



Adresa: **Ul. Hamdije Čemerlića 39a**
71000 Sarajevo
<http://www.voda.ba>

tel. +387 33 726 400
fax. +387 33 726 423
e – mail: info@voda.ba

Broj: **UP-1/21-3-40-066-3/23**
Datum: **23.03.2023. godine**

„Agencija za vodno područje rijeke Save“ Sarajevo rješavajući po zahtjevu pravnog lica „INDEAL“ d.o.o. Sarajevo za donošenje rješenja o vodnoj dozvoli za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda sa lokacije autopraonice motornih vozila „WASH STOP“ sa pratećim sadržajima, na osnovu člana 109. stav (1) tačka 2. Zakona o vodama („Službene novine Federacije BiH“, broj 70/06) i člana 200. stav (1) Zakona o upravnom postupku („Službene novine broj 2/98, 48/99 i 61/22), donosi

RJEŠENJE **o vodnoj dozvoli**

1. Pravnom licu „INDEAL“ d.o.o. Sarajevo daje se vodna dozvola za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda sa lokacije autopraonice „WASH STOP“ sa pratećim sadržajima, izgrađene u ulici Trg djece Sarajeva broj 1, u sklopu tržnog centra „ARIA CENTAR“ na etaži -2, općina Centar.
2. Ova vodna dozvola ne oslobađa podnosioca zahtjeva obaveze pribavljanja saglasnosti i dozvola od strane drugih nadležnih organa, a sve u skladu sa važećim zakonskim propisima, uredbama i dr.
3. Vodna dozvola se daje na osnovu činjeničnog stanja utvrđenog pregledom dostavljene projektne i druge dokumentacije, izvršenog uviđaja na lokaciji objekta i pod slijedećim uslovima:
 - 3.1. Da se upotreba i korištenje predmetnog objekta vrši u skladu sa urađenom investiciono tehničkom dokumentacijom, koja je služila kao podloga za davanje ove vodne dozvole.
 - 3.2. Da se tehnološke otpadne vode prikupljaju putem slivne rešetke u taložnik, internom kanalizacionom mrežom odvođe do tipskog separatora ulja i naftnih derivata, a zatim preko okna za monitoring vode do priključka izvedenog na kanizacioni kolektor oborinskih voda.
 - 3.3. Korisnik poslovnog objekta je obavezan da izgrađene objekte, a čija svrha je odvođenje i prečišćavanje onečišćenih voda, redovno održava i koristi na način koji će obezbijediti njihovu potpunu ispravnost i funkcionalnost, kako bi se zadovoljio propisani kvalitet efluenta.
 - 3.4. Da se poduzmu sve potrebne mjere kojima bi se obezbijedilo da prečišćene otpadne vode, prije ispuštanja u recipijent, zadovolje granične vrijednosti emisije definisane članom 15. Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije („Službene novine Federacije BiH“, broj 26/20 i 96/20).
 - 3.5. Korisnik objekta je dužan, putem laboratorije ovlaštene od strane Federalnog ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva po osnovu člana 64. stav (3) Zakona o vodama i Pravilnika o uslovima koje moraju ispunjavati ovlaštene laboratorije i sadržini i načinu izdavanja ovlaštenja („Službene novine Federacije BiH“, broj 14/10, 14/3, 26/14, 15/17, 23/17 i 41/20), vršiti redovna ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, uzimanjem uzorka efluenta iz kontrolnog okna, u skladu sa Uredbom o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije („Službene novine Federacije BiH“, broj 26/20 i 96/20).
 - 3.6. Da prikupljanje, odvoz i konačno zbrinjavanje opasnog otpada sa lokacije predmetne autopraonice sa pratećim sadržajima može vršiti isključivo firma ovlaštena za tu vrstu djelatnosti, prema sklopljenom ugovoru.
 - 3.7. Sadržaj (mulj) iz uređaja za prečišćavanje otpadnih voda i opasni otpad ne smije se odlagati na česticu «vodno dobro», odnosno u vodotoke i na njegove obale.
4. Vlasnik, odnosno korisnik objekta je obavezan voditi propisne evidencije, te nadležnim organima dostavljati propisane obrasce (Obrazac EBS) u skladu sa Zakonom o vodama („Službene novine Federacije BiH“, broj 70/06) i Pravilnikom o načinu obračunavanja, postupku i rokovima za obračunavanje i plaćanje i kontrolu izmirivanja obaveza na osnovu opšte vodne naknade i posebnih vodnih naknada („Službene novine Federacije BiH“, broj 92/07, 46/09, 79/11, 88/12 i 03/16), Prilog 1, Poglavlje V – Određivanje koeficijenata zagađenja za zagađivače voda kod kojih se ne vrše direktna mjerenja voda tačka 22. tabele, te prema dostavljenim obrascima izvršavati u cjelosti i u propisanim rokovima obavezu plaćanja vodnih naknada.

5. U periodu važenja ove vodne dozvole, pravno lice, odnosno korisnik objekta je dužan provoditi sve mjere i aktivnosti propisane istom.
6. Ukoliko radom predmetnog objekta dođe do promjene režima površinskih ili podzemnih voda, a te promjene prouzrokuju štete ma kakvog karaktera, korisnik vodne dozvole je obavezan uzroke štete otkloniti, a nastalu štetu nadoknaditi.
7. Ukoliko usljed štetnog djelovanja voda nastalog zbog neizgrađenosti ili nedovoljne osposobljenosti (zaštitnih) vodnih objekata dođe do nastanka štete na objektima predmetne benzinske pumpe sa pratećim sadržajima obuhvaćenim ovom vodnom dozvolom, korisnik zaštitnih vodnih objekata nije odgovoran za nastale štete.
8. Prava stečena po ovoj vodnoj dozvoli ne mogu se prenositi na treća lica, a ista prestaju u skladu sa odredbama Zakona o vodama.
9. Ova vodna dozvola, shodno članu 117. stav (1) Zakona o vodama se daje sa rokom važenja od 5 (pet) godina, od dana pravosnažnosti ovog rješenja.
10. Prije isteka važnosti ove vodne dozvole, Investitor, odnosno korisnik objekta je dužan da podnese zahtjev za izdavanje nove vodne dozvole.
11. Ovo rješenje o vodnoj dozvoli može se izmjeniti ukoliko za to nastupe razlozi utvrđeni u članu 130. stav (1) tačka 1., 2., 3. ili 4. Zakona o vodama, a zainteresirane stranke podnesu argumentiran zahtjev za izmjenu ovog vodnog akta.

O b r a z l o ž e n j e

Pravno lice „INDEAL“ d.o.o. Sarajevo obratilo se ovoj Agenciji sa zahtjevom za donošenje rješenja o vodnoj dozvoli za ispuštanje ispuštanje tehnoloških otpadnih voda sa lokacije autopraonice „WASH STOP“ sa pratećim sadržajima, izgrađene u ulici Trg djece Sarajeva broj 1, u sklopu tržnog centra „ARIA CENTAR“ na etaži -2, općina Centar.

U provedenom postupku, uz zahtjev za donošenje rješenja o vodnoj dozvoli, dostavljena je i pregledana slijedeća dokumentacija:

- Ovjerena kopija Aktuelnog izvoda iz sudskog registra Općinskog suda u Sarajevu, broj: 065-0-RegZ-23-001234 dana 07.02.2023. godine;
- Kopija Obavještenja o razvrstavanju pravnog lica prema klasifikaciji djelatnosti izdatog od strane Službe za statistiku za područje Kantona Sarajevo, broj: 07-32.5-23632/15 od 11.11.2015. godine;
- Kopija Uvjerenja o poreznoj registraciji donesenog od strane Porezne uprave FBiH - Kantonalni porezni ured Sarajevo dana 16.11.2015. godine;
- Kopija Uvjerenja o registraciji/upisu u Jedinstveni registar obveznika indirektnih poreza, broj: 04/1-17-1-UPJR/1-5265-2/16 dana 02.09.2016. godine izdatog od strane Uprave za indirektno-neizravno oporezivanje Banja Luka;
- Kopija Rješenja o odobrenju za upotrebu, donesenog od strane Ministarstva prostornog uređenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo, broj: 05-23-1572/09 dana 06.04.2009. godine;
- Kopija Odgovora od strane KJKP „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. Sarajevo da je predmetni objekat priključen na vodovodnu i kanalizacionu mrežu i registrovan u bazi operatera;
- Kopija Ugovora o zakupu poslovnog prostora sklopljenog između Zakupodavca „BBI Real Estate“ d.o.o. Sarajevo i Zakupca „INDEAL“ d.o.o. Sarajevo sklopljenog 24.11.2015. godine;
- Kopija Ugovora o održavanju-čišćenju separatora ulja i masti u objektu „ARIA“ Centar Sarajevo, sklopljenog sa „AIDA COMMERCE“ d.o.o. Sarajevo dana 11.01.2023. godine;
- Projekat izvedenog stanja Autopraonica na etaži -2, Vodovod i kanalizacija, urađen od strane HIDRO PROJEKT d.o.o. Sarajevo, januar 2023. godine;
- Dokaz o uplaćenju upravnoj pristojbi.

Nakon pregleda dostavljene dokumentacije, u skladu sa odredbama člana 12. stav (5) i (6) Pravilnika o sadržaju, obliku, uvjetima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata («Službene novine Federacije

BiH», br. 31/15, 55/19, 41/20 i 63/22) izvršen je obilazak predmetne lokacije i tom prilikom je sačinjen zapisnik o uviđaju broj: UP-1/21-3-40-066-2/23 dana 03.03.2023. godine.

Na osnovu pregleda projektne dokumentacije i izvršenog uviđaja na predmetnoj lokaciji utvrđeno je sljedeće:

U sklopu tržnog centra „ARIA CENTAR“ na etaži -2 (raniji naziv BBI REAL ESTATE d.o.o) izgrađena je autopraonica motornih vozila koja je data u zakup pravnom licu „INDEAL“ d.o.o. Sarajevo na korištenja, putem sklopljenog ugovora.

Na predmetnom lokalitetu nastaju tehnološke otpadne vode koje se prikupljaju putem slivne rešetke u taložnik i putem interne kanalizacione mreže odvode do tipskog separatora ulja i naftnih derivata sa koalescentnim filterom, a zatim preko okna za monitoring odvode do priključka izvedenog na kolektor oborinske kanalizacije, kojim upravlja KJKP „ViK“ d.o.o. Sarajevo. Podnosioc zahtjeva ne posjeduje saglasnost na priključak od strane KJKP „ViK“ d.o.o. datu u skladu sa članom 28. Pravilnika o sadržaju, obliku, uvjetima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata.

Na osnovu dostavljene projektne dokumentacije, utvrđenog činjeničnog stanja i uviđaja izvršenog na predmetnom lokalitetu, a u svrhu smanjenja negativnih uticaja predmetnog objekta i aktivnosti na stanje voda i prava na vode dodjeljena drugim korisnicima, podnosiocu zahtjeva su ovom vodnom dozvolom u tački 3. dispozitiva Rješenja, propisani uslovi kojih se dužan pridržavati pri korištenju objekta, u skladu sa Zakonom o vodama i Pravilnikom o sadržaju, obliku, uvjetima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata.

Tačka 4. dispozitiva rješenja je propisana u skladu sa tačkama 12. i 35. Pravilnika o načinu obračunavanja, postupku i rokovima za obračunavanje i plaćanje i kontrolu izmirivanja obaveza na osnovu opšte i posebnih vodnih naknada („Službene novine Federacije BiH“, broj 92/07, 46/09, 79/11 i 88/12) i Odlukom o visini posebnih vodnih naknada („Službene novine Federacije BiH“, broj 46/07).

Na osnovu provedenog postupka konstatuje se da je podnosilac zahtjeva ispunio minimum uslova za izdavanje vodne dozvole za ispuštanje oborinskih onečišćenih voda sa predmetne lokacije, te je riješeno kao u dispozitivu ovog Rješenja.

Podnosilac zahtjeva je na ime izdavanja ovog vodnog akta izvršio uplatu pristojbe iz tar. broj 43. Zakona o federalnim upravnim pristojbama i Tarifi federalnih upravnih pristojbi („Službene novine Federacije BiH“, broj 06/98, 8/00, 45/10 i 43/13).

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Federalnom ministarstvu poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

Žalba se podnosi neposredno pismeno ili preporučeno putem pošte ovom organu i taksira se sa 15 KM takse, prema tarifnom broju 3. Tarife federalnih administrativnih taksi.

Voditelj postupka: Aida Bezdrob, dipl.ing.građ.

Po ovlaštenju
Rukovodilac sektora za izdavanje vodnih akata


Haris Ališehović, dipl.ing.građ.

PRILOG: Projekat izvedenog stanja Autopraonica na etaži -2, Vodovod i kanalizacija, urađen od strane HIDRO PROJEKT d.o.o. Sarajevo, Januar 2023. godine

Dostaviti:

- „INDEAL“ d.o.o. Sarajevo, ul. Trg djece Sarajeva broj 1 (ARIA Centar, etaža -2), 71000 Sarajevo (sa prilogom)
- ⊖ AVP Sava, ISV – Vodna knjiga
- Sektor 50
- Sektor 40, arhiva
- Oglasna ploča AVP Sava