



Adresa: **Ul. H. Čemerlića 39A**
71000 Sarajevo
<http://www.voda.ba>

tel. +387 33 726 444
fax. +387 33 726 423
e – mail: info@voda.ba

Broj: UP-1/21-1-40-661-5/22

Datum: 05.01.2023. godine

„Agencija za vodno područje rijeke Save“ Sarajevo postupajući po zahtjevu Investitora „Joldomerc“ d.o.o. Hadžići za donošenje Rješenja o prethodnoj vodnoj saglasnosti u svrhu izrade projektne dokumentacije za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda i aktivnosti koje mogu privremeno ili trajno degradirati kvalitet voda ili ometati poboljšanje njihovog postojećeg kvaliteta u toku rada pogona za proizvodnju betona sa pratećim sadržajima predviđenih za gradnju na zemljištu označenom kao k.č. broj: 372/1, 373/2, 374/1 K.O. Zovik, Općina Hadžići, na osnovu člana člana 109. stav (1) tačka 2. i stav (2) tačka 1. Zakona o vodama („Službene novine Federacije BiH“, broj 70/06) i člana 200. stav (1) Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije BiH“, broj 2/98, 48/99 i 61/22), donosi:

R J E Š E N J E **o prethodnoj vodnoj saglasnosti**

1. Investitoru, „Joldomerc“ d.o.o. Hadžići daje se prethodna vodna saglasnost u svrhu izrade projektne dokumentacije za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda i aktivnosti koje mogu privremeno ili trajno degradirati kvalitet voda ili ometati poboljšanje njihovog postojećeg kvaliteta u toku rada pogona za proizvodnju betona sa pratećim sadržajima, kapaciteta 100-110 m³/sat predviđenih za gradnju na zemljištu označenom kao k.č. broj: 372/1, 373/2, 374/1 K.O. Zovik, općina Hadžići, a u postupku pribavljanja urbanističke saglasnosti i okolinske dozvole ukoliko je za predmetni objekat i aktivnost potrebna okolinska dozvola.
2. Ova prethodna vodna saglasnost ne oslobađa podnosioca zahtjeva obaveze pribavljanja prethodne vodne saglasnosti za korištenje vode, ispuštanje sanitarno-fekalnih otpadnih voda, a za čije je izdavanje nadležno Ministarstvo privrede Kantona Sarajevo u skladu sa članom 139. stav (2) tačka 1., 2. Zakona o vodama.
3. Prethodna vodna saglasnost se daje na osnovu činjeničnog stanja utvrđenog pregledom dostavljene dokumentacije i pod slijedećim uslovima:
 - 3.1. Da je planirana izgradnja proizvodnog pogona svježje betonske mase kapaciteta 100-110 m³/sat, sa pratećim objektima i sadržajima usklađena sa važećom prostorno-planskom dokumentacijom i razvojnim planovima Općine Hadžići.
 - 3.2. Da lokacija predmetnog objekta bude izvan vodnog dobra, linije plavljenja 1/100 rijeke Zujevine te zaštitnih zona izvorišta vode za piće niti u koliziji sa planiranim objektima za zaštitu od štetnog djelovanja voda.
 - 3.3. Da se na osnovu proračunatih količina i sastava otpadnih voda koje mogu nastati na predmetnom lokalitetu uradi investiciono tehnička dokumentacija sistema za prikupljanje otpadnih voda – separatnog tipa, prečišćavanje nastalih tehnoloških otpadnih voda i ispuštanje prečišćenih voda u recipijent. Investiciono tehnička dokumentacija mora biti urađena na nivou projekta za pribavljanje odobrenja za građenje u skladu sa važećom zakonskom regulativom vezano za građenje.
 - 3.4. Investiciono-tehnička dokumentacija treba biti urađena od strane pravnog lica koje ima ovlaštenje (lista „A“) pribavljeno od strane Federalnog ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva i treba da obradi sva pitanja definisana članom 5. stav (2) Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata („Službene novine Federacije BiH“, broj: 31/15, 55/19, 41/20, 63/22) koja su bitna za konkretan slučaj, a naročito:
 - Kompletan proračun kvantitativnih i kvalitativnih karakteristika svih otpadnih voda koje će nastati na lokaciji predmetnog postrojenja sa relevantnim parametrima potrebnim za projektovanje sistema za prikupljanje, odvodnju i tretman istih prije ispusta u krajnji recipijent – rijeku Zujevinu.

Sagledati mogućnost ponovnog korištenja prečišćene vode (iz taložnog/ih bazena) u proizvodnom procesu (recirkulacija).

- Proračun kvantitativnih i kvalitativnih karakteristika svih otpadnih voda, koje nastaju na predmetnom lokalitetu, odnosno drugih otpadnih i štetnih materija.

- Tehničko rješenje tretmana tehnoloških i drugih otpadnih voda sa predmetne lokacije sa svim potrebnim proračunima i tehničkim opisom.

- Dati osnovne podatke o recipijentu, sa detaljem ispusta prečišćenih voda u isti. Lokalitet ispusta prečišćenih voda treba biti naznačen na situaciji adekvatne razmjere, kao i mjesto vršenja monitoringa prečišćenih voda (okno za uzimanje uzoraka).

- Tehničko rješenje zbrinjavanja taloga iz postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda.

- Tehničko rješenje za monitoring i način monitoringa zahvaćenih voda i ispuštenih otpadnih voda u utvrđeni recipijent.

- Sagledati mogućnost nastajanja neželjenih uticaja na kvalitet površinskih i podzemnih voda i dati prijedlog mjera za ublažavanje istih.

3.5. Samo oborinske vode sa krovova objekta se mogu bez prečišćavanja upustiti u recipijent.

3.6. Usvojenim sistemom prečišćavanja voda treba se obezbjediti da prečišćene otpadne vode, prije ispuštanja u recipijent, trebaju da zadovolje granične vrijednosti emisije definisane u tabeli 1. priloga 27. Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije („Službene novine Federacije BiH“, broj: 26/20, 96/20).

3.7. Projektnom dokumentacijom jasno definisati položaj predmetnog objekta u odnosu na površinske vodotoke tj područje vodnog dobra, u skladu sa članom 7. i 12. Zakona o vodama, utvrditi uticaj velikih voda ranga javljanja 1/100 godina rijeke Zujevine na predmetni lokalitet sa prijedlogom mjera zaštite.

3.8. Projektnom dokumentacijom sagledati sve moguće neželjene uticaje kako na planirani objekt, tako planiranih sadržaja na druge objekte i postrojenja, stečena prava korisnika, postojeću infrastrukturu, naselja i sl. i dati prijedlog mjera za uklanjanje odnosno ublažavanje tih utjecaja.

3.9. Projektnom dokumentacijom definisati da se opasni materijal i otpad, kako u toku izvođenja radova tako i u toku rada predmetnog objekta za proizvodnju betona ne smije ni privremeno odlagati na česticu „vodno dobro“, odnosno u vodotok i na njegove obale.

3.10. Pri izradi tehničke dokumentacije pridržavati se uslova iz Urbanističke saglasnosti, pravila struke i nauke te zakonske regulative vezane za ovakvu vrstu radova te ekološko-ekonomskih zahtjeva.

3.11. Investiciono tehnička dokumentacija treba biti urađena na nivou projekta za pribavljanje odobrenja za građenje te u skladu sa uslovima iz ove prethodne vodne saglasnosti i uslovima ostalih nadležnih organa ukoliko isti nisu u suprotnosti sa uslovima iz ovog Rješenja.

4. Nakon izrade projektne dokumentacije u skladu sa uslovima iz tačke 3. dispozitiva ovog rješenja a prije pribavljanja odobrenja za građenje, korisnik prethodne vodne saglasnosti dužan je ovoj Agenciji podnijeti zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti na projektnu dokumentaciju za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda sa lokaliteta pogona za proizvodnju svježe betonske mase sa pratećim objektima i sadržajima, kapaciteta 100-110 m³/h koja je predviđena za gradnju na zemljištu označenom kao k.č. broj: 372/1, 373/2, 374/1 K.O. Zovik, Općina Hadžići, u definisani recipijent.

5. Zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti dostavlja se u skladu sa članom 8. i 19. stav (2) Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata („Službene novine Federacije BiH“, broj 31/15, 55/19, 41/20, 63/22).

Uz zahtjev se između ostalog prilaže:

- Investiciono-tehnička dokumentacija urađena u skladu sa uslovima iz dispozitiva ovog rješenja.

- Rješenje o urbanističkoj saglasnosti ili lokacijsku dozvolu za izgradnju predmetnog postrojenja izdato od strane nadležnog organa,

- Rješenje o okolinskoj dozvoli ili potvrda nadležnog organa da ista nije potrebna,

- Dokaz o izvršenoj uplati administrativne takse u iznosu od 60 KM.

6. Ova prethodna vodna saglasnost se daje sa rokom važenja od 3 (tri) godine od dana pravosnažnosti rješenja i ista prestaje da važi ukoliko ne bude pribavljena urbanistička saglasnost za izgradnju predmetnog pogona i ne bude podnesen zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti.

7. Ukoliko nakon izdavanja ove prethodne vodne saglasnosti, a u toku pripreme dokumentacije za podnošenje zahtjeva za izdavanje vodne saglasnosti, nastupe okolnosti za koje se može pretpostaviti da mogu biti od uticaja na rješavanje zahtjeva za donošenje rješenja o vodnoj saglasnosti, nosilac prava iz prethodne vodne saglasnosti dužan je o nastanku tih okolnosti obavjestiti ovu Agenciju, odnosno kantonalno ministarstvo, prije podnošenja zahtjeva, odnosno obavezno navesti okolnosti u zahtjevu za izdavanje vodne saglasnosti.

8. Ovo rješenje o prethodnoj vodnoj saglasnosti može se izmijeniti ukoliko za to nastupe razlozi utvrđeni u članu 130. stav (1) tačka 1., 2., 3. ili 4. Zakona o vodama, a zainteresirane stranke podnesu argumentiran zahtjev za izmjenu ovog vodnog akta.

O b r a z l o ž e n j e

Investitor „Joldomerc“ d.o.o. Hadžići podnio je zahtjev za izdavanje prethodne vodne saglasnosti u svrhu izrade projektne dokumentacije za aktivnost ispuštanje tehnoloških otpadnih voda i aktivnosti koje mogu privremeno ili trajno degradirati kvalitet voda ili ometati poboljšanje njihovog postojećeg kvaliteta u postupku rada pogona za proizvodnju betona sa pratećim objektima i sadržajima predviđenih za gradnju na zemljištu označenom kao k.č. broj: 372/1, 373/2, 374/1 K.O. Zovik, Općina Hadžići.

U provedenom postupku, uz zahtjev za izdavanje prethodne vodne saglasnosti dostavljena je i pregledana slijedeća dokumentacija:

- Rješenje o izmjenama podataka, broj: 065-0-Reg-22-000235 od 07.02.2022. godine izdato od strane Općinskog suda u Sarajevu – ovjerena kopija,
 - Uvjerjenje o registraciji poreznog obveznika od 21.02.2022. godine izdato od strane Kantonalnog poreznog ureda u Sarajevu – ovjerena kopija,
 - Prethodna načelna saglasnost, broj: 6811-II-04-1/22 od 12.12.2022. godine izdata od strane JKP „Komunalac“ d.o.o. Hadžići - ovjerena kopija,
 - Zemljišnoknjižni izvadak, Katastarska općina: Zovik, broj: 65793/22, Zemljišnoknjižni uložak broj 239 izdat od strane Općinskog suda u Sarajevu - ovjerena kopija,
 - Prijepis katastarsko-knjižnog uložka broj 239, broj: 05-26-2-2473/22-5 od 03.11.2022. godine izdat od strane Službe za imovinsko pravne poslove, geodetske poslove i katastar nekretnina općine Hadžići - ovjerena kopija,
 - Kopija katastarskog plana, UR broj: 05-26-2-2473/2022-4 od 03.11.2022. godine izdata od strane Službe za imovinsko pravne poslove, geodetske poslove i katastar nekretnina općine Hadžići - ovjerena kopija,
 - Izvod iz prostornog plana Kantona Sarajevo za period od 2003. do 2023. godine sa Odlukama o zonama sanitarne zaštite i zaštitnim mjerama za izvorišta izdata od strane Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo - ovjerena kopija,
 - Studija uticaja na tlo i vode pogona za proizvodnju betona na lokaciji k.č. broj 372/1, 373/2 i 374/1 K.O. Zovik, Općina Hadžići, urađena od strane „ES Hydrotechnics“ d.o.o. Sarajevo, decembar 2022. godine,
 - Dokaz o uplaćenju federalnoj upravnoj pristojbi na zahtjev
- Nakon izvršenog uvida u dostavljeni zahtjev i priloženu dokumentaciju utvrđeno je da su uz zahtjev dostavljeni potrebni prilozi, te je ovaj organ u skladu sa odredbama Zakona o upravnom postupku pokrenuo postupak u cilju utvrđivanja relevantnih činjenica u ovoj upravnoj stvari. Zahtjev je u skladu sa odredbama člana 21. Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima i načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata, bio oglašen dana 20.12.2022. godine na oglasnoj ploči Agencije i u dnevnom listu „Oslobođenje“. U postupku oglašavanja nije bilo pisanih izjašnjenja, niti izjašnjenja datih usmeno na zapisnik kod nadležnog organa.
- Uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je slijedeće:
- Osnovna namjena planiranog pogona je proizvodnja betona, koji će se u svježem stanju u namjenskim transportnim sredstvima (mikserima) isporučivati kupcima. U predmetnom poslovnom pogonu planirana je proizvodnja cca 100-110 m³/h mase betona.
 - U sklopu pogona predviđeno je instaliranje kompletne opreme za proizvodnju betona, pripadajući manipulativni prostori i saobraćajnice, pomoćni objekti, te kanalizaciona mreža sa objektima za prikupljanje i tretman površinskih devastiranih voda. U pogonu betonare nije predviđeno skladištenje nafte, naftnih derivata, ulja i maziva.

➤ Snabdijevanje predmetnog pogona za proizvodnju betona, kao i pratećih objekata na lokacije, je moguće sa glavne vodovodne mreže koja je položena u pojasu između magistralnog puta M17 i predmetne parcele. Investitor je od JKP „Komunalac“ d.o.o. Hadžići ishodovao prethodnu načelnu saglasnost za priključenje pogona za proizvodnju betona na vodovodni i kanalizacioni sistem.

➤ U narednoj fazi izrade projektne dokumentacije potrebno je provjeriti uticaj velikih voda rijeke Zujevine, ranga pojave Q1/100, na lokaciju i planirane objekte u sklopu pogona. Odnosno, da se obradi i da osvrtna zaštita lokaliteta postrojenja od velikih voda ranga pojave 1/100 godina r. Zujevine, a da radovi na izgradnji zaštitno – regulacionih objekata na rijeci Zujevini prethode izgradnji objekata postrojenja.

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja i dostavljene dokumentacije, a u svrhu smanjenja negativnih uticaja predmetne aktivnosti na stanje voda i prava na vode dodijeljena drugim korisnicima, kao i onemogućavanja degradacije kvaliteta voda, podnosiocu zahtjeva su ovim vodnim aktom, u tački 3. dispozitiva rješenja, shodno odredbama člana 111. Zakona o vodama, i člana 5. Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata i odredbama Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije propisani uslovi koje je Investitor dužan ispuniti prilikom izrade projektne dokumentacije a koja će Investitoru biti potrebna u postupku pribavljanja vodne saglasnosti i odobrenja za građenje. Na osnovu utvrđenog stanja i provedenog postupka doneseno je rješenje kao u dispozitivu ovog Rješenja.

Podnosilac zahtjeva je uplatio upravnu taksu od 80,0 KM u skladu sa članom 7. stav 1. tarifni broj 43. Zakona o federalnim upravnim taksama („Službene novine Federacije BiH“, broj 6/98, 8/00, 45/10 i 45/13). Podnosilac zahtjeva je izvršio uplatu po Zaključku broj: UP-1/21-1-40-661-4/22 od 04.01.2023. godine.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Federalnom ministarstvu poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva, putem ove Agencije, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi neposredno pismeno ili preporučeno putem pošte ovom organu i taksira se sa 15,00 KM administrativne takse, prema tarifnom broju 3. Tarife federalnih administrativnih taksi.

Obradivač akta:

mr Selma Merdan, dipl.inž.geol.

Po ovlaštenju
Rukovodilac sektora za izdavanje vodnih akata



Haris Ališehović
Haris Ališehović, dipl.inž.građ.

Dostaviti:

- „Joldomerc“ d.o.o.
- Donji Zovik br. 20, 71240 Hadžići,
- Org.jed. 40 – arhiva,
- AVP Sava, ISV-vodna knjiga,
- Oglasna ploča AVP Sava