

Adresa: **Ul. Hamdije Čemerlića 39a**
71000 Sarajevo
<http://www.voda.ba>

tel. +387 33 726-400
fax. +387 33 726-423
e – mail: info@voda.ba

Broj: **UP-1/21-3-40-444-3/24**
Datum: **04.09.2024. godine**

«Agencija za vodno područje rijeke Save» Sarajevo rješavajući po zahtjevu pravnog lica KJKP „TOPLANE-SARAJEVO“ d.o.o. Sarajevo za donošenje rješenja o vodnoj dozvoli za ispuštanje oborinskih onečišćenih voda sa lokacije objekta kotlovnice „VIŠNJIĆ“, izgrađene u ulici Bolnička 34, općina Centar, Sarajevo, na osnovu člana 109. stav 1. Zakona o vodama («Službene novine Federacije BiH», broj 70/06) i člana 200. stav 1. Zakona o upravnom postupku («Službene novine Federacije BiH», broj 2/98, 48/99 i 61/22), donosi

RJEŠENJE **o vodnoj dozvoli**

1. Pravnom licu KJKP „TOPLANE-SARAJEVO“ d.o.o. Sarajevo daje se vodna dozvola za ispuštanje oborinskih onečišćenih voda sa lokacije objekata kotlovnice „VIŠNJIĆ“, izgrađene u ulici Bolnička 34, općina Centar, Sarajevo, instalisane snage 1.4 MW.
2. Ova vodna dozvola ne oslobađa podnosioca zahtjeva obaveze pribavljanja saglasnosti i dozvola od strane drugih nadležnih organa, a sve u skladu sa važećim zakonskim propisima, uredbama i dr.
3. Vodna dozvola se daje na osnovu činjeničnog stanja utvrđenog pregledom dostavljene projektne i druge dokumentacije, izvršenog uviđaja na lokaciji objekta i pod slijedećim uslovima:
 - 3.1. Da se upotreba i korištenje predmetnog objekta vrši u skladu sa urađenom projektnom dokumentacijom, koja je služila kao podloga za davanje ove vodne dozvole.
 - 3.2. Korisnik poslovnog objekta za sve vrijeme trajanja ove vodne dozvole treba obezbijediti prikupljanje oborinskih onečišćenih voda sa lokacije skladištenja ELU putem slivnika, internom kanalizacionom mrežom odvesti do tipskog separatora ulja i lakih tečnosti, a zatim priključiti na gradski kolektor oborinske kanalizacije.
 - 3.3. Korisnik poslovnog objekta za sve vrijeme trajanja ove vodne dozvole treba obezbijediti da se prije ispuštanja tehnoloških otpadnih voda iz odmuljne posude vrši razblaženje iste vodom iz gradskog vodovodnog sistema. Nakon mjerenja pH (<9.5) i temperature vode (<40°C) u odmuljnoj posudi, voda se ispušta u gradsku kanalizacionu mrežu.
 - 3.4. Korisnik poslovnog objekta je obavezan da izgrađene objekte (odmuljna jama, slivnici i rešetke, separator), a čija svrha je odvođenje i prečišćavanje onečišćenih voda redovno održava i koristiti na način koji će obezbijediti njihovu potpunu ispravnost i funkcionalnost, kako bi se zadovoljio propisani kvalitet efluenta.
 - 3.5. Čišćenje, odvoz i konačno zbrinjavanje taloga iz odmuljne jame - opasnog otpada sa lokacije predmetne kotlovnice, može vršiti isključivo firma ovlaštena za tu vrstu djelatnosti, prema sklopljenom ugovoru.
 - 3.6. Skladištenje ekstra lakog lož ulja (ELU - alternativni energent) vršiti u podzemnim rezervoarima ukupne zapremine 2x40 m³ sa pripadajućom armaturom za rukovanje, praćenje i sigurnost rada.
 - 3.7. Skladištenje i pretakanje nafte i naftnih derivata kao i ispitivanje ispravnosti i propusnosti rezervoara za skladištenje goriva vršiti u skladu sa Zakonom o naftnim derivatima u Federaciji Bosne i Hercegovine (Službene novine Federacije BiH br. 52/14) i propisima iz ove oblasti, a na način da se spriječi dospijevanje nafte i naftnih derivata u podzemne i površinske vode.

- 3.8. Sadržaj (mulj) iz uređaja za prečišćavanje otpadnih voda i opasni otpad ne smije se odlagati na česticu «vodno dobro», odnosno u vodotoke i na njegove obale.
 - 3.9. U skladu s propisima iz oblasti zaštite okoliša, vršiti bezbjedno skladištenje i postupanje sa opasnim materijama i otpadom nastalim na predmetnom lokalitetu.
 - 3.10. Osigurati priručna sredstva za brzu intervenciju u slučaju nekontrolisanog istjecanja ekstra lakog lož ulja, kako bi se spriječilo moguće onečišćenje voda i tla (materijal za upijanje: piljevina, prikladni adsorbensi, odgovarajuće posude, uređaji za pretakanje i sl.).
4. Vlasnik, odnosno korisnik objekta je obavezan voditi propisne evidencije, te nadležnim organima dostavljati propisane obrasce (Obrazac EBS) u skladu sa Zakonom o vodama („Službene novine Federacije BiH“, broj 70/06) i Pravilnikom o načinu obračunavanja, postupku i rokovima za obračunavanje i plaćanje i kontrolu izmirivanja obaveza na osnovu opšte vodne naknade i posebnih vodnih naknada („Službene novine Federacije BiH“, broj 92/07, 46/09, 79/11, 88/12 i 03/16), Prilog 1, Poglavlje V – Određivanje koeficijenata zagađenja za zagađivače voda kod kojih se ne vrše direktna mjerenja voda tačka 22. tabele, te prema dostavljenim obrascima izvršavati u cjelosti i u propisanim rokovima obavezu plaćanja vodnih naknada.
 5. U periodu važenja ove vodne dozvole, pravno lice, odnosno korisnik objekta je dužan provoditi sve mjere i aktivnosti propisane istom.
 6. U slučaju vanrednih situacija, havarijskih onečišćenja i drugih sličnih okolnosti, čime bi bio ugrožen kvalitet podzemnih i površinskih voda, vlasnik odnosno korisnik predmetnog objekta obavezan je izvijestiti nadležne organe i izvršiti vanredna postupanja po nalogu nadležnih organa, te o vlastitom trošku uzroke štete otkloniti, a nastale štete nadoknaditi.
 7. Ukoliko usljed štetnog djelovanja voda nastalog zbog neizgrađenosti ili nedovoljne osposobljenosti (zaštitnih) vodnih objekata dođe do nastanka štete na predmetnom objektu sa pratećim sadržajima obuhvaćenim ovom vodnom dozvolom, korisnik zaštitnih vodnih objekata nije odgovoran za nastale štete.
 8. Prava stečena po ovoj vodnoj dozvoli ne mogu se prenositi na treća lica, a ista prestaju u skladu sa odredbama Zakona o vodama.
 9. Ova vodna dozvola, shodno članu 117. stav (1) Zakona o vodama se daje sa rokom važenja od 5 (pet) godina, od dana pravosnažnosti ovog rješenja.
 10. Prije isteka važnosti ove vodne dozvole, Investitor, odnosno korisnik objekta je dužan da podnese zahtjev za izdavanje nove vodne dozvole.
 11. Ovo rješenje o vodnoj dozvoli može se izmijeniti ukoliko za to nastupe razlozi utvrđeni u članu 130. stav (1) tačka 1., 2., 3. ili 4. Zakona o vodama, a zainteresirane stranke podnesu argumentiran zahtjev za izmjenu ovog vodnog akta.

Obrazloženje

Pravno lice KJKP „TOPLANE-SARAJEVO“ d.o.o. Sarajevo se pismenim putem obratio ovoj Agenciji za donošenje rješenja o vodnoj dozvoli za ispuštanje oborinskih onečišćenih voda sa lokacije objekata kotlovnice „VIŠNJIK“, izgrađene u ulici Bolnička 34, općina Centar, Sarajevo, instalisane snage 1.4 MW. U provedenom postupku dostavljena je i pregledana slijedeća dokumentacija:

- Ovjerena kopija Rješenja o izmjenama podataka u sudski registar Općinskog suda u Sarajevu, broj: 065-0-Reg-21-003145 od 06.09.2021. godine;
- Ovjerena kopija Aktuelnog izvoda iz sudskog registra broj: 065-0-RegZ-24-008946 od 19.07.2024. godine donesenog od strane Općinskog suda u Sarajevu;

- Ovjerena kopija Uvjerenja o poreznoj registraciji donesenog od strane Porezne uprave – Kantonalni ured Sarajevo, 27.06.2006.godine;
- Punomoć;
- Kopija odgovora operatera vodovodnog i kanalizacionog sistema KJKP „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. Sarajevo broj: 1344/19 od 27.02.2019. godine da je predmetna kotlovnica priključena na javni vodovodni i kanizacioni sistem;
- Kopija Rješenja o odobrenju za upotrebu donesenog od strane Službe za upravu za prostorno uređenje i komunalne poslove Općine Centar Sarajevo, broj: 07-23-5207/11 dana 29.11.2011. godine;
- Kopija Rješenja o vodnoj dozvoli broj: UP-I/25-3-40-417-3/19 od 08.08.2019. godine, donesenog od strane Agencije za vodno područje rijeke Save;
- Kopija Ugovora za pružanje usluga atestiranja i kalibracije rezervoara radi dobijanja vodnih dozvola sklopljenog sa „DELTA PETROL“ d.o.o. Kakanj, dana 22.04.2024. godine;
- Tehnološki opis izvedenog stanja kotlovskog postrojenja „VIŠNJK“, urađen od strane KJKP „TOPLANE-SARAJEVO“ d.o.o. Sarajevo, juli 2024. godine;
- Izvedbeni projekat kotlovnice Višnjik – Hidroinstalacije, urađen od strane HYDRO CONTROL d.o.o. Sarajevo, oktobar 2020. godine;
- Kopija Izvještaja o monitoringu kvaliteta i kvantiteta otpadnih voda KJKP „Toplane-Sarajevo“ Sarajevo – kotlovnica Višnjik, decembar 2023. godine;
- Dokaz o uplaćenju upravnoj pristojbi.

Postupajući po podnesenom zahtjevu, u skladu sa članom 12. stav (5) i (6) Pravilnika o sadržaju, obliku, uvjetima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata („Službene novine Federacije BiH“ broj 31/15, 55/19, 41/20 i 63/22), ovaj organ je pokrenuo upravni postupak, te je dana 28.08.2024. godine izvršen uviđaj na predmetnoj lokaciji, o čemu je sačinjen Zapisnik broj: UP-1/21-3-40-444-2/24.

Na osnovu dostavljene dokumentacije uz predmetni zahtjev i izvršenom uviđaju na predmetnoj lokaciji, utvrđeno je slijedeće:

Kotlovnica „VIŠNJK“ je klasična, prizemna, toplovodna kotlovnica, smještena u ulici Bolnička broj 34, općina Centar, Sarajevo.

Lokacija na kojoj je smještena kotlovnica „VIŠNJK“ je snabdjevena komunalnom infrastrukturom, pa je i pomenuta kotlovnica priključena na tu infrastrukturu – vodovod, kanalizacija, gasna i elektroinstalacija.

U kotlovnici su ugrađena dva kotla, ukupnog kapaciteta 1.4 MW.

Kotlovnica koristi prirodni gas kao osnovni energent kojim se snabdijeva preko prijemno-regulacione stanice. Za potrebe korištenja alternativnog energenta kotlovnica posjeduje dva podzemna jednoplašna rezervoara tečnog goriva smještena u vodonepropusno betonsko korito, kapaciteta po 40 m³. Iz rezervoara se ekstra lako lož ulje putem pumpnih agregata i sistema cjevovoda kružnog toka dovodi do kotlovskih gorionika.

Tehnološki postupak odmuljivanja kotlova se obavlja po potrebi svaki drugi dan po jedan kotao, a nekada i rjeđe, korištenjem dvije međusobno povezane odmuljne jame. U principu se tehnološka otpadna voda (50 l) ujutro prije aktiviranja kotlova kada joj je temperatura najniža, ispušta u posudu za odmuljivanje. Snižavanje temperature i pH faktora se postiže dodavanjem otprilike iste količine - 50 l vode iz mreže. Cilj odmuljivanja je ispuštanje i taloženje eventualnog mulja iz kotla.

Kada se mjerenje termometrom provjeri da voda u posudi za odmuljivanje ima temperaturu manju od 30 °C, između 19 i 23 °C i pH-metrom izmjeri pH faktor u vrijednosti između 6.5 i 9.0 otpadna voda se smije ispustiti u kanizacioni odvod.

Čišćenje kotlova provodi se jednom godišnje u periodu remonta po završetku grejne sezone sa dimne (obavezno) i vodene strane (po potrebi). Čišćenje sa vodene strane nije obavezno ukoliko je tokom cijele sezone pH-faktor koji se stalno prati bio u dozvoljenim granicama.

Zauijene otpadne vode koje nastaju na predmetnoj lokaciji – skladištenje ELU, nakon predtretmana na tipskom separatoru ulja, ispuštaju se u gradski kolektor oborinskih voda.

Tačkom 4. dispozitiva rješenja je propisana u skladu sa tačkama 12. i 35. Pravilnika o načinu obračunavanja, postupku i rokovima za obračunavanje i plaćanje i kontrolu izmirivanja obaveza na osnovu opšte i posebnih vodnih naknada i Odlukom o visini posebnih vodnih naknada.

Na osnovu provedenog postupka, dostavljene dokumentacije i uviđaja izvršenog na predmetnoj lokaciji, a u svrhu smanjenja negativnih uticaja predmetnog objekta i aktivnosti na stanje voda i vodni režim, podnosiocu zahtjeva su ovom vodom dozvolom u tački 3. dispozitiva Rješenja, propisani uslovi kojih se dužan pridržavati pri korištenju objekta, u skladu sa odredbama članova 53. i 116. Zakona o vodama, odredbama člana 3. tačka s) Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije i odredbama člana 12. i 13. Pravilnika o sadržaju, obliku, uvjetima i načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata, konstatuje se da je podnosilac zahtjeva ispunio minimum uslova za izdavanje vodne dozvole za ispuštanje oborinskih onečišćenih voda, te je riješeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

Na osnovu provedenog postupka konstatuje se da je podnosilac zahtjeva ispunio minimum uslova za izdavanje vodne dozvole za ispuštanje oborinskih onečišćenih voda, te je riješeno kao u dispozitivu ovog Rješenja.

Podnosilac zahtjeva je na ime izdavanja ovog vodnog akta izvršio uplatu pristojbe iz tar. broj 43. Zakona o federalnim upravnim pristojbama i Tarifi federalnih upravnih pristojbi („Službene novine Federacije BiH“, broj 06/98, 8/00, 45/10 i 43/13).

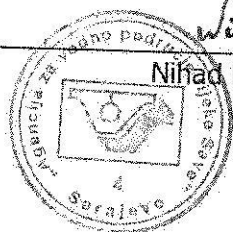
Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Federalnom ministarstvu poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

Žalba se podnosi neposredno pismeno ili preporučeno putem pošte ovom organu i taksira se sa 15 KM takse, prema tarifnom broju 3. Tarife federalnih administrativnih taksi.

Voditelj postupka: Aida Bezdrob, dipl.ing.građ.

Po ovlaštenju
Rukovodilac sektora za izdavanje vodnih akata



Nihad Pezo, dipl.inž.građ.

Dostaviti:

- KJKP „TOPLANE-SARAJEVO“ d.o.o. Sarajevo ul. Semira Frašte broj 22., 71000 Sarajevo
- AVP Sava, ISV-vodna knjiga,
- Sektor 50
- Sektor 40 – arhiva
- Oglasna ploča – AVP Sava