



Adresa: **Ul.H.Čemerlića 39A**
71000 Sarajevo
<http://www.voda.ba>

tel. +387 33 726 444
fax. +387 33 726 423
e – mail: info@voda.ba

Broj: **UP-1/21–1-40-183-4/22**

Datum: 06.05.2022. godine

«Agencija za vodno područje rijeke Save» Sarajevo rješavajući po zahtjevu pravnog lica „LAKE“ d.o.o. Sarajevo za donošenje Rješenja o prethodnoj vodnoj saglasnosti za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda i oborinskih onečišćenih voda sa lokacije i iz poslovnog objekata prodajno-servisnog centra sa pratećim sadržajima, koji se planira graditi u ulici Mali Kiseljak bb, općina Ilidža Sarajevo, na osnovu člana 109. stav (1) tačka 2. Zakona o vodama («Službene novine Federacije BiH», broj 70/06) i člana 200. stav (1) Zakona o upravnom postupku («Službene novine Federacije BiH», broj 2/98 i 48/99), donosi

RJEŠENJE **o prethodnoj vodnoj saglasnosti**

1. Pravnom licu „LAKE“ d.o.o. Sarajevo daje se prethodna vodna saglasnost za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda i oborinskih onečišćenih voda sa lokacije i iz poslovnog objekata prodajno-servisnog centra sa pratećim sadržajima, koja se planira graditi na zemljištu označenom kao k.č. broj 663 K.O. Donji Butmir (z.k. stanje), što odgovara k.č. broj 840 K.O. Blažuj (kat. Stanje), općina Ilidža Sarajevo.
2. Prethodna vodna saglasnost se daje u postupku izdavanja okolinske dozvole, urbanističke saglasnosti za objekte i aktivnosti za koje nije potrebna okolinska dozvola i u postupku izdavanja koncesije na vodama i vodnom dobru.
3. Ova prethodna vodna saglasnost ne oslobađa podnosioca zahtjeva obaveze pribavljanja saglasnosti i dozvola od strane drugih nadležnih organa, a sve u skladu sa važećim zakonskim propisima, uredbama i dr..
4. Prethodna vodna saglasnost se daje na osnovu pregleda dostavljene projektne i druge dokumentacije, utvrđenog činjeničnog stanja i pod slijedećim uslovima:
 - 4.1. Da pravno lice „LAKE“ d.o.o. Sarajevo obezbijedi izradu i reviziju projektne dokumentacije uređenja predmetnog lokaliteta sa tehničkim rješenjem sistema za prikupljanje, tretman i ispuštanje otpadnih voda sa lokacije i iz poslovnog objekata prodajno-servisnog centra sa pratećim sadržajima, sa definisanjem krajnjeg recipijenta prečišćenih otpadnih voda, na nivou Glavnog projekta. Projektna dokumentacija treba biti urađena od strane projektne firme koja ima pribavljeno ovlaštenje od strane Federalnog ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva (Lista «A») u skladu sa Pravilnikom o uvjetima i kriterijima koje mora ispunjavati pravno lice za izradu dokumentacije na osnovu koje se izdaju vodni akt („Službene novine Federacije BiH“, broj 17/08 i 38/12).
 - 4.2. Projektna dokumentacija pored općih uvjeta treba da obradi sva pitanja definisana članom 5. Pravilnika o sadržaju, obliku, uvjetima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata („Službene novine Federacije BiH, broj 31/15, 55/19 i 41/20) koja su bitna za konkretan slučaj, a naročito:
 - Proračun potrebnih količina voda za rad predmetnog poslovnog objekata uključujući potrebne količine vode za protivpožarnu zaštitu;
 - Dati osnovne podatke o recipijentu, sa detaljem ispusta prečišćenih voda u isti. Lokalitet ispusta prečišćenih voda mora biti naznačen na situaciji adekvatne razmjere, kao i mjesto vršenja monitoringa prečišćenih voda (okno za uzimanje uzoraka);
 - Proračun kvantitativnih i kvalitativnih karakteristika otpadnih voda iz predmetnog objekta, pratećih objekata, saobraćajnih, parking i manipulativnih površina;

- Tehničko rješenje sistema za prikupljanje, prečišćavanje i ispuštanje prečišćenih otpadnih voda sa predmetne lokacije sa potrebnim proračunima i tehničkim opisom;
- Ispuštanje otpadnih voda sa predmenog lokaliteta u podzemne vode (u tlo), ukoliko se rješenje konačne dispozicije oborinskih onečišćenih i tehnoloških voda bude zasnivalo na upojnom bunaru, treba se riješiti uz zadovoljenje uslova propisanih članom 16. Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije («Službene novine Federacije BiH», broj: 26/20 i 96/20) uz uslov da se prethodno izvrše potrebni hidrogeološki istražni radovi i potvrdi ispunjenje uslova iz navedenog člana;
- Tehničko rješenje odlaganja i zbrinjavanja opasnih i štetnih materija;
- Na preglednoj situaciji prikazati cjelokupan lokalitet sa planiranim objektima (poslovni objekat, manipulativni i parking prostor, uređaj za tretman otpadnih voda i dr.);
- Tehničko rješenje za monitoring i način monitoringa zahvaćenih i ispuštenih otpadnih voda;
- Sagledati mogućnost nastajanja neželjenih uticaja na režim voda ili uticaja režima voda na stanovništvo, objekte, radove i okolinu, sa prijedlogom mjera sa sprječavanje istih.

4.3. Investitor u tehničkoj dokumentaciji treba dati takva rješenja kojim će se obezbijediti da prečišćene otpadne vode prije ispuštanja u definisani recipijent zadovoljavaju granične vrijednosti emisije na način kako je to propisano članom 13., 14. i 15. Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije («Službene novine Federacije BiH», broj 26/20 i 96/20).

4.4. Pri izradi tehničke dokumentacije pridržavati se uslova iz Urbanističke saglasnosti, zakonske regulative vezane za ovakvu vrstu radova, ekološko-ekonomskih zahtjeva, te pravila struke i nauke.

4.5. Investiciono tehnička dokumentacija mora biti urađena na nivou projekta za pribavljanje odobrenja za građenje, te u skladu sa uslovima iz ove prethodne vodne saglasnosti i uslovima ostalih nadležnih organa, ukoliko isti nisu u suprotnosti sa uslovima iz ovog Rješenja.

4.6. Predmetni objekat ne smije biti u koliziji sa površinskim vodama, niti da se nalazi u priobalnom pojasu i zaštitnim zonama izvorišta vode za piće. Dokaz pribaviti od strane operatora vodovodnog sistema i nadležnih kantonalnih i općinskih službi.

5. Nakon ishodovanja Rješenja o urbanističkoj saglasnosti i Okolinskoj dozvoli od nadležnih službi, potrebno je podnijeti zahtjev za donošenje Rješenja o vodnoj saglasnosti na projektanu dokumentaciju. Pored investiciono – tehničke dokumentacije urađene u skladu sa uslovima datim u dispozitivu ovog Rješenja, Investitor treba dostaviti i dokumentaciju navedenu u skladu sa članom 8. i 19. Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata.
6. Investiciono tehnička dokumentacija mora biti urađena na nivou projekta za pribavljanje odobrenja za građenje te u skladu sa uslovima iz ove prethodne vodne saglasnosti i uslovima ostalih nadležnih organa ukoliko isti nisu u suprotnosti sa uslovima iz ovog Rješenja.
7. Prethodna vodna saglasnost se daje sa rokom važenja od 3 (tri) godine od dana pravosnažnosti ovog rješenja, u skladu sa članom 111. stav 3. Zakona o vodama.
8. Ukoliko nakon izdavanja ove prethodne vodne saglasnosti, a u toku pripreme dokumentacije za podnošenje zahtjeva za izdavanje vodne saglasnosti, nastupe okolnosti za koje se može pretpostaviti da mogu biti od uticaja na rješavanje zahtjeva za donošenje rješenja o vodnoj saglasnosti, nosilac prava iz prethodne vodne saglasnosti dužan je o nastanku tih okolnosti obavijestiti ovu Agenciju, odnosno kantonalno ministarstvo, prije podnošenja zahtjeva, odnosno obavezno navesti okolnosti u zahtjevu za izdavanje vodne saglasnosti.
9. Ova prethodna vodna saglasnost se može izmjeniti ukoliko nastupe razlozi utvrđeni u članu 130. stav 1. tačka (1)., (2)., (3). ili (4). Zakona o vodama, a zainteresirane stranke podnesu argumentiran zahtjev za izmjenu ovog vodnog akta.

Obrazloženje

Pravno lice „LAKE“ d.o.o. Sarajevo se obratilo ovoj Agenciji sa zahtjevom za donošenje rješenja o prethodnoj vodnoj saglasnosti za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda i oborinskih onečišćenih voda sa lokacije i iz poslovnog objekata prodajno-servisnog centra sa pratećim sadržajima, koja se planira graditi na zemljištu označenom kao k.č. broj 663 K.O. Donji Butmir (z.k. stanje), što odgovara k.č. broj 840 K.O. Blažuj (kat. Stanje), općina Ilidža Sarajevo.

U provedenom postupku dostavljena je i pregledana slijedeća dokumentacija:

- Ovjerena kopija Aktuelnog izvoda iz sudskog registra Općinskog suda u Sarajevu, broj: 065-0-RegZ-21-010744 od 23.11.2021. godine;
- Ovjerena kopija Uvjerenja o poreznoj registraciji izdatog od strane Porezne uprave FBiH, Kantonalni porezni ured Sarajevo dana 14.10.2008. godine;
- Ovjerena kopija Katastarskog plana izdatog od strane Službe za imovinsko-pravne, stambene, geodetske poslove i katastar nekretnina Općine Ilidža Kanton Sarajevo, K.O. Blažuj, broj plana: 9, UR BROJ: 04-26-19/2022-1 dana 06.01.2022. godine;
- Kopija Zemljišnoknjižnog izvodka broj: 065-0-NAR-22-000774 K.O. SP_Donji Butmir, izdatog od strane Zemljišnoknjižni ured Općinskog suda u Sarajevu dana 05.01.2022. godine;
- Kopija Rješenja o PVS donesenog od strane Ministarstva privrede Kantona Sarajevo, broj: 07-05-21-3958/22 dana 05.04.2022. godine;
- Investiciono-tehnička dokumentacija za izdavanje prethodne vodne saglasnosti za prodajno-servisni centar, urađena od strane „ENCOS“ d.o.o. Sarajevo, mart 2022. godine;
- Dokaz o uplaćenju upravnoj pristojbi.

Nakon izvršenog uvida u dostavljeni zahtjev i priloženu dokumentaciju utvrđeno je da su uz zahtjev dostavljeni potrebni prilozi, te je ovaj organ u skladu sa odredbama Zakona o upravnom postupku pokrenuo postupak u cilju utvrđivanja relevantnih činjenica u ovoj upravnoj stvari.

U skladu sa članom 124. stav 1. Zakona o vodama o zahtjevu je dana 18.04.2022. godine obavještena javnost putem obavještenja na oglasnim pločama „Agencije za vodno područje rijeke Save“ Sarajevo, te dana 19.04.2022. godine u dnevnom glasilu „OSLOBOĐENJE“. U datom roku nije bilo pisanih izjašnjenja o predloženim aktivnostima iz zahtjeva.

Na osnovu uvida u raspoloživu dokumentaciju, utvrđeno je:

- Predmetni prodajno-servisni centar sa pratećim sadržajima planira se graditi na zemljištu označenom kao k.č. broj 663 K.O. Donji Butmir (z.k. stanje), što odgovara k.č. broj 840 K.O. Blažuj (kat. Stanje), općina Ilidža Sarajevo.
- Parcele na kojima se planira graditi predmetni objekat se ne nalazi u zaštitnim zonama izvorišta vode za piće, kao ni u vodnom dobru i poplavnom području vodotoka I kategorije.
- Priključenje predmetnog objekta na javnu vodovodnu mrežu će se izvršiti prema uslovima KJKP „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. Sarajevo.
- Na predmetnom lokalitetu postoji mogućnosti priključka na javnu kanalizacionu mrežu uz uslov izrade glavnog projekta izmještanja fekalnog kolektora DN 800 mm.
- Tehnološke otpadne vode sa predmetne lokacije poslovnog objekata će se prikupljati putem linijskog slivnika sa slivnom rešetkom, internom kanalizacionom mrežom odvesti do priključka na separator ulja i naftnih derivata, kao i oborinske onečišćene vode sa manipulativnih, saobraćajnih i parking površina. Zatim će se tretirane vode preko okna za monitoring odvesti do ispusta izvedenog u definisani recipijent.

Izgradnja pomenutog objekta obrađena je i definisana u Investiciono-tehničkoj dokumentaciji za izdavanje prethodne vodne saglasnosti za prodajno-servisni centar, urađenoj od strane „ENCOS“ d.o.o. Sarajevo, mart 2022. godine.

Na osnovu dostavljene dokumentacije i utvrđenog činjeničnog stanja, a u svrhu smanjenja negativnih uticaja predmetne aktivnosti na stanje voda i prava na vode dodijeljena drugim korisnicima, podnosiocu zahtjeva su ovim vodnim aktom, u tačkama 3. i 4. dispozitiva rješenja, shodno odredbama člana 111. Zakona o vodama i člana 5. i člana 10. stav (3) Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata, propisani uslovi koje projektna dokumentacija treba da ispuni, a ista će Investitoru biti potrebna u postupku pribavljanja vodne saglasnosti i odobrenja za građenje.

Na osnovu prednjeg i provedenog postupka, a shodno članu 111. Zakona o vodama, članu 5. Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata, doneseno je rješenje kao u dispozitivu.

Podnosilac zahtjeva je uplatio upravnu pristojbu u iznosu od 80 KM u skladu sa Zakonom o izmjenama i dopunama zakona o federalnim upravnim taksama i tarifi federalnih upravnih taksi («Službene novine Federacije BiH», broj 06/98, 8/00, 45/10 i 43/13).

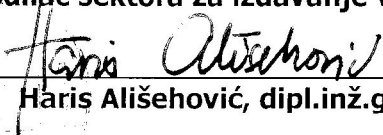
Uputa o pravnom lijeku:

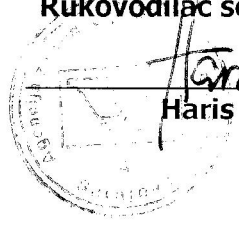
Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Federalnom ministarstvu poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

Žalba se podnosi neposredno pismeno ili preporučeno putem pošte ovom organu i taksira se sa 15,00 KM takse, prema tarifnom broju 3. Tarife federalnih administrativnih taksi.

Voditelj postupka:

Aida Bezdrob, dipl.ing.građ.

Po ovlaštenju
Rukovodilac sektora za izdavanje vodnih akata

Haris Ališehović, dipl.inž.građ.



Dostaviti:

- „LAKES“ d.o.o. Sarajevo, Džidžikovac broj 6, 71000 Sarajevo
- AVP Sava, ISV-vodna knjiga
- Org.jed. 40 – arhiva
- Oglasna ploča AVP Sava