



Adresa: **Ul. Hamdije Čemerlića 39a**
71000 Sarajevo
<http://www.voda.ba>

tel. +387 33 726 400
fax. +387 33 726 423
e-mail: info@voda.ba

Broj: **UP-1/21-3-40-105-4/24**
Datum: **01.08.2024. godine**

„Agencija za vodno područje rijeke Save“ Sarajevo rješavajući po zahtjevu pravnog lica „KAFFE - TANK“ d.o.o. Cazin, za izdavanje vodne dozvole za ispuštanje oborinskih onečišćenih voda sa lokacije objekta benzinske stanice sa pratećim sadržajima, izgrađen u naselju Čoralići, Grad Cazin, na osnovu člana 109. stav (1) tačka 2. Zakona o vodama („Službene novine Federacije BiH“, broj 70/06) i člana 200. stav (1) Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije BiH“, broj 2/98, 48/99 i 61/22), donosi:

RJEŠENJE **o vodnoj dozvoli**

1. Daje se vodna dozvola pravnom licu „KAFFE - TANK“ d.o.o. Cazin, za ispuštanje onečišćenih oborinskih voda sa lokacije objekta benzinske stanice sa pratećim sadržajima, izgrađenog u naselju Čoralići, na zemljištu označenom kao k.č. broj: 1455/1 i 1455/2 k.o. Čoralići (podaci novog premjera), što po starom katastarskom operatu predstavlja k.č. broj: 142/27 i 142/2 k.o. Čoralići, grad Cazin.
2. Ova vodna dozvola ne oslobađa podnosioca zahtjeva obaveze pribavljanja vodne dozvole za zahvatanje vode i ispuštanje sanitarnih otpadnih voda, za čije je izdavanje nadležno Ministarstvo poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva Unsko-sanskog kantona, u skladu sa članom 139. stav (2) tačka 1. i 2. Zakona o vodama.
3. Vodna dozvola se daje na osnovu činjeničnog stanja utvrđenog pregledom dostavljene dokumentacije i izvršenim uviđajem na objektu, pod slijedećim uslovima:
 - 3.1. Da korisnik predmetnog objekta benzinske stanice sa pratećim sadržajima, isti održava u funkcionalnom stanju i koristi u skladu sa njegovom prirodom i namjenom te u skladu sa uslovima iz ove vodne dozvole.
 - 3.2. Da korisnik predmetnog objekta isporučuje akte o građenju i vodne akte za izgrađeni objekt autopraonice – dva natkrivena boksa za pranje/čišćenje vozila.
 - 3.3. Da u toku važenja ovog rješenja, korisnik, „KAFFE - TANK“ d.o.o. Cazin, izradi, reviduje i realizuje projektnu dokumentaciju (glavni projekt sa snimkom izvedenog stanja te potrebnim intervencijama da bi se ispuštanje otpadnih voda vršilo u skladu sa važećom Uredbom o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije („Službene novine Federacije BiH“, broj: 26/20, 96/20 i 1/24) vanjskog uređenja predmetnog lokaliteta sa tehničkim rješenjem sistema za prikupljanje, tretman i ispuštanje otpadnih voda iz objekta i sa lokacije predmetnog objekta benzinske stanice sa pratećim sadržajima, na nivou glavnog projekta. Projektna dokumentacija treba biti urađena od strane projektne firme koja ima pribavljeno ovlaštenje od strane Federalnog ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva (lista «A») u skladu sa Pravilnikom o uvjetima i kriterijima koje mora ispunjavati pravno lice za izradu dokumentacije na osnovu koje se izdaje vodni akt („Službene novine Federacije BiH“, broj 17/08 i 38/12). Projektna dokumentacija pored općih uvjeta treba da obradi sva pitanja definisana članom 5. Pravilnika o sadržaju, obliku, uvjetima i načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata („Službene novine Federacije BiH“ broj 31/15, 55/19, 41/20 i 63/22) koja su bitna za konkretan slučaj, a naročito:
 - Hidraulički proračun količina potencijalno zauljenih oborinskih voda koje nastaju na lokalitetu benzinske pumpe i tehničko rješenje njihovog prečišćavanja sa svim potrebnim proračunima i tehničkim opisom u odnosu na izvedeno stanje – ugrađeni metalni separator ulja i masti. Ukoliko korisnik predmetnog objekta autopraonice planira isti koristiti (pribaviti akte o građenju i vodne akte), potrebno je navedeni proračun proširiti i na tehnološke otpadne vode sa prostora boksa za pranje vozila;
 - situacioni prikaz izvedenog stanja internih saobraćajnih i pretakališnih površina sa oivičenjima te prikaz svih hidrotehničkih objekata na lokaciji, urađeni preko katastarske podloge sa prethodno urađenim geodetskim snimkom terena. Uraditi snimak izvedenih instalacija i internih pretakališnih i saobraćajnih površina, radnog prostora autopraonice (ako se ista planira koristiti potrebno je pribaviti i akte o građenju). Dati prikaz i položaj spremnika za gorivo, objekta autopraonice, i slično;
 - dati rješenje konačnog disponiranja prečišćenih voda i naznačiti mjesto vršenja monitoringa prečišćenih voda (okno za uzimanje uzoraka);

- predvidjeti ugradnju separatora ulja i masti u skladu sa članom 8. Pravilnika o tehničkim svojstvima građevinskih proizvoda koji se projektuju i ugrađuju u sistem odvodnje i pročišćavanja oborinskih i otpadnih voda („Sl. novine F BiH“, br. 44/17),
 - u projektu je potrebno definirati položaj objekta u odnosu na vodno dobro, obližnje vodotoke, zone sanitarne zaštite izvorišta vode za piće, te sagledati sve moguće neželjene uticaje na planirani objekt i planiranog objekta na druge objekte i postrojenja, sa osvrtom na uticaje na susjedne parcele i stečena prava korisnika, postojeću infrastrukturu, naselja i slično, te dati prijedlog mjera sa tehničkim rješenjem za sprečavanje tih uticaja,
 - ukoliko se nakon izvršenog hidrauličkog proračuna za onečišćene oborinske vode sa prostora internih saobraćajnih i pretakališnih površina, odnosno za tehnološke otpadne vode sa radnog prostora autopraonice, traženo tačkom 3.2. ovog rješenja, ustanovi da kvalitet onečišćenih oborinskih voda ne zadovoljava uvjete propisane Uredbom o ispuštanju otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije, onda je potrebno, u skladu sa članom 26. stav (3) Uredbe, uraditi detaljan dinamički plan koji sadrži spisak aktivnosti i mjera sa finansijskom procjenom za ulaganja (za svaku narednu godinu razrađeno po godinama) i smanjenje emisija sa predviđenim završetkom aktivnosti do roka iz stava (1) istoga člana, a u cilju zadovoljavanja uslova za ispuštanja tehnoloških otpadnih voda u skladu s Uredbom;
 - projektom može biti obrađen i sadržaj autopraonice, za kojeg vlasnik objekta nije priložio akte o građenju. Za objekt autopraonice je potrebno pribaviti akte o građenju, a za aktivnost ispuštanja tehnoloških otpadnih voda sa prostora istog, potrebno je pribaviti i odgovarajuće vodne akte.
- 3.4. Izvršiti ispitivanje izvedenih vanjskih hidroinstalacija na vodonepropusnost i priložiti zapisnik.
 - 3.5. Skladištenje nafte i naftnih derivata vršiti u podzemnim dvoplašnim rezervoarima, sa primjenom sistema automatske dojava o procurenju međuplašnog prostora, ukupnog kapaciteta 200 m³.
 - 3.6. Skladištenje i pretakanje nafte i naftnih derivata kao i ispitivanje ispravnosti i propusnosti rezervoara za skladištenje goriva vršiti u skladu sa Zakonom o naftnim derivatima u Federaciji Bosne i Hercegovine (Službene novine Federacije BiH br. 52/14) i propisima iz ove oblasti, a na način da se spriječi dospijevanje nafte i naftnih derivata u podzemne i/ili površinske vode.
 - 3.7. U cilju praćenja kvaliteta ispuštene prečišćene otpadne vode, potrebno je da se na odvodnom kolektoru a prije ispusta u prijemnik, predvidi izgradnja okna za monitoring, shodno članu 19. stav (4) Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije („Službene novine Federacije BiH“, broj 26/20, 96/20 i 1/24).
 - 3.8. Da se istrošena ulja, nauljene krpe i sav opasan otpad koji se koristi u procesu čišćenja i održavanja objekata i postrojenja redovno prikuplja i propisno, privremeno skladišti u metalne spremnike, do krajnjeg, ekološki prihvatljivog zbrinjavanja od strane ovlaštene organizacije, a prema sačinjenom ugovoru.
 - 3.9. Da korisnik predmetnog objekta, za vrijeme trajanja ove dozvole, obezbjeđuje da se onečišćene vode sa saobraćajnih i pretakališnih površina nesmetano sakupljaju i odvođe do objekta predviđenog za tretman tehnoloških otpadnih voda (separator ulja i masti), a zatim tretirane vode ispuštaju u recipijent – cestovni kanal.
 - 3.10. Objekte za prikupljanje, tretman i ispuštanje onečišćenih otpadnih voda (slivnici, rešetke, kanalizaciona mreža, separator ulja i masti, i dr.) potrebno je održavati i koristiti na takav način koji će obezbijediti njihovu potpunu ispravnost i funkcionalnost. Čišćenje i praznjenje separatora ulja i masti, može vršiti isključivo firma ovlaštena za tu vrstu djelatnosti, prema sklopljenom ugovoru. O načinu i vremenu radova održavanja, odnosno o praznjenju, odvozu i zbrinjavanju sadržaja taložnika i separatora ulja i masti, neophodno je voditi službenu evidenciju i arhivu.
 - 3.11. Korisnik objekta je dužan, putem laboratorije ovlaštene od strane Federalnog ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva, vršiti redovna ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, uzimanjem uzorka efluenta iz okna za monitoring u skladu sa Uredbom o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije. Učestalost i način ispitivanja vršiti u skladu sa članom 20. Uredbe. Rezultate analiza dostaviti ovoj Agenciji. Izvještaje o ispitivanju i ocjeni kvaliteta otpadnih voda može uraditi isključivo laboratorija ovlaštena od strane Federalnog ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva po osnovu člana 64. stav (3) Zakona o vodama i Pravilnika o uslovima koje moraju ispunjavati referentne odnosno ovlaštene laboratorije za ispitivanje voda, sadržaj i način davanja ovlasti („Službene novine Federacije BiH“, broj 14/10, 14/13, 26/14, 23/17 i 41/20).

- 3.12. U toku važenja ovog Rješenja, korisnik predmetnog objekta je obavezan poduzeti sve potrebne mjere kako bi kvalitet oborinskih onečišćenih voda, a prije ispuštanja u recipijent, zadovoljio granične vrijednosti emisije definisane u članu 14. i 15. Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije.
- 3.13. Osigurati priručna sredstva za brzu intervenciju u slučaju nekontrolisanog istjecanja nafte i naftnih derivata, kako bi se spriječilo moguće onečišćenje voda i tla (piljevina, prikladni apsorbensi, odgovarajuće posude, uređaji za pretakanje i sl.).
- 3.14. Talog iz separatora se ne smije ni privremeno odlagati na česticu „vodno dobro“, odnosno u vodotoke i na njegove obale.
4. Vlasnik, odnosno korisnik objekta je obavezan voditi propisne evidencije, te nadležnim organima dostavljati propisane obrasce (Obrazac EBS) u skladu sa Zakonom o vodama („Službene novine Federacije BiH“, broj 70/06) i Pravilnikom o načinu obračunavanja, postupku i rokovima za obračunavanje i plaćanje i kontrolu izmirivanja obaveza na osnovu opšte vodne naknade i posebnih vodnih naknada („Službene novine Federacije BiH“, broj: 92/07, 46/09, 79/11, 88/12 i 03/16), Poglavlje V – Određivanje koeficijenata zagađenja za zagađivače voda kod kojih se ne vrše direktna mjerenja voda te prema dostavljenim obrascima izvršavati u cjelosti i u propisanim rokovima obavezu plaćanja vodnih naknada.
5. U periodu važenja ove dozvole, korisnik „KAFE - TANK“ d.o.o. Cazin je dužan provoditi sve mjere i aktivnosti propisane istom.
6. Ukoliko radom predmetnog objekta dođe do promjene režima površinskih i/ili podzemnih voda, a te promjene prouzrokuju štete ma kakvog karaktera, korisnik vodne dozvole je obavezan uzroke štete otkloniti, a nastalu štetu nadoknaditi.
7. Ukoliko usljed štetnog djelovanja voda nastalog zbog neizgrađenosti ili nedovoljne osposobljenosti (zaštitnih) vodnih objekata dođe do nastanka štete na objektima predmetne benzinske pumpe sa pratećim sadržajima obuhvaćenim ovom vodnom dozvolom, korisnik zaštitnih vodnih objekata nije odgovoran za nastale štete.
8. Prava stečena po ovoj dozvoli ne mogu se prenositi na treća lica, a ista prestaju u skladu sa odredbama Zakona o vodama.
9. Ova vodna dozvola, shodno članu 117. stav 1. Zakona o vodama („Službene novine Federacije BiH“, broj 70/06) se daje sa rokom važenja od 1 (jedne) godine, od dana pravosnažnosti ovog rješenja.
10. Prije isteka važnosti ove dozvole, Investitor je dužan da podnese zahtjev za izdavanje nove vodne dozvole.
11. Ovo rješenje o vodnoj dozvoli može se izmjeniti ukoliko za to nastupe razlozi utvrđeni u članu 130. stav (1) tačka 1., 2., 3. ili 4. Zakona o vodama, a zainteresirane stranke podnesu argumentiran zahtjev za izmjenu ovog vodnog akta.

O b r a z l o ž e n j e

Pravno lice, „KAFE TANK“ d.o.o. Cazin, obratilo se ovoj Agenciji dana 28.02.2024. godine zahtjevom za izdavanje vodne dozvole za promet opasnih materija kao i proizvoda od tih materija koje nakon upotrebe dopijevaju u vode te ispuštanje onečišćenih oborinskih voda sa lokacije objekta benzinske pumpne stanice izgrađenog u naselju Čoralići, na zemljištu označenom kao k.č. broj: 1455/1 i 1455/2 k.o. Čoralići (podaci novog premjera), što po starom katastarskom operatu predstavlja k.č. broj: 142/27 i 142/2 k.o. Čoralići, Grad Cazin.

U provedenom postupku, uz zahtjev za izdavanje vodne dozvole dostavljena je i pregledana dokumentacija:

- Aktuelni izvod iz sudskog registra, Matični broj subjekta upisa: 17-01-0036-09; izdano od strane Općinskog suda u Bihaću dana 25.12.2023. godine (ovjerena kopija),
- Uvjerenje o poreznoj registraciji, izdano dana 01.04.2009. godine, od strane Federalnog ministarstva financija-finsija, Porezne uprave – Kantonalni ured UNSKO-SANSKOG KANTONA (ovjerena kopija),
- Nalog za plaćanje upravne pristojbe (ovjerena kopija),
- Godišnji izvještaj o monitoringu i ispitivanju otpadne vode za prodajni objekt nafte i naftnih derivata; urađen od strane Poduzeća za kontrolu kvalitete i količine robe Herkon d.o.o. Mostar pod brojem GI-OV-02-129/23, septembra 2023. godine, u Mostaru (kopija),
- Rješenje o vodnoj dozvoli, kojim se daje vodna dozvola pravnom licu „KAFE TANK“ d.o.o. Cazin, za promet opasnih materija kao i proizvoda od tih materija koje nakon upotrebe dopijevaju u vode te ispuštanje onečišćenih oborinskih voda sa lokacije objekta benzinske stanice sa pratećim sadržajima, izgrađenog u naselju Čoralići, na zemljištu označenom kao k.č. broj: 1455/1 i 1455/2 K.O. Čoralići (podaci novog premjera), što po starom katastarskom operatu predstavlja k.č. broj: 142/27 i 142/2 k.o. Čoralići, grad Cazin; izdano od strane Agencije za vodno područje rijeke Save Sarajevo pod brojem UP-I/25-3-40-064-6/19, dana 22.03.2019. godine (kopija),

- Rješenje, kojim se investitorima, Hadžić (Smail) Fikretu i Kendić (Ibrahim) Muhamedu iz Čoralića, daje odobrenje za građenje poslovnog objekta – benzinska pumpa sa pratećim sadržajima (kafé bar, butik, frizerski saloni, klasična prodavnica, kancelarija i kotlovnica u prizemlju, prenočište na spratu i ostava u potkrovlju), u naselju Čoralići, na zemljištu označenom kao k.č. broj: 1455/1 i 1455/2, k.o. Čoralići (podaci novog premjera), što po starom katastarskom operatu predstavlja k.č. broj: 142/27 i 142/2, k.o. Čoralići; izdano od strane Službe za urbanizam i zaštitu okoline općine Cazin pod brojem 04-23-2007/08, dana 24.11.2008. godine, u Czinu (kopija),
- Rješenje, kojim se konstatuje da Društvo sa ograničenom odgovornošću „KAFE TANK“ Cazin, Čoralići bb, ispunjava uslove zapošljavanja i minimalne tehničke uslove poslovnih prostorija, opreme i uređaja za benzinsku pumpnu stanicu – šifra djelatnosti: G 50.5050.500 Trgovina na malo motornim gorivima i mazivima, G 52.1 Trgovina na malo u nespecijalizovanim prodavnicama; izdano od strane Službe za razvoj i poduzetništvo općine Cazin pod brojem 06-20-2735/09, dana 29.06.2009. g, u Czinu (kopija),
- Zaključak o visini i roku za plaćanje posebnih troškova u postupku izdavanja vodnog akta; izdan od strane Agencije za vodno područje rijeke Save pod brojem UP-1/21-3-40-105-2/24, dana 8.3.2024. godine te ovjerena kopija naloga za plaćanje istih.

Nakon pregleda dostavljene dokumentacije, u skladu sa članom 12. stav (5) i (6) Pravilnika o sadržaju, obliku, uvjetima i načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata, izvršen je pregled izgrađenog poslovnog objekta benzinske pumpne stanice sa pratećim sadržajima i tom prilikom sačinjen zapisnik o uviđaju broj: UP-1/21-3-40-105-3/24 od 25.3.2024. godine.

Na osnovu dostavljene dokumentacije i izvršenog uviđaja na licu mjesta utvrđeno je sljedeće:

Poslovni objekt benzinske pumpne stanice sa pratećim sadržajima „KAFE - TANK“ d.o.o. Cazin, je izgrađen sa desne strane magistralne ceste Cazin Srbljani – GP Maljevac, u naselju Čoralići, Grad Cazin. Objekat se sastoji od nadstrešnice iznad aparata za istakanje goriva sa maloprodajnim mjestom, sanitarnim i upravnim prostorijama, spremnicima za gorivo, separatora ulja i masti, internih saobraćajnih i parkirnih površina te zelenila. Gorivo se dovozi autocisternama i pretače u ukopane dvoplašne spremnike, kapaciteta 200 m³ (50 m³ dizela, 50 m³ benzina, 50 m³ lož ulja i 50 m³ se koristi po potrebi).

Sanitarne otpadne vode iz maloprodajnog objekta su kanalizacionim cijevima sprovedene do septika. Oborinske vode sa krovova su sistemom horizontalnih i vertikalnih oluka sprovedene do revizionih okana na tlu te cijevnim sistemom odvedene do cestovnog propusta. Oborinske vode sa internih saobraćajnih i pretakališnih površina, koje mogu da sadrže produkte naftnih derivata i suspendirane materije sa vozila u prometu istim, se nivelacijom terena slijevaju ka uličnim slivnicima te cijevnim sistemom odvođe do separatora ulja i masti na potreban tretman. Preliv iz separatora je izveden u cestovni propust – zacjevljeni kanal. Nije dostavljena projektna dokumentacija na uvid.

U prethodnom postupku izdavanja vodne dozvole je priloženo na uvid rješenje o urbanističkoj saglasnosti, zemljišnoknjižni izvadak – kao podatak o vlasništvu, rješenje o upotrebnoj dozvoli i rješenje o okolišnoj dozvoli.

Na predmetnom zemljištu su izgrađena dva natkrivena boksa za pranje, čišćenje vozila, za koje podnosilac zahtjeva nije priložio akte o građenju, niti vodne akte.

Tačka 4. dispozitiva rješenja je propisana u skladu sa tačkama 12. i 35. Pravilnika o načinu obračunavanja, postupku i rokovima za obračunavanje i plaćanje i kontrolu izmirivanja obaveza na osnovu opšte i posebnih vodnih naknada („Službene novine Federacije BiH“, broj 92/07, 46/09, 79/11 i 88/12) i Odlukom o visini posebnih vodnih naknada („Službene novine Federacije BiH“, broj 46/07).

Na osnovu pregleda dostavljene dokumentacije, utvrđenog činjeničnog stanja i uviđaja izvršenog na predmetnom lokalitetu, a u svrhu smanjenja negativnih uticaja predmetnog objekta i aktivnosti na stanje voda i prava na vode dodjeljena drugim korisnicima, podnosiocu zahtjeva su ovom vodnom dozvolom u tački 3. dispozitiva Rješenja, propisani uslovi kojih se je dužan pridržavati pri korištenju objekta, u skladu sa Zakonom o vodama i Pravilnikom o sadržaju, obliku, uvjetima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata. Na osnovu provedenog postupka konstatuje se da je podnosilac zahtjeva ispunio minimum uslova za izdavanje vodne dozvole za ispuštanje oborinskih onečišćenih voda te je riješeno kao u dispozitivu ovog Rješenja.

Podnosilac zahtjeva je na ime izdavanja ovog vodnog akta izvršio uplatu pristojbe iz tar. broj 43. Zakona o federalnim upravnim pristojbama i Tarife federalnih upravnih pristojbi („Službene novine Federacije BiH“, broj 06/98, 8/00, 45/10 i 45/13).

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Federalnom ministarstvu poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.
Žalba se podnosi neposredno pismeno ili preporučeno putem pošte ovom organu i taksira se sa 15 KM takse, prema tarifnom broju 3. Tarife federalnih administrativnih taksi.

Obradivač akta:

Ahmet Smajlović, dipl. inž. arh.

Po ovlaštenju:
Rukovodilac sektora za izdavanje
vodnih akata



Nihad Pežo, dipl.inž.grad.

Dostaviti:

- „KAFF - TANK“ d.o.o. Cazin, Ćoralići bb, 77 226 Ćoralići,
- ☺ AVP Sava, ISV – Vodna knjiga
- Federalna uprava za inspeksijske poslove – Federalni vodni inspektorat, Fehima ef. Ćurčića 6., 71 000 Sarajevo,
- Sektor 50
- Sektor 40, arhiva
- Oglasna ploča-AVP Sava