



Adresa: **Ul. Hamdije Čemerlića 39a**
71000 Sarajevo
<http://www.voda.ba>

tel. +387 33 726 400
fax. +387 33 726 423
e-mail: info@voda.ba

Broj: **UP-1/21-1-40-204-11/24**
Datum: **27.09.2024. godine**

«Agencija za vodno područje rijeke Save» Sarajevo rješavajući po zahtjevu pravnog lica OPĆINA SAPNA, za izdavanje prethodne vodne saglasnosti za aktivnost koja može privremeno ili trajno degradirati kvalitet voda ili ometati poboljšanje njihovog postojećeg kvaliteta u postupku rada poslovno proizvodnog objekta za obradu metala koji će biti smješten u sklopu industrijsko-poslovne zone „1“, općina Sapna, na osnovu člana 109. stav 2. tačka 1. Zakona o vodama («Službene novine Federacije BiH, broj 70/06») i člana 200. stav (1) Zakona o upravnom postupku («Službene novine Federacije BiH», broj 2/98, 48/99, 61/22),
donosi:

R J E Š E N J E **o prethodnoj vodnoj saglasnosti**

1. Pravnom licu, OPĆINA SAPNA, daje se prethodna vodna saglasnost za aktivnost koja može privremeno ili trajno degradirati kvalitet voda ili ometati poboljšanje njihovog postojećeg kvaliteta u postupku rada poslovno proizvodnog objekta za obradu metala koji će biti smješten u sklopu industrijsko-poslovne zone „1“, na zemljištu označenom kao k.č. broj: 3602/1 K.O. Sapna, općina Sapna.
2. Prethodna vodna saglasnost može se koristiti isključivo za potrebe izdavanja okolinske dozvole, urbanističke saglasnosti i u postupku izdavanja koncesije na vodama i vodnom dobru ukoliko je isto predviđeno zakonom o koncesijama.
3. Ova prethodna vodna saglasnost ne oslobađa podnosioca zahtjeva obaveze pribavljanja saglasnosti i dozvola, od strane drugih nadležnih organa, a sve u skladu sa važećim zakonskim propisima, odlukama i dr.
4. Prethodna vodna saglasnost daje se na osnovu pregleda dostavljene dokumentacije i pod sljedećim uslovima:
 - 4.1. Izraditi investiciono tehničku dokumentaciju kojom će se obraditi sve aktivnosti koje mogu privremeno ili trajno degradirati kvalitet voda ili ometati poboljšanje njihovog postojećeg kvaliteta u postupku rada poslovno proizvodnog objekta za obradu metala koji će biti smješten u sklopu industrijsko-poslovne zone „1“. Investiciono-tehnička dokumentacija mora biti urađena na nivou projekta za pribavljanje odobrenja za građenje.
 - 4.2. Investiciono-tehnička dokumentacija treba biti urađena od strane projektne firme koja ima pribavljeno ovlaštenje od strane Federalnog ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva (lista «A») a u skladu sa odredbama Zakona o vodama i treba da obradi sva pitanja definisana članom 5. Pravilnika o sadržaju, obliku, uvjetima i načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata koja su bitna za konkretan slučaj («Službene novine Federacije BiH, broj 31/15, 55/19, 41/20 i 63/22»), a naročito:
 - Proračun potrebnih količina vode za nesmetan rad poslovnog objekta;
 - Tehničko-tehnološko rješenje načina obavljanja kompletnog proizvodnog ciklusa (od dopreme materijala i sirovina do isporuke gotovog proizvoda) sa mjerama za otklanjanje i ublažavanje uticaja svih aktivnosti na pogoršanje režima voda, tehničkim opisom i grafičkim priložima;
 - Proračun količina i sastava otpadnih voda koje mogu nastati na lokaciji poslovnog objekta i pripadajućim objektima (skladišta hemikalija, skladišta gotovog proizvoda, pogoni i radionice, manipulativni i parking prostor i dr.);
 - Uzdužni profil odvodnog cjevovoda od uređaja za prečišćavanje oborinskih onečišćenih voda do definisanog recipijenta, sa detaljem ispusta prečišćenih voda u definisani recipijent;
 - Tehničko rješenje skladištenja boja i postupanja sa opasnim materijama i otpadom nastalim na predmetnom lokalitetu;

- Na preglednoj situaciji prikazati cjelokupan lokalitet sa planiranim objektima i način odvodnje oborinskih onečišćenih voda sa internih saobraćajnica i radno – manipulativnih površina u krugu poslovnog kompleksa;
 - Ocijeniti mogućnost nastajanja uticaja planirane aktivnosti na režim voda ili uticaj režima voda na predmetni lokalitet, objekte, stanovništvo, okolinu i sl. sa definisanjem mjera kojima se onemogućuje ili smanjuju štetne posljedice od voda;
 - Projektnom dokumentacijom predvidjeti reviziono okno prije ispuštanja prečišćenih otpadnih voda u definisani recipijent u kome će se vršiti monitoring prečišćenih voda;
 - Usvojenim sistemom prečišćavanja voda treba se obezbijediti da prečišćene otpadne vode, prije ispuštanja u recipijent, trebaju da zadovolje granične vrijednosti emisije definisane sa članom 21. Stav 2. Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije („Službene novine Federacije BiH”, broj: 26/20, 96/20 i 1/24).
- 4.3. Pri definisanju veličine i situativnog položaja predmetnog objekta sa pratećim sadržajima, potrebno je voditi računa da predmetna gradnja ne bude u koliziji sa planskim dokumentima sektora voda te važećom prostorno-planskom dokumentacijom i razvojnim planovima općine Sapna.
5. Pri izradi tehničke dokumentacije pridržavati se uslova iz Urbanističke saglasnosti, pravila struke i nauke te zakonske regulative vezane za ovakvu vrstu radova.
 6. Po izradi investiciono-tehničke dokumentacije, urađene u skladu sa uslovima iz dispozitiva ovog rješenja, korisnik prethodne vodne saglasnosti dužan je ovoj Agenciji podnijeti zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti.
 7. Zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti dostavlja se u skladu sa članovima 8. i 19. stav (2) Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata.
 8. Ova prethodna vodna saglasnost prestaje važiti nakon isteka 3 (tri) godine od dana njene pravosnažnosti ukoliko u tom roku ne bude podnesen zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti, a ista se može izmijeniti u skladu sa članom 130. Zakona o vodama.
 9. Ukoliko nakon izdavanja ove prethodne vodne saglasnosti, a u toku pripreme dokumentacije za podnošenje zahtjeva za izdavanje vodne saglasnosti, nastupe okolnosti za koje se može pretpostaviti da mogu biti od uticaja na rješavanje zahtjeva za donošenje rješenja o vodnoj saglasnosti, nosilac prava iz prethodne vodne saglasnosti dužan je o nastanku tih okolnosti obavijestiti ovu Agenciju, odnosno kantonalno ministarstvo, prije podnošenja zahtjeva, odnosno obavezno navesti okolnosti u zahtjevu za izdavanje vodne saglasnosti.

O b r a z l o ž e n j e

Investitor, OPĆINA SAPNA, obratio se Agenciji sa zahtjevom bez broja dana 19.04.2024. godine za izdavanje prethodne vodne saglasnosti za aktivnost koja može privremeno ili trajno degradirati kvalitet voda ili ometati poboljšanje njihovog postojećeg kvaliteta u postupku rada poslovno proizvodnog objekta za obradu metala koji će biti smješten u sklopu industrijsko-poslovne zone „1”, na zemljištu označenom kao k.č. broj: 3602/1 K.O. Sapna, općina Sapna.

U provedenom postupku dostavljena je i pregledana sljedeća dokumentacija:

- Ovjerena kopija Uvjerenja o poreznoj registraciji donesenog od strane Porezne uprave – Kantonalni porezni ured Tuzla, 30.01.2020. godine;
- Ovjerena kopija katastarskog plana, razmjera 1:1000, UR broj: 03-26-563/2023-3 od 19.09.2023. godina izdato od Službe za urbanizam, stambeno-komunalne, imovinsko-pravne i geodetske poslove, općina Sapna;
- Ovjerena kopija zemljišnoknjižnog izvotka broj: 029-0-NAR-23-001870, zk. uložak broj: 933 od 18.09.2023. godine izdat od Općinskog suda u Sapni;
- Kopija rješenja o prethodnoj vodnoj saglasnosti broj: 04/1-11-21-36022/23 od 29.03.2024. godine izdato od Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede Tuzlanskog kantona;
- Studija za poslovno-proizvodni objekat na parceli označenoj kao k.č. broj: 3602/1, općina Sapna, broj: 051-01-1-2451/23, Decembar, 2023. godina urađena od Javno preduzeće za vodoprivrednu djelatnost „Spreča” d.d., Tuzla;
- Dokaz o uplaćenju upravnoj pristojbi.

Nakon izvršenog uvida u dostavljene zahtjeve i priloženu dokumentaciju utvrđeno je da uz zahtjeve nisu dostavljeni potrebni prilozi, te je ovaj organ u skladu sa odredbama Zakona o upravnom postupku

pokrenuo postupak u cilju utvrđivanja relevantnih činjenica u ovoj upravnoj stvari i zatražio dopunu podneska u skladu s članom 3. i članom 19. Pravilnika o sadržaju, obliku, uvjetima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata („Službene novine Federacije BiH, broj 31/15, 55/19, 41/20 i 63/22) dopisom broj: UP-1/21-1-40-204-2/24 od 24.05.2024. godine kojim je zatraženo od podnosioca zahtjeva da isti upotpuni u roku od 15 (petnaest) dana od dana urednog prijema dostavljene obavijesti. U datom roku Investitor je svojim dopisom broj: UP-I-01-19-2-1055-16/23 od 06.06.2024. godine zatražio produženje roka za dostavljanje tražene dokumentacije. U periodu kada se namjeravao produžiti rok za dostavu, Investitor je aktom broj: UP-I-01-19-2-1055-17/23 dana 11.06.2024. godine dostavio traženu dokumentaciju.

U skladu sa članom 124. stav (1) Zakona o vodama o zahtjevu je dana 09.09.2024. obaviještena javnost putem obavještenja na oglasnoj ploči «Agencije za vodno područje rijeke Save» Sarajevo i u dnevnom listu „Oslobođenje“ objavljenom dana 10.09.2024. godine. U datom roku nije bilo pisanih izjašnjenja o predloženim aktivnostima iz zahtjeva. Na osnovu objave, oglašavanja u dnevnom listu „Oslobođenje“ investitor je na osnovu Zaključka o visini i roku za plaćanje posebnih troškova broj: UP-1/21-1-40-204-9/24 od 24.09.2024. godine uplatio iznos po računu broj: 24-3600-000192 dostavljen od O Media d.o.o., za troškove obavješćavanja javnosti putem oglasa objavljenom u dnevnom listu. Na osnovu uvida u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je sljedeće:

Poslovno proizvodni objekta za obradu metala će biti smješten u sklopu industrijsko-poslovne zone „1“, na zemljištu označenom kao k.č. broj: 3602/1 K.O. Sapna, općina Sapna.

Predmetni objekat je podijeljen u dvije zone, proizvodnu i administrativnu zonu.

U predmetnom poslovno proizvodnom objektu planirana je završna obrada metala i proizvodnja proizvoda kao što su: ograde, ukrasni paneli i ploče, nosači i konzole, metalni profili za industrijske pogone.

Osnovna djelatnost planiranog poslovno proizvodnog objekta je obrada metala, nema produkcije tehnološki otpadnih voda.

Izgradnja objekata i sama aktivnost u njima definisana je Studijom za poslovno-proizvodni objekat na parceli označenoj kao k.č. broj: 3602/1, općina Sapna, broj: 051-01-1-2451/23, Decembar, 2023. godina urađena od Javno preduzeće za vodoprivrednu djelatnost „Spreča“ d.d., Tuzla.

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja i dostavljene dokumentacije, a u svrhu smanjenja negativnih uticaja predmetne aktivnosti na stanje voda i prava na vode dodijeljena drugim korisnicima, podnosiocu zahtjeva su ovim vodnim aktom, u tački 4. dispozitiva rješenja, shodno odredbama Zakona o vodama i člana 5. Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima i načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata i odredbama Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije, doneseno je rješenje kao u dispozitivu i propisani uslovi koje je Investitor dužan ispuniti prilikom izrade projektne dokumentacije a koja će Investitoru biti potrebna u postupku pribavljanja vodne saglasnosti i odobrenja za građenje.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Federalnom ministarstvu poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva, putem ove Agencije, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

Žalba se podnosi neposredno pismeno, usmeno na zapisnik ili preporučeno putem pošte ovom organu i taksira se sa 15 KM administrativne takse prema tarifnom broju 3. Tarife federalnih administrativnih taksi.

Obradivač akta:

Remić Dž., dipl.iur.

Po ovlaštenju
Rukovodilac Sektora za izdavanje vodnih akata

Nihad Pezo / dipl.inž.grad.

Dostaviti:

- OPĆINA SAPNA
- Ul.206. Viteške brigade bb, Sapna
- ⓔ AVP Sava, ISV-vodna knjiga,
- Sektor 40 – arhiva
- Oglasna tabla AVP Sava Sarajevo