



Adresa: **UI.H.Čemerlića 39A**
71000 Sarajevo
<http://www.voda.ba>

tel. +387 33 726 444
fax. +387 33 726 423
e – mail: info@voda.ba

Broj: **UP-1/21-1-40-529-6/22**

Datum: 27.12.2022. godine

«Agencija za vodno područje rijeke Save» Sarajevo rješavajući po zahtjevu Investitora „LAFAT KOMERC“ d.o.o., Kalesija za izdavanje prethodne vodne saglasnosti za aktivnost koja može privremeno ili trajno degradirati kvalitet voda ili ometati poboljšanje njihovog postojećeg kvaliteta u postupku izgradnje i rada objekta lakirnice u privrednoj zoni Kalesija, općina Kalesija, na osnovu člana 109. stav 2. tačka 1. Zakona o vodama («Službene novine Federacije BiH», broj 70/06) i člana 200. stav 1. Zakona o upravnom postupku («Službene novine Federacije BiH», broj 2/98, 48/99 i 61/22), **donosi**

RJEŠENJE **o prethodnoj vodnoj saglasnosti**

1. Investitoru „LAFAT KOMERC“ d.o.o., Kalesija daje se prethodna vodna saglasnost za aktivnost koja može privremeno ili trajno degradirati kvalitet voda ili ometati poboljšanje njihovog postojećeg kvaliteta u postupku izgradnje i rada objekta lakirnice u privrednoj zoni Kalesija na zemljištu označenom kao k.č. broj: 1216/29 K.O. Prnjavor, općina Kalesija, a u postupku pribavljanja urbanističke saglasnosti.
2. Prethodna vodna saglasnost daje se u postupku izdavanja okolinske dozvole, urbanističke saglasnosti za objekte i aktivnosti za koje nije potrebna okolinska dozvola i u postupku izdavanja koncesije na vodama i vodnom dobru.
3. Ova prethodna vodna saglasnost ne oslobađa podnosioca zahtjeva obaveze pribavljanja prethodne vodne saglasnosti za ispuštanje sanitarnih voda za čije izdavanje je nadležno Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede Tuzlanskog kantona u skladu sa članom 139. stav 2. tačka (1). i (2). Zakona o vodama («Službene novine Federacije BiH», broj 70/06) kao i saglasnosti i dozvola od strane drugih nadležnih organa u skladu sa drugim Zakonima.
4. Prethodna vodna saglasnost se daje na osnovu pregleda dostavljene projektne i druge dokumentacije, utvrđenog činjeničnog stanja i pod slijedećim uslovima:
 - 4.1. Da Investitor izradi i reviduje projektnu dokumentaciju vanjskog uređenja predmetnog lokaliteta sa tehničkim rješenjem separatnog sistema za prikupljanje, tretman i ispuštanje otpadnih voda sa lokacije predmetnog objekta sa definisanjem krajnjeg recipijenta prečišćenih otpadnih voda, na nivou Glavnog projekta. Projektna dokumentacija treba biti urađena od strane projektne firme koja ima pribavljeno ovlaštenje od strane Federalnog ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva (Lista «A») u skladu sa Pravilnikom o uvjetima i kriterijima koje mora ispunjavati pravno lice za izradu dokumentacije na osnovu koje se izdaje vodni akt („Službene novine Federacije BiH“, broj 17/08 i 38/12).Projektna dokumentacija pored općih uvjeta treba da obradi sva pitanja definisana članom 5. Pravilnika o sadržaju, obliku, uvjetima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata („Službene novine Federacije BiH“, broj 31/15, 55/19, 41/20 i 63/22) koja su bitna za konkretan slučaj, a naročito:
 - Proračun potrebnih količina sanitarne vode, eventualno potrebne količine vode za pranje manipulativnih, saobraćajnih, parking površina i sl.;
 - Na preglednoj situaciji prikazati cjelokupan lokalitet sa planiranim objektima i način prikupljanja, odvodnje i konačne dispozicije svih otpadnih voda sa radno – manipulativnih površina predmetnog poslovnog kompleksa;
 - Dati osnovne podatke o recipijentu bez obzira da li se radi o prirodnom recipijentu ili je konačna dispozicija otpadnih voda riješena priključkom na postojeći kanizacioni sistem, sa detaljem ispusta prečišćenih voda u isti. Lokalitet ispusta prečišćenih voda mora biti naznačen na situaciji adekvatne razmjere, kao i mjesto vršenja monitoringa prečišćenih voda (okno za uzimanje uzoraka);
 - Proračun količina otpadnih voda iz predmetnog objekta, pratećih objekata, saobraćajnih, parking i manipulativnih površina;
 - Oborinske onečišćene vode se moraju prikupljati odvojenim/separatnim sistemom i u recipijent se mogu ispuštati ukoliko su granične vrijednoszi emisije ispod onih propisanih članom 14. Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije («Službene novine Federacije BiH», broj: 26/20, 96/20);

- Sagledati mogućnost nastajanja neželjenih uticaja na režim voda ili uticaja režima voda na stanovništvo, objekte, radove i okolinu, sa prijedlogom mjera sa sprječavanje istih.
 - Na predmetnom lokalitetu nije dozvoljeno indirektno ispuštanje otpadnih voda u podzemne vode ili na tlo ukoliko se prethodno ne izvrše potrebni hidrogeološki istražni radovi te obraditi i potvrditi ispunjenje uslova pod kojim je isto dozvoljeno, a sve u skladu sa članom 16. Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije.
- 4.2. Predmetni objekat ne smije biti u koliziji sa površinskim vodama, niti da se nalazi u priobanom pojasu i zaštitnim zonama izvorišta vode za piće. Dokaz pribaviti od strane operatora vodovodnog sistema i nadležnih kantonalnih i općinskih službi.
- 4.3. Pri izradi tehničke dokumentacije pridržavati se urbanističko-tehničkih uvjeta, zakonske regulative vezane za ovakvu vrstu radova, ekološko-ekonomskih zahtjeva te pravila struke i nauke.
- 4.4. Lokacija predmetnog objekta treba da bude usklađena ostalom infrastrukturom (elektro, vodovod, telefon i sl.), a za sve eventualne kolizije i ukrštanja sa istom, treba se pribaviti saglasnost vlasnika infrastrukturnih objekata ili organizacijom koja njima upravlja.
5. Nakon ishodovanja Rješenja o urbanističkoj saglasnosti i Okolinskoj dozvoli od nadležnih službi, potrebno je podnijeti zahtjev za donošenje Rješenja o vodnoj saglasnosti na projektnu dokumentaciju. Pored investiciono – tehničke dokumentacije urađene u skladu sa uslovima datim u tački 4. ovog Rješenja, Investitor treba dostaviti i dokumentaciju navedenu u skladu sa članom 8. i 19. Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata.
6. Investiciono tehnička dokumentacija mora biti urađena na nivou projekta za pribavljanje odobrenja za građenje te u skladu sa uslovima iz ove prethodne vodne saglasnosti i uslovima ostalih nadležnih organa ukoliko isti nisu u suprotnosti sa uslovima iz ovog Rješenja.
7. Prethodna vodna saglasnost se daje sa rokom važenja od 3 (tri) godine od dana pravosnažnosti ovog rješenja, u skladu sa članom 111. stav 3. Zakona o vodama.
8. Ukoliko nakon izdavanja ove prethodne vodne saglasnosti, a u toku pripreme dokumentacije za podnošenje zahtjeva za izdavanje vodne saglasnosti, nastupe okolnosti za koje se može pretpostaviti da mogu biti od uticaja na rješavanje zahtjeva za donošenje rješenja o vodnoj saglasnosti, nosilac prava iz prethodne vodne saglasnosti dužan je o nastanku tih okolnosti obavijestiti ovu Agenciju, odnosno kantonalno ministarstvo, prije podnošenja zahtjeva, odnosno obavezno navesti okolnosti u zahtjevu za izdavanje vodne saglasnosti.

Obrazloženje

Investitor „LAFAT KOMERC“ d.o.o., Kalesija se dana 04.10.2022. godine obratio ovoj Agenciji sa zahtjevom za donošenje rješenja o prethodnoj vodnoj saglasnosti za aktivnost koja može privremeno ili trajno degradirati kvalitet voda ili ometati poboljšanje njihovog postojećeg kvaliteta u postupku izgradnje i rada objekta lakirnice u privrednoj zoni Kalesija na zemljištu označenom kao k.č. broj: 1216/29 K.O. Prnjavor, općina Kalesija, a u postupku pribavljanja urbanističke saglasnosti.

U provedenom postupku dostavljena je i pregledana slijedeća dokumentacija:

- Ovjerena kopija rješenja o izmjenama podataka broj: 032-0-Reg-22-000686 od 13.05.2022. godina, izdat od Općinskog suda u Tuzli;
- Ovjerena kopija Uvjerjenja o poreznoj registraciji donesenog od strane Porezne uprave – Kantonalni ured Tuzla, 17.07.2013.godine;
- Ovjerena kopija Geodetskog snimka građevine i parcele na katastarskoj podlozi, R1:1000, broj: 02/2-2-26-366/20 od 27.05.2020. godine izdato od Službe za prostorno uređenje geodetske i imovinsko-pravne poslove, općina Kalesija;
- Ovjerena kopija zemljišnoknjižnog izvotka broj: NAR-697/20 ZK uložak broj: 203 izdatog dana 24.06.2020. godine od strane Zemljišnoknjižnog ureda, Općinski sud u Kalesiji;
- Mišljenje o usklađenosti planirane aktivnosti sa prostornim planom broj: 02/2-1-19-1979/22 od 23.09.2022. godine izdato od Službe za prostorno uređenje geodetske i imovinsko-pravne poslove, općina Kalesija;
- Ovlaštenje broj: 533/22 od 26.09.2022. godine;
- Studija za izdavanje prethodne vodne saglasnosti za poslovno proizvodni objekat-hala za proizvodnju, obradu i skladištenje metala i metalnih proizvoda u privrednoj zoni Kalesija na k.č. broj: 1216/29 i k.č. broj: 1216/49 i 1216/60 K.O. Prnjavor, općina Kalesija, Oktobar 2022. godina urađena od „PGP HIDROINŽINJERING“ d.o.o., Tuzla;
- Dokaz o uplaćenju upravnoj pristojbi.

Nakon izvršenog uvida u dostavljeni zahtjev i priloženu dokumentaciju utvrđeno je da su uz zahtjev dostavljeni potrebni prilozi, te je ovaj organ u skladu sa odredbama Zakona o upravnom postupku pokrenuo postupak u cilju utvrđivanja relevantnih činjenica u ovoj upravnoj stvari.

U skladu sa članom 124. stav (1) Zakona o vodama o zahtjevu je dana 16.11.2022. obaviještena javnost putem obavještenja na oglasnoj ploči «Agencije za vodno područje rijeke Save» Sarajevo i u dnevnom listu „Oslobođenju“ objavljenom dana 18.11.2022. godine. U datom roku nije bilo pisanih izjašnjenja o predloženim aktivnostima iz zahtjeva. Na osnovu objave, oglašavanja u dnevnom listu „Oslobođenje“ Investitor je na osnovu Zaključka o visini i roku za plaćanje posebnih troškova broj: UP-1/21 -1-40-529-3/22 od 15.12.2022. godine uplatio račun broj:4661-104000-1 dostavljen od Oslobođenje servisi d.o.o., zbog oglasa zahtjeva u dnevnom listu.

Na osnovu uvida u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je sljedeće:

Lokacija predmetnog objekta nalazi se na zemljištu označenom kao k.č. broj: 1216/29 K.O. Prnjavor, općina Kalesija. Osnovna namjena predmetnog objekta je lakirnica, tj. počev od odmašćivanja metalnih elemenata pa sve do farbanja i pečenja. U predmetnom objektu voda će se koristiti u tehnološkom procesu za odmašćivanje i pranje proizvedenih metalnih elemenata. U procesu upotrebe vode za navedene svrhe ista će se koristiti u zatvorenom sistemu (recirkulacija) tj., neće biti ispuštanja otpadnih tehnoloških voda niti u vodotoke niti u gradsku kanalizaciju.

Oborinske onečišćene vode se moraju prikupljati odvojenim/separatnim sistemom i u recipijent se mogu ispuštati ukoliko su granične vrijednoszi emisije ispod onih propisanih članom 14. Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije («Službene novine Federacije BiH», broj: 26/20, 96/20).

Predmetna aktivnost je opisana i definisana u Studiji za izdavanje prethodne vodne saglasnosti za poslovno proizvodni objekat-hala za proizvodnju, obradu i skladištenje metala i metalnih proizvoda u privrednoj zoni Kalesija na k.č. broj: 1216/29 i k.č. broj:1216/49 i 1216/60 K.O. Prnjavor, općina Kalesija, Oktobar 2022. godina urađena od „PGP HIDROINŽINJERING“ d.o.o., Tuzla;

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja, a shodno članu 109. stav (2) tačka 1., a u vezi sa članom 111. Zakona o vodama, konstatovano je da sa aspekta sektora voda i priložene dokumentacije ne postoje zapreke da se podnosiocu zahtjeva, kao Investitoru, izda tražena prethodna vodna saglasnost, pa je donešeno rješenje kao u dispozitivu ovog Rješenja.

Uslovi za izdavanje vodne saglasnosti definisani su u tački 4. dispozitiva rješenja i isti trebaju biti obrađeni u investiciono-tehničkoj dokumentaciji, koju će Investitor dostaviti uz zahtjev i drugu potrebnu dokumentaciju za donošenje rješenja o vodnoj saglasnosti, shodno članu 114. Zakona o vodama.

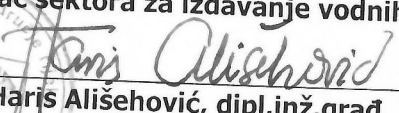
Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Federalnom ministarstvu poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

Žalba se podnosi neposredno pismeno ili preporučeno putem pošte ovom organu i taksira se sa 15,00 KM takse, prema tarifnom broju 3. Tarife federalnih administrativnih taksi.

Obrađivač akta:

Remić Dž., dipl.iur.

Po ovlaštenju
Rukovodilac sektora za izdavanje vodnih akata

Haris Ališehović, dipl.inž.građ.

Dostaviti:

- „LAFAT KOMERC“ d.o.o.
Ul. Industrijska zona bb, Kalesija
- AVP Sava, ISV-vodna knjiga
- Org.jed. 40 – arhiva
- Oglasna ploča AVP Sava