



Adresa: **Ul.H.Čemerlića 39A**
71000 Sarajevo
<http://www.voda.ba>

tel. +387 33 726 444
fax. +387 33 726 423
e – mail: info@voda.ba

Broj: **UP-1/21-1-40-137-6/22**

Datum: 14.06.2022. godine

«Agencija za vodno područje rijeke Save» Sarajevo rješavajući po zahtjevu Investitora OSMANČEVIĆ SAMIR iz Kalesije za izdavanje prethodne vodne saglasnosti za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda u prirodni recipijent iz poslovnog objekta-autoservis koji se planira graditi u naselju Gornja Kalesija, općina Kalesija na osnovu člana 139. stav 1. tačka 3. Zakona o vodama («Službene novine Federacije BiH», broj 70/06) i člana 200. stav 1. Zakona o upravnom postupku («Službene novine Federacije BiH», broj 2/98 i 48/99), **donosi**

RJEŠENJE **o prethodnoj vodnoj saglasnosti**

1. Investitoru OSMANČEVIĆ SAMIRU iz Kalesije daje se prethodna vodna saglasnost za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda u prirodni recipijent iz poslovnog objekta-autoservis koji će se graditi na zemljištu označenom kao k.č. broj: 3859/1 K.O. Kalesija, općina Kalesija.
2. Prethodna vodna saglasnost daje se u postupku izdavanja okolinske dozvole, urbanističke saglasnosti za objekte i aktivnosti za koje nije potrebna okolinska dozvola i u postupku izdavanja koncesije na vodama i vodnom dobru.
3. Ova prethodna vodna saglasnost ne oslobađa podnosioca zahtjeva obaveze pribavljanja prethodne vodne saglasnosti za ispuštanje sanitarno-fekalnih voda za čije izdavanje je nadležno Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede Tuzlanskog kantona, u skladu sa članom 139. stav 2. tačka (1). i (2). Zakona o vodama («Službene novine Federacije BiH», broj 70/06) kao i saglasnosti i dozvola od strane drugih nadležnih organa u skladu sa drugim Zakonima.
4. Prethodna vodna saglasnost se daje na osnovu pregleda dostavljene projektne i druge dokumentacije, utvrđenog činjeničnog stanja i pod slijedećim uslovima:
 - 4.1. Da Investitor izradi i reviduje projektnu dokumentaciju vanjskog uređenja predmetnog lokaliteta sa tehničkim rješenjem separatnog sistema za prikupljanje, tretman i ispuštanje otpadnih voda sa lokacije predmetnog objekta sa definisanjem krajnjeg recipijenta prečišćenih otpadnih voda, na nivou Glavnog projekta. Projektna dokumentacija treba biti urađena od strane projektne firme koja ima pribavljeno ovlaštenje od strane Federalnog ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva (Lista «A») u skladu sa Pravilnikom o uvjetima i kriterijima koje mora ispunjavati pravno lice za izradu dokumentacije na osnovu koje se izdaje vodni akt („Službene novine Federacije BiH”, broj 17/08 i 38/12).

Projektna dokumentacija pored općih uvjeta treba da obradi sva pitanja definisana članom 5. Pravilnika o sadržaju, obliku, uvjetima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata („Službene novine Federacije BiH, broj 31/15, 55/19 i 41/20) koja su bitna za konkretan slučaj, a naročito:

 - Proračun potrebnih količina voda za pranje auto dijelova i motora, potrebne količine sanitarne vode, potrebne količine vode za pranje auto dijelova, manipulativnih, saobraćajnih i parking površina i sl.;
 - Na preglednoj situaciji prikazati cjelokupan lokalitet sa planiranim objektima (poslovni objekat autoservisa i radionice, manipulativni i parking prostor, uređaj za prečišćavanje tehnoloških otpadnih voda i sanitarno-fekalnih otpadnih voda, mjesto ispuštanja);
 - Dati osnovne podatke o recipijentu, sa detaljem ispusta prečišćenih voda u isti. Lokalitet ispusta prečišćenih voda mora biti naznačen na situaciji adekvatne razmjere, kao i mjesto vršenja monitoringa prečišćenih voda (okno za uzimanje uzoraka);
 - Proračun kvantitativnih i kvalitativnih karakteristika otpadnih voda iz predmetnog objekata, pratećih objekata, saobraćajnih, parking i manipulativnih površina;
 - U tehničkoj dokumentaciji treba predvidjeti odgovarajući tretman prikupljenih tehnoloških otpadnih voda na separatoru, takvih karakteristika da kvalitet efluenta obavezno mora da zadovolji granične vrijednosti kvaliteta propisane u članovima 14 i 15. Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije («Službene novine Federacije BiH», broj 26/20, 96/20);

- Tehničko rješenje sistema za prikupljanje, prečišćavanje i ispuštanje prečišćenih otpadnih voda sa predmetne lokacije sa potrebnim proračunima i tehničkim opisom;
 - Projektom dati proračun potrebnog kapaciteta separatora ulja i naftnih derivata i lokaciju ugradnje. Nakon separatora ulja i naftnih derivata, prije ispusta, predvidjeti izgradnju monitoring okna koje će poslužiti za kontrolu rada istog. Lokacija separatora treba da bude takva da se omogući pristup auto - cisterni u cilju čišćenja i održavanja istog. Nakon tretmana na separatoru ulja ispuštanje tretiranih voda planirati u površinska vodna tijela ili sistem odvodnje do istih;
 - Sagledati mogućnost nastajanja neželjenih uticaja na režim voda ili uticaja režima voda na stanovništvo, objekte, radove i okolinu, sa prijedlogom mjera sa sprječavanje istih.
- 4.2. Predmetni objekat ne smije biti u koliziji sa površinskim vodama, niti da se nalazi u priobanom pojasu i zaštitnim zonama izvorišta vode za piće. Dokaz pribaviti od strane operatora vodovodnog sistema i nadležnih kantonalnih i općinskih službi.
 - 4.3. Pri izradi tehničke dokumentacije pridržavati se uslova iz urbanističko-tehničkih uvjeta, zakonske regulative vezane za ovakvu vrstu radova, ekološko-ekonomskih zahtjeva te pravila struke i nauke.
 - 4.4. Lokacija predmetnog objekta treba da bude usklađena ostalom infrastrukturom (elektro, vodovod, telefon i sl.), a za sve eventualne kolizije i ukrštanja sa istom, treba se pribaviti saglasnost vlasnika infrastrukturnih objekata ili organizacijom koja njima upravlja.
5. Projektom dokumentacijom obuhvatiti i situativno prikazati cjelokupan lokalitet sa pratećim sadržajima, definisati tačan položaj - lokaciju objekata u odnosu izvorišta vode za piće (IV vodozaštitna zona izvorišta „Krušik“).
 6. Nakon ishodovanja Rješenja o urbanističkoj saglasnosti i Okolinskoj dozvoli od nadležnih službi, potrebno je podnijeti zahtjev za donošenje Rješenja o vodnoj saglasnosti na projektnu dokumentaciju. Pored investiciono – tehničke dokumentacije urađene u skladu sa uslovima datim u dispozitivima ovog Rješenja, Investitor treba dostaviti i dokumentaciju navedenu u skladu sa članom 8. i 19. Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata.
 7. Investiciono tehnička dokumentacija mora biti urađena na nivou projekta za pribavljanje odobrenja za građenje te u skladu sa uslovima iz ove prethodne vodne saglasnosti i uslovima ostalih nadležnih organa ukoliko isti nisu u suprotnosti sa uslovima iz ovog Rješenja.
 8. Prethodna vodna saglasnost se daje sa rokom važenja od 3 (tri) godine od dana pravosnažnosti ovog rješenja, u skladu sa članom 111. stav 3. Zakona o vodama.
 9. Ukoliko nakon izdavanja ove prethodne vodne saglasnosti, a u toku pripreme dokumentacije za podnošenje zahtjeva za izdavanje vodne saglasnosti, nastupe okolnosti za koje se može pretpostaviti da mogu biti od uticaja na rješavanje zahtjeva za donošenje rješenja o vodnoj saglasnosti, nosilac prava iz prethodne vodne saglasnosti dužan je o nastanku tih okolnosti obavjestiti ovu Agenciju, odnosno kantonalno ministarstvo, prije podnošenja zahtjeva, odnosno obavezno navesti okolnosti u zahtjevu za izdavanje vodne saglasnosti.

Obrazloženje

Investitor OSMANČEVIĆ SAMIR iz Kalesije se dana 17.03.2022. godine obratio ovoj Agenciji sa zahtjevom za donošenje rješenja o prethodnoj vodnoj saglasnosti za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda iz poslovnog objekta-autoservis koji će se graditi na zemljištu označenom kao k.č. broj: 3859/1 K.O. Kalesija, općina Kalesija.

U provedenom postupku dostavljena je i pregledana slijedeća dokumentacija:

- Ovjerena kopija lične karte;
- Kopija katastarskog plana-karte sa ucrtanim i naznačenim okolnim vodotocima, akumulacijama i vodnim dobrom, broj: 02/2-2-26-174/22-3 od 13.01.2022. godine izdato od Službe za prostorno uređenje,geodetske i imovinsko-pravne poslove, općina Kalesija;
- Ovjerena kopija izvoda iz posjedovnog lista broj: 3486, broj: 02/2-2-26-178/22-1 od 13.01.2022. godine izdato od Službe za prostorno uređenje,geodetske i imovinsko-pravne poslove, općina Kalesija;
- Kopija tehnički uslovi priključenja na vodovodnu mrežu i obračun priključne takse broj. Usl/obr.T/6-79.1-507/20 od 20.10.2020. godina izdato od JP „Vodovod i kanalizacija Kalesija“ d.o.o., Kalesija;
- Kopija o naknadnoj urbanističkoj saglasnosti broj: 02/2-1-23-1-3385/18 od 27.12.2019. godine izdato od Službe za prostorno uređenje, geodetske i imovinsko-pravne poslove, općina Kalesija;
- Ovjerena kopija Rješenja o obavljanju obrtničke djelatnosti broj:02/1-1-21-4959 od 05.01.2015. godine izdato od Službe za poljoprivredu, budžet i inspekcijiske poslove, općina Kalesija;
- Ovjerena kopija Uvjerjenja da će se predmetni objekat graditi unutar IV zaštitne zone broj: 02/1-1-20-137 od 14.01.2021. godine izdato od Službe za privredu i budžet, općina Kalesija;

- Ovjerena kopija Odobrenja-Saglasnosti za priključak na vodovodnu mrežu broj: Odob./6-79.2-507/20 od 27.10.2020. godine izdato od JP „Vodovod i kanalizacija Kalesija“ d.o.o., Kalesija;
- Studija za izdavanje prethodne vodne saglasnosti za dogradnju stambeno-poslovnog objekta, reg. Broj: 10-25/22, broj protokola: 511/22 urađena od strane „TQM“ d.o.o., Lukavac;
- Dokaz o uplaćenju upravnoj pristojbi.

Nakon izvršenog uvida u dostavljeni zahtjev i priloženu dokumentaciju utvrđeno je da uz zahtjev nisu dostavljeni potrebni prilozi, te je ovaj organ u skladu sa odredbama Zakona o upravnom postupku pokrenuo postupak u cilju utvrđivanja relevantnih činjenica u ovoj upravnoj stvari i zatražio dopunu podneska u skladu s članom 3. i članom 19. Pravilnika o sadržaju, obliku, uvjetima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata („Službene novine Federacije BiH, broj 31/15, 55/19 i 41/20) dopisom broj: UP-1/21-1-40-137-2/22 od 30.03.2022.godine u kojem je zatraženo od podnosioca zahtjeva da isti upotpuni u roku od 20 (dvadeset) dana od dana urednog prijema dostavljene obavjesti. U datom roku Investitor je svojim dopisom bez broja dana 11.04.2022. godine upotpunio svoj zahtjev traženom dokumentacijom.

U skladu sa članom 124. stav (1) Zakona o vodama o zahtjevu je dana 04.04.2022. obaviještena javnost putem obavještenja na oglasnoj ploči «Agencije za vodno područje rijeke Save» Sarajevo i u dnevnom listu „Oslobođenju“ objavljenom dana 31.05.2022. godine. U datom roku nije bilo pisanih izjašnjenja o predloženim aktivnostima iz zahtjeva. Na osnovu objave, oglašavanja u dnevnom listu „Oslobođenje“ investitor je na osnovu Zaključka o visini i roku za plaćanje posebnih troškova broj: UP-1/21-1-40-137-5/22 od 09.06.2022. godine uplatio račun broj: 2113-104000-1 dostavljen od Oslobođenje servisi d.o.o.

Na osnovu uvida u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je sljedeće:

- Autoservis će se nalaziti u sklopu stambeno-poslovnog objekta koji se planira graditi na zemljištu označenom kao k.č. broj: 3859/1 K.O. Kalesija, općina Kalesija.
- Predmetna aktivnost obrađena je i definisana u Studiji za izdavanje prethodne vodne saglasnosti za dogradnju stambeno-poslovnog objekta, reg. Broj: 10-25/22, broj protokola: 511/22 urađena od strane „TQM“ d.o.o., Lukavac;
- Predmetni objekat će se nalaziti unutar IV zaštitne zone.
- Ova Agencija ne raspolaže podacima o položaju i granicama zona sanitarne zaštite izvorišta vode za piće „Krušik“. Obzirom da se zemljišna čestica nalazi unutar IV zaštitne zone, napominjemo da radovi i aktivnosti na predmetnoj lokaciji podliježu provođenju ograničenja i zabrana u pogledu korištenja prostora propisanih Odlukom o zonama sanitarne zaštite i zaštitnim mjerama za izvorišta „Krušik“ („Službeni glasnik Općine Kalesija“, broj: 10/17). Za provođenje uslova propisanih takvom odlukom nadležni su korisnici izvorišta vode i općinski organ u čijoj je nadležnosti prostorno planiranje i urbanizam.

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja, a shodno članu 139. stav (1) tačka 3., a u vezi sa članom 111. Zakona o vodama, konstatovano je da sa aspekta sektora voda i priložene dokumentacije ne postoje zapreke da se podnosiocu zahtjeva, kao Investitoru, izda tražena prethodna vodna saglasnost, pa je donešeno rješenje kao u dispozitivu ovog Rješenja.

Uslovi za izdavanje vodne saglasnosti definisani su u tački 4. dispozitiva rješenja i isti trebaju biti obrađeni u investiciono-tehničkoj dokumentaciji, koju će Investitor dostaviti uz zahtjev i drugu potrebnu dokumentaciju za donošenje rješenja o vodnoj saglasnosti, shodno članu 114. Zakona o vodama.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Federalnom ministarstvu poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

Žalba se podnosi neposredno pismeno ili preporučeno putem pošte ovom organu i taksira se sa 15,00 KM takse, prema tarifnom broju 3. Tarife federalnih administrativnih taksi.

Obrađivač akta:

Remić Dž., dipl.iur.

Po ovlaštenju
Rukovodilac sektora za izdavanje vodnih akata


Haris Ališehović, dipl.inž.građ.

Dostaviti:

- OSMANČEVIĆ SAMIR
Ul.Gojčin bb, Kalesija
- AVP Sava, ISV-vodna knjiga
- Org.jed. 40 – arhiva
- Oglasna ploča AVP Sava