



Adresa: **Ul.H.Čemerlića 39A**
71000 Sarajevo
<http://www.voda.ba>

tel. +387 33 726 444
fax. +387 33 726 423
e – mail: info@voda.ba

Broj: **UP-1/21-1-40-205-4/22**
Datum: 02.06.2022. godine

«Agencija za vodno područje rijeke Save» Sarajevo rješavajući po zahtjevu Investitora MAJDANČIĆ RASIM iz Kalesije za donošenje rješenja o prethodnoj vodnoj saglasnosti za ispuštanje otpadnih voda sa lokacije stambeno-poslovnog objekta u naselju Lipovice, općina Kalesija na osnovu člana 109. stav (2) tačka 1. Zakona o vodama («Službene novine Federacije BiH», broj 70/06) i člana 200. stav (1) Zakona o upravnom postupku («Službene novine Federacije BiH», broj 2/98 i 49/99), **donosi**

RJEŠENJE **o prethodnoj vodnoj saglasnosti**

1. Investitoru MAJDANČIĆ RASIM iz Kalesije daje se prethodna vodna saglasnost za ispuštanje otpadnih voda sa lokacije stambeno-poslovnog objekta u naselju Lipovice, koji se planira graditi na zemljištu označenom kao k.č. broj: 2571/5 K.O. Lipovice, općina Kalesija.
2. Prethodna vodna saglasnost daje se u postupku izdavanja okolinske dozvole, urbanističke saglasnosti za objekte i aktivnosti za koje nije potrebna okolinska dozvola i u postupku izdavanja koncesije na vodama i vodnom dobru.
3. Prethodna vodna saglasnost se daje na osnovu pregleda dostavljene projektne i druge dokumentacije, utvrđenog činjeničnog stanja i pod slijedećim uslovima:
 - 3.1. Da Investitor obezbijedi izradu projektne dokumentacije vanjskog uređenja predmetnog lokaliteta sa tehničkim rješenjem sistema za prikupljanje, tretman i ispuštanje otpadnih voda, na nivou Glavnog projekta. Projektne dokumentacija treba biti urađena od strane projektne firme koja ima pribavljeno ovlaštenje od strane Federalnog ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva (Lista «A») u skladu sa Pravilnikom o uvjetima i kriterijima koje mora ispunjavati pravno lice za izradu dokumentacije na osnovu koje se izdaje vodni akt („Službene novine Federacije BiH“, broj 17/08 i 38/12).

Projektne dokumentacija pored općih uvjeta treba da obradi sva pitanja definisana članom 5. Pravilnika o sadržaju, obliku, uvjetima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata („Službene novine Federacije BiH“, broj 31/15, 55/19 i 41/20) koja su bitna za konkretan slučaj, a naročito:

 - Proračun potrebnih količina voda za namjenu predmetnog poslovnog prostora (potrebne količine sanitarne vode, potrebne količine vode za pranje manipulativnih i saobraćajnih površina i sl.);
 - Proračun kvantitativnih i kvalitativnih karakteristika otpadnih voda sa predmetnog lokaliteta, pratećih objekata, saobraćajnih i manipulativnih površina;
 - Tehničko rješenje sistema za prikupljanje, prečišćavanje i ispuštanje prečišćenih otpadnih voda sa predmetne lokacije sa potrebnim proračunima i tehničkim opisom sa definisanim načinom i mjestom ispusta prečišćenih voda u recipijent;
 - Definisanje krajnjeg recipijenta i podatke o prijemu prečišćenih otpadnih voda;
 - Dati osnovne podatke o recipijentu, sa detaljem ispusta prečišćenih voda u isti. Lokalitet ispusta prečišćenih voda mora biti naznačen na situaciji adekvatne razmjere, kao i mjesto vršenja monitoringa prečišćenih voda (okno za uzimanje uzoraka);
 - Projektom dokumentacijom obuhvatiti i situativno prikazati cjelokupan lokalitet sa objektima, definisati tačan položaj/lokaciju objekata u odnosu na rijeku Gribaja i liniju dopiranja velikih voda ranga pojave 1/100 rijeke Gribaja;
 - Projektom dokumentacijom obuhvatiti i situativno prikazati cjelokupan lokalitet sa pratećim sadržajima, definisati tačan položaj/lokaciju objekata u odnosu izvorišta vode za piće (IV vodozaštitna zona izvorišta „Krušik“);
 - Projektom dokumentacijom predvidjeti i detaljno opisati dodatne i standardne mjere zaštite u IV zoni zaštite izvorišta „Krušik“ koje će se morati obavezno provoditi putem zabrana, ograničenja i

drugih oblika kontrole ljudskih aktivnosti radi smanjenja rizika od zagađenja izvorišta ili drugih uticaja koji se mogu nepovoljno reflektovati na stanje izvorišta, njegovu izdašnost, kvalitet i zdravstvenu ispravnost vode.

- Projektom dokumentacijom sagledati sve moguće neželjene uticaje kako na planirani objekat, tako planiranog objekta na druge objekte i postrojenja, stečena prava korisnika, postojeću infrastrukturu, naselja i sl. i dati prijedlog mjera za uklanjanje odnosno ublažavanje tih utjecaja.
- 3.2. Investitor u tehničkoj dokumentaciji treba dati takva rješenja kojim će se obezbijediti da prečišćene otpadne vode prije ispuštanja u recipijent moraju da zadovolje granične vrijednosti emisije u skladu sa članom 14. Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije («Službene novine Federacije BiH», broj: 26/20, 96/20).
- 3.3. Predmetni objekat ne smije biti u koliziji sa planskim dokumentima sektora voda te važećom prostorno-planskom dokumentacijom i razvojnim planovima općine Kalesija,
- 4. Nakon ishodovanja Rješenja o urbanističkoj saglasnosti i Okolinskoj dozvoli od nadležnih organa, potrebno je podnijeti zahtjev za donošenje Rješenja o vodnoj saglasnosti na projektну dokumentaciju. Pored investiciono – tehničke dokumentacije urađene u skladu sa uslovima datim u dispozitivima ovog Rješenja, Investitor treba dostaviti i dokumentaciju navedenu u skladu sa članom 8. i 19. Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata.
- 5. Ovo Rješenje o prethodnoj vodnoj saglasnosti Investitor će koristiti u postupku dobijanja urbanističke saglasnosti i okolinske dozvole i ona definiše sve uslove koje projektna dokumentacija treba ispuniti sa aspekta voda u skladu sa Zakonom o vodama.
- 6. Prethodna vodna saglasnost se daje sa rokom važenja od 3 (tri) godine od dana pravosnažnosti ovog rješenja, u skladu sa članom 111. stav 3. Zakona o vodama.
- 7. Ukoliko nakon izdavanja ove prethodne vodne saglasnosti, a u toku pripreme dokumentacije za podnošenje zahtjeva za izdavanje vodne saglasnosti, nastupe okolnosti za koje se može pretpostaviti da mogu biti od uticaja na rješavanje zahtjeva za donošenje rješenja o vodnoj saglasnosti, nosilac prava iz prethodne vodne saglasnosti dužan je o nastanku tih okolnosti obavjestiti ovu Agenciju, odnosno kantonalno ministarstvo, prije podnošenja zahtjeva, odnosno obavezno navesti okolnosti u zahtjevu za izdavanje vodne saglasnosti.

O b r a z l o ž e n j e

Investitor MAJDANČIĆ RASIM iz Kalesije se obratio ovoj Agenciji dana 29.04.2022. godine sa zahtjevom za donošenje rješenja o prethodnoj vodnoj saglasnosti za ispuštanje otpadnih voda sa lokacije stambeno-poslovnog objekta u naselju Lipovice, koji se planira graditi na zemljištu označenom kao k.č. broj: 2571/5 K.O. Lipovice, općina Kalesija.

U provedenom postupku dostavljena je i pregledana slijedeća dokumentacija:

- Ovjerena kopija lične karte;
- Ovjerena kopija katastarskog plana, razmjera 1:2500, broj: 9, UR broj: 02/2-2-26-4704/2020-2 od 13.10.2022. godine izdato od Službe za prostorno uređenje, geodetske i imovinsko-pravne poslove;
- Ovjerena kopija zemljišnoknjižnog izvotka broj: NAR-2294/21, zk uložak broj: 22, katastarska općina izdat od Općinski sud u Kalesiji;
- Ovjerena kopija Grafički-prilog-situacija, broj: 02/2-1-19-1-1124/21 od 20.10.2021. godine izdato od Službe za prostorno uređenje, geodetske i imovinsko-pravne poslove;
- Ovjerena kopija Rješenja o prethodnoj vodnoj saglasnosti broj: 04/1-11-21-39811/21 od 31.03.2022. godine izdato od Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede Tuzlanskog kantona;
- Kopija Uvjerjenja da se objekat nalazi unutar IV zaštitne zone izvorišta „Krušik“, broj: 02/1-1-20-2433 od 29.11.2021. godine izdato od Službe za privredu i budžet, općina Kalesija;
- Studija za izdavanje prethodne vodne saglasnosti za stambeno-poslovni objekat na k.č. 2571/5 K.O. Lipovice, općina Kalesija, broj: 06/8-240.4.4/21 od 13.12.2021. godine urađena od Rudarsko-Geološko-Građevinski fakultet Tuzla-uža naučna oblast Hidrogeologija i Hidrotehnika;
- Dokaz o uplaćenju administrativnoj upravnoj pristojbi.

Nakon izvršenog uvida u dostavljeni zahtjev i priloženu dokumentaciju utvrđeno je da su uz zahtjev dostavljeni potrebni prilozi, te je ovaj organ u skladu sa odredbama Zakona o upravnom postupku pokrenuo postupak u cilju utvrđivanja relevantnih činjenica u ovoj upravnoj stvari.

U skladu sa članom 124. stav (1) Zakona o vodama o zahtjevu je dana 13.05.2022. obaviještena javnost putem obavještenja na oglasnoj ploči «Agencije za vodno područje rijeke Save» Sarajevo i u dnevnom listu „Oslobođenju“ objavljenom dana 16.05.2022. godine. U datom roku nije bilo pisanih izjašnjenja o predloženim aktivnostima iz zahtjeva. Na osnovu objave, oglašavanja u dnevnom listu „Oslobođenje“ investitor je na osnovu Zaključka o visini i roku za plaćanje posebnih troškova broj: UP-1/21-1-40-205-3/22 od 27.05.2022. godine uplatio račun broj: 1887-104000-1 dostavljen od Oslobođenje servisi d.o.o., zbog oglasa zahtjeva u dnevnom listu.

Na osnovu uvida u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je sljedeće:

Stambeno-poslovni objekat će se graditi na zemljištu označenom kao k.č. broj: 2571/5 K.O. Lipovice, općina Kalesija. Rijeka Gribaja od objekta je udaljena cca 400 metara.

Osnovna namjena stambeno-poslovnog objekta je prodajni prostor keramičkih pločica sa pratećim i pomoćnim prostorima, te izložbeni salon keramičkih pločica. U objektu se ne obavljaju nikakve posebne aktivnosti niti proizvodni procesi. Objekat je u IV zaštitnoj zoni izvorišta „Krušik“ i iz tih razloga postoji potreba izdavanja ovog Rješenja sa uslovima kojih se Investitor treba pridržavati.

Podnosilac zahtjeva je ishodovao Rješenje o prethodnoj vodnoj saglasnosti broj: 04/1-11-21-39811/21 od 31.03.2022. godine izdato od Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede Tuzlanskog kantona kojim je obuhvaćena aktivnost ispuštanja sanitarno – fekalnih voda iz predmetnog objekta.

Detaljan opis predmetne aktivnosti dat je u Studiji za izdavanje prethodne vodne saglasnosti za stambeno-poslovni objekat na k.č. 2571/5 K.O. Lipovice, općina Kalesija, broj: 06/8-240.4.4/21 od 13.12.2021. godine urađena od Rudarsko-Geološko-Građevinski fakultet Tuzla-uža naučna oblast Hidrogeologija i Hidrotehnika.

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja konstatovano je da sa aspekta sektora voda i priložene dokumentacije ne postoje zapreke da se podnosiocu zahtjeva, kao Investitoru, ne izda tražena prethodna vodna saglasnost, pa je donešeno rješenje kao u dispozitivu ovog Rješenja.

Uslovi za izdavanje vodne saglasnosti definisani su u tački 3. dispozitiva rješenja i isti trebaju biti obrađeni u investiciono-tehničkoj dokumentaciji, koju će Investitor dostaviti uz zahtjev i drugu potrebnu dokumentaciju za donošenje rješenja o vodnoj saglasnosti, shodno članu 114. Zakona o vodama.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Federalnom ministarstvu poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

Žalba se podnosi neposredno pismeno ili preporučeno putem pošte ovom organu i taksira se sa 15,00 KM takse, prema tarifnom broju 3. Tarife federalnih administrativnih taksi.

Voditelj postupka:

Remić Dž. dipl.iur.

Po ovlaštenju
Rukovodilac sektora za izdavanje vodnih akata



Hariš Ališehović, dipl.inž.građ.

Dostaviti:

- MAJDANČIĆ RASIM
Ul. Vukovije Donje bb, Kalesija
- AVP Sava, ISV-vodna knjiga
- Org.jed. 40 – arhiva
- Oglasna ploča AVP Sava