



Adresa: **Ul.H.Čemerlića 39A**
71000 Sarajevo
<http://www.voda.ba>

tel. +387 33 726 410
fax. +387 33 726 423
e – mail: info@voda.ba

Broj: **UP-1/21-1-40-550-5/24**
Datum: **28.11.2024. godine**

«Agencija za vodno područje rijeke Save» Sarajevo rješavajući po zahtjevu investitora „METAL REMONT“ d.o.o. Tuzla za donošenje rješenja o prethodnoj vodnoj saglasnosti za aktivnost koja može privremeno ili trajno degradirati kvalitet voda ili ometati poboljšanje njihovog postojećeg kvaliteta u postupku izgradnje i rada poslovnog objekta – izrada čeličnih konstrukcija i procesne opreme, u postupku rekonstrukcije, u naselju Husino, Grad Tuzla, na osnovu člana 109. stav (2) tačka 1. Zakona o vodama («Službene novine Federacije BiH», broj 70/06) i člana 200. stav (1) Zakona o upravnom postupku («Službene novine Federacije BiH», broj 2/98, 48/99 i 61/22), donosi:

RJEŠENJE **o prethodnoj vodnoj saglasnosti**

1. Investitoru „METAL REMONT“ d.o.o. Tuzla daje se prethodna vodna saglasnost za aktivnost koja može privremeno ili trajno degradirati kvalitet voda ili ometati poboljšanje njihovog postojećeg kvaliteta u postupku izgradnje i rada poslovnog objekta – izrada čeličnih konstrukcija i procesne opreme, u postupku rekonstrukcije, na zemljištu označenom kao k.č. broj: 524/8, 524/10, 524/11 i 1/21 K.O. Husino, Grad Tuzla u postupku pribavljanja urbanističke saglasnosti za izgradnju objekta.
2. Prethodna vodna saglasnost daje se u postupku izdavanja okolinske dozvole, urbanističke saglasnosti za objekte i aktivnosti za koje nije potrebna okolinska dozvola i u postupku izdavanja koncesije na vodama i vodnom dobru.
3. Ova prethodna vodna saglasnost ne oslobađa podnosioca zahtjeva obaveze pribavljanja saglasnosti i dozvola od strane drugih nadležnih organa, a sve u skladu sa važećim zakonskim propisima, uredbama i dr.
4. Prethodna vodna saglasnost se daje na osnovu pregleda dostavljene projektne i druge dokumentacije, utvrđenog činjeničnog stanja i pod slijedećim uslovima:
 - 4.1. Izraditi investiciono tehničku dokumentaciju za ispuštanje otpadnih voda sa lokacije poslovnog objekta – izrada čeličnih konstrukcija i procesne opreme. Investiciono-tehnička dokumentacija mora biti urađena na nivou projekta za pribavljanje odobrenja za građenje.
 - 4.2. Investiciono-tehnička dokumentacija treba biti urađena od strane projektne firme koja ima pribavljeno ovlaštenje od strane Federalnog ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva (lista «A») a u skladu sa odredbama Zakona o vodama i treba da obradi sva pitanja definisana članom 5. Pravilnika o sadržaju, obliku, uvjetima i načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata, koja su bitna za konkretan slučaj («Službene novine Federacije BiH, broj 31/15, 55/19, 41/20 i 63/22), a naročito:
 - Proračun potrebnih količina vode za nesmetan rad poslovnog objekta, potrebne količine sanitarne vode, količina voda sa manipulativnih, saobraćajnih i parking površina i sl.;
 - Tehničko-tehnološko rješenje objekata za prikupljanje i prečišćavanje otpadnih voda i ispuštanje u recipijent sa svim potrebnim proračunima, detaljnim tehničkim opisom aktivnosti sa posebnim osvrtom na aktivnosti koje mogu uticati na onečišćenje voda (postupak zaštite na bazi nitroražređivača i boja i priprema materijala koji se koristi u proizvodnji) i grafičkim priložima;
 - Na preglednoj situaciji prikazati cjelokupan lokalitet sa planiranim objektima (poslovni objekat izrada čeličnih konstrukcija i procesne opreme, manipulativni i parking prostor, uređaj za prečišćavanje otpadnih voda i sanitarno-fekalnih otpadnih voda, mjesto ispuštanja);
 - Dati osnovne podatke o recipijentu, sa detaljem ispusta prečišćenih voda u isti. Lokalitet ispusta prečišćenih voda mora biti naznačen na situaciji adekvatne razmjere;
 - Proračun kvantitativnih i kvalitativnih karakteristika otpadnih voda iz predmetnog objekata, pratećih objekata, saobraćajnih, parking i manipulativnih površina;
 - Tehničko rješenje sistema za prikupljanje, prečišćavanje i ispuštanje prečišćenih otpadnih voda sa predmetne lokacije sa potrebnim proračunima i tehničkim opisom;
 - Sagledati mogućnost nastajanja neželjenih uticaja na režim voda ili uticaja režima voda na stanovništvo, objekte, radove i okolinu, sa prijedlogom mjera sa sprječavanje istih.

5. Usvojenim sistemom prečišćavanja voda treba se obezbjediti da prečišćene otpadne vode, prije ispuštanja u recipijent, trebaju da zadovolje granične vrijednosti emisije definisane sa članom 21. Stav 2. Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije („Službene novine Federacije BiH“, broj: 26/20, 96/20 i 1/24).
6. Lokacija predmetnog objekta treba da bude usklađena ostalom infrastrukturom (elektro, vodovod, telefon i sl.), a za sve eventualne kolizije i ukrštanja sa istom, treba se pribaviti saglasnost vlasnika infrastrukturnih objekata ili organizacijom koja njima upravlja.
7. Investiciono tehnička dokumentacija mora biti urađena na nivou projekta za pribavljanje odobrenja za građenje te u skladu sa uslovima iz ove prethodne vodne saglasnosti i uslovima ostalih nadležnih organa ukoliko isti nisu u suprotnosti sa uslovima iz ovog Rješenja.
8. Nakon ishodovanja Rješenja o urbanističkoj saglasnosti od nadležnih službi, potrebno je podnijeti zahtjev za donošenje Rješenja o vodnoj saglasnosti na projektnu dokumentaciju. Pored investiciono – tehničke dokumentacije urađene u skladu sa uslovima datim u dispozitivima ovog Rješenja, Investitor treba dostaviti i dokumentaciju navedenu u skladu sa članom 8. i 19. Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata.
9. Ovo Rješenje o prethodnoj vodnoj saglasnosti Investitor će koristiti u postupku dobijanja urbanističke saglasnosti i ona definiše sve uslove koje projektna dokumentacija treba ispuniti sa aspekta voda u skladu sa Zakonom o vodama.
10. Prethodna vodna saglasnost se daje sa rokom važenja od tri (3) godine od dana pravosnažnosti ovog rješenja, u kojem roku se podnosilac zahtjeva treba obratiti za izdavanje vodne saglasnosti, u skladu sa članom 111. stav 3. Zakona o vodama.
11. Ukoliko nakon izdavanja ove prethodne vodne saglasnosti, a u toku pripreme dokumentacije za podnošenje zahtjeva za izdavanje vodne saglasnosti, nastupe okolnosti za koje se može pretpostaviti da mogu biti od uticaja na rješavanje zahtjeva za donošenje rješenja o vodnoj saglasnosti, nosilac prava iz prethodne vodne saglasnosti dužan je o nastanku tih okolnosti obavijestiti ovu Agenciju, odnosno kantonalno ministarstvo, prije podnošenja zahtjeva, odnosno obavezno navesti okolnosti u zahtjevu za izdavanje vodne saglasnosti.
12. Ova prethodna vodna saglasnost se može izmjeniti ukoliko nastupe razlozi utvrđeni u članu 130. stav 1. tačka (1), (2), (3). ili (4). Zakona o vodama („Službene novine Federacije BiH“, broj 70/06), a zainteresirane stranke podnesu argumentiran zahtjev za izmjenu ovog vodnog akta.

Obrazloženje

Investitor „METAL REMONT“ d.o.o. Tuzla, zahtjevom zaprimljenim u ovoj Agenciji dana 31.10.2024. godine obratio se za donošenje rješenja o prethodnoj vodnoj saglasnosti za aktivnost koja može privremeno ili trajno degradirati kvalitet voda ili ometati poboljšanje njihovog postojećeg kvaliteta u postupku izgradnje i rada poslovnog objekta – izrada čeličnih konstrukcija i procesne opreme, u postupku rekonstrukcije, koja je planirana na lokaciji Husino, Grad Tuzla, na zemljištu označenom kao k.č. broj: 524/8, 524/10, 524/11 i 1/21 K.O. Husino, Grad Tuzla u postupku pribavljanja urbanističke saglasnosti za izgradnju objekta.

U provedenom postupku dostavljena je i pregledana slijedeća dokumentacija:

- Rješenje o izmjenama podataka u sudskom registru broj: 032-0-Reg-20-000194 od 12.02.2020. godine, izdatog od strane Općinskog suda u Tuzli - kopija;
- Kopija Uvjerenja o poreskoj registraciji izdatoj od Porezne uprave Kantonalni ured Tuzla, od 19.02.2019. godine;
- Uvjerenje o upisu u Jedinstveni registar obveznika indirektnih poreza br. 04/1-17-1-UPJR/1-525-2/19 od 24.01.2019. godine, izdato od strane Uprave za indirektno-neizravno oporezivanje Banja Luka - kopija;
- Kopija zemljišnoknjižnog izvodka ZK uložak 808 broj: 13687/23 od 16.10.2023. godine izdati od strane Općinskog suda u Tuzli;
- Posjedovni list broj 3188 broj: 07-27-7596/23-2 od 16.10.2023 godine izdat od strane Služba za geodetske i imovinsko-pravne poslove, Grad Tuzla;
- Dokaz o uplaćenju administrativnoj taksi 80 KM;
- Saglasnost na lokaciju broj 3177/24 od 10.06.2024 godine izdata od strane JKP Vodovod i kanalizacija d.o.o. Tuzla;
- Obavijest broj:12/1-19-029043/24 od 17.10.2024 godine izdata od strane Ministarstva prostornog uređenja i zaštite okolice Tuzlanskog kantona;
- Obavještenje broj:06/13-19-11688-2023-AF od 28.02.2024 godine izdato od strane Ministarstva prostornog uređenja i zaštite okolice Tuzlanskog kantona;

- Studija u postupku pribavljanja prethodne vodne saglasnosti za izgradnju poslovnog objekta, investitora „METAL REMONT“ d.o.o. Tuzla, urađena od strane „ATRIUS“ d.o.o. Živinice, april 2024. godine.

Dana 31.10.2024. godine investitor se obratio aktom - upit o potrebi pribavljanja vodnog akta od strane ove Agencije u postupku rekonstrukcije poslovnog objekta – izrada čeličnih konstrukcija i procesne opreme.

Uz akt je dostavljena dokumentacija iz koje je utvrđeno da je potrebno pokrenuti upravni postupak za izdavanje prethodne vodne saglasnosti o čemu je obaviješten zastupnik podnosioca zahtjeva u telefonskom razgovoru te upućen da dostavi ispunjen obrazac zahtjeva i izvrši uplatu za izdavanje akta.

Dana 11.11.2024. godine elektronskim putem je dostavljen ispunjen zahtjev i dokaz o uplati administrativne takse.

Nakon izvršenog uvida u dostavljeni zahtjev i priloženu dokumentaciju utvrđeno je da su uz zahtjev dostavljeni potrebni prilozi, te je ovaj organ u skladu sa odredbama Zakona o upravnom postupku pokrenuo postupak u cilju utvrđivanja relevantnih činjenica u ovoj upravnoj stvari.

U skladu sa članom 124. stav (1) Zakona o vodama o zahtjevu je dana 12.11.2024. godine obaviještena javnost putem obavještenja na oglasnoj ploči «Agencije za vodno područje rijeke Save» Sarajevo i u dnevnom listu „Oslobođenje“ objavljenom dana 13.11.2024. godine. U datom roku nije bilo pisanih izjašnjenja o planiranim aktivnostima iz zahtjeva. Na osnovu objave, oglašavanja u dnevnom listu „Oslobođenje“ investitor je na osnovu Zaključka o visini i roku za plaćanje posebnih troškova broj: UP-1/21-1-40-550-4/24 od 18.11.2024. godine uplatio iznos po računu broj: 24-3600-000224 dostavljen od O Media d.o.o., za troškove obavješćavanja javnosti putem oglasa.

Na osnovu uvida u raspoloživu dokumentaciju, utvrđeno je:

- Lokacija poslovnog objekta nalazi se na zemljištu označenom kao k.č. broj: 524/8, 524/10, 524/11 i 1/21 K.O. Husino, Grad Tuzla.
- Osnovna djelatnost predmetnog poslovnog objekta je izrada čeličnih konstrukcija i procesne opreme.
- Postojeći objekat je u lošem stanje te potrebno izvršiti rekonstrukciju objekta.
- U studiji je navedeno da se predmetni objekat ne nalazi u zoni sanitarne zaštite izvorišta vodosnabdijevanja ili neposrednoj blizini drugih vodnih objekata.
- Od predmetne parcele rijeka Jala je udaljena cca 200,00 m.

Osnovni podaci za rekonstrukciju izgrađenog poslovnog objekta i sama aktivnost u njima definisana je u Studiji za pribavljanje prethodne vodne saglasnosti za izgradnju poslovnog objekta, investitora „METAL REMONT“ d.o.o. Tuzla, urađena od strane „ATRIUS“ d.o.o. Živinice, april 2024. godine.

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja, a shodno članu 139. stav (1) tačka 3., a u vezi sa članom 111. Zakona o vodama, konstatovano je da sa aspekta sektora voda i priložene dokumentacije ne postoje zapreke da se podnosiocu zahtjeva, kao Investitoru, izda tražena prethodna vodna saglasnost, pa je donešeno rješenje kao u dispozitivu ovog Rješenja.

Uslovi za izdavanje vodne saglasnosti definisani su u tački 4. dispozitiva rješenja i isti trebaju biti obrađeni u investiciono-tehničkoj dokumentaciji, koju će Investitor dostaviti uz zahtjev i drugu potrebnu dokumentaciju za donošenje rješenja o vodnoj saglasnosti, shodno članu 114. Zakona o vodama.

Podnosilac zahtjeva je uplatio upravnu i administrativnu taksu u iznosu od 80 plus u skladu sa Zakonom o federalnim upravnim taksama i tarifi federalnih upravnih taksi («Službene novine Federacije BiH», broj 6/98, 8/00, 45/10 i 43/13).

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Federalnom ministarstvu poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

Žalba se podnosi neposredno pismeno ili preporučeno putem pošte ovom organu i taksira se sa 15,00 KM takse, prema tarifnom broju 3. Tarife federalnih administrativnih taksi.

Voditelj postupka: Ahmedić Behija, dipl.inž.tehn.

Po ovlaštenju

Rukovodilac sektora za izdavanje vodnih akata



Ahmad Pezo, dipl.inž.građ.

Dostaviti:

- Emina Ajanović, ZAVNOBIH-a 6b, Grad Tuzla (zastupnik za „METAL REMONT“ d.o.o. Tuzla)
- ☐ AVP Sava, ISV-vodna knjiga
- Sektor 40 – arhiva
- Oglasna ploča AVP Sava