



Adresa: **Ul. Hamdije Čemerlića 39a**
71000 Sarajevo
<http://www.voda.ba>

tel. +387 33 726-400
fax. +387 33 726-423
e – mail: info@voda.ba

Broj: UP-1/21-1-40-421-2/22

Datum: 01.09.2022. god

«Agencija za vodno područje rijeke Save» Sarajevo rješavajući po zahtjevu pravnog lica „MOTOREX” d.o.o. Gračanica za donošenje Rješenja o prethodnoj vodnoj saglasnosti za izgradnju poslovno-proizvodnog objekta u ulici Bačići bb, općina Novi Grad, Sarajevo, na osnovu člana 200. stav 1. Zakona o upravnom postupku («Službene novine Federacije BiH», broj 2/98, 48/99 i 61/22), donosi

R J E Š E N J E

1. Odbija se zahtjev pravnog lica „MOTOREX” d.o.o. Gračanica za donošenje Rješenja o prethodnoj vodnoj saglasnosti za izgradnju poslovno-proizvodnog objekta u ulici Bačići bb, općina Novi Grad, Sarajevo, na zemljištu označenom kao k.č. broj: dio 1702/1, dio 1703, dio 1704/1, dio 1705/1, dio 1706/4 i dio 1708/9 K.O. Novo Sarajevo IV, s obzirom da za predmetnu aktivnost nije propisana obaveza pribavljanja vodnih akata od strane ove Agencije.
2. Ovoj rješenje ne oslobađa podnosioca zahtjeva obaveze pribavljanja prethodne vodne saglasnosti za čije izdavanje je nadležno Ministarstvo privrede Sarajevskog Kantona, u skladu sa članom 139. stav (2) Zakona o vodama («Službene novine Federacije BiH», broj 70/06) kao i saglasnosti i dozvola od strane drugih nadležnih organa, a sve u skladu sa važećim zakonskim propisima, odlukama, uredbama i sl.

O b r a z l o ž e n j e

Pravno lice „MOTOREX” d.o.o. Gračanica podnijelo je ovoj Agenciji zahtjev za donošenje Rješenja o prethodnoj vodnoj saglasnosti za izgradnju poslovno-proizvodnog objekta u općini Novi Grad, Sarajevo, na zemljištu označenom kao k.č. broj dio 1702/1, dio 1703, dio 1704/1, dio 1705/1, dio 1706/4 i dio 1708/9 K.O. Novo Sarajevo IV.

U provedenom postupku dostavljena je i pregledana sljedeća dokumentacija:

- Kopija rješenja o izmjenama podataka broj: 032-0-Reg-22-000677 od 16.05.2022. godine izdat od strane Općinskog suda u Tuzli;
- Ovjerena kopija Uvjerenja o poreznoj registraciji izdatog dana 29.07.2009. godine od strane Porezne uprave – Kantonalni ured Sarajevo,
- Kopija zemljišnoknjižnog izvotka broj: 761107/22 od 18.08.2022. godine, izdat od strane općinskog suda u Sarajevu;
- Kopija zemljišnoknjižnog izvotka broj: 66173/22 od 15.08.2022. godine, izdat od strane općinskog suda u Sarajevu.
- Kopija katastarskog plana 1:1000 broj: 02/04-26-16062/2022-1 od 18.07.2022, izdat od Službe za urbanizam, stambene, imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina, općine Novi Grad, Sarajevo;
- Kopija rješenja o urbanističkoj saglasnosti broj: 02/04-23-9098/19 od 03.12.2019. godine, izdat od Službe za urbanizam, stambene, imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina, općine Novi Grad, Sarajevo,
- Studija za prethodnu vodnu saglasnost proizvodno-poslovnog objekta „MOTOREX” d.o.o. Gračanica, urađena od strane „SENDO” d.o.o. Sarajevo, august 2022. godine,

- Dokaz o uplaćenju upravnoj taksi.

Nakon izvršenog uvida u dostavljeni zahtjev i priloženu dokumentaciju utvrđeno je da su uz zahtjev dostavljeni potrebni prilozi, te je ovaj organ u skladu sa odredbama Zakona o upravnom postupku pokrenuo postupak u cilju utvrđivanja relevantnih činjenica u ovoj upravnoj stvari.

U provedenom postupku konstatovano je sljedeće:

- Primarna namjena objekta je skladištenje i prodaja autodijelova.
- Lokacija kompleksa poslovnog objekta planirana je u ulici Bačići bb, općina Novi Grad, Sarajevo, na zemljištu označenom kao k.č. broj: dio 1702/1, dio 1703, dio 1704/1, dio 1705/1, dio 1706/4 i dio 1708/9 K.O. Novo Sarajevo IV.
- Najbliži vodotok je rijeka Miljacka (udaljenost rijeke Miljacke do planiranog objekta je cca 600 m).
- U predmetnom objektu neće nastajati tehnološke otpadne vode iz procesa rada niti nastaju oborinske onečišćene vode a kako je to utvrđeno odredbama člana 3. stav (1) tačka (cc) i (s) Uredbe o uvjetima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije («Službene novine Federacije BiH», broj: 26/20 i 96/20).
- Prema dostavljenoj studiji, predmetni kompleks nema negativnih uticaja na vodoprivrednu problematiku (uticaj na površinske i podzemne vode, odbranu od velikih voda, snabdjevanje vodom i kanalisanje voda).
- Predmetni objekat će se snabdijevati potrebnom sanitarnom vodom putem priključka na gradski vodovodni sistem.
- Sanitarno-fekalne otpadne vode koje nastaju u sanitarnom čvoru objekta će se odvoditi u vodonepropusnu septičku jamu.

Kako u predmetnom objektu ne nastaju tehnološke otpadne vode kao rezultat tehnološkog postupka, kao ni oborinske onečišćene vode kako je to utvrđeno odredbama člana 3. stav 1. tačka (s) a u vezi sa tačkom (cc) Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije („Službene novine FBiH“, br. 26/20, 96/20), odnosno nema ispuštanja tehnoloških otpadnih voda u smislu odredbi člana 139. stav 1. tačka (3). Zakona o vodama («Službene novine Federacije BiH», broj 70/06), u skladu s članom 200. Zakona o upravnom postupku («Službene novine Federacije BiH», broj 2/98, 48/99) riješeno je kao u dispozitivu rješenja..

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog Rješenja može se uložiti žalba Federalnom ministarstvu poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva u roku od petnaest dana od dana prijema rješenja.

Žalba se predaje ovom organu neposredno ili preporučeno poštom. Žalba se taksira sa 15 KM administrativne takse prema tarifnom broju 3. Tarife federalnih administrativnih taksi.

Voditelj postupka

Meho Čaušević, Bsc.ing.grad.

Po ovlaštenju
Rukovodilac sektora za izdavanje vodnih akata

Hariš Ališehović

Hariš Ališehović, dipl.ing.grad.

Dostaviti:

- „MOTOREX“ d.o.o. Gračanica, ul. Mehmeda Ahmedbegovića bb, Gračanica AVP Sava
- ISV Vodna knjiga
- ⊙ Org.jed. 40 – Arhiva
- AVP Sava – Oglasna ploča