivata, kako bi se spriječilo moguće onečišćenje voda i tla (piljevina, prikladni apsorbens, odgovarajuće posude, uređaji za pretakanje i sl.).
- 3.14. Talog iz separatora se ne smije ni privremeno odlagati na česticu „vodno dobro“, odnosno u vodotoke i na njegove obale.
- 4. Vlasnik, odnosno korisnik objekta je obavezan voditi propisne evidencije, te nadležnim organima dostavljati propisane obrasce (Obrazac EBS) u skladu sa Zakonom o vodama i Pravilnikom o načinu obračunavanja,

- postupku i rokovima za obračunavanje i plaćanje i kontrolu izmirivanja obaveza na osnovu opšte vodne naknade i posebnih vodnih naknada („Službene novine Federacije BiH“, broj 92/07, 46/09, 79/11 i 88/12), Prilog 1, Poglavlje V – Određivanje koeficijenata zagađenja za zagađivače voda kod kojih se ne vrše direktna mjerenja voda te prema dostavljenim obrascima izvršavati u cjelosti i u propisanim rokovima obavezu plaćanja vodnih naknada.
5. U periodu važenja ove dozvole, korisnik OZZ „TRGOZAD“ p.o. Bužim je dužan provoditi sve mjere i aktivnosti propisane istom.
  6. Ukoliko radom predmetnog objekta dođe do promjene režima površinskih i/ili podzemnih voda, a te promjene prouzrokuju štete ma kakvog karaktera, korisnik vodne dozvole je obavezan uzroke štete otkloniti, a nastalu štetu nadoknaditi.
  7. Ukoliko usljed štetnog djelovanja voda nastalog zbog neizgrađenosti ili nedovoljne osposobljenosti (zaštitnih) vodnih objekata dođe do nastanka štete na objektima predmetne benzinske pumpe sa pratećim sadržajima obuhvaćenim ovom vodnom dozvolom, korisnik zaštitnih vodnih objekata nije odgovoran za nastale štete.
  8. Prava stečena po ovoj dozvoli ne mogu se prenositi na treća lica, a ista prestaju u skladu sa odredbama Zakona o vodama.
  9. Ova vodna dozvola, shodno članu 129. stav (1) Zakona o vodama („Službene novine Federacije BiH“, broj 70/06 ) se daje sa rokom važenja od 5 (pet) godina, od dana pravosnažnosti ovog rješenja.
  10. Prije isteka važnosti ove dozvole, Investitor je dužan da podnese zahtjev za izdavanje nove vodne dozvole.
  11. Ovo rješenje o vodnoj dozvoli može se izmijeniti ukoliko za to nastupe razlozi utvrđeni u članu 130. stav (1) tačka 1., 2., 3. ili 4. Zakona o vodama, a zainteresirane stranke podnesu argumentiran zahtjev za izmjenu ovog vodnog akta.

### Obrazloženje

OZZ „TRGOZAD“ p.o. Bužim, obratila se ovoj Agenciji dana 4.10.2023. godine zahtjevom, broj: 261/23, za izdavanje vodne dozvole za promet opasnih materija kao i proizvoda od tih materija koje nakon upotrebe dospjevaju u vode te ispuštanje onečišćenih oborinskih voda sa lokacije objekta benzinske pumpne stanice izgrađenog u ulici Generala Izeta Nanića 21., na zemljištu označenom kao k.č. broj: 163/3, K.O. Varoška Rijeka (novi katastarski operat), općina Bužim.

U provedenom postupku, uz zahtjev za izdavanje vodne dozvole dostavljena je i pregledana slijedeća dokumentacija:

- Aktuelni izvod iz sudskog registra, Matični broj subjekta upisa: 3-26; izdan od strane Općinskog suda u Bihacu dana 24.08.2023. godine (ovjerena kopija),
- Rješenje, kojim se odobrava ZZ „TRGOZAD“ obavljanje trgovinske djelatnosti – Benzinska pumpa sa predmetom poslovanja: TRGOVINA NAFTOM I NAFTNIM DERIVATIMA; izdano od strane Sektora za privredu, razvoj i finansije općine Bužim pod brojem 02/1-320-195/97, dana 12.12.1997. godine, u Bužimu (kopija),
- Rješenje, kojim se utvrđuje da su izvedeni radovi na izgradnji poslovnog objekta stalnog karaktera u Bužimu čiji je vlasnik ZZ „TRGOZAD“ Bužim, izvršeni u skladu sa tehničkom dokumentacijom i po pravilima i standardima Sektora za prostorno uređenje, katastar, nekretnine i imovinsko-pravne poslove Općine Bužim pod brojem 02/1-360-105/97, dana 5.11.1997. god., u Bužimu (kopija),
- Ovjerena kopija Uvjerenja o poreznoj registraciji, izdano dana 12.11.2004. godine, od strane Federalnog ministarstva finansija, Porezne uprave Federacije BiH, Kantonalnog poreznog ureda UNSKO-SANSKOG,
- Ovjerena kopija Uvjerenja o registraciji obveznika poreza na dodanu vrijednost, broj: 04/5-1/I-17-1035-7147/05, izdano od strane Uprave za indirektno – neizravno oporezivanje Bosne i Hercegovine, dana 11.12.2005. godine, u Banjaluci,
- Kopija geodetskog snimka sa situacijom planiranog objekta,
- Uplatnica upravne pristojbe,
- Kopija rješenja o vodnoj dozvoli, kojim se daje vodna dozvola investitoru OZZ „TRGOZAD“ p.o. Bužim, za promet opasnih materija kao i proizvoda od tih materija koje nakon upotrebe dospjevaju u vode te ispuštanje onečišćenih oborinskih voda sa lokacije objekta benzinske pumpne stanice sa pratećim sadržajima, izgrađenog u ulici Generala Izeta Nanića, na zemljištu označenom kao k.č. broj: 163, K.O. Varoška Rijeka (novi katastarski operat), općina Bužim; izdano od strane Agencije za vodno područje rijeke Save Sarajevo pod brojem UP-I/25-2-40-431-6/18, dana 26.10.2018. godine,
- Godišnji izvještaj o monitoringu i ispitivanju otpadnih voda; urađen od strane Poduzeća za kontrolu kvalitete i količine robe Herkon d.o.o. Mostar pod brojem GI-OV-02-037/23, marta 2023. g, u Mostaru,
- Zaključak o visini i roku za plaćanje posebnih troškova u postupku izdavanja vodnog akta; izdan od strane Agencije za vodno područje rijeke Save pod brojem UP-1/21-3-40-435-3/23, dana 11.10.2023. godine te uplatnica za iste.

Nakon pregleda dostavljene dokumentacije, u skladu sa članom 12. stav (5) i (6) Pravilnika o sadržaju, obliku, uvjetima i načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata, izvršen je pregled izgrađenog poslovnog objekta benzinske

pumpne stanice sa pratećim sadržajima i tom prilikom sačinjen zapisnik o uviđaju broj: UP-1/21-3-40-435-5/23 od 13.10.2023. godine.

Na osnovu dostavljene dokumentacije i izvršenog uviđaja na licu mjesta utvrđeno je slijedeće:

Poslovni objekt benzinske pumpne stanice sa pratećim sadržajima OZZ „TRGOZAD“ p.o. Bužim, je izgrađen u ulici Generala Izeta Nanića (na raskrsnici regionalne cete R401 (Bosanska Otoka – Šmrekovac) i lokalne ceste za naselje Zaradostovo), općina Bužim.

Objekat se sastoji od nadstrešnice iznad aparata za istakanje goriva sa maloprodajnim mjestom, sanitarnim i upravnim prostorijama, spremnika za gorivo, separatora, internih saobraćajnih i parkirnih površina te zelenila. Gorivo se dovozi autocisternama i pretače u ukopani dvoplašni spremnik kapaciteta 120 m<sup>3</sup> (50, 45 i 25 m<sup>3</sup>). Sanitarne otpadne vode iz maloprodajnog objekta su kanalizacionim cijevima sprovedene do septika. Oborinske vode sa krovova se sistemom horizontalnih i vertikalnih oluka spuštaju do revizionih okana, a potom cijevnim vodom odvođe u potok Mrdžanovac, koji protiče u blizini predmetne parcele. Oborinske vode sa internih saobraćajnih i manipulativnih površina koje mogu da sadrže produkte naftnih derivata i suspendirane materije sa vozila u prometu istim, se nivelacijom terena slijevaju ka uličnim slivnicima i linijskoj slivnoj rešetci te cijevnim sistemom odvođe do separatora ulja i masti na potreban tretman. Oborinske vode sa betoniranih pretakališnih površina se nivelacijom istih ka linijskoj slivnoj rešetci prikupljaju i odvođe, također do separatora ulja i masti na potreban tretman. Preliv iz separatora je izveden u potok Mrdžanovac.

Vrijednosti parametara ispitivanja otpadnih voda su u skladu sa dozvoljenim vrijednostima propisanim Uredbom o ispuštanju otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije. Objekt se snabdijeva vodom za sanitarne i protiv požarne potrebe, priključkom na javni gradski vodovodni sistem.

Podnosilac zahtjeva je priložio upotrebnu dozvolu iz 1997. godine, a u međuvremenu je izvršena rekonstrukcija i dogradnja predmetnog poslovnog objekta te ugrađen dvoplašni spremnik za gorivo, kapaciteta 25 m<sup>3</sup>.

U prethodnom postupku je utvrđeno da je za predmetni objekt izdana urbanistička saglasnost 1982. godine na podnosioca zahtjeva ENERGOPETROL Sarajevo, od tadašnje općinske službe općine Bosanska Krupa, u čijem je sastavu tada bilo i predmetno područje sadašnje općine Bužim.

Također, za ugrađeni spremnik je pribavljeno odobrenje za upotrebu od strane organa nadležnog za prostorno planiranje. Priložen je i ZK izvadak kojim je utvrđeno vlasništvo nad predmetnom nekretninom.

Tačka 4. dispozitiva rješenja je propisana u skladu sa tačkama 12. i 35. Pravilnika o načinu obračunavanja, postupku i rokovima za obračunavanje i plaćanje i kontrolu izmirivanja obaveza na osnovu opšte i posebnih vodnih naknada („Službene novine Federacije BiH“, broj 92/07, 46/09, 79/11 i 88/12) i Odlukom o visini posebnih vodnih naknada („Službene novine Federacije BiH“, broj 46/07).

Razmatrajući podneseni zahtjev, a na osnovu dostavljene dokumentacije i uviđaja izvršenog na predmetnom lokalitetu, a u svrhu smanjenja negativnih uticaja predmetnog objekta i aktivnosti na stanje voda i vodni režim, podnosiocu zahtjeva su ovom vodom dozvolom, u tački 3. dispozitiva ovog Rješenja, propisani uslovi pod kojima je izdano ovo rješenje i koji se trebaju ispoštovati u toku važenja istog.

Na osnovu provedenog postupka konstatuje se da je podnosilac zahtjeva, OZZ „TRGOZAD“ p.o. Bužim, ispunio minimum uslova za izdavanje vodne dozvole te je riješeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

Podnosilac zahtjeva je na ime izdavanja ovog vodnog akta izvršio uplatu pristojbe iz tar. broj 43. Zakona o federalnim upravnim pristojbama i Tarife federalnih upravnih pristojbi („Službene novine Federacije BiH“, broj 06/98, 8/00, 45/10 i 45/13).

#### Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Federalnom ministarstvu poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

Žalba se podnosi neposredno pismeno ili preporučeno putem pošte ovom organu i taksira se sa 15 KM takse, prema tarifnom broju 3. Tarife federalnih administrativnih taksi.

Obradivač akta:

Ahmet Smajlović, dipl. inž. arh.

Po ovlaštenju  
Rukovodilac sektora za izdavanje vodnih akata



*Haris Ališehović*  
Haris Ališehović, dipl. inž. građ.

Dostaviti:

- OZZ „TRGOZAD“ p.o. Bužim, Generala Izeta Nanića 21, 77 245 Bužim,
- AVP Sava, ISV – Vodna knjiga
- Sektor 50
- Sektor 40, arhiva
- Oglasna ploča-AVP Sava