



Adresa: **Ul. Hamdije Čemerlića 39a**
71000 Sarajevo
<http://www.voda.ba>

tel. +387 33 726 400, 726 412
fax. +387 33 726 423
e-mail: info@voda.ba

Broj: **UP-1/21-2-40-546-2/23**

Datum: **08.12.2023. godine**

«Agencija za vodno područje rijeke Save» rješavajući po zahtjevu pravnog lica MAKBEL-TRADE d.o.o. Sarajevo za izdavanje vodne saglasnosti za ispuštanje onečišćenih voda iz poslovnog objekta (apartmani) u prirodni recipijent, tj. iz garaže unutar objekta i za aktivnosti koje mogu privremeno ili trajno degradirati kvalitet voda ili ometati poboljšanje njihovog postojećeg kvaliteta, na osnovu člana 109. stav (1) tačka 2. i stav (2) tačka 1. Zakona o vodama («Službene novine Federacije BiH», broj 70/06) i člana 200. stav (1) Zakona o upravnom postupku («Službene novine Federacije BiH», broj 2/98, 49/99 i 61/22), **donosi**

RJEŠENJE **o vodnoj saglasnosti**

1. Pravnom licu, MAKBEL-TRADE d.o.o. Sarajevo daje se vodna saglasnost za ispuštanje onečišćenih voda iz poslovnog objekta (apartmani) u prirodni recipijent (iz garaže unutar objekta) i za aktivnosti koje mogu privremeno ili trajno degradirati kvalitet voda ili ometati poboljšanje njihovog postojećeg kvaliteta u postupku gradnje i korištenja objekta koji se planira graditi na zemljištu označenom kao k.č. broj: 3089/14 K.O. Presjenica, općina Trnovo a na osnovu projektne dokumentacije:
 - Glavni projekat: Apartmani / Bjelašnica, UP Štini do – OBJEKAT 2, općina Trnovo, k.č. 3089/14 K.O. Presjenica, PROJEKAT VODOVODA I KANALIZACIJE, Investitor: Gradir d.o.o., broj projekta: 831-2/23, juli 2023. godine, urađen od strane pravnog lica „DESIGN&QC“ d.o.o. Sarajevo.
2. Vodna saglasnost se daje na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja i pregleda investiciono-tehničke dokumentacije iz tačke 1. dispozitiva ovog Rješenja, koja se ovjerena vraća podnosiocu zahtjeva na trajno čuvanje i čini sastavni dio ovog Rješenja, a ista će se koristiti u postupku pribavljanja odobrenja za građenje.
3. Ovo Rješenje ne oslobađa podnosioca zahtjeva obaveze pribavljanja saglasnosti i dozvola od drugih nadležnih organa, a sve u skladu sa važećim zakonskim propisima, odlukama, uredbama i dr.
4. Vodna saglasnost se daje pod sljedećim uslovima:
 - 4.1. Radove na izgradnji objekata za prikupljanje, tretman i ispuštanje onečišćenih voda iz garaže predmetnog objekta izvesti u skladu sa ovjerenom projektnom dokumentacijom iz tačke 1. ovog Rješenja.
 - 4.2. Sve radove na izgradnji objekata za prikupljanje, tretman onečišćenih otpadnih voda iz garaže te ispuštanje prečišćenih voda u prirodni recipijent na predmetnom lokalitetu izvesti u skladu sa ovjerenom projektnom dokumentacijom iz tačke 1. ovog Rješenja.
 - 4.3. Izvođenje radova vršiti na način utvrđen u opisu tehničkog rješenja i tehničkih uslova izvođenja radova iz projektne dokumentacije a u skladu sa uslovima iz ove vodne saglasnosti.
 - 4.4. Usvojenim sistemom prečišćavanja otpadnih voda mora se obezbijediti da prečišćene otpadne vode, prije ispuštanja u recipijent zadovolje granične vrijednosti emisija otpadnih voda definisane članovima 14. i 15. Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije («Službene novine Federacije BiH», broj 26/20 i 96/20).
 - 4.5. Na odvodnom cjevovodu, neposredno iza separatora ulja i naftnih derivata a prije konačnog ispusta u projektovani kanalizacioni sistem (u sklopu urbanističkog projekta Štini do) ili upojni bunar, treba izvesti posebno reviziono okno koja će služiti kao okno za uzimanje uzoraka (monitoring okno). Navedeno treba biti usaglašeno sa uslovima iz saglasnosti na lokaciju koju izdaje KJKP Vodovod i Kanalizacija d.o.o. Sarajevo.
 - 4.6. Korisnik vodne saglasnosti je u obavezi da, u skladu sa zakonodavstvom iz oblasti građenja, angažuje stručno lice sa osnovnim zadatkom kontinuiranog nadzora (praćenja i kontrole) nad provođenjem projektovanih aktivnosti na terenu.
 - 4.7. U toku izvođenja radova, neophodno je poduzeti sve potrebne mjere zaštite, da predmetnim aktivnostima ne dođe do nastanka štete ili nepovoljnih posljedica po vode i vodni režim (pogoršanje kvaliteta vode i dr) kao i postojeće korisnike voda.

- 4.8. Tehnologiju izvođenja radova prilagoditi uslovima na terenu, uz odgovarajuća osiguranja ljudi i materijalnih dobara.
- 4.9. Predvidjeti da se sav nastali otpad prikuplja i zbrinjava izvan površina koje mogu uticati na vode, a u skladu sa važećim propisima o postupanju sa otpadom.
- 4.10. U sklopu uređenja gradilišta dati organizaciju izvođenja radova uz opis i instrukcije u slučaju pojave incidentnih situacija i način sanacije njihovih negativnih posljedica.
5. Nositelj prava iz ove vodne saglasnosti dužan je prije početka radova na izgradnji poslovnog objekta ispuniti sve uslove propisane Rješenjem o urbanističkoj saglasnosti broj: UP-1 02/2-19-551/23 od 08.09.2023. godine, izdato od strane Općine Trnovo.
6. Ukoliko se u toku izvođenja radova prouzrokuju štetne promjene režima voda i to prouzrokuje štete trećim licima, podnosilac zahtjeva je obavezan otkloniti nastale štete, a procijenjenu štetu nadoknaditi.
7. U slučaju vanrednih situacija, havarijskih onečišćenja i drugih sličnih okolnosti koje bi nastupile u toku izvođenja radova i ugrozile kvalitet voda, obavezno izvijestiti nadležne organe i postupati po nalogu mjerodavnih institucija, te preduzimati hitne mjere i aktivnosti na sprečavanju širenja onečišćenja i na otklanjanju uzroka onečišćenja.
8. U periodu važenja ovog rješenja, izvođač radova je dužan provoditi sve mjere i aktivnosti propisane u dispozitivu ovog rješenja kao i uslove propisane od strane drugih nadležnih organa ukoliko isti nisu u suprotnosti sa uslovima iz ovog rješenja.
9. Po završetku izvođenja radova na izgradnji predmetnog objekta te obavljenog tehničkog pregleda izvedenih radova, korisnik vodne saglasnosti dužan je podnijeti zahtjev za izdavanje vodne dozvole. Zahtjev se dostavlja u skladu sa članom 12. stav (3) i članom 19. stav (2) Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata («Službene novine Federacije BiH», broj 31/15, 55/19, 41/20 i 63/22).
10. Ukoliko u toku realizacije projektovanih aktivnosti na terenu dođe do odstupanja u odnosu na projektnu dokumentaciju na koje se izdaje ovo Rješenje, tada je Investitor u obavezi da uradi (inovira) projektnu dokumentaciju izvedenog stanja – hidro fazu.
11. Vodna saglasnost prestaje da važi istekom roka od dvije godine od dana njene pravosnažnosti ukoliko do tog dana nije pribavljeno odobrenje za izvođenje predmetnih radova od strane nadležnog organa i započeti radovi.
12. Ovo rješenje o vodnoj saglasnosti može se izmijeniti ukoliko za to nastupe razlozi utvrđeni u članu 130. stav (1) tačka 1., 2., 3. ili 4. Zakona o vodama, a zainteresirane stranke podnesu argumentiran zahtjev za izmjenu ovog vodnog akta.

Obrazloženje

Pravno lice, MAKBEL-TRADE d.o.o. Sarajevo, zahtjevom zaprimljenim dana 01.12.2023. godine zatražilo je izdavanje vodne saglasnosti za ispuštanje onečišćenih voda iz poslovnog objekta (apartmani) u prirodni recipijent (iz garaže unutar objekta) i za aktivnosti koje mogu privremeno ili trajno degradirati kvalitet voda ili ometati poboljšanje njihovog postojećeg kvaliteta u postupku gradnje i korištenja objekta koji se planira graditi na zemljištu označenom kao k.č. broj: 3089/14 K.O. Presjenica, općina Trnovo, a u postupku pribavljanja odobrenja za građenje.

U provedenom postupku dostavljena je i pregledana sljedeća dokumentacija:

- A. Opšta dokumentacija:
 - Ovjerena kopija Aktuelnog izvoda iz sudskog registra, broj: 065-0-RegZ-23-013161 izdatog 16.12.2022. godine od strane Općinskog suda u Sarajevu,
 - Ovjerena kopija Uvjerenja o poreznoj registraciji, izdato 16.12.2004. godine od strane Kantonalnog poreznog ureda Sarajevo (kopija),
 - Odgovor na zahtjev za izdavanje okolišne saglasnosti za krčenje šume broj: 05/1-19-4-655/23 od 24.11.2023. godine, Federalno ministarstvo okoliša i turizma (kopija);
 - Načelna saglasnost JKP „Trnovo“ d.o.o. Trnovo za priključenje na lokalni vodovodni sistem, broj: 02-VII-734/23 od 11.07.2023. godine (ovjerena kopija);
 - Odgovor na zahtjev za saglasnost KJKP „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. Sarajevo, broj: 2680-2/23 od 31.07.2023. godine (ovjerena kopija);

- Ovjereni Kopija Rješenja o urbanističkoj saglasnosti broj: UP-1 02/2-19-551/23 od 08.09.2023. godine izdato od strane Općine Trnovo sa Lokacijom objekta i Izvodom iz Urbanističkog projekta „Bjelašnica – Štinji Do“;
- Ovjereni kopija Ugovora o kupoprodaji broj: IPU-IP 1899/2023, između investitora Makbel – trade i firme Gradir d.o.o., koja će nastaviti sa Investicijom na parceli k.č. 3089/14 K.O. Presjenica;
- Dokaz o uplaćenju upravnoj taksi u iznosu 60,00KM (uplatnica).

B. Tehnička dokumentacija:

- Glavni projekat: Apartmani / Bjelašnica, UP Štini do – OBJEKAT 2, općina Trnovo, k.č. 3089/14 K.O. Presjenica, PROJEKAT VODOVODA I KANALIZACIJE, Investitor: Gradir d.o.o., broj projekta: 831-2/23, juli 2023. godine, urađen od strane pravnog lica „DESIGN&QC“ d.o.o. Sarajevo.

Nakon izvršenog uvida u dostavljeni zahtjev i priloženu dokumentaciju utvrđeno je da su uz zahtjev dostavljeni potrebni prilozi, te je ovaj organ u skladu sa odredbama Zakona o upravnom postupku pokrenuo postupak u cilju utvrđivanja relevantnih činjenica u ovoj upravnoj stvari.

Nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju konstatovano je sljedeće:

Podnosilac zahtjeva je za potrebe izrade projektne dokumentacije koja se odnose na problematiku voda angažirao projektnu kuću „DESIGN&QC“ d.o.o. Sarajevo, koja posjeduju ovlaštenja za izradu projektne dokumentacije, prema Pravilniku o uvjetima i kriterijima koje mora ispunjavati pravno lice za izradu dokumentacije na osnovu koje se izdaju vodni akti («Službene novine Federacije BiH» broj 17/08 i 38/12).

Kroz projektne dokumentaciju je dostavljeno izmijenjeno tehničko rješenje ispuštanja prečišćenih voda iz garaže unutar objekta u odnosu na planirano u postupku donošenja Rješenja o prethodnoj vodnoj saglasnosti, izdatog od strane ovog organa, broj: UP-1/21-1-40-276-6/23 od 31.07.2023. godine, obzirom da je planirana gradnja infrastrukture (javne kanalizacione mreže) u sklopu realizacije Urbanističkog projekta „Bjelašnica – Štinji Do“.

Dostavljena projektna dokumentacija je na nivou glavnog projekta, te je shodno članu 114. Zakona o vodama, upisivanjem broja i stavljanjem otiska pečata ove Agencije na projektne dokumentaciju pod nazivom:

- Glavni projekat: Apartmani / Bjelašnica, UP Štini do – OBJEKAT 2, općina Trnovo, k.č. 3089/14 K.O. Presjenica, PROJEKAT VODOVODA I KANALIZACIJE, broj projekta: 831-2/23, juli 2023. godine, urađen od strane pravnog lica „DESIGN&QC“ d.o.o. Sarajevo, data vodna saglasnost na istu.

Predmetnom projektom dokumentacijom, pored rješenja unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, obrađeno je tehničko rješenje tretmana potencijalno onečišćenih voda iz planiranih garaža unutar objekta, koje je predmet ove vodne saglasnosti.

Potencijalno onečišćene vode iz garažnog prostora unutar objekta će se prikupljati sistemom slivnika i kanalizacione mreže i odvoditi na tretman u tipski separator ulja i lakih tečnosti. Ispust iz separatora, preko okna za monitoring, planiran je u ulični atmosferski kolektor koji će se izgraditi u sklopu realizacije Urbanističkog projekta „Bjelašnica – Štinji Do“.

Na osnovu dostavljene projektne dokumentacije, a u cilju smanjenja negativnih uticaja predmetnog objekta i aktivnosti na stanje voda i vodni režim, te omogućavanja korištenja voda i prostora vodnog dobra i prava na vode dodijeljena drugim korisnicima, podnosiocu zahtjeva su ovom vodnom saglasnošću, u tački 4. dispozitiva Rješenja, propisani uslovi u skladu sa članom 114. Zakona o vodama i članom 7. Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata, koje je investitor dužan ispuniti u toku gradnje.

Podnosilac zahtjeva je uplatio upravnu taksu u iznosu od 60KM u skladu sa članom 7. Stav 1. Tarifni broj 43. Zakona o federalnim upravnim taksama («Službene novine Federacije BiH» broj 6/98, 8/00, 45/10 i 43/13).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

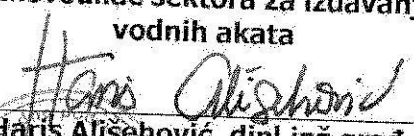
Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Federalnom ministarstvu poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva, putem ove Agencije, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

Žalba se podnosi neposredno pismeno ili preporučeno putem pošte ovom organu i taksira se sa 15,0 KM administrativne takse, prema tarifnom broju 3. Tarife Federalnih administrativnih.

Voditelj postupka:

Nihad Pezo, dipl.inž.građ.

Po ovlaštenju
Rukovodilac sektora za izdavanje
vodnih akata


Haris Ališehović, dipl.inž.građ.

Dostaviti:

- MAKBEL-TRADE d.o.o. Sarajevo, Džemala Bijedića 162, Sarajevo (Prilog – tehnička dokumentacija navedena pod tačkom B. obrazloženja Rješenja)
- ⊖ AVP Sava, ISV – Vodna knjiga;
- Sektor 40, arhiva
- oglasna ploča AVP – Sava

