



Adresa: **Ul. Hamdije Čemerlića 39a**
71000 Sarajevo
<http://www.voda.ba>

tel. +387 33 726-400
fax. +387 33 726-423
e – mail: info@voda.ba

Broj: UP-1/21-1-40-544-2/22

Datum: 18.10.2022. god

«Agencija za vodno područje rijeke Save» Sarajevo rješavajući po zahtjevu Investitora Hodžić Rasima za donošenje Rješenja o prethodnoj vodnoj saglasnosti za izgradnju poslovnog objekta - motela u naselju Lukavica Rijeka, općina Doboj Istok, na osnovu člana 139. stav (1) Zakona o vodama («Službene novine Federacije BiH», broj 70/06) i člana 200. stav 1. Zakona o upravnom postupku («Službene novine Federacije BiH», broj 2/98, 48/99 i 61/22), donosi

R J E Š E N J E

1. Odbija se zahtjev Investitora Hodžić Rasima za donošenje Rješenja o prethodnoj vodnoj saglasnosti za izgradnju poslovnog objekta - motela u naselju Lukavica Rijeka, na zemljištu označenom kao k.č. broj: 525 i 527 K.O. Lukavica Rijeka, općina Doboj Istok, s obzirom da za predmetnu aktivnost nije propisana obaveza pribavljanja vodnih akata od strane ove Agencije.
2. Ovoj rješenje ne oslobađa podnosioca zahtjeva obaveze pribavljanja prethodne vodne saglasnosti za čije izdavanje je nadležno Ministarstvo poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva Tuzlanskog kantona, u skladu sa članom 139. stav (2) Zakona o vodama («Službene novine Federacije BiH», broj 70/06) kao i saglasnosti i dozvola od strane drugih nadležnih organa, a sve u skladu sa važećim zakonskim propisima, odlukama, uredbama i sl.

O b r a z l o ž e n j e

Investitor Hodžić Rasim podnio je ovoj Agenciji zahtjev za donošenje Rješenja o prethodnoj vodnoj saglasnosti za izgradnju poslovnog objekta - motela u naselju Lukavica Rijeka, na zemljištu označenom kao k.č. broj: 525 i 527 K.O. Lukavica Rijeka, općina Doboj Istok.

U provedenom postupku dostavljena je i pregledana sljedeća dokumentacija:

- Ovjerena kopija lične karte;
- Kopija zemljišnoknjižnog izvotka broj: 027-0-NAR-22-005666 od 30.08.2022. godine, izdat od strane općinskog suda u Gračanici;
- Kopija zemljišnoknjižnog izvotka broj: 027-0-NAR-22-005667 od 30.08.2022. godine, izdat od strane općinskog suda u Gračanici;
- Kopija katastarskog plana 1:2500 broj: 05-26-756/2022-3 od 30.08.2022, izdat od Službe za urbanizaciju, imovinske i geodetske poslove, grad Lukavac;
- Izvod iz posjedovnog lista broj: 05-26-1-2087/2022-3 od 13.06.2022 izdat Službe za prostorno uređenje, općina Doboj Istok;
- Studija za prethodnu vodnu saglasnost za izgradnju poslovnog objekta - motela u naselju Lukavica Rijeka, općina Gračanica, urađena od strane „Rudarsko-geološko-građevinski fakultet“ Univerzitet u Tuzli, juni 2022. godine;
- Dokaz o uplaćenju upravnoj taksi.

Nakon izvršenog uvida u dostavljeni zahtjev i priloženu dokumentaciju utvrđeno je da su uz zahtjev dostavljeni potrebni prilozi, te je ovaj organ u skladu sa odredbama Zakona o upravnom postupku pokrenuo postupak u cilju utvrđivanja relevantnih činjenica u ovoj upravnoj stvari.

U provedenom postupku konstatovano je slijedeće:

-
- Lokacija poslovnog objekta - motela planirana je u naselju Lukavica Rijeka, općina Gračanica, na građevinskoj parceli k.č. broj: 525 i 527 K.O. Lukavica Rijeka, općina Doboj Istok.
- U predmetnom objektu neće nastajati tehnološke otpadne vode iz procesa rada niti nastaju oborinske onečišćene vode a kako je to utvrđeno odredbama člana 3. stav (1) tačka (cc) i (s) Uredbe o uvjetima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije («Službene novine Federacije BiH», broj: 26/20 i 96/20).
- Prema dostavljenoj studiji, predmetni kompleks nema negativnih uticaja na vodoprivrednu problematiku (uticaj na površinske i podzemne vode, odbranu od velikih voda, snabdjevanje vodom i kanalisanje voda).
- Predmetni objekat će se snabdijevati potrebnom sanitarnom vodom putem priključka na mjesni vodovodni sistem.

Kako u predmetnom objektu ne nastaju tehnološke otpadne vode kao rezultat tehnološkog postupka, kao ni oborinske onečišćene vode kako je to utvrđeno odredbama člana 3. stav 1. tačka (s) a u vezi sa tačkom (cc) Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije („Službene novine FBiH“, br. 26/20, 96/20), odnosno nema ispuštanja tehnoloških otpadnih voda u smislu odredbi člana 139. stav 1. tačka (3). Zakona o vodama, u skladu s članom 200. Zakona o upravnom postupku riješeno je kao u dispozitivu rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog Rješenja može se uložiti žalba Federalnom ministarstvu poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva u roku od petnaest dana od dana prijema rješenja.

Žalba se predaje ovom organu neposredno ili preporučeno poštom. Žalba se taksira sa 15 KM administrativne takse prema tarifnom broju 3. Tarife federalnih administrativnih taksi.

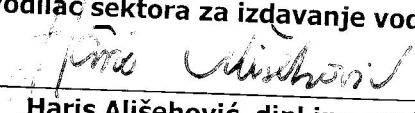
Voditelj postupka

Meho Čaušević, Bsc.ing.građ.

Prilog:

- Studija za prethodnu vodnu saglasnost za izgradnju poslovnog objekta - motela u naselju Lukavica Rijeka, općina Gračanica, urađena od strane „Rudarsko-geološko-građevinski fakultet“ Univerzitet u Tuzli, juni 2022. godine.

Po ovlaštenju
Rukovodilac sektora za izdavanje vodnih akata



Haris Ališehović, dipl.ing.građ.

Dostaviti:

- Hodžić Rasim, ul. Lukavica Rijeka, 74206 Doboj-Istok
- AVP Sava – ISV Vodna knjiga
- Org.jed. 40 – Arhiva
- AVP Sava – Oglasna ploča