



Adresa: **Ul.H.Čemerlića 39A**
71000 Sarajevo
<http://www.voda.ba>

tel. +387 33 726 444
fax. +387 33 726 423
e – mail: info@voda.ba

Broj: **UP-1/21-1-40-172-5/23**

Datum: 08.06.2023. godine

«Agencija za vodno područje rijeke Save» Sarajevo rješavajući po zahtjevu Investitora KLAPIĆ MUHAMED iz Živinica za izdavanje prethodne vodne saglasnosti za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda sa lokacije samouslužne autopraonice i vulkanizerske radnje koja se planira graditi u naselju Priluk, Grad Živinice na osnovu člana 139. stav (1). tačka 3. Zakona o vodama («Službene novine Federacije BiH», broj 70/06) i člana 200. stav 1. Zakona o upravnom postupku («Službene novine Federacije BiH», broj 2/98, 48/99, 61/22),
donosi

RJEŠENJE **o prethodnoj vodnoj saglasnosti**

1. Investitoru, KLAPIĆ MUHAMED iz Živinica daje se prethodna vodna saglasnost za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda sa lokacije samouslužne autopraonice i vulkanizerske radnje koja će se graditi na zemljištu k.č. broj: 1316/3 K.O. Priluk, Grad Živinice.
2. Prethodna vodna saglasnost daje se u postupku izdavanja okolinske dozvole, urbanističke saglasnosti za objekte i aktivnosti za koje nije potrebna okolinska dozvola i u postupku izdavanja koncesije na vodama i vodnom dobru.
3. Ova prethodna vodna saglasnost ne oslobađa podnosioca zahtjeva obaveze pribavljanja prethodne vodne saglasnosti za korištenje vode i ispuštanje sanitarno-fekalnih voda za čije izdavanje je nadležno Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede Tuzlanskog kantona, u skladu sa članom 139. stav 2. tačka (1) i (2) Zakona o vodama («Službene novine Federacije BiH», broj 70/06) kao i saglasnosti i dozvola od strane drugih nadležnih organa u skladu sa drugim Zakonima.
4. Prethodna vodna saglasnost se daje na osnovu pregleda dostavljene projektne i druge dokumentacije, utvrđenog činjeničnog stanja i pod slijedećim uslovima:

4.1. Da Investitor izradi projektnu dokumentaciju vanjskog uređenja predmetnog lokaliteta sa tehničkim rješenjem separatnog sistema za prikupljanje, tretman i ispuštanje otpadnih voda sa lokacije autopraonice i vulkanizerske radnje sa definisanjem krajnjeg recipijenta prečišćenih otpadnih voda, na nivou Glavnog projekta. Projektna dokumentacija treba biti urađena od strane projektne firme koja ima pribavljeno ovlaštenje od strane Federalnog ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva (Lista «A») u skladu sa Pravilnikom o uvjetima i kriterijima koje mora ispunjavati pravno lice za izradu dokumentacije na osnovu koje se izdaje vodni akt («Službene novine Federacije BiH», broj 17/08 i 38/12).

Projektna dokumentacija pored općih uvjeta treba da obradi sva pitanja definisana članom 5. Pravilnika o sadržaju, obliku, uvjetima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata («Službene novine Federacije BiH», broj 31/15, 55/19, 41/20 i 63/22) koja su bitna za konkretan slučaj, a naročito:

- Proračun potrebnih količina voda za predmetne objekte (potrebne količine sanitarne vode, potrebne količine vode za pranje auta, manipulativnih, saobraćajnih i parking površina i sl.);
- Dati osnovne podatke o recipijentu, sa detaljem ispusta prečišćenih voda u isti. Lokalitet ispusta prečišćenih voda mora biti naznačen na situaciji adekvatne razmjere, kao i mjesto vršenja monitoringa prečišćenih voda (okno za uzimanje uzoraka);
- Proračun kvantitativnih i kvalitativnih karakteristika otpadnih voda iz predmetnog objekata, pratećih objekata, saobraćajnih, parking i manipulativnih površina;
- Tehničko rješenje sistema za prikupljanje, prečišćavanje i ispuštanje prečišćenih otpadnih voda sa predmetne lokacije sa potrebnim proračunima i tehničkim opisom;
- Tehničko rješenje za monitoring i način monitoringa zahvaćenih i ispuštenih otpadnih voda;
- Proračun potrebnog kapaciteta separatora ulja i naftnih derivata i lokaciju ugradnje. Nakon separatora ulja i naftnih derivata, prije ispusta, predvidjeti izgradnju monitoring okna koje će poslužiti za kontrolu rada istog. Lokacija separatora treba da bude takva da se omogući pristup auto - cisterni u cilju čišćenja i održavanja istog;
- Sagledati mogućnost nastajanja neželjenih uticaja na režim voda ili uticaja režima voda na stanovništvo, objekte, radove, stečena prava korisnika, postojeću infrastrukturu, naselja i i okolinu, sa prijedlogom mjera sa sprječavanje istih.

- Da se projektnom dokumentacijom, u skladu sa zakonskim propisima definiše način privremenog pa sve do konačnog zbrinjavanja mulja iz uređaja za prečišćavanje tehnoloških otpadnih voda;
 - Projektnom dokumentacijom obavezno uvažiti zabrane koje su propisane članom 12. i članom 96. stav (1). tačka 16. Zakona o vodama («Službene novine Federacije BiH», broj 70/06).
 - Pri izradi tehničke dokumentacije pridržavati se uslova iz Urbanističke saglasnosti, zakonske regulative vezane za ovakvu vrstu radova, ekološko-ekonomskih zahtjeva te pravila struke i nauke.
- 4.2.Usvojenim sistemom prečišćavanja voda treba se obezbijediti da prečišćene otpadne vode, prije ispuštanja u recipijent, trebaju da zadovolje granične vrijednosti emisije definisane sa članom 15. Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije („Službene novine Federacije BiH“, broj: 26/20, 96/20).
- 4.3.Lokacija predmetnog objekta treba da bude usklađena ostalom infrastrukturom (elektro, vodovod, telefon i sl.), a za sve eventualne kolizije i ukrštanja sa istom, treba se pribaviti saglasnost vlasnika infrastrukturnih objekata ili organizacijom koja njima upravlja.
- 4.4.Investiciono tehnička dokumentacija mora biti urađena na nivou projekta za pribavljanje odobrenja za građenje te u skladu sa uslovima iz ove prethodne vodne saglasnosti i uslovima ostalih nadležnih organa ukoliko isti nisu u suprotnosti sa uslovima iz ovog Rješenja.
5. Nakon ishodovanja Rješenja o urbanističkoj saglasnosti i Okolinskoj dozvoli od nadležnih službi, potrebno je podnijeti zahtjev za donošenje Rješenja o vodnoj saglasnosti na projektnu dokumentaciju. Pored investiciono – tehničke dokumentacije urađene u skladu sa uslovima datim u dispozitivima ovog Rješenja, Investitor treba dostaviti i dokumentaciju navedenu u skladu sa članom 8. i 19. Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata.
6. Prethodna vodna saglasnost se daje sa rokom važenja od 3 (tri) godine od dana pravosnažnosti ovog rješenja, u skladu sa članom 111. stav 3. Zakona o vodama.
7. Ukoliko nakon izdavanja ove prethodne vodne saglasnosti, a u toku pripreme dokumentacije za podnošenje zahtjeva za izdavanje vodne saglasnosti, nastupe okolnosti za koje se može pretpostaviti da mogu biti od uticaja na rješavanje zahtjeva za donošenje rješenja o vodnoj saglasnosti, nosilac prava iz prethodne vodne saglasnosti dužan je o nastanku tih okolnosti obavjestiti ovu Agenciju, odnosno kantonalno ministarstvo, prije podnošenja zahtjeva, odnosno obavezno navesti okolnosti u zahtjevu za izdavanje vodne saglasnosti.

Obrazloženje

Opunomoćenik advokat Sedina Pilavdžić se dana 25.04.2023. godine obratila u ime Investitora KLAPIĆ MUHAMED iz Živinica ovoj Agenciji sa zahtjevom bez broja za izdavanje rješenja o prethodnoj vodnoj saglasnosti za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda sa lokacije samouslužne autopraonice i vulkanizerske radnje koja će se graditi na zemljištu k.č. broj: 1316/3 K.O. Priluk, Grad Živinice.

U provedenom postupku dostavljena je i pregledana slijedeća dokumentacija:

- Ovjerena kopija lične karte;
- Ovjerena kopija zemljišnoknjižnog izvotka broj: 033-0-NAR-23-000033 ZK uložak broj: 2071 izdatog dana 05.01.2023. godine od strane Zemljišnoknjižnog ureda, Općinski sud u Živinicama;
- Izvod iz prostornog plana općine Živinice broj: 04/4-19-102/23 od 09.01.2023. godine izdato od Službe za urbanističko planiranje, komunalne, geodetske i imovinsko-pravne poslove,Odsjek za urbanističko planiranje, Grad Živinice;
- Posjedovni list broj 1469, broj: 04/13-26-63/23-4 od 05.01.2023. godine izdat od Službe za urbanističko planiranje, komunalne, geodetske i imovinsko-pravne poslove-Odsjek za geodetske i imovinsko-pravne poslove, Grad Živinice;
- Ovjerena kopija katastarskog plana, razmjera 1:2500, UR broj: 04/13-26-64/2023-3 od 05.01.2023. godine izdato od Službe za urbanističko planiranje, komunalne, geodetske i imovinsko-pravne poslove-Odsjek za geodetske i imovinsko-pravne poslove, Grad Živinice;
- Ovjerena kopija Uvjerenja broj: 04/2-19-542/2023 od 25.01.2023. godine da nema registrovanih izvorišta pitke vode niti utvrđenih zona sanitarne zaštite izdato od Službe za urbanističko planiranje, komunalne, geodetske i imovinsko-pravne poslove, Grad Živinice;
- Ovjerena kopija Uvjerenja o usklađenosti planirane aktivnosti sa planom prostornog uređenja broj: 04/11-19-239/2023 od 12.04.2023. godina izdato od Službe za urbanističko planiranje, komunalne, geodetske i imovinsko-pravne poslove, Grad Živinice;
- Punomoć;
- Ovjerena kopija Rješenja za priključenje objekta na staru vodovodnu mrežu Udruženja građana korisnika vodovoda „Bujakovac-Radljeva-Rovine, broj: 03-02/14 od 24.02.2014. godine izdato od Udruženja građana korisnika vodovoda „Bujakovac-Radljeva-Rovine;
- Studija za pribavljanje prethodne vodne saglasnosti za potrebe stambeno-poslovnog objekta, broj: I-57-03/23, April 2023. godina urađena od „Atrius-projekt“ d.o.o., Živinice;
- Dokaz o uplaćenju upravnoj pristojbi.

Nakon izvršenog uvida u dostavljeni zahtjev i priloženu dokumentaciju utvrđeno je da su uz zahtjev dostavljeni potrebni prilozi, te je ovaj organ u skladu sa odredbama Zakona o upravnom postupku pokrenuo postupak u cilju utvrđivanja relevantnih činjenica u ovoj upravnoj stvari.

U skladu sa članom 124. stav (1) Zakona o vodama o zahtjevu je dana 19.05.2023. godine obaviještena javnost putem obavještenja na oglasnoj ploči «Agencije za vodno područje rijeke Save» Sarajevo i u dnevnom listu „Oslobođenju“ objavljenom dana 23.05.2023. godine. U datom roku nije bilo pisanih izjašnjenja o predloženim aktivnostima iz zahtjeva. Na osnovu objave, oglašavanja u dnevnom listu „Oslobođenje“, investitor je na osnovu Zaključka o visini i roku za plaćanje posebnih troškova broj: UP-1/21-1-40-172-3/23 od 30.05.2023. godine uplatio iznos po računu broj: 2012-104000-1 dostavljen od Oslobođenje servisi d.o.o., za troškove obavješćavanja javnosti putem oglasa.

Na osnovu uvida u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je sljedeće:

- Predmetni objekat se planira graditi na zemljištu označenom kao k.č. broj: 1316/3 K.O. Priluk, Grad Živinice.
- Na lokaciji se ne nalaze vodozahvati niti objekti koji bi mogli biti ugroženi izgradnjom predmetnog objekta.
- Predmetni objekat će biti priključen na staru vodovodnu mrežu Udruženja građana korisnika vodovoda „Bujakovac-Radljeva-Rovine, za što je izdato uvjerenje broj: 03-02/14 od 24.02.2014. godine.
- Na predmetnoj lokaciji ne postoji izgrađena kanalizaciona mreža zato je predviđena vodonepropusna septička jama za sanitarno fekalne vode.
- Tehnološke otpadne vode koje nastaju u procesu pranja vozila se nakon tretmana na separatoru ulja i masti te nakon monitoring okna ispuštaju u Prilučku rijeku.
- Predmetna parcela je od Prilučke rijeke udaljena cca 35,00m.
- Aktivnost je definisana u Studiji za pribavljanje prethodne vodne saglasnosti za potrebe stambeno-poslovnog objekta, broj: I-57-03/23, April 2023. godina urađena od „Atrius-projekt“ d.o.o., Živinice;

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja, a u svrhu smanjenja negativnih uticaja predmetne aktivnosti na stanje voda i prava na vode dodijeljena drugim korisnicima, kao i onemogućavanja degradacije kvaliteta voda, podnosiocu zahtjeva su ovim vodnim aktom, u tački 4. dispozitiva Rješenja, a shodno članu 139. stav (1) tačka 3., a u vezi sa članom 111. Zakona o vodama, propisani su uslovi koje je Investitor dužan ispuniti prilikom izrade projektne dokumentacije, a koja će biti potrebna u postupku pribavljanja vodne saglasnosti i odobrenja za građenje. Slijedom navedenog konstatovano je da sa aspekta sektora voda i priložene dokumentacije ne postoje zapreke da se podnosiocu zahtjeva, kao Investitoru, izda tražena prethodna vodna saglasnost, pa je doneseno rješenje kao u dispozitivu ovog Rješenja.

Uslovi za izdavanje vodne saglasnosti definisani su u tački 4. dispozitiva rješenja i isti trebaju biti obrađeni u investiciono-tehničkoj dokumentaciji, koju će Investitor dostaviti uz zahtjev i drugu potrebnu dokumentaciju za donošenje rješenja o vodnoj saglasnosti, shodno članu 114. Zakona o vodama.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Federalnom ministarstvu poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

Žalba se podnosi neposredno pismeno ili preporučeno putem pošte ovom organu i taksira se sa 15,00 KM takse, prema tarifnom broju 3. Tarife federalnih administrativnih taksi.

Obrađivač akta:

Remić Dž., dipl.iur.

Po ovlaštenju
Rukovodilac sektora za izdavanje vodnih akata


Haris Ališehović, dipl.inž.građ.

Dostaviti:

- Advokat SEDINA PILAVDŽIĆ (za KLAPIĆ MUHAMED)
Ul. Maršala Tita br.21, Živinice
- AVP Sava, ISV-vodna knjiga
- Org.jed. 40 – arhiva
- Oglasna ploča AVP Sava