



Adresa: **UI.H.Čemerlića 39A**
71000 Sarajevo
<http://www.voda.ba>

tel. +387 33 726 444
fax. +387 33 726 423
e – mail: info@voda.ba

Broj: **UP-1/21-1-40-309-8/23**

Datum: 27.09.2023. godine

«Agencija za vodno područje rijeke Save» Sarajevo rješavajući po zahtjevu Investitora „MENDEKS” d.o.o., Živinice za izdavanje prethodne vodne saglasnosti za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda sa lokacije samouslužne autopraonice koji se planira graditi u naselju Šerići, Grad Živinice, na osnovu člana 139. stav 1. tačka (3) Zakona o vodama («Službene novine Federacije BiH», broj 70/06) i člana 200. stav 1. Zakona o upravnom postupku («Službene novine Federacije BiH», broj 2/98, 48/99, 61/22), **donosi**

RJEŠENJE **o prethodnoj vodnoj saglasnosti**

1. Investitoru „MENDEKS” d.o.o., Živinice, daje se prethodna vodna saglasnost za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda sa lokacije samouslužne autopraonice koja će se graditi na zemljištu k.č. broj: 37/1 i 34/2 K.O. Šerići, Grad Živinice.
2. Prethodna vodna saglasnost daje se u postupku izdavanja okolinske dozvole, urbanističke saglasnosti za objekte i aktivnosti za koje nije potrebna okolinska dozvola i u postupku izdavanja koncesije na vodama i vodnom dobru.
3. Ova prethodna vodna saglasnost ne oslobađa podnosioca zahtjeva obaveze pribavljanja prethodne vodne saglasnosti za korištenje vode i ispuštanje sanitarno-fekalnih voda za čije izdavanje je nadležno Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede Tuzlanskog kantona, u skladu sa članom 139. stav 2. tačka (1) i (2) Zakona o vodama («Službene novine Federacije BiH», broj 70/06) kao i saglasnosti i dozvola od strane drugih nadležnih organa u skladu sa drugim Zakonima.
4. Prethodna vodna saglasnost se daje na osnovu pregleda dostavljene projektne i druge dokumentacije, utvrđenog činjeničnog stanja i pod slijedećim uslovima:

4.1. Da Investitor izradi i reviduje projektну dokumentaciju vanjskog uređenja predmetnog lokaliteta sa tehničkim rješenjem separatnog sistema za prikupljanje, tretman i ispuštanje otpadnih voda sa lokacije autopraonice sa definisanjem krajnjeg recipijenta prečišćenih otpadnih voda, na nivou Glavnog projekta. Projektна dokumentacija treba biti urađena od strane projektne firme koja ima pribavljeno ovlaštenje od strane Federalnog ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva (Lista «A») u skladu sa Pravilnikom o uvjetima i kriterijima koje mora ispunjavati pravno lice za izradu dokumentacije na osnovu koje se izdaje vodni akt («Službene novine Federacije BiH», broj 17/08 i 38/12).

Projektна dokumentacija pored općih uvjeta treba da obradi sva pitanja definisana članom 5. Pravilnika o sadržaju, obliku, uvjetima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata («Službene novine Federacije BiH», broj 31/15, 55/19, 41/20, 63/22) koja su bitna za konkretan slučaj, a naročito:

- Proračun potrebnih količina voda za samouslužnu autopraonicu (potrebne količine sanitarne vode, potrebne količine vode za pranje auta, manipulativnih, saobraćajnih i parking površina i sl.);
- Dati osnovne podatke o recipijentu, sa detaljem ispusta prečišćenih voda u isti. Lokalitet ispusta prečišćenih voda mora biti naznačen na situaciji adekvatne razmjere, kao i mjesto vršenja monitoringa prečišćenih voda (okno za uzimanje uzoraka);
- Proračun kvantitativnih i kvalitativnih karakteristika otpadnih voda iz predmetnog objekata, pratećih objekata, saobraćajnih, parking i manipulativnih površina;
- Tehničko rješenje sistema za prikupljanje, prečišćavanje i ispuštanje prečišćenih otpadnih voda sa predmetne lokacije sa potrebnim proračunima i tehničkim opisom;
- Tehničko rješenje za monitoring i način monitoringa zahvaćenih i ispuštenih otpadnih voda;
- Proračun potrebnog kapaciteta separatora ulja i naftnih derivata i lokaciju ugradnje. Nakon separatora ulja i naftnih derivata, prije ispusta, predvidjeti izgradnju monitoring okna koje će poslužiti za kontrolu rada istog. Lokacija separatora treba da bude takva da se omogući pristup auto - cisterni u cilju čišćenja i održavanja istog;
- Sagledati mogućnost nastajanja neželjenih uticaja na režim voda ili uticaja režima voda na stanovništvo, objekte, radove, stečena prava korisnika, postojeću infrastrukturu, naselja i i okolinu, sa prijedlogom mjera sa sprječavanjem istih.

- Da se projektnom dokumentacijom, u skladu sa zakonskim propisima definiše način privremenog pa sve do konačnog zbrinjavanja mulja iz uređaja za prečišćavanje tehnoloških otpadnih voda;
 - Pri izradi tehničke dokumentacije pridržavati se uslova iz Urbanističke saglasnosti, zakonske regulative vezane za ovakvu vrstu radova, ekološko-ekonomskih zahtjeva te pravila struke i nauke.
- 4.2. Usvojenim sistemom prečišćavanja voda treba se obezbijediti da prečišćene otpadne vode, prije ispuštanja u recipijent, trebaju da zadovolje granične vrijednosti emisije definisane sa članom 21. Stav 2. Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije („Službene novine Federacije BiH“, broj: 26/20, 96/20).
- 4.3. Lokacija predmetnog objekta treba da bude usklađena ostalom infrastrukturom (elektro, vodovod, telefon i sl.), a za sve eventualne kolizije i ukrštanja sa istom, treba se pribaviti saglasnost vlasnika infrastrukturnih objekata ili organizacijom koja njima upravlja.
- 4.4. Investiciono tehnička dokumentacija mora biti urađena na nivou projekta za pribavljanje odobrenja za građenje te u skladu sa uslovima iz ove prethodne vodne saglasnosti i uslovima ostalih nadležnih organa ukoliko isti nisu u suprotnosti sa uslovima iz ovog Rješenja.
5. Nakon ishodovanja Rješenja o urbanističkoj saglasnosti i Okolinskoj dozvoli od nadležnih službi, potrebno je podnijeti zahtjev za donošenje Rješenja o vodnoj saglasnosti na projektnu dokumentaciju. Pored investiciono – tehničke dokumentacije urađene u skladu sa uslovima datim u dispozitivima ovog Rješenja, Investitor treba dostaviti i dokumentaciju navedenu u skladu sa članom 8. i 19. Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata.
6. Prethodna vodna saglasnost se daje sa rokom važenja od 3 (tri) godine od dana pravosnažnosti ovog rješenja, u skladu sa članom 111. stav 3. Zakona o vodama.
7. Ukoliko nakon izdavanja ove prethodne vodne saglasnosti, a u toku pripreme dokumentacije za podnošenje zahtjeva za izdavanje vodne saglasnosti, nastupe okolnosti za koje se može pretpostaviti da mogu biti od uticaja na rješavanje zahtjeva za donošenje rješenja o vodnoj saglasnosti, nosilac prava iz prethodne vodne saglasnosti dužan je o nastanku tih okolnosti obavjestiti ovu Agenciju, odnosno kantonalno ministarstvo, prije podnošenja zahtjeva, odnosno obavezno navesti okolnosti u zahtjevu za izdavanje vodne saglasnosti.

Obrazloženje

Investitor „MENDEKS“ d.o.o., Živinice se dana 27.07.2023. godine ovoj Agenciji sa zahtjevom za donošenje rješenja o prethodnoj vodnoj saglasnosti za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda sa lokacije samouslužne autopraonice koja će se graditi na zemljištu k.č. broj: 37/1 i 34/2 K.O. Šerići, Grad Živinice.

U provedenom postupku dostavljena je i pregledana slijedeća dokumentacija:

- Ovjerena kopija Rješenje o registraciji broj: 032-0-Reg-22-001109 od 21.07.2022. godine izdato od Općinski sud u Tuzli;
- Ovjerena kopija Uvjerjenja o poreznoj registraciji izdatog od Porezne uprave-Kantonalni porezni ured Tuzla od 28.07.2022.godina;
- Ovjerena kopija katastarskog plana, razmjera 1:2500 broj plana:1, UR broj: 04/13-26-3177/2023-5 od 23.06.2023. godine izdato od Službe za urbanističko planiranje, komunalne, geodetske i imovinsko-pravne poslove, Odsjek za geodetske i imovinsko-pravne poslove, Grad Živinice;
- Ovjerena kopija katastarskog plana, razmjera 1:1000 broj plana:1, UR broj: 04/13-26-1807/2023-3 od 30.03.2023. godine izdato od Službe za urbanističko planiranje, komunalne, geodetske i imovinsko-pravne poslove, Odsjek za geodetske i imovinsko-pravne poslove, Grad Živinice;
- Ovjerena kopija izvoda iz prostornog plana Tuzlanskog kantona broj: 04/4-19-2664/2023 od 30.03.2023. godina izdato od Službe za urbanističko planiranje, komunalne, geodetske i imovinsko-pravne poslove, Odsjek za urbanističko planiranje, Grad Živinice;
- Ovjerena kopija posjedovnog lista broj: 4067, broj: 04/13-26-1287/22-2 od 11.03.2022. godine izdato od Službe za urbanističko planiranje, komunalne, geodetske i imovinsko-pravne poslove, Odsjek za geodetske i imovinsko-pravne poslove, Grad Živinice;
- Ovjerena kopija zemljišnoknjižnog izvotka broj: 033-0-NAR-23-002192, zk. uložak broj: 373, K.O. Šerići od 18.05.2023. godine izdato od Općinski sud u Živinicama;
- Ovjerena kopija zemljišnoknjižnog izvotka broj: 033-0-NAR-23-002193, zk. uložak broj: 2367, K.O. Šerići od 18.05.2023. godine izdato od Općinski sud u Živinicama;
- Ovjeren Ugovor o zakupu poslovnog prostora sačinjen dana 02.06.2023. godine;
- Ovjeren otpравak izvornika Ugovora o ustanovljavanju prava građenja OPU-IP:330/2023 od 27.04.2023. godina;
- Ovjerena kopija Uvjerjenja da nema registrovanih izvorišta pitke vode niti utvrđenih zona sanitarne zaštite broj: 04/14-19-4357/2023 od 16.06.2023. godine od Službe za urbanističko planiranje, komunalne, geodetske i imovinsko-pravne poslove, Grad Živinice;

- Studija za izdavanje prethodne vodne saglasnosti za samouslužnu autopraonicu u Šerićima, Grad Živinice, broj: 051-01-1-1338/23, Juli. 2023. godina urađena od Javno preduzeće za vodoprivrednu djelatnost „Spreča“ d.d. Tuzla;
- Dokaz o uplaćenju upravnoj pristojbi.

Nakon izvršenog uvida u dostavljeni zahtjev i priloženu dokumentaciju utvrđeno je da uz zahtjev nisu dostavljeni potrebni prilozi, te je ovaj organ u skladu sa odredbama Zakona o upravnom postupku pokrenuo postupak u cilju utvrđivanja relevantnih činjenica u ovoj upravnoj stvari i zatražio dopunu podneska u skladu s članom 3. i članom 19. Pravilnika o sadržaju, obliku, uvjetima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata („Službene novine Federacije BiH, broj 31/15, 55/19, 41/20, 63/22) dopisom broj: UP-1/21-1-40-309-2/23 od 04.08.2023.godine u kojem je zatraženo od podnosioca zahtjeva da isti upotpuni u roku od 20 (dvadeset) dana od dana urednog prijema dostavljene obavijesti. U datom roku Investitor je upotpunio svoj zahtjev traženom dokumentacijom.

U skladu sa članom 124, stav (1) Zakona o vodama o zahtjevu je dana 11.09.2023. godine obaviještena javnost putem obavještenja na oglasnoj ploči «Agencije za vodno područje rijeke Save» Sarajevo i u dnevnom listu „Oslobođenju“ objavljenom dana 12.09.2023. godine. U datom roku nije bilo pisanih izjašnjenja o predloženim aktivnostima iz zahtjeva. Na osnovu objave, oglašavanja u dnevnom listu „Oslobođenje“ investitor je na osnovu Zaključka o visini i roku za plaćanje posebnih troškova broj: UP-1/21-1-40-309-6/23 od 26.09.2023. godine uplatio iznos po računu broj: 23-3600-000094 dostavljen od O Media d.o.o., za troškove obavješćavanja javnosti putem oglasa.

Na osnovu uvida u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je sljedeće:

Predmetni objekat se planira graditi na zemljištu označenom kao k.č. broj: 37/1 i 34/2 K.O. Šerići, Grad Živinice.

Predmetni objekat bit će priključen na vodovodnu mrežu U.G.K. Vodovoda „MPR“ Šerići prema Saglasnosti od 19.06.2023. godine koja se nalazi u prilogu Studije.

Navedena aktivnost obrađena je i definisana u Studiji za izdavanje prethodne vodne saglasnosti za samouslužnu autopraonicu u Šerićima, Grad Živinice, broj: 051-01-1-1338/23, Juli. 2023. godina urađena od Javno preduzeće za vodoprivrednu djelatnost „Spreča“ d.d. Tuzla;

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja, a shodno članu 139, stav (1) tačka 3., a u vezi sa članom 111. Zakona o vodama, konstatovano je da sa aspekta sektora voda i priložene dokumentacije ne postoje zapreke da se podnosiocu zahtjeva, kao Investitoru, izda tražena prethodna vodna saglasnost, pa je donešeno rješenje kao u dispozitivu ovog Rješenja.

Uslovi za izdavanje vodne saglasnosti definisani su u tački 4. dispozitiva rješenja i isti trebaju biti obrađeni u investiciono-tehničkoj dokumentaciji, koju će Investitor dostaviti uz zahtjev i drugu potrebnu dokumentaciju za donošenje rješenja o vodnoj saglasnosti, shodno članu 114. Zakona o vodama.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Federalnom ministarstvu poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

Žalba se podnosi neposredno pismeno ili preporučeno putem pošte ovom organu i taksira se sa 15,00 KM takse, prema tarifnom broju 3. Tarife federalnih administrativnih taksi.

Obradivač akta:

Remić Dž., dipl.iur.

Po ovlaštenju
Rukovodilac sektora za izdavanje vodnih akata

Haris Ališehović, dipl.inž.građ.



Dostaviti:

- „MENDEKS“ d.o.o.
Ul.Ribac 465, Šerići, Grad Živinice
- AVP Sava, ISV-vodna knjiga
- Org.jed. 40 – arhiva
- Oglasna ploča AVP Sava