



Adresa: **Ul. Hamdije Čemerlića 39a**
71000 Sarajevo
<http://www.voda.ba>

tel. +387 33 726 400

fax. +387 33 726 423

e-mail: info@voda.ba

Broj: **UP-1/21-1-40-269-4/24**
Datum: **05.07.2024. godine**

„Agencija za vodno područje rijeke Save“ Sarajevo (u daljnjem tekstu: Agencija) rješavajući po zahtjevu pravnog lica „I&B OIL“ d.o.o. Cazin, za izdavanje prethodne vodne saglasnosti za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda i ispuštanje oborinskih onečišćenih voda sa lokacije objekta benzinske stanice sa pratećim sadržajima i samouslužnom autopraonicom predviđenog za gradnju u naselju Donja Lučka, Grad Cazin, na osnovu člana 109. stav (1) Zakona o vodama („Službene novine Federacije BiH“, broj 70/06) i člana 200. stav (1) Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije BiH“, broj 2/98, 48/99 i 61/22), donosi:

RJEŠENJE **o prethodnoj vodnoj saglasnosti**

1. Podnosiocu zahtjeva, „I&B OIL“ d.o.o. Cazin, daje se prethodna vodna saglasnost za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda te oborinskih onečišćenih voda sa lokacije objekta benzinske stanice sa pratećim sadržajima i samouslužnom autopraonicom, predviđenog za gradnju u naselju Donja Lučka, na zemljištu označenom kao k.č. broj: 338 K.O. Pećigrad (novi katastarski operat), odnosno k.č. broj: 3148/2 K.O. Peći (stari katastarski operat), Grad Cazin.
Prethodna vodna saglasnost se može koristiti isključivo u postupku pribavljanja urbanističke saglasnosti/lokacijske informacije od strane nadležnog organa.
2. Ova prethodna vodna saglasnost, se odnosi isključivo na ispuštanje tehnoloških otpadnih voda i ispuštanje oborinskih onečišćenih voda sa lokacije planiranog objekta na prostoru koji je definisan tačkom 1. ovog rješenja i ne oslobađa podnosioca zahtjeva obaveze pribavljanja prethodne vodne saglasnosti za korištenje vode i ispuštanje sanitarno-fekalnih otpadnih voda, za čije je izdavanje nadležno Ministarstvo poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva Unsko-sanskog kantona u skladu sa članom 139. stav (2) tačka 1. i 2. Zakona o vodama.
3. Prethodna vodna saglasnost se daje na osnovu činjeničnog stanja utvrđenog pregledom dostavljene dokumentacije i pod slijedećim uslovima:
 - 3.1. Da Investitor obezbijedi izradu i reviziju projektne dokumentacije vanjskog uređenja predmetnog lokaliteta sa tehničkim rješenjem sistema za prikupljanje, tretman i ispuštanje otpadnih voda, na nivou Glavnog projekta. Projektna dokumentacija treba biti urađena od strane projektne firme koja ima pribavljeno ovlaštenje od strane Federalnog ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva (Lista «A») u skladu sa Pravilnikom o uvjetima i kriterijima koje mora ispunjavati pravno lice za izradu dokumentacije na osnovu koje se izdaje vodni akt („Službene novine Federacije BiH“, broj 17/08 i 38/12).
Projektna dokumentacija pored općih uvjeta treba da obradi sva pitanja definisana članom 5. Pravilnika o sadržaju, obliku, uvjetima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata („Službene novine Federacije BiH, broj: 31/15, 55/19, 41/20 i 63/22) koja su bitna za konkretan slučaj, a naročito:
 - Proračun potrebnih količina vode za namjenu predmetnog poslovnog objekta (potrebne količine sanitarne vode, potrebne količine vode za samouslužnu autopraonicu te pranje i održavanje radnih površina i manipulativnog prostora i sl.).
 - Proračun kvantitativnih i kvalitativnih karakteristika oborinskih onečišćenih voda sa predmetnog lokaliteta, pratećih objekata, samouslužne autopraonice, saobraćajnih, parkirnih i manipulativnih površina.
 - Tehničko rješenje prikupljanja i tretmana onečišćenih oborinskih voda sa predmetne lokacije sa svim potrebnim proračunima i tehničkim opisom sa definisanim načinom ispusta prečišćenih voda u recipijent.
 - Na predmetnom lokalitetu nije dozvoljeno indirektno ispuštanje otpadnih voda u podzemne vode ili na tlo ukoliko se prethodno ne izvrše potrebni hidrogeološki istražni radovi te obraditi i potvrditi ispunjenje uslova pod kojim je isto dozvoljeno, a sve u skladu sa članom 16. Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije.
 - Tehničko rješenje zbrinjavanja taloga iz postrojenja za prečišćavanje onečišćenih oborinskih

- Dati osnovne podatke o recipijentu, sa detaljem ispusta prečišćenih voda u isti. Recipijent otpadnih voda može biti upojni bunar, izuzetno ako ne postoji drugi način ispuštanja otpadnih voda, (oborinska kanalizacija, cestovni kanal, vodotok i sl.). Lokalitet ispusta prečišćenih voda mora biti naznačen na situaciji adekvatne razmjere, kao i mjesto vršenja monitoringa prečišćenih voda (okno za uzimanje uzoraka);
 - Tehničko rješenje okna za monitoring i način monitoringa ispuštenih otpadnih voda u utvrđeni recipijent.
 - Tehničko rješenje skladištenja tečnih goriva i postupanja sa opasnim materijama i otpadom nastalim na predmetnom lokalitetu.
 - Osnovne podatke o rezervoarima za skladištenje goriva-naftnih derivata (vrsta materijala, zapremina, način i mjesto ugradnje, vrsta antikorozivne zaštite, mogućnost pojave uzgona podzemnih voda i sl.). Obavezna je ugradnja dvoplašnih čeličnih rezervoara sa kontrolom nivoa u međuplaštu.
 - Posebno obraditi način prihvatanja, skladištenja i pretakanja naftnih derivata (rezervoare, pretakališta i dr), vodeći računa o primjeni mjera za prevenciju i smanjenje negativnog uticaja istih na podzemne i površinske vode.
 - Sagledati mogućnost nastajanja neželjenih uticaja na kvalitet površinskih i podzemnih voda i dati prijedlog mjera za ublažavanje istih.
- 3.2. Na urađenu i revidiranu projektnu dokumentaciju je potrebno pribaviti saglasnost operatora javnog gradskog vodovodnog i kanizacionog sistema.
 - 3.3. Da je planirana izgradnja objekta benzinske stanice sa pratećim sadržajima i samouslužnom autopraonicom usklađena sa važećom prostorno-planskom dokumentacijom i razvojnim planovima grada Cazina.
 - 3.4. Da lokacija predmetnog objekta bude izvan vodnog dobra, linije plavljenja te zaštitnih zona izvorišta vode za piće.
 - 3.5. Samo oborinske vode sa krovova se mogu bez prečišćavanja upustiti u recipijent.
 - 3.6. Usvojenim sistemom prečišćavanja otpadnih voda mora se obezbjediti da prečišćene otpadne vode, prije ispuštanja u recipijent, moraju da zadovolje granične vrijednosti emisije definisane Uredbom o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije («Službene novine Federacije BiH», broj: 96/20, 26/20 i 1/24), odnosno ispuštanje otpadnih voda vršiti u javni gradski kanizacioni sistem ako postoji, u skladu sa odobrenjem operatora sistema,
 - 3.7. Za tretman onečišćenih oborinskih voda sa internih saobraćajnih i pretakališnih površina predvidjeti separator ulja i masti sa koalescentnim filterom i automatskim zatvaračem.
 - 3.8. Projektnom dokumentacijom sagledati sve moguće neželjene uticaje kako na planirani objekt, tako planiranih sadržaja na druge objekte i postrojenja, stečena prava korisnika, postojeću infrastrukturu, naselja i sl. i dati prijedlog mjera za uklanjanje odnosno ublažavanje tih utjecaja.
 - 3.9. Projektnom dokumentacijom definisati da se opasni materijal i otpad, kako u toku izvođenja radova tako i u toku rada predmetnog objekta benzinske stanice sa pratećim sadržajima i samouslužnom autopraonicom ne smije ni privremeno odlagati na česticu «vodno dobro», odnosno u vodotok i na njegove obale.
 - 3.10. Pri izradi tehničke dokumentacije pridržavati se pravila struke i nauke te zakonske regulative vezane za ovakvu vrstu radova te ekološko-ekonomskih zahtjeva.
 - 3.11. Investiciono tehnička dokumentacija mora biti urađena na nivou projekta za pribavljanje odobrenja za građenje te u skladu sa uslovima iz ove prethodne vodne saglasnosti i uslovima ostalih nadležnih organa ukoliko isti nisu u suprotnosti sa uslovima iz ovog Rješenja.
 4. Nakon izrade projektne dokumentacije u skladu sa uslovima iz dispozitiva ovog rješenja i reviziji iste, a prije pribavljanja odobrenja za građenje, korisnik prethodne vodne saglasnosti dužan je ovoj Agenciji podnijeti zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti na projektnu dokumentaciju za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda i oborinskih onečišćenih voda sa lokaliteta predmetnog objekta.
 5. Zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti dostavlja se u skladu sa članom 8. i 19. stav (2) Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata («Službene novine Federacije BiH», broj 31/15, 55/19, 41/20 i 63/22).
- Uz zahtjev se prilaže :

- 5.3. Rješenje o urbanističkoj saglasnosti.
- 5.4. Odobrenje/rješenje operatora kanalizacionog sistema za priključak na isti uz ovjeru projektne dokumentacije izrađene u skladu sa uslovima iz tačke 3. Dispozitiva ovog rješenja (za ispuštanje prečišćene otpadne vode u javni kanizacioni sistem).
- 5.5. Rješenje o prethodnoj vodnoj saglasnosti za zahvat vode i ispuštanje sanitarnih otpadnih voda iz pratećih objekata izdano od strane nadležnog Kantonalnog Ministarstva.
- 5.6. Dokaz o izvršenoj uplati administrativne takse u iznosu od 60 KM.
6. Ova prethodna vodna saglasnost se daje sa rokom važenja od 3 (tri) godine od dana pravosnažnosti rješenja i ista prestaje da važi ukoliko ne bude pribavljena urbanistička saglasnost za izgradnju predmetnog objekta i ne bude podnesen zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti.
7. Ovo rješenje se može izmjeniti ukoliko za to nastupe razlozi utvrđeni u članu 130. stav (1) tačka 1., 2., 3. ili 4. Zakona o vodama, a zainteresirane stranke podnesu argumentiran zahtjev za izmjenu ovog vodnog akta.
8. Ukoliko nakon izdavanja ove prethodne vodne saglasnosti, a u toku pripreme dokumentacije za podnošenje zahtjeva za izdavanje vodne saglasnosti, nastupe okolnosti za koje se može pretpostaviti da mogu biti od uticaja na rješavanje zahtjeva za donošenje rješenja o vodnoj saglasnosti, nosilac prava iz prethodne vodne saglasnosti dužan je o nastanku tih okolnosti obavijestiti ovu Agenciju, odnosno kantonalno ministarstvo, prije podnošenja zahtjeva, odnosno obavezno navesti okolnosti u zahtjevu za izdavanje vodne saglasnosti.

Obrazloženje

Investitor pravno lice „I&B OIL“ doo Cazin, obratio se ovoj Agenciji, u postupku izdavanja lokacijske informacije odnosno urbanističke saglasnosti, dana 27.05.2024. godine, za izdavanje prethodne vodne saglasnosti za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda i oborinskih onečišćenih voda sa lokacije benzinske stanice sa pratećim sadržajima i samouslužnom autopraonicom, predviđenog za gradnju u naselju Donja Lučka Grad Cazin.

U provedenom postupku, uz zahtjev za izdavanje prethodne vodne saglasnosti dostavljena je i pregledana slijedeća dokumentacija:

- Ovjerena kopija Rješenja o izmjenama podataka izvoda iz sudskog registra, broj : 017-0-Reg-23-000705, izdano od strane Općinskog suda u Bihaću, dana 01.12.2023. godine,
- Ovjerena kopija Uvjerenja o registraciji poreznog obveznika, izdano od strane Federalnog ministarstva finansija, Porezne uprave, Kantonalnog poreznog ureda Bihać, dana 07.12.2023. godine,
- Ovjerena kopija Uvjerenja o registraciji/upisu u Jedinstveni registar obveznika indirektnih poreza, izdano od strane Uprave za indirektno – neizravno oporezivanje Banjaluka pod brojem 04/1-17-1-UPJR/1-9945-2/23, dana 18.01.2024. godine,
- Uplatnica za plaćanje upravne pristojbe,
- Kopija punomoći na ime Kajtazović Samir, Gornja Lučka, Pećigrad, za ishodovanje dokumentacije,
- Zemljišnoknjižni izvadak BROJ: 020-0-NAR-24-002 399, Zemljišnoknjižni uložak broj: 337, Katastarska općina: SP_Peći, izdan od strane ZEMLJIŠNOKNJIŽNOG UREDA Općinskog suda u Cazinu, dana 23.05.2024. godine,
- Kopija katastarskog plana, Broj plana: 7, Katastarska općina Pećigrad, izdana od strane Službe za imovinsko-pravne, geodetske i katastarske poslove Grada Cazina; UR BROJ: 05-26-23934/2024-1, dana 23.05.2024. godine,
- Studija za prethodnu vodnu saglasnost za stambeno-poslovni objekat – benzinsku stanicu sa pratećim sadržajem (benzinska pumpa sa samouslužnim autopraonicama), urađena od strane „Euroing“ doo Bihać, maja 2024. godine, u Bihaću.

Nakon izvršenog uvida u dostavljeni zahtjev i priloženu dokumentaciju utvrđeno je da su uz zahtjev dostavljeni potrebni prilozi, te je ovaj organ u skladu sa odredbama Zakona o upravnom postupku pokrenuo postupak u cilju utvrđivanja relevantnih činjenica u ovoj upravnoj stvari.

U skladu sa članom 124. stav 1. Zakona o vodama („Službene novine Federacije BiH“, broj 70/06) o zahtjevu je dana 03.06.2024. godine obaviještena javnost putem obavještenja na ogalsnim pločama „Agencije za vodno područje rijeke Save“ u Sarajevu i Ureda u Bihaću te u dnevnom listu Oslobođenje. U datom roku nije bilo pisanih izjašnjenja o predloženim aktivnostima.

U provedenom postupku konstatovano je slijedeće:

Predmetni objekt benzinske stanice sa pratećim sadržajima je predviđen za gradnju sa lijeve strane magistralne ceste M-4.2. (dionica Pećigrad – Velika Kladuša), u naselju Donja Lučka, Grad Cazin.

Uvidom u priloženu Studiju, konstatuje se da objekti nisu u koliziji sa interesima sektora voda tj. ne nalaze se u prostoru vodnog odnosno javnog vodnog dobra niti su unutar utvrđenih zona sanitarne zaštite izvorišta vode za piće.

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja i dostavljene dokumentacije, a u svrhu smanjenja negativnih uticaja predmetne aktivnosti na stanje voda i prava na vode dodijeljena drugim korisnicima, kao i onemogućavanja degradacije kvaliteta voda, podnosiocu zahtjeva su ovim vodnim aktom, u tački 2. dispozitiva rješenja, shodno odredbama člana 111. Zakona o vodama («Službene novine Federacije BiH» broj 70/06) i člana 5. i člana 10 stav (3) Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata («Službene novine Federacije BiH», broj 31/15, 55/19, 41/20 i 63/22), propisani uslovi koje je Investitor dužan ispuniti prilikom izrade projektne dokumentacije a koja će Investitoru biti potrebna u postupku pribavljanja vodne saglasnosti i odobrenja za građenje.

Na osnovu utvrđenog stanja i provedenog postupka doneseno je rješenje kao u dispozitivu ovog Rješenja.

Podnosilac zahtjeva je uplatio upravnu pristojbu od 80,0 KM u skladu sa članom 7. stav 1. tarifni broj 43. Zakona o federalnim upravnim taksama («Službene novine Federacije BiH», broj 6/98, 8/00, 45/10 i 45/13).

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Federalnom ministarstvu poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva, putem ove Agencije, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

Žalba se podnosi neposredno pismeno ili preporučeno putem pošte ovom organu i taksira se sa 15,00 KM administrativne takse, prema tarifnom broju 3. Tarife federalnih administrativnih taksi.

Obrađivač akta: Fuad Mujagić, dipl. inž.

Po ovlaštenju

Rukovodilac sektora za
izdavanje vodnih akata


Nihad Pezo, dipl.inž.grad.



Dostaviti:

- I&B OIL d.o.o. Cazin, Donja Lučka bb, 77227 Pećigrad, Cazin
- ⊙ AVP Sava, ISV – Vodna knjiga
- Sektor 40, arhiva
- Oglasna ploča - AVP Sava