



Adresa: Ul. Hamdije Čemerlića 39.
71000 Sarajevo
<http://www.voda.ba>

tel. +387 33 726-422
fax. +387 33 726-423
e – mail: info@voda.ba

Broj: **UP-I/25-2-40-060-2/21**

Datum: 12.02.2021. godine

„Agencija za vodno područje rijeke Save“ Sarajevo rješavajući po zahtjevu Investitora, „Luxuria“ d.o.o. Lukavac, za izdavanje vodne saglasnosti za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda i aktivnost koja može privremeno ili trajno degradirati kvalitet voda ili ometati poboljšanje njihovog postojećeg kvaliteta u postupku izgradnje i rada postrojenja za proizvodnju svježe betonske mase, kapaciteta 60 m³, sa pratećim objektima i sadržajima izgrađenih na zemljištu označenom kao k.č. 2526 K.O. Bistarac, Općina Lukavac, na osnovu člana 114., a u vezi sa članom 139. stav (1) tačka 3. i 10. Zakona o vodama („Službene novine Federacije BiH“, broj 70/06) i člana 200. stav (1) Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije BiH“, broj 2/98 i 49/99), donosi

RJEŠENJE **o vodnoj saglasnosti**

1. Investitoru „Luxuria“ d.o.o. Lukavac daje se vodna saglasnost za aktivnost ispuštanja tehnoloških otpadnih voda i aktivnost koja može privremeno ili trajno degradirati kvalitet voda ili ometati poboljšanje njihovog postojećeg kvaliteta u postupku rada postrojenja za proizvodnju svježe betonske mase kapaciteta 60 m³ sa pratećim objektima i sadržajima izgrađenih na zemljištu označenom kao k.č. 2526 K.O. Bistarac, Općina Lukavac, a u skladu sa projektnom dokumentacijom:
- Glavni projekat prikupljanja, tretmana i odvodnje otpadnih voda na lokalitetu betonare izgrađene uz magistralni put Tuzla-Doboj, u naselju Bistarac, općina Lukavac, urađen od strane „TZI-Inženjering“ d.o.o. Sarajevo, mart 2020. godine, broj:192/2020,

- Revizija Glavnog projekta prikupljanja, tretmana i odvodnje otpadnih voda na lokalitetu betonare izgrađene uz magistralni put Tuzla-Doboj, u naselju Bistarac, općina Lukavac, urađena od strane „Rudarski institut“ d.d. Tuzla, broj:30-02-02/116/20 od 06.03.2020. godine.

Ova vodna saglasnost može se koristiti isključivo u postupku pribavljanja odobrenja za građenje u skladu sa Zakonom o građenju.

2. Ova vodna saglasnost ne oslobađa podnosioca zahtjeva obaveze pribavljanja vodne saglasnosti za zahvatanje vode iz vodozahvatnog objekta-bunara i ispuštanje sanitarnih otpadnih voda za čije izdavanje je nadležno Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede Tuzlanskog kantona, u skladu sa članom 139. stav 2. Zakona o vodama kao i saglasnosti i dozvola od strane drugih nadležnih organa u skladu sa drugim Zakonima.

3. Vodna saglasnost se daje na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja i pregleda investiciono-tehničke dokumentacije iz tačke 1. ovog Rješenja koja je sastavni dio ovog rješenja i ista se ovjerena od strane ove Agencije u skladu sa odredbama člana 114. stav (3) Zakona o vodama vraća investitoru na trajno čuvanje.

4. Vodna saglasnost se daje pod slijedećim uslovima:

4.1. Radove na izgradnji objekata za prikupljanje, prečišćavanje i ispuštanje tehnoloških otpadnih voda sa platoa za pretovar betona, platoa za pranje mehanizacije, miksera, oborinskih voda sa platoa za skladištenje frakcija agregata koje sadrže suspendovane materije, čistih oborinskih voda sa krovova te sanitarnih otpadnih voda izvesti u skladu sa ovjerenom projektnom dokumentacijom, navedenoj u tački 1. dispozitiva ovog Rješenja.

4.2. Nakon izvođenja radova sistema odvodnje i prečišćavanja tehnoloških otpadnih voda potrebno je izvršiti ispitivanja kvaliteta izvedenih radova na vodonepropusnost i bezbjednost od curenja, a u cilju zaštite površinskih i podzemnih voda.

4.3. Na odvodnom cjevovodu, neposredno iza taložnika izvesti posebno reviziono okno koje će služiti kao okno za uzimanje uzoraka (monitoring okno).

4.4. Obezbijediti da kvalitet prečišćene otpadne vode prije ispuštanja iste u prijemnik- Bistarsčki potok i dalje u rijeku Jalu bude u skladu sa tabelom 1. Priloga 27. Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije („Sl. novine FBiH“, br. 26/20, 96/20).

4.5. Ukoliko rezultati analiza uzoraka vode ukažu na vrijednosti koje su iznad dozvoljenih po Uredbi, tada je Investitor u obavezi da izvrši ugradnju tipskog separatora ulja i masti sa koalescentnim filterom adekvatnog kapaciteta.

4.6. U toku radova iskopani materijal se ne smije ni privremeno odlagati na česticu „vodno dobro“, odnosno u vodotoke i na njegove obale.

4.7. U toku izvođenja radova, neophodno je poduzeti sve potrebne mjere zaštite, da predmetnim aktivnostima ne dođe do nastanka štete ili nepovoljnih posljedica po vode i vodni režim.

4.8. Prilikom izvođenja radova treba koristiti opremu i mašine koje su tehnički ispravne, bez curenja tečnih goriva, maziva, hidrauličkih ulja i sl.

4.9. Predvidjeti da se sav nastali otpad prikuplja u skladu sa važećim propisima o postupanju sa otpadom.

4.10. Manipulativnu površinu potrebno je izvesti sa odgovarajućim nagibima i pripadajućim slivnicima.

4.11. Sve kolizije sa postojećim instalacijama (elektroenergetske, telefonske, kanalizacije, i ostale infrastrukture) na lokaciji, ukoliko do takvih situacija tokom izvođenja radova dođe, će se rješavati uz saglasnost mjesnog nadležnog preduzeća, koje će dati tehničke uslove za izvođenje ovih radova.

4.12. Planom organizacije gradilišta koje će se formirati u funkciji provođenja navedenih radova, treba osigurati da mjesta za smještaj građevinske mehanizacije, tečnih goriva i maziva budu locirana na takvoj udaljenosti da ne mogu imati negativan uticaj na podzemne i površinske vode.

4.13. Ukoliko se cisterne i rezervoari s gorivom planiraju postaviti na gradilištu, iste je potrebno postaviti u prihvatne posude ili izvesti s dvostrukom stjenkom prema posebnim propisima i izvan zone uticaja na površinske i podzemne vode.

4.14. U okviru gradilišta riješiti prikupljanje i konačnu dispoziciju sanitarno-fekalnih otpadnih voda na način da se iste prikupe u vododržive posude/rezervoare i izvezu izvan zona izvođenja radova uz ugovor sa nadležnim komunalnim preduzećem.

4.15. U sklopu uređenja gradilišta dati organizaciju izvođenja radova uz opis i instrukcije u slučaju pojave incidentnih situacija i način sanacije njihovih negativnih posljedica.

4.16. Višak materijala iz iskopa koji će se pojaviti prilikom izvođenja zemljanih radova, a koji ne bude iskorišten za radove na izgradnji objekata, potrebno je odložiti na deponiju izvan vodnog dobra, a sve u skladu sa uputama Investitora, tj. korisnika ove vodne saglasnosti.

4.17. Podnosilac zahtjeva je obavezan ispoštovati uslove iz Rješenja o naknadnoj urbanističkoj saglasnosti, broj:05/1-23-692/17 od 13.12.2019. godine izdatog od strane Službe za urbanizam, prostorno uređenje i zaštitu okoliša općine Lukavac i Rješenja o okolinskoj dozvoli, broj:12/1-01-23-28557/19 od 05.11.2019. godine izdatog od strane Ministarstva prostornog uređenja i zaštite okolice Tuzlanskog kantona.

5. Ukoliko se u toku izvođenja radova i korištenja predmetnog objekta prouzrokuju štetne promjene režima voda i to prouzrokuje štete trećim licima, podnosilac zahtjeva je obavezan otkloniti nastale štete, a procjenjenu štetu nadoknaditi.

6. Vlasnik, odnosno korisnik objekta nema pravo na naknadu eventualnih šteta prouzrokovanih plavljenjem i iste padaju na njegov teret u skladu sa Zakonom o vodama.

7. Investitor je obavezan pridržavati se svih mjera i uslova, propisanih u ovoj vodnoj saglasnosti i saglasnostima izdatim od strane drugih nadležnih organa.

8. Po završetku izgradnje predmetnih objekata i obavljenog tehničkog pregleda izvedenih radova, korisnik vodne saglasnosti dužan je podnijeti zahtjev za izdavanje vodne dozvole.

Zahtjev se dostavlja u skladu sa članom 12. i 19. Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata („Sl. novine FBiH“ broj: 31/15, 55/19, 41/20).

9. Ova vodna saglasnost prestaje važiti istekom roka od dvije godine od donošenja ovog rješenja, ukoliko u tom periodu ne bude pribavljeno odobrenje za gradnju i započeta izgradnja objekata u skladu sa glavnim projektom iz tačke 1. dispozitiva ovog rješenja.

10. Ovo Rješenje o vodnoj saglasnosti može se izmjeniti ukoliko za to nastupe razlozi utvrđeni u članu 130. stav (1) tačka 1., 2., 3. ili 4. Zakona o vodama, a zainteresirane stranke podnesu argumentiran zahtjev za izmjenu ovog vodnog akta.

Obrazloženje

Investitor „Luxuria“ d.o.o. Lukavac, zatražio je izdavanje vodne saglasnosti za aktivnosti ispuštanja tehnoloških otpadnih voda i aktivnost koja može privremeno ili trajno degradirati kvalitet voda ili ometati poboljšanje njihovog postojećeg kvaliteta u postupku izgradnje pogona za proizvodnju svježe betonske mase sa pratećim objektima i sadržajima izgrađenog na zemljištu označenom kao k.č. 2526 K.O. Bistarac, općina Lukavac.

U provedenom postupku, uz zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti dostavljena je slijedeća dokumentacija:

A.Opća dokumentacija

- Rješenje o izmjenama podataka, broj:032-0-Reg-20-000524 od 28.04.2020. godine izdato od strane Općinskog suda u Tuzli - ovjerena kopija,
- Obavještenje o razvrstavanju pravnog lica prema klasifikaciji djelatnosti, broj:07-32.5-98235/20 od 18.05.2020. godine izdato od strane Službe za statistiku za područje Tuzlanskog kantona – ovjerena kopija,
- Uvjerenje o registraciji poreznog obveznika od 13.05.2020. godine izdato od strane Kantonalnog poreznog ureda u Tuzli – ovjerena kopija,
- Uvjerenje o registraciji/upisu u Jedinствeni registar obveznika indirektnih poreza, broj:04/1-17-1-UPJR/1-2192-2/20 od 08.05.2020 godine izdato od strane Uprave za indirektno-neizravno oporezivanje Banja Luka – ovjerena kopija,
- Rješenje o prethodnoj vodnoj saglasnosti, broj:UP-I/25-1-40-322-5/19 od 27.06.2019. godine izdato od strane Agencije za vodno područje rijeke Save, Sarajevo – kopija,
- Rješenje o vodnoj saglasnosti, broj:04/2-13-21-39129/20 od 03.02.2021. godine izdato od strane Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede Tuzlanskog kantona – kopija,
- Rješenje o naknadnoj urbanističkoj saglasnosti, broj:05/1-23-692/17 od 13.12.2019. godine izdato od strane Službe za urbanizam, prostorno uređenje i zaštitu okoliša općine Lukavac – ovjerena kopija,
- Rješenje o okolinskoj dozvoli, broj:12/1-01-23-28557/19 od 05.11.2019. godine izdato od strane Ministarstva prostornog uređenja i zaštite okolice Tuzlanskog kantona – ovjerena kopija,
- Ugovor, broj:02-10-1546/20 od 08.06.2020. godine potpisan sa Javnim preduzećem za komunalne i zanatske usluge „Rad“ d.o.o. Lukavac – kopija,
- Ugovor, broj:154/20 od 02.06.2020. godine potpisan sa „Papago“ d.o.o. Lukavac – kopija,
- Dokaz o uplaćenju federalnoj upravnoj pristojbi i administrativnoj taksi

B.Tehnička dokumentacija

- Glavni projekat prikupljanja, tretmana i odvodnje otpadnih voda na lokalitetu betonare izgrađene uz magistralni put Tuzla-Doboj, u naselju Bistarac, općina Lukavac, urađen od strane „TZI-Inženjering“ d.o.o. Sarajevo, mart 2020. godine, broj:192/2020

U provedenom postupku konstatovano je sljedeće:

- Glavni projekat, iz tačke 1. dispozitiva ovog Rješenja, urađen je od strane ovlaštenog pravnog lica.
- Parcela na kojoj je izgrađena betonara kapaciteta 60 m³/h sa pratećim sadržajima nalazi se u naselju Bistarac, općina Lukavac, sa desne strane regulisanog dijela korita rijeke Jale i magistralnog puta Tuzla - Doboj. Predmetnu parcelu čini katastarska čestica označena kao k.č. 2526 K.O. Bistarac, pod nazivom "Mlaka", ukupne površinom P=2.020,00 m².
- Snabdijevanje vodom vršiti će se iz vodozahvatnog objekta- bunara za potrebe tehnološkog procesa proizvodnje betona, pranje transportnih vozila, pranje procesne opreme, sanitarne potrebe i pranje platoa. U narednom periodu investitor će od nadležnog Ministarstva ishodovati Ugovor o koncesiji za zahvat vode.
- Obezbjedenje vode za piće Investitor će obezbijediti po posebnom ugovoru.
- Zbrinjavanje sanitarno-fekalnih otpadnih voda će se riješiti putem nabavke eko-wc-a. Pored navedenog, Investitor će izgraditi i septičku jamu, neprelivu, ventilisanu, zapremine V=16,00 m³. Čišćenje iste će biti riješeno po posebnom ugovoru.
- Površinsko – oborinske vode sa krovova će se skupljati zasebnim sistemom i ispuštati bez predtretmana u recipijent- Bistarački potok.

- Parking prostor (automobili uposlenika, kamioni, mikseri i dr) će biti organizovan na prostoru susjedne parcele, u vlasništvu „Reweus“ d.o.o. Lukavac sa kojom će Investitor sklopiti ugovor i naknadno dostaviti Agenciji.
- Prema izvedenom stanju vode sa radno-manipulativnog platoa se prikupljaju sistemom slivnih kanala sa rešetkom i odvode izgrađenom kanalizacionom mrežom na predtretman na taloženje. Armirano-betonski taložnik je izgrađen kao monolitna konstrukcija, dimenzia 2,80x5,40, dubine h=2,20 m. U narednom periodu Investitor će angažovati certificiranu laboratoriju koja će vršiti monitoring otpadnih voda nakon taloženja (iz monitoring okna). Ukoliko rezultati analiza voda ukažu na prisustvo ulja i masti u uzorcima vode tada je Investitor u obaviti da nakon taložnika izvrši ugradnju separatora ulja i masti sa koalescentnim filterom.

U dokaznom postupku utvrđeno je da projektna dokumentacija urađena u skladu sa uslovima iz Rješenja o prethodnoj vodnoj saglasnosti, broj:UP-I/25-1-40-322-5/19 od 27.06.2019. izdatog od strane Agencije za vodno područje rijeke Save, Sarajevo, te je shodno članu 114. Zakona o vodama, upisivanjem broja i stavljanjem otiska pečata ove Agencije na projektnu dokumentaciju iz tačke 1. dispozitiva ovog Rješenja data vodna saglasnost na istu.

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja, a u cilju smanjenja negativnih uticaja predmetne gradnje na stanje voda i vodni režim, podnosiocu zahtjeva su ovom vodnom saglasnosti, u dispozitivu ovog rješenja, propisani uslovi koje je potrebno ispuniti tokom izvođenja radova, shodno odredbama Zakona o vodama, Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata i Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije.

Podnosilac zahtjeva je uplatio upravnu taksu u iznosu od 60 KM u skladu sa članom 7. stav 1. tarifni broj 43. Zakona o federalnim upravnim taksama („Službene novine F BiH“, broj 6/98, 8/00, 45/10, 43/13).

Uputa o pravnom lijeku

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Federalnom ministarstvu poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja.

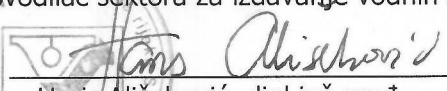
Žalba se podnosi neposredno pismeno ili preporučeno putem pošte ovom organu i taksira se sa 15 KM takse, prema tarifnom broju 3. Tarife federalnih administrativnih taksi.

Voditelj postupka:

mr. sci. Selma Merdan, dipl.inž.geol.

Prilog: (Ovjerena tehnička dokumentacija navedena pod tačkom B obrazloženja Rješenja).

Po ovlaštenju
Rukovodilac sektora za izdavanje vodnih akata


Haris Ališehović, dipl.inž.građ.

Dostaviti:

- „Luxuria“ d.o.o. Lukavac
Magistarlni put bb, 75300 Lukavac, (kao u prilogu),
- ⊕ AVP-ISV -Vodna knjiga,
- Sektor 40, arhiva,
- Oglasna tabla AVP-Sava Sarajevo