



Adresa: **Ul. Hamdije Čemerlića 39a**
71000 Sarajevo
<http://www.voda.ba>

tel. +387 33 726 400
fax. +387 33 726 423
e-mail: info@voda.ba

Broj: **UP-1/21-1-40-030-2/25**

Datum: **27.01.2025. godine**

«Agencija za vodno područje rijeke Save» Sarajevo rješavajući po zahtjevu Investitora NATIONAL GULF INVESTMENT d.o.o. Visoko za izdavanje prethodne vodne saglasnosti za izgradnju stambenog objekta koja se planira graditi u Lješevu, Općina Ilijaš, na osnovu člana 110. stav 3. Zakona o vodama («Službene novine Federacije BiH», broj 70/06) i člana 200. stav 1. Zakona o upravnom postupku («Službene novine Federacije BiH», broj 2/98, 48/99 i 61/22), **donosi**

RJEŠENJE

1. Odbija se zahtjev Investitora NATIONAL GULF INVESTMENT d.o.o. Visoko za izdavanje prethodne vodne saglasnosti za izgradnju stambenog objekta na zemljištu označenom kao k.č. broj: 568 K.O. Elešehovići u mjestu Lješevu, Općina Ilijaš, s obzirom da za predmetnu aktivnost u skladu sa članom 110. stav 3. Zakona o vodama nije propisana obaveza pribavljanja vodnih akata od strane ove Agencije.
2. Ovo Rješenje ne oslobađa podnosioca zahtjeva obaveze pribavljanja suglasnosti i dozvola od strane drugih nadležnih organa, a sve u skladu sa važećim zakonskim propisima, odlukama, uredbama i dr.
3. Investitor posjeduje načelnu saglasnost za priključak na javni vodovodni i kanalizacioni sistem broj: 556/24 od 16.04.2024. godine, izdata od JKP „Vodostan“ d.o.o. Ilijaš.

O b r a z l o ž e n j e

Investitor NATIONAL GULF INVESTMENT d.o.o. Visoko se dana 17.01.2025. godine obratio ovoj Agenciji sa zahtjevom bez broja za izdavanje rješenja o prethodnoj vodnoj saglasnosti za izgradnju stambenog objekta na zemljištu označenom kao k.č. broj: 568 K.O. Elešehovići u mjestu Lješevu, Općina Ilijaš.

U provedenom postupku dostavljena je i pregledana sljedeća dokumentacija:

- Ovjerena kopija zemljišnoknjižnog izvataka broj: 140485/24 ZK uložak broj: 188 izdatog dana 18.12.2024. godine od strane Zemljišnoknjižnog ureda, Općinski sud u Sarajevu;
- Ovjerena kopija aktuelnog izvoda iz sudskog registra, broj: 065-0-RegZ-24-013901 od 08.11.2024. godine izdat od strane Općinskog suda u Sarajevu;
- Kopija uvjerenja o registraciji poreznog obveznika „NATIONAL GULF INVESTMENT“ d.o.o. Visoko, od 28.07.2023. godine izdata od strane Kantonalnog poreznog ureda Zenica;
- Ovjerena kopija katastarskog plana, razmjera 1:2500, broj: 4, UR broj: 06/2-26-4163/2024-2 od 06.12.2024. godine izdato od Službe za imovinsko-pravne poslove, geodetske poslove i katastar-Odsjek za geodetske poslove i katastar, Općina Ilijaš;
- Ovjerena kopija punomoći na ime Dedić Đemil;
- Kopija Rješenja o urbanističkoj saglasnosti koja glasi na „INTEGRAL-ELEKTRO“ d.o.o. Visoko broj: 05/1-19-3678/23 od 21.05.2024. godine izdata od strane Službe za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Općina Ilijaš;
- Kopija Skice lokacije broj: 05/1-19-3678/23 od 31.01.2024. godine izdata od strane Službe za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Općina Ilijaš;
- Kopija izmjene Rješenja o urbanističkoj saglasnosti na naziv investitora koja glasi na „NATIONAL GULF INVESTMENT“ d.o.o. Visoko broj: 05/1-19-3203/24 od 14.12.2024. godine izdato od strane Službe za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Općina Ilijaš;
- Kopija Stručnog mišljenja broj: 02-23-2768/18 od 17.05.2018. godine izdato od Službe za prostorno uređenje i stambeno-komunalne poslove, Općina Ilijaš;
- Kopija Izvoda iz prostornog plana Kantona Sarajevo za period 2003-2023. godine k.č.br.568 K.O. Elešehovići, urbano područje, planirano građevinsko zemljište od 03.01.2024. godine, izdato od strane Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo;

- Kopija Zaključka o odbacivanju podneska zbog nenadležnosti broj: 03/1-19-3298/24 od 15.01.2025. godine izdata od Službe za saobraćaj, stambeno-komunalne poslove i građenje, Općina Ilijaš;
- Studija za prethodnu vodnu saglasnost za izgradnju stambenog objekta, broj: 123/24, decembar 2024. godina, urađena od Saraj inženjering d.o.o., Sarajevo;
- Dokaz o uplaćenju administrativnoj upravnoj pristojbi.

Nakon izvršenog uvida u dostavljeni zahtjev i priloženu dokumentaciju utvrđeno je da su uz zahtjev dostavljeni potrebni prilozi, te je ovaj organ u skladu sa odredbama Zakona o upravnom postupku pokrenuo postupak u cilju utvrđivanja relevantnih činjenica u ovoj upravnoj stvari.

Na osnovu dostavljene dokumentacije, mišljenja tehničke struke i dostavljene tehničke dokumentacije utvrđeno je slijedeće:

- Stambeni objekat se planira graditi na zemljištu označenom kao k.č. 568 K.O. Elešehovići u mjestu Lješevo, Općina Ilijaš,
- Osnovna namjena objekta je stambeni objekat;
- Za predmetni objekat, kako je navedeno u Urbanističkoj saglasnosti broj: 05/1-19-3678/23 od 21.05.2024. godine izdatoj od strane Službe za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Općina Ilijaš, je izdata načelna saglasnost za priključak na javni vodovodni i kanalizacioni sistem, broj: 556/24 od 16.04.2024. godine izdata od JKP „Vodostan“ d.o.o., Ilijaš, Općina Ilijaš;
- Operator kanalizacionog sistema JKP „Vodostan“ d.o.o., Ilijaš posjeduje Rešenje o vodnoj dozvoli broj: UP-1/21-3-40-278-5/23 od 04.10.2023. godine izdato od Agencije za vodno područje rijeke Save, Sarajevo;
- Na osnovu navedenog a u skladu sa članom 110. stav 3. Zakona o vodama («Službene novine Federacije BiH», broj 70/06) vodni akti nisu potrebni za objekte i aktivnosti koji ne podliježu obavezi pribavljanja okolinske dozvole u smislu odredbi Zakona o zaštiti okoliša («Službene novine Federacije BiH», broj: 33/03) a koji vodu za vršenje privrede ili obrtničke djelatnosti obezbjeđuju priključkom na javni vodovodni sistem i ispuštanje otpadnih voda vrše u javni kanalizacioni sistem, po odobrenju operatora tih sistema.
- Sadržaj odobrenja iz člana 110. stav 3. Zakona o vodama utvrđuje se propisom iz člana 107. stav 4. navedenog zakona.

U skladu sa navedenim, a shodno odredbi člana 110. stav 3. Zakona o vodama («Službene novine Federacije BiH», broj 70/06) i člana 200. stav 1. Zakona o upravnom postupku («Službene novine Federacije BiH», broj: 2/98, 48/99 i 61/22), riješeno je kao u dispozitivu ovog Rješenja.

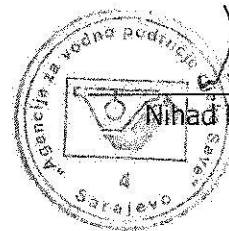
Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog Rješenja može se uložiti žalba Federalnom ministarstvu poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva u roku od petnaest dana od dana prijema Rješenja.

Žalba se podnosi neposredno pisмено ili preporučeno putem pošte ovom organu i taksira se sa 15 KM takse, prema tarifnom broju 3. Tarife federalnih administrativnih taksi.

Po ovlaštenju

Rukovodilac sektora za izdavanje
vodnih akata



Nihad Pezo, dipl.inž.građ.

Dostaviti:

- „NATIONAL GULF INVESTMENT“ d.o.o. Visoko
Ul. Novi Zanatski centar Sebilj bb, 71300 Visoko
- ⊕ AVP Sava, ISV-vodna knjiga
- Sektor 40 – arhiva
- Oglasna ploča – AVP Sava