



Adresa: **Ul. Hamdije Čemerlića 39a**
71000 Sarajevo
<http://www.voda.ba>

tel. +387 33 726 400
fax. +387 33 726 423
e-mail: info@voda.ba

Broj: **UP-1/21-1-40-002-2/24**
Datum: **26.02.2024. godine**

«Agencija za vodno područje rijeke Save» Sarajevo rješavajući po zahtjevu Investitora "MUMIĆ AUTO" d.o.o., Živinice za izdavanje prethodne vodne saglasnosti za izgradnju stambeno-poslovnog objekta čija je namjena poslovnog dijela servis i održavanje motornih vozila sa autopraonicom koja se planira graditi u Živinicama, Grad Živinice, na osnovu člana 110. stav 3. Zakona o vodama («Službene novine Federacije BiH», broj 70/06) i člana 200. stav 1. Zakona o upravnom postupku («Službene novine Federacije BiH», broj 2/98, 48/99 i 61/22), **donosi**

RJEŠENJE

1. Odbija se zahtjev Investitora „MUMIĆ AUTO“ d.o.o., Živinice za izdavanje prethodne vodne saglasnosti za izgradnju stambeno-poslovnog objekta čija je namjena poslovnog dijela servis i održavanje motornih vozila sa autopraonicom na zemljištu označenom kao k.č. broj: 730 K.O. Živinice Grad, Grad Živinice, s obzirom da za predmetnu aktivnost u skladu sa članom 110. stav 3. Zakona o vodama nije propisana obaveza pribavljanja vodnih akata od strane ove Agencije.
2. Investitor posjeduje Načelnu saglasnost za priključak na vodovodni i kanalizacioni sistem stambeno poslovnog objekta broj: 07-312-2/23 od 12.12.2023. godine izdata od JP „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o., Živinice. Grad Živinice.
3. Ukoliko operater kanalizacionog sistema JP „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o., Živinice uskrati ili otkaže usluge odvodnje otpadnih voda podnosiocu zahtjeva, isti je dužan pribaviti vodne akte od strane nadležnih organa.

Obrazloženje

Opunomoćenik advokat Sedina Pilavdžić se dana 05.01.2024. godine obratila u ime Investitora „MUMIĆ AUTO“ d.o.o., Živinice ovoj Agenciji sa zahtjevom bez broja za izdavanje rješenja o prethodnoj vodnoj saglasnosti za izgradnju stambeno-poslovnog objekta čija je namjena poslovnog dijela servis i održavanje motornih vozila sa autopraonicom na zemljištu označenom kao k.č. broj: 730 K.O. Živinice Grad, Grad Živinice.

U provedenom postupku dostavljena je i pregledana sljedeća dokumentacija:

- Kopija Aktuelni izvod iz sudskog registra od 05.07.2023. godine izdat od Općinski sud u Tuzli;
- Ovjereni kopija zemljišnoknjižnog izvotka broj: 033-0-NAR-23-001423 ZK uložak broj: 2029 izdatog dana 24.03.2023. godine od strane Zemljišnoknjižnog ureda, Općinski sud u Živinicama;
- Izvod iz prostornog plana općine Živinice broj: 04/4-19-3226 od 31.05.2023. godine izdato od Službe za urbanističko planiranje, komunalne, geodetske i imovinsko-pravne poslove, Grad Živinice;
- Posjedovni list broj 11643, broj: 04/13-26-1683/23-2 od 24.03.2023. godine izdat od Službe za urbanističko planiranje, komunalne, geodetske i imovinsko-pravne poslove-Odsjek za geodetske i imovinsko-pravne poslove, Grad Živinice;
- Ovjereni kopija katastarskog plana, razmjera 1:1000, broj: 12, UR broj: 04/13-26-1684/2023-3 od 24.03.2023. godine izdato od Službe za urbanističko planiranje, komunalne, geodetske i imovinsko-pravne poslove-Odsjek za geodetske i imovinsko-pravne poslove, Grad Živinice;
- Ovjereni kopija Uvjerenja da nema registrovanih izvorišta pitke vode niti utvrđenih zona sanitarne zaštite broj: 04/14-19-3780/2023 od 29.05.2023. godine izdato od Službe za urbanističko planiranje, komunalne, geodetske i imovinsko-pravne poslove, Grad Živinice;
- Ovjereni kopija Uvjerenja da je planirana aktivnost usklađena sa prostornim planom broj: 04/11-19-3783/2023 od 12.06.2023. godine izdato od Službe za urbanističko planiranje, komunalne, geodetske i imovinsko-pravne poslove, Grad Živinice;
- Kopija Načelnu saglasnost za priključak na vodovodni i kanalizacioni sistem broj: 07-312-2/23 od 12.12.2023. godine izdata od JP „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o., Živinice, Grad Živinice;

- Punomoć;
- Vodna studija u postupku pribavljanja prethodne vodne saglasnosti za potrebe stambeno-poslovnog objekta, broj: I-329-12/23, decembar 2023. godina, urađena od „ATRIUS projekt“ d.o.o., Živinice;
- Dokaz o uplaćenju administrativnoj upravnoj pristojbi.

Nakon izvršenog uvida u dostavljeni zahtjev i priloženu dokumentaciju utvrđeno je da su uz zahtjev dostavljeni potrebni prilozi, te je ovaj organ u skladu sa odredbama Zakona o upravnom postupku pokrenuo postupak u cilju utvrđivanja relevantnih činjenica u ovoj upravnoj stvari.

Na osnovu dostavljene dokumentacije, mišljenja tehničke struke i dostavljene tehničke dokumentacije utvrđeno je slijedeće:

- Stambeno-poslovni objekat se planira graditi na zemljištu označenom kao k.č. broj: 730 K.O. Živinice Grad, Grad Živinice;
- Osnovna namjena poslovnog objekta je servis i održavanje motornih vozila sa autopraonicom;
- Na predmetnom lokalitetu nema registrovanih izvorišta pitke vode niti utvrđenih zona sanitarnе zaštite izdato Uvjerjenje broj: 04/14-19-3780/2023 od 29.05.2023. godina izdato od Službe za urbanističko planiranje, komunalne, geodetske i imovinsko-pravne poslove, Grad Živinice;
- Za predmetni objekat je izdata Načelna saglasnost za priključak na vodovodni i kanalizacioni sistem broj: 07-312-2/23 od 12.12.2023. godine izdata od JP „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o., Živinice, Grad Živinice;
- Operator kanalizacionog sistema JP „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o., Živinice posjeduje Rešenje o vodnoj dozvoli broj: UP-I/25-3-40-108-8/21 od 14.07.2021. godine izdato od Agencije za vodno područje rijeke Save, Sarajevo;
- Na osnovu navedenog a u skladu sa članom 110. stav 3. Zakona o vodama («Službene novine Federacije BiH», broj 70/06) vodni akti nisu potrebni za objekte i aktivnosti koji ne podliježu obavezi pribavljanja okolinske dozvole u smislu odredbi Zakona o zaštiti okoliša («Službene novine Federacije BiH», broj: 33/03 i 15/21) a koji vodu za vršenje privrede ili obrtničke djelatnosti obezbjeđuju priključkom na javni vodovodni sistem i ispuštanje otpadnih voda vrše u javni kanalizacioni sistem, po odobrenju operatora tih sistema.
- Sadržaj odobrenja iz člana 110. stav 3. Zakona o vodama utvrđuje se propisom iz člana 107. stav 4. navedenog zakona.

U skladu sa navedenim, a shodno odredbi člana 110. stav 3. Zakona o vodama («Službene novine Federacije BiH», broj 70/06) i člana 200. stav 1. Zakona o upravnom postupku («Službene novine Federacije BiH», broj: 2/98, 48/99 i 61/22), rješeno je kao u dispozitivu ovog Rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog Rješenja može se uložiti žalba Federalnom ministarstvu poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva u roku od petnaest dana od dana prijema Rješenja.

Žalba se podnosi neposredno pismeno ili preporučeno putem pošte ovom organu i taksira se sa 15 KM takse, prema tarifnom broju 3. Tarife federalnih administrativnih taksi.

Obradivač akta:

Remić DŽ., dipl.iur.

Po ovlaštenju
Rukovodilac sektora za zadržavanje vodnih akata

Haris Ališehović
Haris Ališehović, dipl.inž.grad.

Dostaviti:

- Advokat SEDINA PILAVDŽIĆ (za „MUMIĆ AUTO“ d.o.o., Živinice)
Ul.Maršala Tita br. 1., Živinice
- Ⓢ AVP Sava, ISV-vodna knjiga
- Sektor 40 – arhiva
- Oglasna ploča – AVP Sava