

Adresa: **Ul. H. Čemerlića 39A**
71000 Sarajevo
<http://www.voda.ba>

tel. +387 33 726 444
fax. +387 33 726 423
e-mail: info@voda.ba

Broj: **UP-1/21-1-40-369-7/23**
Datum: 27.09.2023. godine

«Agencija za vodno područje rijeke Save» Sarajevo rješavajući po zahtjevu Službe za urbanizaciju, imovinske i geodetske poslove Grada Lukavac, u ime investitora Husarić (Huso) Adnan iz Lukavca za donošenje rješenja o prethodnoj vodnoj saglasnosti za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda sa lokacije stambeno-poslovnog objekta, namjena poslovnog objekta je automehaničarska radionica, u ulici Meše Selimovića, Grad Lukavac na osnovu člana 109. stav (1) tačka 2. Zakona o vodama («Službene novine Federacije BiH», broj 70/06) i člana 200. stav 1. Zakona o upravnom postupku («Službene novine Federacije BiH», broj 2/98, 48/99 i 61/22), donosi

RJEŠENJE **o prethodnoj vodnoj saglasnosti**

1. Investitoru Husarić (Huso) Adnanu iz Lukavca daje se prethodna vodna saglasnost za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda sa lokacije stambeno-poslovnog objekta, namjena poslovnog objekta je automehaničarska radionica, u ulici Meše Selimovića, Grad Lukavac, na zemljištu označenom kao k.č. broj: 2469/2 K.O. Lukavac a u postupku pribavljanja urbanističke saglasnosti za legalizaciju izgrađenog objekta.
2. Prethodna vodna saglasnost daje se u postupku izdavanja okolinske dozvole, urbanističke saglasnosti za objekte i aktivnosti za koje nije potrebna okolinska dozvola i u postupku izdavanja koncesije na vodama i vodnom dobru.
3. Ova prethodna vodna saglasnost ne oslobađa podnosioca zahtjeva obaveze pribavljanja saglasnosti i dozvola od strane drugih nadležnih organa, a sve u skladu sa važećim zakonskim propisima, uredbama i dr.
4. Prethodna vodna saglasnost se daje na osnovu pregleda dostavljene projektne i druge dokumentacije, utvrđenog činjeničnog stanja i pod slijedećim uslovima:
 - 4.1. Izraditi i revidovati investiciono tehničku dokumentaciju za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda sa lokacije stambeno-poslovnog objekta, namjena poslovnog objekta je automehaničarska radionica. Investiciono-tehnička dokumentacija mora biti urađena na nivou projekta za pribavljanje odobrenja za građenje.
 - 4.2. Investiciono-tehnička dokumentacija treba biti urađena od strane projektne firme koja ima pribavljeno ovlaštenje od strane Federalnog ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva (lista «A») a u skladu sa odredbama Zakona o vodama i treba da obradi sva pitanja definisana članom 5. Pravilnika o sadržaju, obliku, uvjetima i načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata, koja su bitna za konkretan slučaj («Službene novine Federacije BiH, broj 31/15, 55/19, 41/20 i 63/22), a naročito:
 - Proračun potrebnih količina voda za pranje auto dijelova i motora, potrebne količine sanitarne vode, manipulativnih, saobraćajnih i parking površina i sl.;
 - Na preglednoj situaciji prikazati cjelokupan lokalitet sa planiranim objektima (poslovni objekat, autoservisa i radionice, manipulativni i parking prostor, uređaj za prečišćavanje otpadnih voda i sanitarno-fekalnih otpadnih voda, mjesto ispuštanja);
 - Dati osnovne podatke o recipijentu, sa detaljem ispusta prečišćenih voda u isti. Lokalitet ispusta prečišćenih voda mora biti naznačen na situaciji adekvatne razmjere, kao i mjesto vršenja monitoringa prečišćenih voda (okno za uzimanje uzoraka);
 - Proračun kvantitativnih i kvalitativnih karakteristika otpadnih voda iz predmetnog objekata, pratećih objekata, saobraćajnih, parking i manipulativnih površina;
 - U tehničkoj dokumentaciji treba predvidjeti odgovarajući tretman prikupljenih tehnoloških otpadnih voda na separatoru, takvih karakteristika da kvalitet efluenta obavezno mora da

zadovolji granične vrijednosti kvaliteta propisane u članovima 14 i 15. Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije («Službene novine Federacije BiH», broj 26/20, 96/20);

- Tehničko rješenje sistema za prikupljanje, prečišćavanje i ispuštanje prečišćenih otpadnih voda sa predmetne lokacije sa potrebnim proračunima i tehničkim opisom;
 - Projektom dati proračun potrebnog kapaciteta separatora ulja i naftnih derivata i lokaciju ugradnje. Nakon separatora ulja i naftnih derivata, prije ispusta, predvidjeti izgradnju monitoring okna koje će poslužiti za kontrolu rada istog. Lokacija separatora treba da bude takva da se omogući pristup auto - cisterni u cilju čišćenja i održavanja istog. Nakon tretmana na separatoru ulja ispuštanje tretiranih voda planirati u površinska vodna tijela ili sistem odvodnje do istih;
 - Sagledati mogućnost nastajanja neželjenih uticaja na režim voda ili uticaja režima voda na stanovništvo, objekte, radove i okolinu, sa prijedlogom mjera sa sprječavanje istih.
5. Nakon ishodovanja Rješenja o urbanističkoj saglasnosti od nadležnih službi, potrebno je podnijeti zahtjev za donošenje Rješenja o vodnoj saglasnosti na projektnu dokumentaciju. Pored investiciono – tehničke dokumentacije urađene u skladu sa uslovima datim u dispozitivima ovog Rješenja, Investitor treba dostaviti i dokumentaciju navedenu u skladu sa članom 8. i 19. Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata.
 6. Ovo Rješenje o prethodnoj vodnoj saglasnosti Investitor će koristiti u postupku dobijanja urbanističke saglasnosti i ona definiše sve uslove koje projektna dokumentacija treba ispuniti sa aspekta voda u skladu sa Zakonom o vodama.
 7. Prethodna vodna saglasnost se daje sa rokom važenja od tri (3) godine od dana pravosnažnosti ovog rješenja, u kojem roku se podnosilac zahtjeva treba obratiti za izdavanje vodne saglasnosti, u skladu sa članom 111. stav 3. Zakona o vodama.
 8. Ukoliko nakon izdavanja ove prethodne vodne saglasnosti, a u toku pripreme dokumentacije za podnošenje zahtjeva za izdavanje vodne saglasnosti, nastupe okolnosti za koje se može pretpostaviti da mogu biti od uticaja na rješavanje zahtjeva za donošenje rješenja o vodnoj saglasnosti, nosilac prava iz prethodne vodne saglasnosti dužan je o nastanku tih okolnosti obavjestiti ovu Agenciju, odnosno kantonalno ministarstvo, prije podnošenja zahtjeva, odnosno obavezno navesti okolnosti u zahtjevu za izdavanje vodne saglasnosti.
 9. Ova prethodna vodna saglasnost se može izmijeniti ukoliko nastupe razlozi utvrđeni u članu 130. stav 1. tačka (1)., (2)., (3). ili (4). Zakona o vodama («Službene novine Federacije BiH», broj 70/06), a zainteresirane stranke podnesu argumentiran zahtjev za izmjenu ovog vodnog akta.

Obrazloženje

Služba za urbanizaciju, imovinske i geodeske poslove Grada Lukavac, u ime investitora Husarić (Huso) Adnan iz Lukavca, zahtjevom zaprimljenim u ovoj Agenciji dana 23.08.2023. godine obratila se za donošenje rješenja o prethodnoj vodnoj saglasnosti za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda sa lokacije stambeno-poslovnog objekta, namjena poslovnog objekta je automehaničarska radionica, u ulici Meše Selimovića, Grad Lukavac, na zemljištu označenom kao k.č. broj: 2469/2 K.O. Lukavac a u postupku pribavljanja urbanističke saglasnosti za legalizaciju izgrađenog objekta.

U provedenom postupku dostavljena je i pregledana slijedeća dokumentacija:

- Kopija Katastarskog plana, razmjera 1:1000, broj: 05-26-2-2474/2023-3 od 31.07.2023. godina izdata od Služba za urbanizaciju, imovinske i geodeske poslove Grada Lukavac;
- Ovjerena kopija zemljišnoknjižnog izvadka ZK uložak 5176 broj: 126-0-NAR-23-002395 od 31.07.2023. godine izdati od strane Općinskog suda u Lukavcu;
- Dokaz o uplaćenju administrativnoj taksi 80 KM;
- Izvod iz prostornog plana Tuzlanskog kantona broj: 05-19.1631/22 od 27.04.2022 godine izdat od strane Službe za urbanizaciju, imovinske i geodetske poslove Grada Lukavac;
- Ortofoto snimak FBiH iz 2018 godine broj 05-19-1631/22 od 27.04.2022 godine izdat od strane Službe za urbanizaciju, imovinske i geodetske poslove Grada Lukavac;

- Izvod iz regulacionog plana Lukavac grad Centar 1 i Centar 2 broj 05-19-1631 od 30.05.2023 godine izdat od strane Službe za urbanizaciju, imovinske i geodetske poslove Grada Lukavac;
- Načelna saglasnost broj: 05-02-2429/22 od 05.05.2022 godine izdata od strane JP Rad d.o.o. Lukavac;
- Mišljenje broj 05-19-3518/23 od 05.09.2023 godine izdato od strane Službe za urbanizaciju, imovinske i geodetske poslove Grada Lukavac (prilog u studiji);
- Studija za izdavanje prethodne vodne saglasnosti za izgradnju poslovnog objekta- namjena stambeno-poslovnog objekta je automehaničarska radionica, urađena od strane „TQM“ d.o.o. Lukavac, septembar 2023 godine.

Nakon izvršenog uvida u dostavljeni zahtjev i priloženu dokumentaciju utvrđeno je da su uz zahtjev dostavljeni potrebni prilozi, te je ovaj organ u skladu sa odredbama Zakona o upravnom postupku pokrenuo postupak u cilju utvrđivanja relevantnih činjenica u ovoj upravnoj stvari.

U skladu sa članom 124. stav (1) Zakona o vodama i člana 5. Pravilnika o izmjeni dopuni pravilnika o sadržaju, obliku, uvjetima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata (Sl. novine FBiH», broj 63/22), o zahtjevu je dana 14.09.2023. godine obaviještena javnost putem obavještenja u dnevnim novinama „Oslobođenje“. U ostavljenom roku nije bilo pisanih izjašnjenja o predloženim aktivnostima iz zahtjeva.

U skladu sa članom 124. stav 1. Zakona o vodama o zahtjevu je dana 14.09.2023. godine obaviještena javnost putem obavještenja na oglasnim pločama „Agencije za vodno područje rijeke Save“ Sarajevo. U datom roku nije bilo pisanih izjašnjenja o predloženim aktivnostima iz zahtjeva.

Na osnovu uvida u raspoloživu dokumentaciju, utvrđeno je:

- Lokacija izgrađenog stambeno-poslovnog objekta- namjena poslovnog objekta je automehaničarska radionica, nalazi se u ulici Meše Selimovića, Grad Lukavac, na zemljištu označenom kao k.č. broj: 2469/2 K.O. Lukavac.
- Udaljenost predmetnog poslovnog objekta od rijeke Jale je cca 1500 m a od neimenovanog potoka cca 81 m.
- Osnovna namjena predmetnog poslovnog objekta je servisiranje vozila.
- Tehnološke otpadne vode nastaju kod servisiranja vozila i pranja prostora u kome se vrši servisiranje. Ove vode iz autoservisa –radionice se putem slivnih rešetki kao i vode sa asfaltiranih površina se sakupljaju u sabirnom oknu odakle se odvođe na tretman u separator ulja i masti sa koalescentnim filterom bez bypassa. Prečišćena voda se preko okna za monitoring ispušta kanalizacioni kolektor kojim upravlja - JP Rad d.o.o. Lukavac prema saglasnosti a koja nije izdata u skladu sa članom 28. Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata.
- U studiji je navedeno da se predmetno poslovni objekat ne dolazi pod uticaj velikih voda ranga javljanja Q 1/100 rijeke Jale i neimenovanog potoka. Takođe je navedeno da predmetni objekat nije u vodnom dobru niti u zonoma sanitarne zaštite izvorišta.

Osnovni podaci za izgradnju objekata i sama aktivnost u njima definisana je Studijom za izdavanje prethodne vodne saglasnosti za stambeno-poslovni objekat, urađena od strane „TQM“ d.o.o., Lukavac, septembar 2023 godine.

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja i dostavljene dokumentacije, a u svrhu smanjenja negativnih uticaja predmetne aktivnosti na stanje voda i prava na vode dodijeljena drugim korisnicima, kao i onemogućavanja degradacije kvaliteta voda, podnosiocu zahtjeva su ovim vodnim aktom, u tački 4. dispozitiva Rješenja, shodno odredbama Zakona o vodama, Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima i načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata i Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije propisani su uslovi koje je Investitor dužan ispuniti prilikom izrade projektne dokumentacije koja se dostavlja uz zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti.

Na osnovu prednjeg i provedenog postupka, a shodno odredbama člana 111. Zakona o vodama i člana 5. Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata, doneseno je Rješenje kao u dispozitivu.

Podnosilac zahtjeva je uplatio upravnu i administrativnu taksu u iznosu od 80 KM u skladu sa Zakonom o federalnim upravnim taksama i tarifi federalnih upravnih taksi («Službene novine Federacije BiH», broj 6/98, 8/00, 45/10 i 43/13).

Uputa o pravnom lijeku:

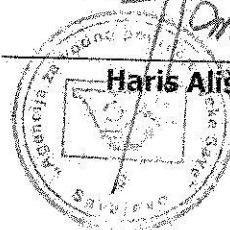
Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Federalnom ministarstvu poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

Žalba se podnosi neposredno pismeno ili preporučeno putem pošte ovom organu i taksira se sa 15,00 KM takse, prema tarifnom broju 3. Tarife federalnih administrativnih taksi.

Voditelj postupka:

Ahmedić Behija dipl.inž.tehn.

Po ovlaštenju
Rukovodilac sektora za izdavanje vodnih akata



Haris Ališehović, dipl.inž.građ.

Dostaviti:

- Adnan Husarić, Meše Selimovića bb, Lukavac
- Službe za urbanizaciju, imovinske i geodetske poslove Grada Lukavac, Trg slobode 1, Lukavac
- AVP Sava, ISV-vodna knjiga
- Org.jed. 40 – arhiva
- Oglasna ploča AVP Sava