

Adresa: **Ul. Hamdije Čemerlića 39a**
71000 Sarajevo
<http://www.voda.ba>

tel. +387 33 726-400
fax. +387 33 726-423
e – mail: info@voda.ba

Broj: **UP-1/21-3-40-614-5/23**

Datum: **29.01.2024. godine**

„Agencija za vodno područje rijeke Save“ Sarajevo rješavajući po zahtjevu Investitora „LUXOR XL“ d.o.o. Sarajevo za donošenje rješenja o vodnoj dozvoli za aktivnosti koje mogu imati specifične uticaje na vode prilikom izvođenja aktivnosti proizvodnje namještaja (tapecirane - drvene stolice, fotelje, klupe, jastuci i taburei), na lokalitetu u ul. Lagerska bb-Turbe, općina Travnik na osnovu člana 139. stav (1) tačka 10. Zakona o vodama („Službene novine Federacije BiH“, broj 70/06) i člana 200. Zakona o upravnome postupku („Službene novine Federacije BiH“, broj 2/98, 48/99 i 61/22), donosi:

RJEŠENJE **o vodnoj dozvoli**

1. Daje se vodna dozvola pravnom licu „LUXOR XL“ d.o.o. Sarajevo za aktivnosti koje mogu imati specifične uticaje na vode prilikom izvođenja aktivnosti proizvodnje namještaja (tapecirane - drvene stolice, fotelje, klupe, jastuci i taburei), na lokalitetu u ul. Lagerska bb-Turbe, općina Travnik, na k.p.br.1235/4, K.O. Turbe, koja odgovara k.č.br.192/34, zk.ul.br. 111, K.O. Varošluk te k.p.br.1236/6 i 1234/5, K.O. Turbe koja odgovara k.č.br.207/2 i 192/18, zk.ul.br. 591 K.O.SP Varošluk, općina Travnik.
2. Ova vodna dozvola se odnosi isključivo za aktivnosti koje mogu imati specifične uticaje na vode sa lokacije definirane tačkom 1. ovog rješenja i ne oslobađa podnosioca zahtjeva obaveze pribavljanja vodne dozvole za zahvaćanje vode i ispuštanje sanitarnih otpadnih voda, a za čije izdavanje je nadležno Ministarstvo za poljoprivredu, šumarstvo i vodoprivredu Kantona Središnja Bosna u skladu sa članom 139. stav 2. tačka 1. i 2. Zakona o vodama.
3. Rješenje o vodnoj dozvoli je doneseno na osnovu pregleda dokumentacije kojom raspolaže podnosilac zahtjeva, izvršenog uviđaja na predmetnom lokalitetu i pod slijedećim uvjetima:
 - 3.1. Da korisnik izgrađenih objekata i instalirane opreme koji se koriste za proizvodnju namještaja (tapecirane - drvene stolice, fotelje, klupe, jastuci i taburei), održava u funkcionalnom stanju i koristi u skladu sa njihovom namjenom i uvjetima iz ove vodne dozvole.
 - 3.2. Da korisnik navedenih objekata za vrijeme trajanja ove dozvole, osigura da prečišćene, otpadne vode sa lokaliteta koji se koristi za proizvodnju namještaja (tapecirane - drvene stolice, fotelje, klupe, jastuci i taburei) nesmetano sakupljaju i odvođe do postrojenja za tretman otpadnih voda i prečišćene ispuste u potok Karaulčica.
Prečišćene oborinske/otpadne vode moraju ostati u maksimalno dopuštenim granicama definiranim članom 14. Uredbe o uvjetima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije («Službene novine Federacije BiH», broj 26/20, 96/20 i 1/24).
 - 3.3. Objekte čija je svrha odvođenje i prečišćavanje onečišćenih voda (taložnici, slivnici i rešetke, kanalizacijska mreža ili drugi propisani tretman) treba redovno održavati i koristiti na način koji će osigurati njihovu potpunu ispravnost i funkcionalnost.
 - 3.4. Čišćenje i pražnjenje uređaja za tretman otpadnih voda može vršiti isključivo firma ovlaštena za tu vrstu djelatnosti, prema posebnom ugovoru. O načinu i vremenu radova održavanja, odnosno o pražnjenju, odvozu i zbrinjavanju sadržaja iz taložnika i separatora ulja i masti ili nekog drugog postupka tretmana otpadnih voda, neophodno je voditi službenu evidenciju i arhivu.
 - 3.5. Da se, u skladu sa propisima iz oblasti zaštite okoliša, vrši sigurno skladištenje i postupanje sa opasnim materijama i otpadom nastalim iz procesa proizvodnje (adekvatnim mjerama onemogućiti bilo kakvo isticanje i rasipanje opasnih i štetnih materija na tlo i u vode). Svi materijali koji se koriste a mogu imati štetne posljedice na ispuštene vode, isključivo skladištiti u vodonepropusne kontejnere/posude u natkrivenom i zaštićenom (uticaj atmosferilija, mehanički udari i sl.) prostoru.

- 3.6. Ukoliko Vlada kantona propiše dodatne (strožije) uvjete za ispuštanjem otpadnih voda u površinske vode, od uvjeta definiranih Uredbom o uvjetima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije, podnosilac zahtjeva je u obavezi istih se pridržavati
- 3.7. Osigurati priručna sredstva za brzu intervenciju u slučaju nekontroliranog istjecanja nafte i naftnih derivata kao i ostalih štetnih/opasnih tečnosti i materijala kao i na površinama po kojima se kreću strojevi i vozila na SUS pogon kako bi se spriječilo moguće onečišćenje voda i tla (piljevina, prikladni absorbensi, odgovarajuće posude, uređaji za pretakanje i sl.).
- 3.8. Da se kod održavanja poslovnog objekta praktikuju suho čišćenje radnih površina i opreme, prije pranja vodom, kako bi se smanjila količina otpadnih voda i teret zagađenosti, a time i racionalno koristila voda.
- 3.9. Skladištenje bilo kakvog materijala se ne smije ni privremeno odlagati na česticu „vodno dobro“, odnosno u vodotoke i na njegove obale kao ni zelene površine.
- 3.10. Da se redovno vrši monitoring prečišćene otpadne vode iz svih ispusta shodno članu 19. i 20. Uredbe o uvjetima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije, te pojedinačne i zbirne godišnje izvještaje dostave Agenciji u skladu sa članom 23. iste Uredbe. Izvještaje o ispitivanju i ocjeni kvaliteta otpadnih voda može uraditi isključivo laboratorija ovlaštena od strane Federalnog ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva po osnovu člana 64. stav (3) Zakona o vodama i Pravilnika o uslovima koje moraju ispunjavati referentne odnosno ovlaštene laboratorije za ispitivanje voda, sadržaju i načinu davanja ovlasti („Službene novine Federacije BiH“, broj 4/10, 14/13, 26/14, 15/17, 23/17 i 41/20).
4. Vlasnik, odnosno korisnik objekta je obavezan voditi propisne evidencije, te nadležnim organima dostavljati propisane obrasce (Obrazac EBS) u skladu sa Zakonom o vodama i Pravilnikom o načinu obračunavanja, postupku i rokovima za obračunavanje i plaćanje i kontrolu izmirivanja obaveza na osnovu opšte vodne naknade i posebnih vodnih naknada („Službene novine Federacije BiH“, broj 92/07, 46/09, 79/11, 88/12 i 03/16), Poglavlje V – Određivanje koeficijenata zagađenja za zagađivače voda kod kojih se ne vrše direktna mjerenja voda te prema dostavljenim obrascima izvršavati u cijelosti i u propisanim rokovima obavezu plaćanja vodnih naknada.
5. U periodu važenja ove dozvole, „LUXOR XL“ d.o.o. Sarajevo je dužan provoditi sve mjere i aktivnosti propisane istom.
6. U slučaju izvanrednih situacija, nekontroliranih onečišćenja i drugih sličnih okolnosti, čime bi bio ugrožen kvalitet podzemnih i površinskih voda, korisnik objekta obavezan je izvijestiti nadležne organe i izvršiti izvanredna postupanja po nalogu nadležnih organa, te o vlastitom trošku uzroke štete otkloniti, a nastale štete trećim licima nadoknaditi.
7. Ukoliko uslijed štetnog djelovanja voda nastalog zbog neizgrađenosti ili nedovoljne osposobljenosti (zaštitnih) vodnih objekata dođe do nastanka štete na objektima za proizvodnju namještaja (tapecirane - drvene stolice, fotelje, klupe, jastuci i taburei) obuhvaćenim ovom vodnom dozvolom, korisnik zaštitnih vodnih objekata nije odgovoran za nastale štete.
8. Prava stečena po ovoj dozvoli ne mogu se prenositi na treća lica, a ista prestaju u skladu sa odredbama Zakona o vodama.
9. Ova vodna dozvola, shodno članu 129. stav 1 Zakona o vodama se daje sa rokom važenja od pet (5) godine od dana pravosnažnosti rješenja.
10. Prije isteka važnosti ove dozvole, Investitor je dužan da podnese zahtjev za izdavanje nove vodne dozvole.

O b r a z l o ž e n j e

Investitor, „LUXOR XL“ d.o.o. Sarajevo obratio se ovoj Agenciji sa zahtjevom za izdavanje vodne dozvole za aktivnosti koje mogu imati specifične uticaje na vode a odnose se na proizvodnju namještaja (tapecirane - drvene stolice, fotelje, klupe, jastuci i taburei) na lokalitetu industrijske zone u ul. Mehmeda Spahe 1., općina Novi Travnik, izrađenog na k.p.br.1235/4, K.O. Turbe, koja odgovara k.č.br.192/34, zk.ul.br.111, K.O. Varošluk te k.p.br.1236/6 i 1234/5, K.O. Turbe koja odgovara k.č.br.207/2 i 192/18, zk.ul.br.591 K.O.SP Varošluk, općina Travnik.

Uz zahtjev je dostavljena slijedeća dokumentacija:

- Aktualni izvod iz sudskog registra broj:065-0-RegZ-22-012613 od 02.12.2022 god izdan od strane Općinskog suda u Sarajevu.
- Uvjerenje o registraciji/upisu u Jedinstveni registar obveznika indirektnih poreza, broj:04/1-17-1-UPJR/1-2353-2/16 od 26.05.2016 god izdan od strane Uprave za indirektno neizravno oporezivanje Banjaluka.
- Uvjerenje o poreznoj registraciji izdan od strane Porezne uprave FBiH –Kantonalni porezni ured Sarajevo od 30.10.2015.god..
- Rješenje o odobrenju za obavljanje djelatnosti rezanja drveta za pilanu privrednog društva "Luxor XL" doo Sarajevo "Podružnica namještaja Turbe" Turbe Lagerska bb, broj:03-18-1000/14 od 9.06.2014 god izdan od strane Ministarstva privrede Travnik.
- Rješenje o odobrenju za "LUXOR XL" doo Sarajevo, Maršala Tita br.29 Općina Centar, Sarajevo rekonstrukcija dijela proizvodnog objekta izgrađenog na zemljištu označenom kao k.p.br.1235/4,k.o.Turbe koje odgovara sa k.č.br.192/34 upisane u zk.ul.br.111 k.o.SP_Varošluk,te k.p.br. 1236/6 I 1234/5 k.o. Turbe koje odgovaraju sa k.č.br.207/2 I k.č.br.192/18 upisane u zk.ul.br.591 k.o.SP_Varošluk tako da su gabariti rekonstrukcije dijela objekta 29,05 m x 14,55 m + 40,20 m x 20,45 m, katnosti P (prizemlje) namjena proizvodni objekt, sve prema uvjetima danim u urbanističkoj suglasnosti izdanoj rješenjem ovog organa broj 04/04-23-3-571/17 od 27.02.2018 god., broj:04/06-23-4-1455/18 od 29.08.2018 god. izdan od strane Službe za urbanizam i građenje, katastar i imovinsko-pravne poslove u općini Travnik.
- Rješenje o odobrenju za građenje za "STANDARD –TURBE " za izgradnju proizvodnog objekta –finalna prerada drveta u naselju Turbe, tlocrtne površine 24,00 m x 18,00 m +15,00 m + nadstrašnica 40,00 m x 18,00 m, katnosti VP (visoko prizemlje) a na k.p.br.1236/1, 1236/5 k.o.Turbe, prema urbanističkoj suglasnosti izdanoj rješenjem ovog organa broj 04/02-23-3-520/06 od 11.04.2006 god., broj: 04/06-23-4-1185/06 od 31.10.2006 god. Izdan od strane Službe za urbanizam, građenje, katastar i imovinsko pravne poslove općina Travnik.
- Rješenje o odobrenju za građenje za "STANDARD-TURBE" doo Turbe za izgradnju skladišnih objekata proizvodnog kompleksa Turbe u naselju turbe, na zemljištu označenom kao k.č.br. 210/06 upisane u zk.ul.br.93 k.o.Varošluk ,što je identično sa k.p.br.1235/4 k.o.Turbe, k.č.br.210/13 upisana u zk.ul.br.111 k.o. Varošluk, što je identično sa k.p.br.1236/9 k.o.Turbe i k.č.br.207/3 upisana u zk.ul.br. 111 k.o.Varošluk što je identično sa k.p.br.1236/10 k.o. Turbe, tlocrt površine objekta
-hala za suhu dasku -35,70 m x 47,32 m
-skladišna hala II -28,66 m x 13,70 m + 40,91 m x 13,68 m
-nadstrešnica – 31,08 m x 7,02 m
spratnost objekata P (prizemlje),
prema urbanističkoj suglasnosti izdanoj rješenjem ovog organa broj: 04/02-23-3-1773/06 od 12.05.2008 god i rješenja broj 04/02-23-3-210/10/06 od 27.04.2010 god., broj: 04/06 -23-4-1735/10 od 23.06.2010 god izdan od strane Službe za urbanizam, građenje, katastar i imovinsko pravne poslove općina Travnik.
- Rješenje o odobrenju za građenje za "STANDARD –TURBE" doo TURBE, Lagerska bb za izmjenu namjene kancelarijskih prostorija proizvodnog objekta u lakirnicu izgrađenog u sklopu kompleksa Tvornice namještaja u Turbetu, na zemljištu označenom kao k.č.br. 192/32 novi premjer k.p.br. dio 1234/12 upisane u zk.ul.br. 111 k.o. Varošluk tako da rekonstrukcijom i ugradnjom opreme proizvodni objekt u dijelu kancelarijskih prostorija veličine 40,95 m x 7,90 m, mijenja namjenu u lakirnicu, prema urbanističkoj suglasnosti izdanoj rješenjem ovog organa broj 04/02-23-3-409/10 od 02.09.2010 god.,broj:04/06-23-4-2023 /10 od 01.10.2010 god izdan od strane Službe za urbanizam, građenje, katastar i imovinsko pravne poslove općina Travnik.
- Izvještaj o rezultatima ispitivanja kvantitativnih karakteristika efuenta sa programom praćenja stanja voda (monitoring), broj izvještaja: 01-2-73-V/23, datum izdavanja izvještaja 16.05.2023 god izrađen od strane ZGI doo Mostar.
- Izvještaj o rezultatima ispitivanja kvantitativnih karakteristika efuenta sa programom praćenja stanja voda (monitoring), broj izvještaja: 01-2-65-VIII/23, datum izdavanja izvještaja 14.08.2023 god izrađen od strane ZGI doo Mostar.

- 11. Izvještaj o rezultatima ispitivanja kvantitativnih karakteristika efuenta sa programom praćenja stanja voda (monitoring) ,broj izvještaja : 01-2-109-X/23, datum izdavanja izvještaja 20.10.2023 god izrađen od strane ZGI doo Mostar.
- Izvještaj o rezultatima ispitivanja tereta zagađenja otpadnih voda izraženog preko ekvivalentnog broja stanovnika EBS-a, broj izvješća: 01-2-71-65-rev1-VIII/23, datum izdavanja izvještaja 12.12.2023 god izrađen od strane ZGI doo Mostar.
- Ugovor o pružanju usluga preuzimanja, manipulacija, skladištenja i krajnje zbrinjavanja opasnog otpada zaključen s „AIDA COMMERCE“ d.o.o. Sarajevo dana 20.09.2018 god., u Sarajevu.
- Ugovor o pružanju usluga odveza komunalnog otpada broj:2526/22 od 25.04.2022 god.
- Tehnički elaborate o ispuštanju otpadnih voda iz objekta tvornice namještaja " STANDARD – TURBE" doo Turbe izrađen od strane ZIBL a.d. Zavod za izgradnju a.d. Banjaluka, septembar 2013 Banjaluka.
- Glavni projekat vanjskog uređenje za objekte pogona za proizvodnju namještaja u naselju Turbe, općina Travnik -HIDRO FAZA, izrađen od strane ZIBL a.d. Zavod za izgradnju a.d. Banjaluka, septembar 2003 U Banjaluci, ovjerena izvršena kontrola projekta broj 1866/13 od strane "PROJEKT a.d. Banjaluka.
- Uplatnica za izdavanju vodnog akta dostavljena od strane LUXOR XL doo Sarajevo od 20.12.2023 god..
- Uplatnica po Zaključku i roku za plaćanje posebnih troškova broj: UP-1-21-3-40-614-2/23 od 12.1.2024 god dostavljena od strane LUXOR XL doo Sarajevo dana 18.01.2023 god..

Nakon pregleda dostavljene dokumentacije, u skladu sa članom 12. stav 5. Pravilnika o sadržaju, obliku, uvjetima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata («Službene novine Federacije BiH», br. 31/15, 55/19, 41/20 i 63/22), izvršen je obilazak poslovnog objekta i tom prilikom je sačinjen zapisnik o uviđaju broj: UP-1/21-3-40-614-4/23 od 25.01.2024. na kome je konstatirano sljedeće:

Na osnovu uvida u dostavljenu dokumentaciju i izvršenog uviđaja na licu mjesta utvrđeno je sljedeće: „LUXOR XL“ d.o.o. Sarajevo je locirana u bivšem kompleksu koji se koristio za proizvodnju stolica Turbe na parcelama označenim k.p.br.1235/4, K.O. Turbe, koja odgovara k.č.br.192/34, zk.ul.br.111, K.O. Varošluk te k.p.br.1236/6 i 1234/5, K.O. Turbe koja odgovara k.č.br.207/2 i 192/18, zk.ul.br.591 K.O.SP Varošluk, općina Travnik.

Osnovna djelatnost je proizvodnja namještaja od drveta a kao finalni proizvodi su tapecirane - drvene stolice, fotelje, klupe, jastuci i taburei.

Kompleks se sastoji od upravne zgrade, proizvodni objekt finalne obrade drveta, pariona drveta, balyanište, kotlovnica, lakirnica, pilana i sortirirnica.

Nastale tehnološke otpadne vode na objektima parionice, kotlovnice i prališta trupaca odvođe se na tretman u šahtove sa ugrađenim posudama koje služe kao taložnici a izbistrena voda se upušta u potok Karaulčica.

Zaustavljena i zamašćena voda sa parking prostora kao i oborinska voda s vanjskih prometnica se odvođe do separatora masti i ulja s prelivom u potok Karaulčicu.

Lakiranje se provodi sustavom zatvorene zavjese i sav nastali otpad se skuplja u vodonepropusnim posudama.

Fekalne vode iz objekta vode se u trokomornu septičku jamu bez preljeva koju čisti i održava JKP „BAŠBUNAR“ Travnik.

Tehnološke otpadne vode, koje nastaju u lakirnici, zatim zamašćene krpe i drugi potrošni materijal koji se klasificira kao opasni otpad odvozi „AIDA COMMERCE“ d.o.o. Sarajevo koja čisti i održava separator masti i ulja.

Izvještaj o rezultatima ispitivanja kvantitativnih karakteristika efuenta sa programom praćenja stanja voda (monitoring) ,broj izvještaja : 01-2-65-VIII/23 ,datum izdavanja izvještaja 14.08.2023 god izrađen od strane Zagreb Inspekt doo Mostar ukazuju da su svi parametri ispuštenih voda sukladni Uredbe o uvjetima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije («Službene novine Federacije BiH», broj 26/20, 96/20 i 1/24).

d.o.o Sarajevo
Projektno tehnička dokumentacija je vraćen Investitoru na uviđaju.
Objekt se ne nalazi u vodnom dobru vodotoka I kategorije.

Tačka 4. dispozitiva Rješenja je propisana u skladu sa tačkama 12. i 35. Pravilnika o načinu obračunavanja, postupku i rokovima za obračunavanje i plaćanje i kontrolu izmirivanja obaveza na osnovu opšte i posebnih vodnih naknada («Službene novine Federacije BiH», broj 92/07, 46/09, 79/11, 88/12 i 03/16) i Odlukom o visini posebnih vodnih naknada («Službene novine Federacije BiH», broj 46/07, 10/14 i 03/16).

Na osnovu dostavljene dokumentacije i uviđaja izvršenog na predmetnoj lokaciji, a u svrhu smanjenja negativnih uticaja predmetnog objekta i aktivnosti na stanje voda i vodni režim, podnosiocu zahtjeva su ovom vodnom dozvolom propisani uslovi u skladu sa članom 116. stav (1), članom 117. Zakona o vodama i članom 13. Pravilnika o sadržaju, obliku, uvjetima načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata.

Na osnovu provedenog postupka konstatuje se da je podnosilac zahtjeva „LUXOR XL“ d.o.o. Sarajevo, ispunio minimum uvjeta za izdavanje vodne dozvole za promet ispuštanjem oborinskih, onečišćenih voda u prirodni recipijent sa lokacije te je riješeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

Podnosiocu zahtjeva je, na ime izdavanja ovog vodnog akta, izvršio uplatu pristojbe iz tar. Br. 43. Zakona o federalnim upravnim pristojbama i Tarife federalnih upravnih pristojbi («Službene novine Federacije BiH», broj 06/98, 8/00, 45/10 i 43/13).

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Federalnom ministarstvu poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva u roku od petnaest dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi neposredno pismeno ili preporučeno putem pošte ovom organu i taksira se sa 15 KM takse, prema tarifnom broju 3. Tarife federalnih administrativnih taksi.

Obradio:

Marko Barić, dipl.ing.grad.

Po ovlaštenju
Rukovodilac sektora za izdavanje vodnih akata

Haris Aljehović, dipl.ing.grad

Dostaviti:

- „LUXOR XL“ d.o.o. Sarajevo, Maršala Tita br.29, Sarajevo.
- AVP Sava, ISV-vodna knjiga
- Sektor 50,
- Sektor 40, arhiva
- Oglasna ploča-AVP Sava