



Adresa: **Ul. Hamdije Čemerlića 39a**
71000 Sarajevo
<http://www.voda.ba>

tel. +387 33 726-400
fax. +387 33 726-423
e – mail: info@voda.ba

Broj: UP-1/21-3-40-260-3/24

Datum: 06.06.2024. godina

«Agencija za vodno područje rijeke Save» Sarajevo rješavajući po zahtjevu pravnog lica KJKP „TOPLANE-SARAJEVO“ d.o.o. Sarajevo za donošenje rješenja o vodnoj dozvoli za ispuštanje oborinskih onečišćenih voda sa lokacije objekata kotlovnice „PARK“, izgrađene u ulici Patriotske lige 22, općina Centar na osnovu člana 109. stav 1. Zakona o vodama («Službene novine Federacije BiH», broj 70/06) i člana 200. stav 1. Zakona o upravnom postupku («Službene novine Federacije BiH», broj 2/98, 48/99 i 61/22), donosi

RJEŠENJE **o vodnoj dozvoli**

1. Pravnom licu KJKP „TOPLANE-SARAJEVO“ d.o.o. Sarajevo daje se vodna dozvola za ispuštanje oborinskih onečišćenih voda sa lokacije objekata kotlovnice „PARK“, izgrađene u ulici Patriotske lige 22, općina Centar, instalisane snage 4.0 MW.
2. Ova vodna dozvola ne oslobađa podnosioca zahtjeva obaveze pribavljanja saglasnosti i dozvola od strane drugih nadležnih organa, a sve u skladu sa važećim zakonskim propisima, uredbama i dr.
3. Vodna dozvola se daje na osnovu činjeničnog stanja utvrđenog pregledom dostavljene projektne i druge dokumentacije, izvršenog uviđaja na lokaciji objekta i pod slijedećim uslovima:
 - 3.1. Da se za vrijeme važenje ove dozvole izradi projekat izvedenog stanja objekata za odvodnju i tretman otpadnih voda. Projekat treba da obuhvati prikaz interne kanalizacione mreže — tehnološka i oborinska onečišćena voda sa svim pripadajućim objektima (šahтови, slivnici, podzemni kanalizacioni vodovi i dr.) i to od mjesta nastanka do mjesta ispusta.
 - 3.2. Da se upotreba i korištenje predmetnog objekta vrši u skladu sa urađenim tehnološkim opisom koji je služio kao podloga za davanje ove vodne dozvole.
 - 3.3. Korisnik poslovnog objekta za sve vrijeme trajanja ove vodne dozvole treba obezbijediti da se prije ispuštanja oborinskih onečišćenih voda iz odmuljne posude vrši razblaženje iste vodom iz gradskog vodovodnog sistema. Nakon mjerenja pH (<9.5) i temperature vode (<40°C) u odmuljnoj posudi, voda se ispušta u gradsku kanalizacionu mrežu.
 - 3.4. Korisnik poslovnog objekta je obavezan da izgrađene objekte, a čija svrha je odvođenje i prečišćavanje onečišćenih voda redovno održava i koristiti na način koji će obezbijediti njihovu potpunu ispravnost i funkcionalnost, kako bi se zadovoljio propisani kvalitet efluenta.
 - 3.5. Čišćenje, odvoz i konačno zbrinjavanje taloga iz odmuljne jame - opasnog otpada sa lokacije predmetne kotlovnice, može vršiti isključivo firma ovlaštena za tu vrstu djelatnosti, prema sklopljenom ugovoru.
 - 3.6. Skladištenje i pretakanje nafte i naftnih derivata kao i ispitivanje ispravnosti i propusnosti rezervoara za skladištenje goriva vršiti u skladu sa Zakonom o naftnim derivatima u Federaciji Bosne i Hercegovine (Službene novine Federacije BiH br. 52/14) i propisima iz ove oblasti, a na način da se spriječi dospijevanje nafte i naftnih derivata u podzemne i površinske vode.
 - 3.7. Sadržaj (mulj) iz uređaja za prečišćavanje otpadnih voda i opasni otpad ne smije se odlagati na česticu «vodno dobro», odnosno u vodotoke i na njegove obale.

- 3.8. Skladištenje ekstra lakog lož ulja (alternativni energent) vršiti u podzemnim rezervoarima ukupne zapremine 240 m³ sa pripadajućom armaturom za rukovanje, praćenje i sigurnost rada.
 - 3.9. Korisnik objekta je obavezan vršiti redovnu kontrolu rezervoara za skladištenje ekstra lakog lož ulja, njihovo čišćenje i kontrolu rada.
 - 3.10. U skladu s propisima iz oblasti zaštite okoliša, vršiti bezbjedno skladištenje i postupanje sa opasnim materijama i otpadom nastalim na predmetnom lokalitetu.
 - 3.11. Osigurati priručna sredstva za brzu intervenciju u slučaju nekontrolisanog istjecanja ekstra lakog lož ulja, kako bi se spriječilo moguće onečišćenje voda i tla (materijal za upijanje: piljevina, prikladni adsorbensi, odgovarajuće posude, uređaji za pretakanje i sl.).
4. Korisnik objekta je obavezan vršiti plaćanje vodne naknade u skladu sa Zakonom o vodama i Pravilnikom o načinu obračunavanja, postupku i rokovima za obračunavanje i plaćanje i kontrolu izmirivanja obaveza na osnovu opšte vodne naknade i posebnih vodnih naknada („Službene novine Federacije BiH“, broj 92/07, 46/09, 79/11, 88/12 i 03/16).
 5. U periodu važenja ove vodne dozvole, Investitor, odnosno korisnik predmetnog objekta je dužan provoditi sve mjere i aktivnosti propisane istom.
 6. Ukoliko radom predmetnog objekta dođe do promjene režima površinskih ili podzemnih voda, a te promjene prouzrokuju štete ma kakvog karaktera, korisnik vodne dozvole je obavezan uzroke štete otkloniti, a nastalu štetu nadoknaditi.
 7. Prava stečena po ovoj vodnoj dozvoli ne mogu se prenositi na treća lica, a ista prestaju u skladu sa odredbama Zakona o vodama.
 8. Ova vodna dozvola, shodno članu 117. stav (1) i 129. Zakona o vodama se daje sa rokom važenja od 5 (pet) godina, od dana pravosnažnosti ovog rješenja.
 9. Prije isteka važnosti ove vodne dozvole, Investitor, odnosno korisnik objekta je dužan da podnese zahtjev za izdavanje nove vodne dozvole.
 10. Ovo rješenje o vodnoj dozvoli može se izmijeniti ukoliko za to nastupe razlozi utvrđeni u članu 130. stav (1) tačka 1., 2., 3. i 4. Zakona o vodama, a zainteresirane stranke podnesu argumentiran zahtjev za izmjenu ovog vodnog akta.

Obrazloženje

Pravno lice KJKP „TOPLANE-SARAJEVO“ d.o.o. Sarajevo se pismenim putem obratio ovoj Agenciji za donošenje rješenja o vodnoj dozvoli za ispuštanje oborinskih onečišćenih voda sa lokacije objekata kotlovnice „PARK“, izgrađene u ulici Patriotske lige 22, općina Centar, instalisane snage 4.0 MW.

U provedenom postupku dostavljena je i pregledana slijedeća dokumentacija:

- Ovjerena kopija Rješenja o izmjenama podataka u sudski registar broj: 065-0-Reg-21-003145 od 06.09.2021. godine donesenog od strane Općinskog suda u Sarajevu;
- Ovjerena kopija Uvjerjenja o poreznoj registraciji donesenog od strane Porezne uprave – Kantonalni ured Sarajevo, 27.06.2006.godine;
- Kopija odgovora operatera vodovodnog i kanizacionog sistema KJKP „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. Sarajevo broj: 546-1/19 od 15.09.2019. godine da je predmetna kotlovnica priključena na javni vodovodni i kanizacioni sistem;
- Tehnološki opis izvedenog stanja kotlovskog postrojenja „PARK“, urađen od strane KJKP „TOPLANE-SARAJEVO“ d.o.o. Sarajevo, juli 2019. godine;
- Situacija – prikaz izvedenog stanja odvodnje otpadnih voda sa lokacije kotlovnice „PARK“;
- Kopija Rješenja o vodnoj dozvoli broj: UP-I/25-3-40-664-5/19 od 22.05.2019. godine, donesenog od strane Agencije za vodno područje rijeke Save;

- Kopija Ugovora sklopljenog između KJKP „Toplane Sarajevo“ i „DELTA PETROL“ d.o.o. Kakanj za pružanje usluga atestiranja i kalibracije rezervoara radi dobijanja vodnih dozvola JN 04/2024, sklopljenog 22.04.2024. godine;
- Dokaz o uplaćenju upravnoj pristojbi.

Postupajući po podnesenom zahtjevu, u skladu sa članom 12. stav (5) i (6) Pravilnika o sadržaju, obliku, uvjetima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata („Službene novine Federacije BiH“ broj 31/15, 55/19, 41/20 i 63/22), ovaj organ je pokrenuo upravni postupak, te je dana 29.05.2024. godine izvršen uviđaj na predmetnoj lokaciji, o čemu je sačinjen Zapisnik broj: UP-1/21-3-40-260-2/24.

Na osnovu dostavljene dokumentacije uz predmetni zahtjev i izvršenom uviđaju na predmetnoj lokaciji, utvrđeno je sljedeće:

Kotlovnica "PARK" je klasična, prizemna, toplovodna kotlovnica, smještena u ulici Patriotske lige 22, općina Centar, Sarajevo.

Lokacija na kojoj je smještena kotlovnica „PARK“ je snabdjevena komunalnom infrastrukturom, pa je i pomenuta kotlovnica priključena na tu infrastrukturu – vodovod, kanalizacija, gasna i elektroinstalacija.

U kotlovnici su ugrađena dva kotla, ukupnog kapaciteta 4.0 MW.

Kotlovnica koristi prirodni gas kao osnovni energent kojim se snabdijeva preko prijemno-regulacione stanice. Za potrebe korištenja alternativnog energenta kotlovnica posjeduje tri podzemna jednoplašna rezervoara tečnog goriva smještena u vodonepropusno betonsko korito, zapremine po 80 m³. Iz rezervoara se ekstra lož ulje putem pumpnih agregata i sistema cjevovoda kružnog toka dovodi do kotlovskih gorionika.

Tehnološki postupak odmuljivanja kotlova se obavlja po potrebi svaki drugi dan po jedan kotao, a nekada i rjeđe, korištenjem dvije međusobno povezane odmuljne jame. U principu se tehnološka otpadna voda (50 l) ujutro prije aktiviranja kotlova kada joj je temperatura najniža, ispušta u posudu za odmuljivanje. Snižavanje temperature i pH faktora se postiže dodavanjem otprilike iste količine - 50 l vode iz mreže. Cilj odmuljivanja je ispuštanje i taloženje eventualnog mulja iz kotla.

Kada se mjerenje termometrom provjeri da voda u posudi za odmuljivanje ima temperaturu manju od 30 °C, između 19 i 23 °C i pH-metrom izmjeri pH faktor u vrijednosti između 6.5 i 9.5 otpadna voda se smije ispustiti u kanalizacioni odvod.

Čišćenje kotlova provodi se jednom godišnje u periodu remonta po završetku grejne sezone sa dimne (obavezno) i vodene strane (po potrebi). Čišćenje sa vodene strane nije obavezno ukoliko je tokom cijele sezone pH-faktor koji se stalno prati bio u dozvoljenim granicama.

Zauljene otpadne vode koje nastaju na predmetnoj lokaciji – skladištenje ELU, nakon predtretmana na tipskom separatoru ulja, ispuštaju u gradski kolektor oborinskih voda.

Tačkom 4. dispozitiva rješenja je propisana u skladu sa tačkama 12. i 35. Pravilnika o načinu obračunavanja, postupku i rokovima za obračunavanje i plaćanje i kontrolu izmirivanja obaveza na osnovu opšte i posebnih vodnih naknada i Odlukom o visini posebnih vodnih naknada.

Na osnovu provedenog postupka, dostavljene dokumentacije i uviđaja izvršenog na predmetnoj lokaciji, a u svrhu smanjenja negativnih uticaja predmetnog objekta i aktivnosti na stanje voda i vodni režim, podnosiocu zahtjeva su ovom vodnom dozvolom u tački 3. dispozitiva Rješenja, propisani uslovi kojih se dužan pridržavati pri korištenju objekta, u skladu sa odredbama članova 53. i 116. Zakona o vodama, odredbama člana 3. tačka s) Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije i odredbama člana 12. i 13. Pravilnika o sadržaju, obliku, uvjetima i načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata, konstatuje se da je podnosilac zahtjeva ispunio minimum uslova za izdavanje vodne dozvole za ispuštanje oborinskih onečišćenih voda, te je riješeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

Na osnovu provedenog postupka konstatuje se da je podnosilac zahtjeva ispunio minimum uslova za izdavanje vodne dozvole za ispuštanje oborinskih onečišćenih voda, te je riješeno kao u dispozitivu ovog Rješenja.

Podnosilac zahtjeva je na ime izdavanja ovog vodnog akta izvršio uplatu pristojbe iz tar. broj 43. Zakona o federalnim upravnim pristojbama i Tarifi federalnih upravnih pristojbi („Službene novine Federacije BiH“, broj 06/98, 8/00, 45/10 i 43/13).

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Federalnom ministarstvu poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

Žalba se podnosi neposredno pismeno ili preporučeno putem pošte ovom organu i taksira se sa 15 KM takse, prema tarifnom broju 3. Tarife federalnih administrativnih taksi.

Voditelj postupka:

Meho Čaušević, B.Sc.ing.građ.

Po ovlaštenju
Rukovodilac sektora za izdavanje vodnih akata



Haris Ališehović, dipl.ing.građ.

Dostaviti:

- KJKP „TOPLANE-SARAJEVO“ d.o.o. Sarajevo ul.Semira Frašte broj 22, 71000 Sarajevo
- ⊗ AVP Sava, ISV-vodna knjiga,
- Sektor 50.
- Sektor 40 – arhiva
- Oglasna ploča – AVP Sava