



Adresa: **Ul. Hamdije Čemerlića 39a**
71000 Sarajevo
<http://www.voda.ba>

tel. +387 33 726-422
fax. +387 33 726-423
e-mail: info@voda.ba

Broj: **UP-1/21-2-40-512-2/23**

Datum: 20.11.2023. godine

„Agencija za vodno područje rijeke Save“ Sarajevo rješavajući po zahtjevu investitora Husarić (Huso) Adnan iz Lukavca za donošenje rješenja o prethodnoj vodnoj saglasnosti za ispuštanje otpadnih voda sa lokacije stambeno-poslovnog objekta, namjena poslovnog objekta je automehaničarska radionica, u ulici Meše Selimovića, Grad Lukavac, na osnovu člana 109. stav (1). tačka 2. Zakona o vodama («Službene novine Federacije BiH», broj 70/06) i člana 200. stav (1) Zakona o upravnom postupku («Službene novine Federacije BiH», broj 2/98, 49/99 i 61/22), donosi

RJEŠENJE **o vodnoj saglasnosti**

1. Investitoru Husarić (Huso) Adnanu iz Lukavca, daje se vodna saglasnost za ispuštanje otpadnih voda sa lokacije stambeno-poslovnog objekta, namjena poslovnog objekta je automehaničarska radionica, u ulici Meše Selimovića, Grad Lukavac, na zemljištu označenom kao k.č. broj: 2469/2 K.O. Lukavac u skladu sa projektnom dokumentacijom:
 - Glavni projekat sakupljanja, tretman i ispuštanja otpadnih voda sa načinom vodosnabdijevanja stambeno-poslovnog objekta, stambena jedinica i automehaničarska radnja, urađen od strane „TQM“ d.o.o. Lukavac, novembar 2023 godine revidovan od strane „EUROING“ d.o.o. Bihać, novembar 2023 godine.
2. Ova vodna saglasnost može se koristiti isključivo u postupku pribavljanja odobrenja za građenje u skladu sa Zakonom o građenju.
3. Ova vodna saglasnost ne oslobađa podnosioca zahtjeva obaveze pribavljanja saglasnosti i dozvola, od strane drugih nadležnih organa, a sve u skladu sa važećim zakonskim propisima, odlukama i dr.
4. Vodna saglasnost se daje na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja i pregleda investiciono-tehničke dokumentacije iz tačke 1. ovog Rješenja koja je sastavni dio ovog rješenja i ista se, u skladu sa odredbama člana 114. stav (3) Zakona o vodama, ovjerena od strane ove Agencije vraća investitoru na trajno čuvanje i sastavni je dio ovog rješenja.
5. Vodna saglasnost se daje pod slijedećim uslovima:
 - 5.1. Radove na izgradnji objekata i sistema za prikupljanje, odvođenje i prečišćavanje otpadnih voda sa lokacije stambeno-poslovnog objekta, namjena poslovnog objekta je automehaničarska radionica, izvesti u skladu sa ovjerenom projektnom dokumentacijom iz tačke 1. dispozitiva ovog Rješenja.
 - 5.2. Nakon izvođenja radova na sistemu prikupljanja, odvodnje i prečišćavanja tehnoloških otpadnih voda, potrebno je izvršiti ispitivanja kvaliteta izvedenih radova na vodonepropusnost i bezbjednost od curenja, a u cilju zaštite površinskih i podzemnih voda.
 - 5.3. Način ugradnje uređaja za prečišćavanje tehnoloških otpadnih voda i stavljanje istog u pogon uskladiti sa proizvođačem opreme.

- 5.4. U toku radova iskopani materijal se ne smije ni privremeno odlagati na česticu „vodno dobro“, odnosno u vodotoke i na njegove obale.
- 5.5. U toku izvođenja radova, neophodno je poduzeti sve potrebne mjere zaštite, da predmetnim aktivnostima ne dođe do nastanka štete ili nepovoljnih posljedica po vode i vodni režim.
- 5.6. Prilikom izvođenja radova treba koristiti opremu i mašine koje su tehnički ispravne, bez curenja tečnih goriva, maziva, hidrauličkih ulja i sl.
- 5.7. Predvidjeti da se sav otpad nastao u toku izgradnje, prikuplja i zbrinjava u skladu sa važećim propisima o postupanju sa otpadom.
- 5.8. Podnosilac zahtjeva je obavezan ispoštovati uslove iz Rješenja o naknadnoj urbanističkoj saglasnosti broj: 05-19-1631/22 od 19.10.2023 godine izdato od strane Službe za urbanizaciju, imovinsko i geodeske poslove, Grad Lukavac.
6. Ukoliko se u toku izvođenja radova i korištenja predmetnog objekta prouzrokuju štetne promjene režima voda i to prouzrokuje štete trećim licima, podnosilac zahtjeva je obavezan otkloniti nastale štete, a procjenjenu štetu nadoknaditi.
7. Investitor je obavezan pridržavati se svih mjera i uslova, propisanih u ovoj vodnoj saglasnosti i saglasnostima izdatim od strane drugih nadležnih organa.
8. Po završetku izgradnje predmetnih objekata i obavljenog tehničkog pregleda izvedenih radova, korisnik vodne saglasnosti dužan je podnijeti zahtjev za izdavanje vodne dozvole. Zahtjev se dostavlja u skladu sa članom 12. i 19. Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata („Sl. novine FBiH“ broj: 31/15, 55/19, 41/20 i 63/22).
9. Ova vodna saglasnost prestaje važiti istekom roka od dvije godine od dana pravosnažnosti ovog rješenja, ukoliko u tom periodu ne bude pribavljeno odobrenje za gradnju i započeta izgradnja objekata u skladu sa glavnim projektom iz tačke 1. dispozitiva ovog rješenja.
10. Ova vodna saglasnost može se izmijeniti ukoliko za to nastupe razlozi utvrđeni u članu 130. stav (1) tačka 1., 2., 3. ili 4. Zakona o vodama, a zainteresirane stranke podnesu argumentiran zahtjev.

Obrazloženje

Investitor Husarić (Huso) Adnanu iz Lukavca, pismenim zahtjevom zaprimljenim dana 16.11.2023. god., zatražilo je izdavanje vodne saglasnosti za ispuštanje otpadnih voda sa lokacije stambeno-poslovnog objekta, namjena poslovnog objekta je automehaničarska radionica, u ulici Meše Selimovića, Grad Lukavac, na zemljištu označenom kao k.č. broj: 2469/2 K.O. Lukavac, a u postupku pribavljanja odobrenja za gradnju.

U provedenom postupku, uz zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti dostavljena je slijedeća dokumentacija:

A. Opšta dokumentacija

- Kopija uplatnice administrativne takse,
- Rješenje o naknadnoj urbanističkoj saglasnosti broj: 05-19-1631/22 od 19.10.2023 godine izdato od strane Službe za urbanizaciju, imovinsko i geodeske poslove, Grad Lukavac- kopija,
- Rješenje o prethodnoj vodnoj saglasnosti broj: UP-1/21-1-40-369-7/23 od 27.09.2023. godine izdato od strane «Agencije za vodno područje rijeke Save» Sarajevo,
- Mišljenje broj 05-19-1631/22 od 19.10.2023 godine izdato od strane Službe za urbanizaciju, imovinsko i geodeske poslove, Grad Lukavac- kopija;
- Načelna saglasnost broj: 05-02-2429/22 od 05.05.2022. godine od strane JP Rad d.o.o. Lukavac
- Obavijest o potrebi prethodne vodne saglasnosti broj: 04/1-11-21-27245-2/23 od 25.09.2023 godine od strane Ministarstva prostornog uređenja i zaštite okolice Tuzlanskog kantona- ovjerena kopija,

B. Tehnička dokumentacija

- Glavni projekat sakupljanja, tretman i ispuštanja otpadnih voda sa načinom vodosnabdijevanja stambeno-poslovnog objekta, stambena jedinica i automehaničarska radnja, urađen od strane „TQM“ d.o.o. Lukavac,

- Izvještaj o reviziji Glavnog projekta od strane „EUROING“ d.o.o. Bihać, novembar 2023 godine.

Nakon izvršenog uvida u dostavljeni zahtjev i priloženu dokumentaciju utvrđeno je da su uz zahtjev dostavljeni potrebni prilozi, te je ovaj organ u skladu sa odredbama Zakona o upravnom postupku pokrenuo postupak u cilju utvrđivanja relevantnih činjenica u ovoj upravnoj stvari.

U provedenom postupku konstatovano je sljedeće:

Lokacija izgrađenog stambeno-poslovnog objekta- namjena poslovnog objekta je automehaničarska radionica, nalazi se u ulici Meše Selimovića, Grad Lukavac, na zemljištu označenom kao k.č. broj: 2469/2 K.O. Lukavac.

Udaljenost predmetnog poslovnog objekta od rijeke Jale je cca 1500 m a od neimenovanog potoka cca 81 m.

Osnovna namjena predmetnog poslovnog objekta je servisiranje vozila.

Tehnološke otpadne vode nastaju kod servisiranja vozila i pranja prostora u kome se vrši servisiranje te u slučajevima rasipanja medija (ulje, nafta i sl.) unutarradnog prostora. Ove vode iz autoservisa – radionice se putem slivnih rešetki kao i vode sa asfaltiranih površina se sakupljaju u sabirnom oknu odakle se odvođe na tretman u separator ulja i masti sa koalescentnim filterom bez bypassa. Prečišćena voda se preko okna za monitoring ispušta kanalizacioni kolektor kojim upravlja - JP Rad d.o.o. Lukavac prema saglasnosti a koja nije izdata u skladu sa članom 28. Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata.

Podnosilac zahtjeva je pribavio Rješenje o naknadnoj urbanističkoj saglasnosti od nadležnog organa čime potvrđuje da predmetna lokacija nije u koliziji sa planskim dokumentima Grad Lukavac.

Urbanističke uslove za izgradnju predmetnog poslovnog objekta, podnosiocu zahtjeva je nadležni organ propisao kroz izdato Rješenje o urbanističkoj saglasnosti.

U dokaznom postupku utvrđeno je da je projektna dokumentacija urađena u skladu sa uslovima iz Rješenja o prethodnoj vodnoj saglasnosti, broj: UP-1/21-1-40-369-7/23 od 27.09.2023 godine izdato od strane «Agencije za vodno područje rijeke Save» Sarajevo, te je shodno članu 114. Zakona o vodama, upisivanjem broja i stavljanjem otiska pečata ove Agencije na projektnu dokumentaciju iz tačke 1. dispozitiva ovog Rješenja, data je vodna saglasnost na isti.

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja, a u cilju smanjenja negativnih uticaja predmetne gradnje na stanje voda i vodni režim, podnosiocu zahtjeva su ovom vodnom saglasnosti, u dispozitivu ovog rješenja, propisani uslovi koje je potrebno ispuniti tokom izvođenja radova, shodno odredbama Zakona o vodama i Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata.

Podnosilac zahtjeva je uplatio upravnu taksu u iznosu od 60 KM u skladu sa članom 7. stav 1. tarifni broj 43. Zakona o federalnim upravnim taksama („Službene novine F BiH“, broj 6/98, 8/00, 45/10, 43/13).

Uputa o pravnom lijeku

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Federalnom ministarstvu poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja.

Žalba se podnosi neposredno pismeno ili preporučeno putem pošte ovom organu i taksira se sa 15 KM takse, prema tarifnom broju 3. Tarife federalnih administrativnih taksi.

Obradivač akta: Behija Ahmedić dipl.inž.tehn.

Po ovlaštenju

Rukovodilac sektora za izdavanje vodnih akata



Haris Ališehović, dipl.inž.građ.

Dostaviti:

- Adnan Husarić, Meše Selimovića bb, Lukavac (Prilog: Ovjereni Tehnička dokumentacija pod tačkom B. ovog rješenja)
- ⊗ AVP-ISV -Vodna knjiga
- Sektor 40, arhiva
- Oglasna tabla AVP-Sava Sarajevo