



Adresa: **Ul. H. Čemerlića 39A**
71000 Sarajevo
<http://www.voda.ba>

tel. +387 33 726 444
fax. +387 33 726 423
e – mail: info@voda.ba

Broj: **UP-1/21-1-40-378-8/22**
Datum: 04.10.2022. godine

«Agencija za vodno područje rijeke Save» Sarajevo rješavajući po zahtjevu Investitora LJUCA KENAN iz Sarajeva za izdavanje prethodne vodne saglasnosti za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda sa lokacije samouslužne autopraonice koji se planira graditi u ulici Safeta Zajke broj 19. općina Novi Grad, Sarajevo, na osnovu člana 139. stav (1). tačka 3. Zakona o vodama («Službene novine Federacije BiH», broj 70/06) i člana 200. stav 1. Zakona o upravnom postupku («Službene novine Federacije BiH», broj 2/98, 48/99, 61/22),
donosi

RJEŠENJE **o prethodnoj vodnoj saglasnosti**

1. Investitoru, LJUCA KENAN iz Sarajeva daje se prethodna vodna saglasnost za aktivnost ispuštanja tehnoloških otpadnih voda iz poslovnog objekta samouslužne autopraonice koja će se graditi na zemljištu označenom kao k.č. broj: 3641 K.O. Novo Sarajevo IV (po novom premjeru) što odgovara k.č. broj: dio 637/14 i dio 637/60 K.O. Dolac (po starom premjeru) u ulici Safeta Zajke broj 19., Sarajevo.
2. Prethodna vodna saglasnost daje se u postupku izdavanja okolinske dozvole, urbanističke saglasnosti za objekte i aktivnosti za koje nije potrebna okolinska dozvola i u postupku izdavanja koncesije na vodama i vodnom dobru.
3. Ova prethodna vodna saglasnost ne oslobađa podnosioca zahtjeva obaveze pribavljanja prethodne vodne saglasnosti za korištenje vode i ispuštanje sanitarno-fekalnih voda za čije izdavanje je nadležno Ministarstvo privrede kantona Sarajevo, u skladu sa članom 139. stav 2. tačka (1). i (2). Zakona o vodama («Službene novine Federacije BiH», broj 70/06) kao i saglasnosti i dozvola od strane drugih nadležnih organa u skladu sa drugim Zakonima.
4. Prethodna vodna saglasnost se daje na osnovu pregleda dostavljene projektne i druge dokumentacije, utvrđenog činjeničnog stanja i pod slijedećim uslovima:
 - 4.1. Da Investitor izradi projektnu dokumentaciju vanjskog uređenja predmetnog lokaliteta sa tehničkim rješenjem separatnog sistema za prikupljanje, tretman i ispuštanje otpadnih voda sa lokacije autopraonice sa definisanjem krajnjeg recipijenta prečišćenih otpadnih voda, na nivou Glavnog projekta. Projektne dokumentacija treba biti urađena od strane projektne firme koja ima pribavljeno ovlaštenje od strane Federalnog ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva (Lista «A») u skladu sa Pravilnikom o uvjetima i kriterijima koje mora ispunjavati pravno lice za izradu dokumentacije na osnovu koje se izdaje vodni akt («Službene novine Federacije BiH», broj 17/08 i 38/12).

Projektne dokumentacija pored općih uvjeta treba da obradi sva pitanja definisana članom 5. Pravilnika o sadržaju, obliku, uvjetima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata («Službene novine Federacije BiH», broj 31/15, 55/19, 41/20, 63/22) koja su bitna za konkretan slučaj, a naročito:

 - Proračun potrebnih količina voda za samouslužnu autopraonicu (potrebne količine sanitarne vode, potrebne količine vode za pranje auta, manipulativnih, saobraćajnih i parking površina i sl.);
 - Dati osnovne podatke o recipijentu, sa detaljem ispusta prečišćenih voda u isti. Lokalitet ispusta prečišćenih voda mora biti naznačen na situaciji adekvatne razmjere, kao i mjesto vršenja monitoringa prečišćenih voda (okno za uzimanje uzoraka);
 - Proračun kvantitativnih i kvalitativnih karakteristika otpadnih voda iz predmetnog objekata, pratećih objekata, saobraćajnih, parking i manipulativnih površina;
 - Tehničko rješenje sistema za prikupljanje, prečišćavanje i ispuštanje prečišćenih otpadnih voda sa predmetne lokacije sa potrebnim proračunima i tehničkim opisom;
 - Tehničko rješenje za monitoring i način monitoringa zahvaćenih i ispuštenih otpadnih voda;
 - Proračun potrebnog kapaciteta separatora ulja i naftnih derivata i lokaciju ugradnje. Nakon separatora ulja i naftnih derivata, prije ispusta, predvidjeti izgradnju monitoring okna koje će poslužiti za kontrolu rada istog. Lokacija separatora treba da bude takva da se omogući pristup auto - cisterni u cilju čišćenja i održavanja istog;
 - Sagledati mogućnost nastajanja neželjenih uticaja na režim voda ili uticaja režima voda na stanovništvo, objekte, radove, stečena prava korisnika, postojeću infrastrukturu, naselja i i okolinu, sa prijedlogom mjera sa sprječavanjem istih.

- Da se projektnom dokumentacijom, u skladu sa zakonskim propisima definiše način privremenog pa sve do konačnog zbrinjavanja mulja iz uređaja za prečišćavanje tehnoloških otpadnih voda;
 - Pri izradi tehničke dokumentacije pridržavati se uslova iz Urbanističke saglasnosti, zakonske regulative vezane za ovakvu vrstu radova, ekološko-ekonomskih zahtjeva te pravila struke i nauke.
- 4.2. Usvojenim sistemom prečišćavanja voda treba se obezbijediti da prečišćene otpadne vode, prije ispuštanja u recipijent, trebaju da zadovolje granične vrijednosti emisije definisane sa članom 21. Stav (2) Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije („Službene novine Federacije BiH“, broj: 26/20, 96/20).
- 4.3. Lokacija predmetnog objekta treba da bude usklađena ostalom infrastrukturuom (elektro, vodovod, telefon i sl.), a za sve eventualne kolizije i ukrštanja sa istom, treba se pribaviti saglasnost vlasnika infrastrukturnih objekata ili organizacijom koja njima upravlja.
- 4.4. Investiciono tehnička dokumentacija mora biti urađena na nivou projekta za pribavljanje odobrenja za građenje te u skladu sa uslovima iz ove prethodne vodne saglasnosti i uslovima ostalih nadležnih organa ukoliko isti nisu u suprotnosti sa uslovima iz ovog Rješenja.
5. Nakon ishodovanja Rješenja o urbanističkoj saglasnosti i Okolinskoj dozvoli od nadležnih službi, potrebno je podnijeti zahtjev za donošenje Rješenja o vodnoj saglasnosti na projektnu dokumentaciju. Pored investiciono – tehničke dokumentacije urađene u skladu sa uslovima datim u dispozitivima ovog Rješenja, Investitor treba dostaviti i dokumentaciju navedenu u skladu sa članom 8. i 19. Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata.
6. Prethodna vodna saglasnost se daje sa rokom važenja od 3 (tri) godine od dana pravosnažnosti ovog rješenja, u skladu sa članom 111. stav 3. Zakona o vodama.
7. Ukoliko nakon izdavanja ove prethodne vodne saglasnosti, a u toku pripreme dokumentacije za podnošenje zahtjeva za izdavanje vodne saglasnosti, nastupe okolnosti za koje se može pretpostaviti da mogu biti od uticaja na rješavanje zahtjeva za donošenje rješenja o vodnoj saglasnosti, nosilac prava iz prethodne vodne saglasnosti dužan je o nastanku tih okolnosti obavjestiti ovu Agenciju, odnosno kantonalno ministarstvo, prije podnošenja zahtjeva, odnosno obavezno navesti okolnosti u zahtjevu za izdavanje vodne saglasnosti.

O b r a z l o ž e n j e

Investitor, LJUCA KENAN iz Sarajeva se dana 27.07.2022. godine obratio ovoj Agenciji sa zahtjevom za donošenje rješenja o prethodnoj vodnoj saglasnosti za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda iz poslovnog objekta samouslužne autopraonice koja će se graditi na zemljištu označenom kao k.č. broj: 3641 K.O. Novo Sarajevo IV (po novom premjeru) što odgovara k.č. broj: dio 637/14 i dio 637/60 K.O. Dolac (po starom premjeru) u ulici Safeta Zajke broj 19., Sarajevo.

U provedenom postupku dostavljena je i pregledana slijedeća dokumentacija:

- Ovjerena kopija lične karte;
- Kopija katastarskog plana razmjera 1:1000, broj plana 26, UR broj: 02/04-26-8026/2022-2 od 05.04.2022. godine izdato od Službe za urbanizam, stambene, imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina, općina Novi Grad Sarajevo;
- Ovjerena kopija zemljišnoknjižnog izvotka broj: 065-0-NAR-22-051413, zk. uložak broj: 5163, K.O. SP_DOLAC od 01.06.2022. godine izdato od Općinski sud u Sarajevu;
- Kopija rješenja o prethodnoj vodnoj saglasnosti broj: 07-04-25-1178/18 od 13.03.2018. godine izdato od Ministarstvo privrede kantona Sarajevo;
- Kopija Zaključka o prekidu postupka za izdavanje odobrenja za građenje broj: 02/04-23-3057/18 od 08.06.2018. godine izdato od Službe za urbanizam, stambene, imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina, općina Novi Grad Sarajevo;
- Kopija rješenja o urbanističkoj saglasnosti broj: 04-23-9025/15LA od 18.04.2016. godine izdato od Službe za urbanizam, stambene, imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina, općina Novi Grad Sarajevo;
- Kopija saglasnosti na projektnu dokumentaciju broj: 504/18 od 07.02.2018. godine izdato od KJKP „Vodovod i Kanalizacija“ d.o.o., Sarajevo;
- Elaborat za izdavanje prethodne vodne saglasnosti za poslovni objekat-samouslužna autopraonica, januar 2018. godina urađen od strane „DIWANX“ d.o.o., Sarajevo;
- Dokaz o uplaćenju upravnoj pristojbi.

Nakon izvršenog uvida u dostavljeni zahtjev i priloženu dokumentaciju utvrđeno je da su uz zahtjev dostavljeni potrebni prilozi, te je ovaj organ u skladu sa odredbama Zakona o upravnom postupku pokrenuo postupak u cilju utvrđivanja relevantnih činjenica u ovoj upravnoj stvari.

Uz zahtjev je dostavljena Saglasnost sa tehničkim uslovima za priključenje navedenog poslovnog objekta na kanalizacioni sistem broj:5539-2/17 od 14.12.2017. godine izdata od KJKP „Vodovod i Kanalizacija“ d.o.o., Sarajevo.

Svi privredni subjekti koji koriste vodu iz javnog vodovodnog sistema i otpadne vode ispuštaju u kanalizacioni sistem u obavezi su pribaviti odobrenje na priključak za isti u skladu sa članom 28. stav 3. Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata („Službene novine Federacije BiH, broj 31/15, 55/19, 41/20 i 63/22),) kojim operater vodovodnog odnosno kanalizacionog sistema propisuje između ostalog:

- podatke o vlasniku, odnosno korisniku,
- podatke o objektu/aktivnosti (količina vode, mjesto priključka, osobine i količina otpadne vode, mjesto ispusta, uslovi predretna otpadne vode, mjesto i način kontrole/mjerenja količine isporučene vode, količine otpadne vode i količine zagađenja u otpadnoj vodi, način i obavezu obračunavanja i plaćanja posebne vodne naknade i sl.

Ove podatke operater nije izdao a Agenciji je potreban iz razloga utvrđivanja nadležnosti za izdavanje vodnih akata a sve u skladu sa članom 110. stav 3. i 7. Zakona o vodama („Službene novine Federacije BiH», broj 70/06).

Pošto operator KJKP „Vodovod i Kanalizacija“ d.o.o., Sarajevo nije dostavio ovoj Agenciji odobrenje u skladu sa članom 28. stav 5. Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata („Službene novine Federacije BiH, broj 31/15, 55/19, 41/20 i 63/22), od istog je zatraženo dopisom broj: UP-1/21-1-40-378-2/22 dana 31.08.2022. godine da ovoj Agenciji dostavi navedeno odobrenje u ostavljenom roku.

Na osnovu navedenog dopisa Agencije, KJKP „Vodovod i Kanalizacija“ d.o.o., Sarajevo dostavili su Obavjest broj: 5801/22 dana 12.09.2022. godine gdje su naveli da u njihovoj ovjerenoj dokumentaciji nalaze se svi relevantni podaci koji se traže aktom broj: UP-1/21-1-40-378-2/22 dana 31.08.2022. godine.

Na osnovu navedene obavijesti Agencija je ponovo uputila akt KJKP „Vodovod i Kanalizacija“ d.o.o., Sarajevo broj: UP-1/21-1-40-378-4/22 dana 19.09.2022. godine u kojem se navodi da ovjerena projektna dokumentacija ne znači odobrenje-akt u smislu izdavanja vodnog akta od strane ove Agencije. Bez navedenog odobrenja propisanog Pravilnikom Investitorima se nameće obaveza plaćanja naknada za istu aktivnost i KJKP „Vodovod i Kanalizacija“ d.o.o., Sarajevo i ovoj Agenciji što nije u skladu na načelima Zakona o upravno postupku FBiH („Službene novine Federacije BiH», broj 2/98 i 48/99, 61/22). U ovom slučaju Agencija je u obavezi izdati vodni akt Investitoru Ljuka Kenanu jer mu nije izdato adekvatno odobrenje KJKP „Vodovod i Kanalizacija“ d.o.o., Sarajevo. Na navedeni akt nije dostavljen odgovor operatora KJKP „Vodovod i Kanalizacija“ d.o.o., Sarajevo, te je Agencija postupila u skladu sa postojećim propisima.

U skladu sa članom 124. stav (1) Zakona o vodama o zahtjevu je dana 20.09.2022. godine obaviještena javnost putem obavještenja na oglasnoj ploči «Agencije za vodno područje rijeke Save» Sarajevo i u dnevnom listu „Oslobođenju“ objavljenom dana 21.09.2022. godine. U datom roku nije bilo pisanih izjašnjenja o predloženim aktivnostima iz zahtjeva. Na osnovu objave, oglašavanja u dnevnom listu „Oslobođenje“ investitor je na osnovu Zaključka o visini i roku za plaćanje posebnih troškova broj: UP-1/21-1-40-378-6/22 od 03.10.2022. godine uplatio iznos po računu broj: 3744-104000-1 dostavljen od Oslobođenje servisi d.o.o., za troškove obavještanja javnosti putem oglasa.

Na osnovu uvida u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je sljedeće:

Predmetni objekat se planira graditi na zemljištu označenom kao k.č. broj: 3641 K.O. Novo Sarajevo IV (po novom premjeru) što odgovara k.č. broj: dio 637/14 i dio 637/60 K.O. Dolac (po starom premjeru) u ulici Safeta Zajke broj 19., Sarajevo.

Objekat će se snadbijevati vodom sa gradskog vodovoda, a sve prema saglasnosti KJKP „Vodovod i Kanalizacija“ d.o.o., Sarajevo.

Predmetna aktivnost obrađena je i definisana u Elaborat za izdavanje prethodne vodne saglasnosti za poslovni objekat-samouslužna autopraonica, januar 2018. godina urađen od strane „DIWANX“ d.o.o., Sarajevo;

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja, a shodno članu 139. stav (1) tačka 3., a u vezi sa članom 111. Zakona o vodama, konstatovano je da sa aspekta sektora voda i priložene dokumentacije ne postoje zapreke da se podnosiocu zahtjeva, kao Investitoru, izda tražena prethodna vodna saglasnost, pa je donešeno rješenje kao u dispozitivu ovog Rješenja.

Uslovi za izdavanje vodne saglasnosti definisani su u tački 4. dispozitiva rješenja i isti trebaju biti obrađeni u investiciono-tehničkoj dokumentaciji, koju će Investitor dostaviti uz zahtjev i drugu potrebnu dokumentaciju za donošenje rješenja o vodnoj saglasnosti, shodno članu 114. Zakona o vodama.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Federalnom ministarstvu poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

Žalba se podnosi neposredno pismeno ili preporučeno putem pošte ovom organu i taksira se sa 15,00 KM takse, prema tarifnom broju 3. Tarife federalnih administrativnih taksi.

Obrađivač akta:

Remić DŽ., dipl.iur.

Po ovlaštenju
Rukovodilac sektora za izdavanje vodnih akata


Haris Ališehović, dipl.inž.građ.

Dostaviti:

- LJUCA KENAN
Ul. Safeta Zajke broj 19., Sarajevo
- AVP Sava, ISV-vodna knjiga
- Org.jed. 40 – arhiva
- Oglasna ploča AVP Sava

DANA 06.10.2009
POSREDOVANJE
LJUCA ZURBIDA
Haris Ališehović