



Adresa: **Ul. Hamdije Čemerlića 39a**
71000 Sarajevo
<http://www.voda.ba>

tel. +387 33 726 400
fax. +387 33 726 423
e – mail: info@voda.ba

Broj: **UP-1/21-1-40-157-6/23**

Datum: **29.05.2023. godine**

„Agencija za vodno područje rijeke Save“ Sarajevo (u daljnjem tekstu: Agencija) rješavajući po zahtjevu pravnog lica „IBRAHIMOVIC“ d.o.o. Bosanska Krupa, za izdavanje prethodne vodne saglasnosti za ispuštanje onečišćenih oborinskih voda sa lokacije objekta benzinske pumpne stanice sa hostelom i pratećim sadržajima predviđenog za gradnju u gradu Bosanska Krupa, na osnovu člana 109. stav (1) tačka 2. a u vezi sa članom 139. stav (1) tačka 3. Zakona o vodama („Službene novine Federacije BiH“, broj 70/06) i člana 200. stav (1) Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije BiH“, broj 2/98, 48/99 i 61/22), donosi:

R J E Š E N J E
o prethodnoj vodnoj saglasnosti

1. Podnosiocu zahtjeva, „IBRAHIMOVIC“ d.o.o. Bosanska Krupa, daje se prethodna vodna saglasnost za ispuštanje onečišćenih oborinskih voda sa lokacije objekta benzinske pumpne stanice sa hostelom i pratećim sadržajima, predviđenog za gradnju pored kružnog toka kod željezničke stanice u Bosanskoj Krupi, na zemljištu označenom kao k.č. broj: 13-95/1, 13-95/2, 13-95/3, 13-95/4 i 13-97/9 K.O. Bosanska Krupa (novi katastarski operat), odnosno k.č. broj: 1434 K.O. Bosanska Krupa (stari katastarski operat), Grad Bosanska Krupa.
Prethodna vodna saglasnost se može koristiti isključivo u postupku pribavljanja okolinske dozvole i urbanističke saglasnosti/lokacijske informacije od strane nadležnog organa.
2. Ova prethodna vodna saglasnost, se odnosi isključivo na ispuštanje oborinskih onečišćenih voda sa lokacije planiranog objekta na prostoru koji je definisan tačkom 1. ovog rješenja i ne oslobađa podnosioca zahtjeva obaveze pribavljanja prethodne vodne saglasnosti za korištenje vode i ispuštanje sanitarno-fekalnih otpadnih voda, za čije je izdavanje nadležno Ministarstvo poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva Unsko-sanskog kantona u skladu sa članom 139. stav (2) tačka 1. i 2. Zakona o vodama.
3. Prethodna vodna saglasnost se daje na osnovu činjeničnog stanja utvrđenog pregledom dostavljenje dokumentacije i pod slijedećim uslovima:
 - 3.1. Da Investitor obezbijedi izradu i reviziju projektne dokumentacije vanjskog uređenja predmetnog lokaliteta sa tehničkim rješenjem sistema za prikupljanje, tretman i ispuštanje otpadnih voda, na nivou Glavnog projekta. Projektna dokumentacija treba biti urađena od strane projektne firme koja ima pribavljeno ovlaštenje od strane Federalnog ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva (Lista «A») u skladu sa Pravilnikom o uvjetima i kriterijima koje mora ispunjavati pravno lice za izradu dokumentacije na osnovu koje se izdaje vodni akt („Službene novine Federacije BiH“, broj 17/08 i 38/12).
Projektna dokumentacija pored općih uvjeta treba da obradi sva pitanja definisana članom 5. Pravilnika o sadržaju, obliku, uvjetima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata („Službene novine Federacije BiH, broj 31/15, 55/19, 41/20 i 63/22) koja su bitna za konkretan slučaj, a naročito:
 - Proračun potrebnih količina vode za namjenu predmetnog poslovnog objekta (potrebne količine sanitarne vode, potrebne količine vode za pranje i održavanje radnih površina i sl.).
 - Proračun kvantitativnih i kvalitativnih karakteristika onečišćenih oborinskih voda sa predmetnog lokaliteta, pratećih objekata, saobraćajnih, parkirnih i manipulativnih površina.
 - Tehničko rješenje prikupljanja i tretmana onečišćenih oborinskih voda sa predmetne lokacije sa svim potrebnim proračunima i tehničkim opisom sa definisanim načinom ispusta prečišćenih voda u recipient.

- Na predmetnom lokalitetu nije dozvoljeno indirektno ispuštanje otpadnih voda u podzemne vode ili na tlo, a sve u skladu sa članom 16. Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije («Službene novine Federacije BiH», broj: 26/20 i 96/20).
 - Tehničko rješenje zbrinjavanja taloga iz postrojenja za prečišćavanje onečišćenih oborinskih voda.
 - Dati osnovne podatke o recipijentu, sa detaljem ispusta prečišćenih voda u isti. Lokalitet ispusta prečišćenih voda mora biti naznačen na situaciji adekvatne razmjere, kao i mjesto vršenja monitoringa prečišćenih voda (okno za uzimanje uzoraka);
 - Tehničko rješenje za monitoring i način monitoringa ispuštenih otpadnih voda u utvrđeni recipijent.
 - Tehničko rješenje skladištenja tečnih goriva i postupanja sa opasnim materijama i otpadom nastalim na predmetnom lokalitetu.
 - Osnovne podatke o rezervoarima za skladištenje goriva-naftnih derivata (vrsta materijala, zapremina, način i mjesto ugradnje, vrsta antikorozivne zaštite, mogućnost pojave uzgona podzemnih voda i sl). Obavezna je ugradnja dvoplašnih čeličnih rezervoara sa kontrolom nivoa u međuplaštu.
 - Posebno obraditi način prihvatanja, skladištenja i pretakanja naftnih derivata (rezervoare, pretakališta i dr), vodeći računa o primjeni mjera za prevenciju i smanjenje negativnog uticaja istih na podzemne i površinske vode.
 - Sagledati mogućnost nastajanja neželjenih uticaja na kvalitet površinskih i podzemnih voda i dati prijedlog mjera za ublažavanje istih.
- 3.2. Na urađenu i revidiranu projektnu dokumentaciju je potrebno pribaviti saglasnost operatora javnog gradskog vodovodnog sistema sa posebnim akcentom na III zaštitnu zonu izvorišta „Luke“ gdje se nalazi lokalitet budućeg objekta i ostaviti mogućnost da operater vodovodnog sistema zahtjeva da se pored standardnih uvedu i dodatne mjere zaštite izvorišta i saglasnost operatora kanizacionog sistema.
- 3.3. Da je planirana izgradnja objekta benzinske pumpne stanice sa hostelom i pratećim sadržajima usklađena sa važećom prostorno – planskom dokumentacijom i razvojnim planovima Grada Bosanska Krupa.
- 3.4. Da lokacija predmetnog objekta bude izvan linije vodnog dobra i linije plavljenja.
- 3.5. Samo oborinske vode sa krovova se mogu bez prečišćavanja upustiti u recipijent. Usvojenim sistemom prečišćavanja otpadnih voda mora se obezbjediti da prečišćene otpadne vode, prije ispuštanja u recipijent, moraju da zadovolje granične vrijednosti emisije definisane članom 14. Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije, odnosno ispuštanje otpadnih voda vršiti u javni gradski kanizacioni sistem ako postoji, u skladu sa odobrenjem opertora sistema.
- 3.6. Za tretman onečišćenih oborinskih voda sa internih saobraćajnih i pretakališnih površina predvidjeti separator ulja i masti sa koalescentnim filterom i automatskim zatvaračem u skladu sa EN-858-2.
- 3.7. Projektnom dokumentacijom sagledati sve moguće neželjene uticaje kako na planirani objekt, tako planiranih sadržaja na druge objekte i postrojenja, stečena prava korisnika, postojeću infrastrukturu, naselja i sl. i dati prijedlog mjera za uklanjanje odnosno ublažavanje tih utjecaja.
- 3.8. Projektnom dokumentacijom definisati da se opasni materijal i otpad, kako u toku izvođenja radova tako i u toku rada predmetnog objekta benzinske pumpne stanice sa hotelom i pratećim sadržajima ne smije ni privremeno odlagati na česticu «vodno dobro», odnosno u vodotok i na njegove obale.
- 3.9. Pri izradi tehničke dokumentacije pridržavati se pravila struke i nauke te zakonske regulative vezane za ovakvu vrstu radova te ekološko-ekonomskih zahtjeva.
- 3.10. Investiciono tehnička dokumentacija mora biti urađena na nivou projekta za pribavljanje odobrenja za građenje te u skladu sa uslovima iz ove prethodne vodne saglasnosti i uslovima ostalih nadležnih organa ukoliko isti nisu u suprotnosti sa uslovima iz ovog Rješenja.
- 3.11. Nakon izrade projektne dokumentacije u skladu sa uslovima iz dispozitiva ovog rješenja i reviziji iste, a prije pribavljanja odobrenja za građenje, korisnik prethodne vodne saglasnosti dužan je ovoj Agenciji podnijeti zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti na projektnu dokumentaciju za ispuštanje oborinskih onečišćenih voda sa lokaliteta predmetnog objekta.

4. Zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti dostavlja se u skladu sa članom 8. i 19. stav (2) Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata.
Uz zahtjev se prilaže :
- 4.1. Revidovana Investiciono-tehnička dokumentacija urađena u skladu sa uslovima iz dispozitiva ovog rješenja ovjerena od strane operatora javnog gradskog kanalizacionog sistema.
 - 4.2. Glavni projekt vanjskih hidroinstalacija i mašinskih instalacija sa prikazom spremnika za gorivo.
 - 4.3. Rješenje o urbanističkoj saglasnosti za predmetnu izgradnju objekta.
 - 4.4. Odobrenje/rješenje operatora kanalizacionog sistema za priključak na isti uz ovjeru projektne dokumentacije izrađene u skladu sa uslovima iz tačke 3. Dispozitiva ovog rješenja (za ispuštanje prečišćene otpadne vode u javni kanalizacioni sistem).
 - 4.5. Rješenje o prethodnoj vodnoj saglasnosti za zahvat vode i ispuštanje sanitarnih otpadnih voda iz pratećih objekata izdano od strane nadležnog Kantonalnog Ministarstva.
 - 4.6. Dokaz o izvršenoj uplati administrativne takse u iznosu od 60 KM i 3 KM biljezi federalne upravne takse.
5. Ova prethodna vodna saglasnost se daje sa rokom važenja od 3 (tri) godine od dana pravosnažnosti rješenja i ista prestaje da važi ukoliko ne bude pribavljena urbanistička saglasnost za izgradnju predmetnog objekta i ne bude podnesen zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti.
6. Ovo rješenje se može izmijeniti ukoliko za to nastupe razlozi utvrđeni u članu 130. stav (1) tačka 1., 2., 3. ili 4. Zakona o vodama, a zainteresirane stranke podnesu argumentiran zahtjev za izmjenu ovog vodnog akta.
7. Ukoliko nakon izdavanja ove prethodne vodne saglasnosti, a u toku pripreme dokumentacije za podnošenje zahtjeva za izdavanje vodne saglasnosti, nastupe okolnosti za koje se može pretpostaviti da mogu biti od uticaja na rješavanje zahtjeva za donošenje rješenja o vodnoj saglasnosti, nosilac prava iz prethodne vodne saglasnosti dužan je o nastanku tih okolnosti obavjestiti ovu Agenciju, odnosno kantonalno ministarstvo, prije podnošenja zahtjeva, odnosno obavezno navesti okolnosti u zahtjevu za izdavanje vodne saglasnosti.

Obrazloženje

Investitor „IBRAHIMOVIĆ“ doo Bosanska Krupa, obratio se ovoj Agenciji, za izdavanje prethodne vodne saglasnosti za ispuštanje onečišćenih oborinskih voda sa prostora lokacije benzinske pumpne stanice sa hostelom i pratećim sadržajima, predviđenog za gradnju u Gradu Bosanska Krupa.
U provedenom postupku, uz zahtjev za izdavanje prethodne vodne saglasnosti dostavljena je i pregledana slijedeća dokumentacija:

- Kopija Kopije katastarskog plana, Katastarska općina: Bosanska Krupa, Broj plana: 5K15-21-14, izdana od strane gradskog organa uprave Grada Bosanska Krupa; broj predmeta: 04-26-2-2801/23, dana 06.04.2023. godine,
- Posjedovni list broj 441 na ime Ibrahimović Enver za k.č. broj 13-95/1, 13-95/2, 13-95/4 i 13-97/9 K.O. Bosanska Krupa, i posjedovni list broj 5232 na ime „IBRAHIMOVIĆ“ doo, za k.č. broj 13-95/3 K.O. Bosanska Krupa, izdani od strane gradskog organa uprave grada Bosanska Krupa,
- Izjašnjenje gradskog organa uprave grada Bosanska Krupa broj 04-19-2728/23 od 04.04.2023. godine,
- Kopija Stručnog mišljenja nosioca izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana Instituta za građevinarstvu „IG“ Banja Luka izdano pod brojem: IZ-IGBL-IN-UTU-061/23, dana 10.01.2023. godine,
- Ovjerena kopija Aktuelnog izvoda iz sudskog registra, matični broj upisa: 1-1090-00; izdan od strane Općinskog suda u Bihaću, dana 03.07.2020. godine,
- Ovjerena kopija Rješenja o izmjenama podataka broj: 017-0-Reg-22-000609 izdano od strane Općinskog suda u Bihaću dana: 05.10.2022. godine,
- Ovjerena kopija Uvjerjenja o poreznoj registraciji; izdano od strane Federalnog ministarstva finansija, Porezne uprave, Kantonalnog poreznog ureda Bihać, dana 11.11.2020. godine,
- Ovjerena kopija Uvjerjenja o registraciji/upisu u Jedinostveni registar obveznika indirektnih poreza; izdano od strane Uprave za indirektno – neizravno oporezivanje Banjaluka pod brojem 04/1-17-1-UPJR/1-6384-2/20, dana 26.11.2020. godine,
- Kopija uplatnice za plaćanje upravne pristojbe,
- Kopija uplatnice posebnih troškova za objavu u dnevnom listu,

- Studija za prethodnu vodnu saglasnost za poslovno-stambeni objekat (benzinska pumpa sa hostelom); urađena od strane „Euroing“ d.o.o. Bihać, pod brojem SPVS 05-04/23 aprila 2023. godine, u Bihaću,

Nakon izvršenog uvida u dostavljeni zahtjev i priloženu dokumentaciju utvrđeno je da su uz zahtjev dostavljeni potrebni prilozi, te je ovaj organ u skladu sa odredbama Zakona o upravnom postupku pokrenuo postupak u cilju utvrđivanja relevantnih činjenica u ovoj upravnoj stvari.

U skladu sa članom 124. stav 1. Zakona o vodama o zahtjevu je dana 27.04.2023. godine obaviještena javnost putem obavještenja u dnevnom listu „Oslobođenje“ i na oglasnim pločama „Agencije za vodno područje rijeke Save“ u Sarajevu i Ureda u Bihaću. U datom roku nije bilo pisanih izjašnjenja o predloženim aktivnostima iz zahtjeva.

U provedenom postupku konstatovali smo sljedeće:

Predmetni objekt benzinske pumpne stanice sa hostelom pratećim sadržajima je predviđen za gradnju sa desne strane kružnog toka magistralne ceste M-14, Grad Bosanska Krupa kod željezničke stanice.

Uvidom u priloženu Studiju, konstatuje se da objekti nisu u koliziji sa interesima sektora voda tj. ne nalaze se u prostoru javnog vodnog dobra i plavne linije voda rijeke Une, a nalazi se u III oj zoni sanitarne zaštite izvorišta vode za piće, „Luke“ Bosanska Krupa.

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja i dostavljene dokumentacije, a u svrhu smanjenja negativnih uticaja predmetne aktivnosti na stanje voda i prava na vode dodijeljena drugim korisnicima, kao i onemogućavanja degradacije kvaliteta voda, podnosiocu zahtjeva su ovim vodnim aktom, u tački 2. dispozitiva rješenja, shodno odredbama člana 111. Zakona o vodama i člana 5. i člana 10 stav (3) Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata, propisani uslovi koje je Investitor dužan ispuniti prilikom izrade projektna dokumentacije, a koja će Investitoru biti potrebna u postupku pribavljanja vodne saglasnosti i odobrenja za građenje.

Na osnovu utvrđenog stanja i provedenog postupka doneseno je rješenje kao u dispozitivu ovog Rješenja. Podnosilac zahtjeva je uplatio upravnu pristojbu od 80,0 KM u skladu sa članom 7. stav 1. tarifni broj 43. Zakona o federalnim upravnim taksama („Službene novine Federacije BiH“, broj 6/98, 8/00, 45/10 i 45/13).

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Federalnom ministarstvu poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva, putem ove Agencije, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

Žalba se podnosi neposredno pismeno ili preporučeno putem pošte ovom organu i taksira se sa 15,00 KM administrativne takse, prema tarifnom broju 3. Tarife federalnih administrativnih taksi.

Obradivač akta:

Fuad Mujagić, dipl. inž.

Po ovlaštenju
Rukovodilac sektora za izdavanje vodnih akata

Haris Ališehović
Haris Ališehović, dipl. inž. građ.

Dostaviti:

IBRAHIMOVIĆ d.o.o., Ljusina bb, 77 240 Bosanska Krupa

AVP Sava, ISV – Vodna knjiga

Sektor 40, arhiva

Oglasna ploča - AVP Sava