



Adresa: **Ul. Hamdije Čemerlića 39a**
71000 Sarajevo
<http://www.voda.ba>

tel. +387 33 726 400
fax. +387 33 726 423
e-mail: info@voda.ba

Broj: **UP-1/25-1-40-604-6/23**
Datum: **29.01.2024.**

«Agencija za vodno područje rijeke Save» Sarajevo rješavajući po službenom zahtjevu Službe za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Maglaj za donošenje rješenja o prethodnoj vodnoj saglasnosti za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda u prirodni recipijent sa lokacije stambeno-poslovnog objekta u zoni mogućeg utjecaja velikih voda u naselju Moševac, općina Maglaj, u postupku pribavljanja urbanističke saglasnosti po zahtjevu Kasumović (Atif) Osmana iz Tešnja, zastupan po punomoćniku Delić Rusmiru iz Srebrenika, na osnovu člana 139. stav (1) tačka 3. Zakona o vodama («Službene novine Federacije BiH», broj 70/06) i člana 200. stav (1) Zakona o upravnom postupku («Službene novine Federacije BiH», broj 2/98, 48/99 i 61/22), **donosi**

R J E Š E N J E **o prethodnoj vodnoj saglasnosti**

1. Kasumović (Atif) Osmanu iz Tešnja daje se prethodna vodna saglasnost za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda u prirodni recipijent sa lokacije stambeno-poslovnog objekta u zoni mogućeg utjecaja velikih voda u naselju Moševac, na zemljištu označenom kao k.č. 600/2 K.O. Moševac, općina Maglaj, a u postupku pribavljanja urbanističke saglasnosti.
2. Ova prethodna vodna saglasnost se odnosi isključivo za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda u prirodni recipijent u postupku izgradnje i rada objekta definisanog tačkom 1. ovog Rješenja i ne oslobađa podnosioca zahtjeva obaveze pribavljanja prethodne vodne saglasnosti za zahvatanje vode i ispuštanje sanitarno-fekalnih otpadnih voda, a za čije izdavanje je nadležno Ministarstvo za poljoprivredu, šumarstvo i vodoprivredu Zeničko-dobojskog kantona, odnosno nadležna općinska/gradska služba u skladu sa članom 139. stav (2) tačka 1. i 2. i stav (3) Zakona o vodama.
3. Prethodna vodna saglasnost se daje na osnovu pregleda dostavljene dokumentacije i pod sljedećim uslovima:
 - 3.1. Da bi se uvažile zabrane koje se odnose na poplavno područje, a istovremeno mogla i dozvoliti izgradnja stambeno-poslovnog objekta potrebno je da nadležna služba općina Maglaj u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti propiše uslove navedene u Očitovanju Sektora za upravljanje vodama ove Agencije i koje je u prilogu ovog vodnog akta.

Zemljišna čestica označena kao k.č. 600/2 K.O. Moševac, općina Maglaj se nalazi dijelom unutar pojasa koji je na udaljenosti manjoj od 10 m od linije dopiranja velikih voda rijeke Bosne ranga pojave 1/100 tj. za taj dio zemljišne čestice važe zabrane koje su propisane članom 96. Stav (1) tačka 16. Zakona o vodama.

U Očitovanju Sektora za upravljanje vodama ove Agencije je navedeno da je na osnovu podataka iz Informacionog sistema voda izvršena dodatna analiza dubina vode na dijelu predmetne čestice koja se nalazi na udaljenosti manjoj od 10 m od linije dopiranja velikih voda rijeke Bosne ranga pojave 1/100, na osnovu koje je utvrđeno da na cijeloj toj površini zemljišne čestice dubine manje od 1,0 m. U tom slučaju se mogu propisivati zaštitne mjere Investitoru za izgradnju stambeno-poslovnog objekta na predmetnoj zemljišnoj čestici u skladu sa članom 96. Stav (1) tačka 16. Zakona o vodama, mjere koje se trebaju poduzeti su sljedeće:

 - Adekvatno temeljenje objekta pri čemu treba voditi računa da kota poda bude na koti dovoljne visine tako da pri pojavi velikih voda rijeke Bosne ranga pojave 1/100 ima dodatno zaštitno nadvišenje od 0,80 m. Prema rezultatima hidrodinamičkog modela koji se urađen u svrhu izrade mapa opasnosti i mapa rizika za BiH, da bi se ovo postiglo potrebno je da donja kota poda izgrađenog stambeno-poslovnog objekta treba biti na koti 169,60 m n.m.
 - Konstruktivni dio objekta, a posebno dijelovi koji će biti u dodiru sa vodom, moraju biti otporni na dejstvo vode i vodonepropusni, kako isti u toku eksploatacije objekta ne bi izgubili svoja mehanička svojstva i time im bio smanjen vijek trajanja.

- 3.2. Ukoliko je ispunjen uslov iz tačke 3.1. potrebno je izraditi investiciono tehničku dokumentaciju potrebnu za pribavljanje vodne saglasnosti za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda u prirodni recipijent u postupku izgradnje i rada stambeno-poslovnog objekta.
- Investiciono-tehnička dokumentacija treba biti urađena i revidovana od strane pravnih lica koja imaju ovlaštenje (lista «A») pribavljeno od strane Federalnog ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva koja treba da obradi sva pitanja definisana članom 5. stav (2) Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata («Službene novine Federacije BiH», broj: 31/15, 55/19, 41/20 i 63/22) koja su bitna za konkretan slučaj, a naročito:
- Na osnovu proračuna količina vode, potrebnih za nesmetan rad predmetnog objekta, obraditi tehničko rješenje snabdijevanja vodom, dovođenja vode do objekta i mjerenja količina utrošene vode, sa svim potrebnim grafičkim priložima i tehničkim opisom.
 - Dati rješenje prikupljanja i odvodnje otpadnih voda koje mogu nastati u objektu i koje mogu biti onečišćene suspendovanim i drugim materijama, te način prečišćavanja i konačnog disponiranja istih.
 - Usvojeni sistem prečišćavanja mora biti tako dimenzioniran da obezbijedi da prečišćene otpadne vode prije ispuštanja moraju da zadovolje granične vrijednosti emisije definirane članom 15. Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije («Službene novine Federacije BiH», broj 26/20, 96/20 i 1/24).
 - Na predmetnom lokalitetu nije dozvoljeno indirektno ispuštanje otpadnih voda u podzemne vode ili infiltracijom u tlo ukoliko se prethodno ne izvrše potrebni hidrogeološki istražni radovi te obraditi i potvrditi ispunjenje uslova pod kojim je isto dozvoljeno, a sve u skladu sa članom 16. Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije.
 - Projektnom dokumentacijom obuhvatiti i situativno prikazati cjelokupan lokalitet sa objektima, definisati tačan položaj/lokaciju objekata u odnosu na otvorene vodotoke, izvorišta vode za piće, kao i sagledati mogućnost nastajanja neželjenih uticaja na kvalitet površinskih i podzemnih voda.
 - Projektnom dokumentacijom sagledati sve moguće neželjene uticaje kako na planirani objekat, tako planiranog objekta na druge objekte i postrojenja, stečena prava korisnika, postojeću infrastrukturu, naselja i sl. i dati prijedlog mjera za uklanjanje odnosno ublažavanje tih utjecaja.
- 3.3. Pri izradi tehničke dokumentacije pridržavati se uslova iz Urbanističke saglasnosti, zakonske regulative vezane za ovakvu vrstu radova, ekološko-ekonomskih zahtjeva te pravila struke i nauke.
- 3.4. Investiciono tehnička dokumentacija mora biti urađena na nivou projekta za pribavljanje odobrenja za građenje te u skladu sa uslovima iz ove prethodne vodne saglasnosti i uslovima ostalih nadležnih organa ukoliko isti nisu u suprotnosti sa uslovima iz ovog Rješenja.
- 3.5. Ukoliko i pored provođenja prethodno navedenih mjera i uslova iz tačke 3.1. dispozitiva Rješenja dođe do nastanka štete na objektu kao posljedica pojave velikih voda rijeke Bosne, bilo kojeg ranga pojave, korisnik zaštitnih vodnih objekata nije odgovoran za nastale štete na objektu koji je predmet ovog vodnog akta i Investitor je obavezan da prihvati da po odredbama ZOV-a nema pravo na nadoknadu štete, te da će štete otkloniti o svom trošku ili na neki drugi način.
4. Ovu prethodnu vodnu saglasnost će Investitor koristiti u postupku pribavljanja urbanističke saglasnosti i ona definiše sve uslove koje Investiciono-tehnička dokumentacija treba ispuniti za pribavljanje vodne saglasnosti, a sve u skladu sa Zakonom o vodama i provedbenim dokumentima (Pravilnik o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata, Uredba o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije).
5. Po izradi investiciono-tehničke dokumentacije, u skladu sa uslovima iz tačke 3. dispozitiva ovog Rješenja, korisnik prethodne vodne saglasnosti dužan je da ovoj Agenciji podnese zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti na izrađenu projektnu dokumentaciju.
6. Zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti dostavlja se u skladu sa članom 8. i 19. stav (2) Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata.
- Uz zahtjev se prilaže :
- 6.1. Revidovana Investiciono-tehnička dokumentacija urađena u skladu sa uslovima iz dispozitiva ovog rješenja.
 - 6.2. Rješenje o urbanističkoj saglasnosti za izgradnju predmetnog objekta.
 - 6.3. Dokaz o izvršenoj uplati administrativne takse u iznosu od 60 KM.

7. Ova prethodna vodna saglasnost u skladu sa članom 111. stav 3. Zakona o vodama se daje sa rokom važenja od 3 (tri) godine od dana pravosnažnosti rješenja i ista prestaje da važi ukoliko ne bude pribavljena urbanistička saglasnost i ne bude podnesen zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti.
8. Ukoliko nakon izdavanja ove prethodne vodne saglasnosti, a u toku pripreme dokumentacije za podnošenje zahtjeva za izdavanje vodne saglasnosti, nastupe okolnosti za koje se može pretpostaviti da mogu biti od uticaja na rješavanje zahtjeva za donošenje rješenja o vodnoj saglasnosti, nosilac prava iz prethodne vodne saglasnosti dužan je o nastanku tih okolnosti obavjestiti ovu Agenciju, odnosno kantonalno ministarstvo, prije podnošenja zahtjeva, odnosno obavezno navesti okolnosti u zahtjevu za izdavanje vodne saglasnosti.
9. Ovo rješenje o prethodnoj vodnoj saglasnosti može se izmijeniti ukoliko za to nastupe razlozi utvrđeni u članu 130. stav (1) tačka 1., 2., 3. ili 4. Zakona o vodama, a zainteresirane stranke podnesu argumentiran zahtjev za izmjenu ovog vodnog akta.

Obrazloženje

Služba za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Maglaj, obratila se po službenoj dužnosti ovoj Agenciji sa zahtjevom broj: 05-19-3-3412/23 od 15.12.2023., zaprimljenim 22.12.2023., za izdavanje prethodne vodne saglasnosti za stambeno-poslovni objekat koji se planira graditi u naselju Moševac, na zemljištu označenom kao k.č. 600/2 K.O. Moševac, općina Maglaj, a u postupku pribavljanja urbanističke saglasnosti po zahtjevu Investitora Kasumović (Atif) Osmana iz Tešnja, zastupan po punomoćniku Delić Rusmiru iz Srebrenika.

U provedenom postupku dostavljena je i pregledana sljedeća dokumentacija:

- Ovjerena kopija lične karte,
- Dokaz o uplaćenju upravnoj taksi,
- Ovjerena kopija Punomoći za Delić Rusmira iz Srebrenika
- Ovjerena kopija Katastarskog plana UR broj: 06-26-4-3262/2023-2 od 28.1.2023, izdatog od Službe za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Maglaj,
- Ovjerena kopija Zemljišnoknjižnog izvotka broj: 042-1-NAR-23-003 253, ZKU broj: 551, izdatog od Zemljišnoknjižnog ureda Općinskog suda Zavidovići, ZK ured Maglaj,
- Studija za prethodnu vodnu saglasnost za izgradnju stambeno-poslovnog objekta (auto-servis) pored magistralnog puta M-17 Doboj-Sarajevo, u naselju Moševac, općina Maglaj, novembar 2023., urađena od «TZI-INŽENJERING» d.o.o. Sarajevo.

Nakon izvršenog uvida u dostavljeni zahtjev i priloženu dokumentaciju dopisom broj: UP-1/21-1-40-604-2/23 od 25.12.2023. zatraženo je očitovanje Sektora za upravljanje vodama ove Agencije, a vezano za položaj predmetne parcele u odnosu na vodno dobro i liniju dopiranja velikih voda rijeke Bosne ranga pojave 1/100 godina. Očitovanjem broj: UP-1/21-1-40-604-3/23 od 26.12.2023. dobijeni su traženi podaci.

U skladu sa članom 124. stav (1) Zakona o vodama i člana 21. Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata o zahtjevu je dana 05.01.2024. obaviještena javnost putem obavještenja na oglasnim pločama «Agencije za vodno područje rijeke Save» u Sarajevu i u Uredu u Zenici, te dana 08.01.2024. u dnevnom glasilu „OSLOBOĐENJE“. U datom roku nije bilo pisanih izjašnjenja o predloženim aktivnostima iz zahtjeva.

Na osnovu uvida u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je sljedeće:

- Stambeno-poslovni objekat se planira graditi u naselju Moševac, općina Maglaj. Parcela na kojoj je se planira graditi predmetni objekat se ne nalazi u vodnom dobru, niti u području zaštitnih zona površinskih i podzemnih voda.
- Predmetni objekat se nalazi na udaljenosti manjoj od 10 metara od linije dopiranja velikih voda rijeke Bosne ranga pojave 1/100. Na osnovu podataka iz ISV-a, te dodatne analize dubine vode na predmetnoj zemljišnoj čestici utvrđeno je da je moguća gradnja uz određene uslove.
- U Zahtjevu za izdavanje prethodne vodne saglasnosti upućenom ovoj Agenciji od strane Službe za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Maglaj navedeno je da se predmetno zemljište nalazi u okviru urbanog područja Moševac, koje čini sastavni dio Prostornog plana opštine Maglaj („Sl. glasnik opštine Maglaj“, broj 2/90 i („Službene novine Maglaj“, broj 1/13).
- Namjena poslovnog dijela predmetnog objekta je automehaničarska radionica te prodaja autodijelova sa kafeom.

- Tehnološke otpadne vode iz automehaničarske radionice će se prikupljati sistemom betonskih kanala sa rešetkom i kanalizacione mreže i odvoditi na tretman u tipski separator masti i ulja. Preliv iz separatora je, preko okna za monitoring, u rijeku Bosnu.
- Predviđeno je da se snabdijevanje vodom obezbijedi ili iz vlastitog bunara ili iz rezervoara u koji će se pitka voda dovoziti cisternama, što će se razrediti u narednim fazama izrade projektne dokumentacije.

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja i dostavljene dokumentacije, a u svrhu smanjenja negativnih uticaja predmetne aktivnosti na stanje voda i prava na vode dodijeljena drugim korisnicima, kao i onemogućavanja degradacije kvaliteta voda, podnosiocu zahtjeva su ovim vodnim aktom, u tački 3. dispozitiva rješenja, shodno odredbama člana 111. i člana 139 stav (1) tačka 3 Zakona o vodama i člana 5. Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima i načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata i Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije propisani su uslovi koje je Investitor dužan ispuniti prilikom izrade projektne dokumentacije, a koja će biti potrebna u postupku pribavljanja vodne saglasnosti i odobrenja za građenje.

Na osnovu prednjeg i provedenog postupka, a shodno odredbama člana 111. Zakona o vodama i člana 5. Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata, doneseno je rješenje kao u dispozitivu.

Podnosilac zahtjeva je uplatio upravnu taksu u iznosu od 80 KM u skladu sa Zakonom o federalnim upravnim taksama i tarifi federalnih upravnih taksi («Službene novine Federacije BiH», broj 6/98, 8/00, 45/10 i 43/13).

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Federalnom ministarstvu poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva u roku od petnaest dana od dana prijema Rješenja.

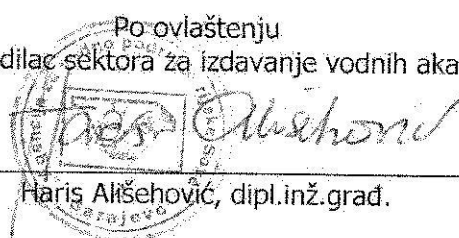
Žalba se predaje ovom organu neposredno ili preporučeno poštom. Žalba se taksira sa 15 KM administrativne takse prema tarifnom broju 3. Tarife federalnih administrativnih taksi.

Obrađivač akta: Sanja Miličić, grad.ing.

Prilog:

- Očitovanje Sektora za upravljanje vodama broj: UP-1/21-1-40-604-3/23 od 26.12.2023.

Po ovlaštenju
Rukovodilac sektora za izdavanje vodnih akata


Haris Ališehović, dipl.inž.grad.

Dostaviti:

- Rusmir Delić (punomoćnik Kasumović Osmana), Brezik bb, 75320 Srebrenik (prilog)
- Općina Maglaj, Služba za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove, Viteška ulica broj 4, 74250 Maglaj (prilog)
- ⊙ AVP Sava, ISV-vodna knjiga
- sektor 40 – arhiva
- oglasna ploča – AVP Sava