



Adresa: **Ul.H.Čemerlića 39A**
71000 Sarajevo
<http://www.voda.ba>

tel. +387 33 726 444
fax. +387 33 726 423
e – mail: info@voda.ba

Broj: **UP-1/21-1-40-235-8/23**

Datum: 08.08.2023. godine

«Agencija za vodno područje rijeke Save» Sarajevo rješavajući po zahtjevu Investitora HASANSPAHIĆ ALMIR iz Olova za izdavanje prethodne vodne saglasnosti za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda sa lokacije samouslužne autopraonice i mehaničarske radnje koje se planiraju graditi u ulici Olovске Luke bb, općina Olovo na osnovu člana 139. stav (1) tačka 3. Zakona o vodama («Službene novine Federacije BiH», broj 70/06) i člana 200. stav 1. Zakona o upravnom postupku («Službene novine Federacije BiH», broj 2/98, 48/99, 61/22),
donosi

RJEŠENJE **o prethodnoj vodnoj saglasnosti**

1. Investitoru, HASANSPAHIĆ ALMIR iz Olova daje se prethodna vodna saglasnost za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda sa lokacije samouslužne autopraonice i mehaničarske radnje koja će se graditi na zemljištu k.č. broj: 138/1 K.O. Olovске Luke, općina Olovo.
2. Prethodna vodna saglasnost daje se u postupku izdavanja okolinske dozvole, urbanističke saglasnosti za objekte i aktivnosti za koje nije potrebna okolinska dozvola i u postupku izdavanja koncesije na vodama i vodnom dobru.
3. Ova prethodna vodna saglasnost ne oslobađa podnosioca zahtjeva obaveze pribavljanja prethodne vodne saglasnosti za korištenje vode i ispuštanje sanitarno-fekalnih voda za čije izdavanje je nadležno Ministarstvo za poljoprivredu, šumarstvo i vodoprivredu ZE-DO kantona, u skladu sa članom 139. stav 2. tačka (1) i (2) Zakona o vodama («Službene novine Federacije BiH», broj 70/06) kao i saglasnosti i dozvola od strane drugih nadležnih organa u skladu sa drugim Zakonima.
4. Prethodna vodna saglasnost se daje na osnovu pregleda dostavljene projektne i druge dokumentacije, utvrđenog činjeničnog stanja i pod slijedećim uslovima:

4.1. Da Investitor izradi projektnu dokumentaciju vanjskog uređenja predmetnog lokaliteta sa tehničkim rješenjem sistema za prikupljanje, tretman i ispuštanje otpadnih voda sa lokacije autopraonice i mehaničarske radnje separatnog tipa sa definisanjem krajnjeg recipijenta prečišćenih otpadnih voda, na nivou Glavnog projekta. Projektna dokumentacija treba biti urađena od strane projektne firme koja ima pribavljeno ovlaštenje od strane Federalnog ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva (Lista «A») u skladu sa Pravilnikom o uvjetima i kriterijima koje mora ispunjavati pravno lice za izradu dokumentacije na osnovu koje se izdaje vodni akt («Službene novine Federacije BiH», broj 17/08 i 38/12).

Projektna dokumentacija pored općih uvjeta treba da obradi sva pitanja definisana članom 5. Pravilnika o sadržaju, obliku, uvjetima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata («Službene novine Federacije BiH», broj 31/15, 55/19, 41/20 i 63/22) koja su bitna za konkretan slučaj, a naročito:

- Proračun potrebnih količina voda za predmetne objekte (potrebne količine sanitarne vode, potrebne količine vode za pranje auta, manipulativnih, saobraćajnih i parking površina i sl.);
- Dati osnovne podatke o recipijentu, sa detaljem ispusta prečišćenih voda u isti. Lokalitet ispusta prečišćenih voda mora biti naznačen na situaciji adekvatne razmjere, kao i mjesto vršenja monitoringa prečišćenih voda (okno za uzimanje uzoraka);
- Proračun kvantitativnih i kvalitativnih karakteristika otpadnih voda iz predmetnog objekata, pratećih objekata, saobraćajnih, parking i manipulativnih površina;
- Tehničko rješenje sistema za prikupljanje, prečišćavanje i ispuštanje prečišćenih otpadnih voda sa predmetne lokacije sa potrebnim proračunima i tehničkim opisom;
- Tehničko rješenje za monitoring i način monitoringa zahvaćenih i ispuštenih otpadnih voda;
- Proračun potrebnog kapaciteta separatora ulja i naftnih derivata i lokaciju ugradnje. Nakon separatora ulja i naftnih derivata, prije ispusta, predvidjeti izgradnju monitoring okna koje će poslužiti za kontrolu rada istog. Lokacija separatora treba da bude takva da se omogući pristup auto - cisterni u cilju čišćenja i održavanja istog;
- Sagledati mogućnost nastajanja neželjenih uticaja na režim voda ili uticaja režima voda na stanovništvo, objekte, radove, stečena prava korisnika, postojeću infrastrukturu, naselja i i okolinu, sa prijedlogom mjera sa sprječavanje istih.

- Da se projektnom dokumentacijom, u skladu sa zakonskim propisima definiše način privremenog pa sve do konačnog zbrinjavanja mulja iz uređaja za prečišćavanje tehnoloških otpadnih voda;
 - Projektnom dokumentacijom obavezno uvažiti zabrane koje su propisane članom 12. i članom 96. stav (1). tačka 16. Zakona o vodama («Službene novine Federacije BiH», broj 70/06) a sve u skladu sa Rješenjem o određivanju granica vodnog dobra rijeke Stupčanice na području općine Olovo broj: 05-25-11802-1/19 od 22.11.2019. godine;
 - Pri izradi tehničke dokumentacije pridržavati se uslova iz Urbanističke saglasnosti, zakonske regulative vezane za ovakvu vrstu radova, ekološko-ekonomskih zahtjeva te pravila struke i nauke.
- 4.2. Usvojenim sistemom prečišćavanja voda treba se obezbijediti da prečišćene otpadne vode, prije ispuštanja u recipijent, trebaju da zadovolje granične vrijednosti emisije definisane sa članom 15. Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije („Službene novine Federacije BiH“, broj: 26/20, 96/20).
- 4.3. Lokacija predmetnog objekta treba da bude usklađena ostalom infrastrukturom (elektro, vodovod, telefon i sl.), a za sve eventualne kolizije i ukrštanja sa istom, treba se pribaviti saglasnost vlasnika infrastrukturnih objekata ili organizacijom koja njima upravlja.
- 4.4. Investiciono tehnička dokumentacija mora biti urađena na nivou projekta za pribavljanje odobrenja za građenje te u skladu sa uslovima iz ove prethodne vodne saglasnosti i uslovima ostalih nadležnih organa ukoliko isti nisu u suprotnosti sa uslovima iz ovog Rješenja.
5. Nakon ishodovanja Rješenja o urbanističkoj saglasnosti i Okolinskoj dozvoli (ukoliko podliježe obavezi ishodovanja okolinske dozvole) od nadležnih službi, potrebno je podnijeti zahtjev za donošenje Rješenja o vodnoj saglasnosti na projektnu dokumentaciju. Pored investiciono – tehničke dokumentacije urađene u skladu sa uslovima datim u dispozitivima ovog Rješenja, Investitor treba dostaviti i dokumentaciju navedenu u skladu sa članom 8. i 19. Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata.
6. Prethodna vodna saglasnost se daje sa rokom važenja od 3 (tri) godine od dana pravosnažnosti ovog rješenja, u skladu sa članom 111. stav 3. Zakona o vodama.
7. Ukoliko nakon izdavanja ove prethodne vodne saglasnosti, a u toku pripreme dokumentacije za podnošenje zahtjeva za izdavanje vodne saglasnosti, nastupe okolnosti za koje se može pretpostaviti da mogu biti od uticaja na rješavanje zahtjeva za donošenje rješenja o vodnoj saglasnosti, nosilac prava iz prethodne vodne saglasnosti dužan je o nastanku tih okolnosti obavjestiti ovu Agenciju, odnosno kantonalno ministarstvo, prije podnošenja zahtjeva, odnosno obavezno navesti okolnosti u zahtjevu za izdavanje vodne saglasnosti.

Obrazloženje

Investitor, HASANSPAHIC ALMIR iz Olova se dana 07.06.2023. godine obratio ovoj Agenciji sa zahtjevom bez broja za izdavanje rješenja o prethodnoj vodnoj saglasnosti za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda sa lokacije samouslužne autopraonice i mehaničarske radnje koja će se graditi na zemljištu k.č. broj: 138/1 K.O. Olovske Luke, općina Olovo.

U provedenom postupku dostavljena je i pregledana slijedeća dokumentacija:

- Ovjereni kopiji lične karte;
- Ovjereni kopiji zemljišnoknjižnog izvotka broj: 041-0-NAR-23-006750 ZK uložak broj: 306 izdatog dana 19.04.2023. godine od strane Zemljišnoknjižnog ureda, Općinski sud u Visokom
- Ovjereni kopiji katastarskog plana, razmjera 1:1000, UR broj: 04-26-11-13-393/2023-2 od 19.04.2023. godine izdato od Službe za ekonomske poslove, općina Olovo;
- Izvod iz katastarsko-knjižnog uložka broj: 306, broj: 04-26-11-12-392/23-2 od 19.04.2023. godine izdato od Službe za ekonomske poslove, općina Olovo;
- Uvjerenje iz prostorno planske dokumentacije broj: 04-19-3-707/23 od 25.05.2023. godina izdato od Službe za ekonomske poslove-Odsjek, općina Olovo;
- Kopija Potvrde za priključak na vodovodnu mrežu, vodovod „Bjeliš-Nula“ kojim upravlja JKP „Bioštica“ d.o.o., Olovo broj: 2/01-120/23 od 06.05.2023. godine (prilog u Studiji);
- Punomoć;
- Studija za izdavanje prethodne vodne saglasnosti za poslovni objekat, šifra: 003-03-06/23 Juni 2023. godina urađen od „TEAM HIDRO“ d.o.o., Sarajevo;
- Dokaz o uplaćenju upravnoj pristojbi.

Nakon izvršenog uvida u dostavljeni zahtjev i priloženu dokumentaciju utvrđeno je da su uz zahtjev dostavljeni potrebni prilozi, te je ovaj organ u skladu sa odredbama Zakona o upravnom postupku pokrenuo postupak u cilju utvrđivanja relevantnih činjenica u ovoj upravnoj stvari.

Uz zahtjev je dostavljena Studija za izdavanje prethodne vodne saglasnosti za poslovni objekat, šifra: 003-03-06/23, Juni 2023. godina urađena od „TEAM HIDRO“ d.o.o., Sarajevo, koja predstavlja podlogu za izdavanje pomenutog rješenja.

Uvidom u navedenu Studiju utvrđeno je da ista ne sadrži u tački 3.7. proračun potrebnih količina voda za autopraonicu i automehaničarsku radnju u skladu sa članom 3. Pravilnika o sadržaju, obliku, uvjetima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata („Sl. novine FBiH“, broj: 31/15 i 41/20). U Studiji nije opisano u tekstualnom dijelu položaj planiranih objekata u odnosu na rijeku Stupčanicu i njen eventualni štetni uticaj na iste.

Također, na preglednoj situaciji terena potrebno je prikazati i obraditi vode iz objekata za koje se izdaje prethodna vodna saglasnost (autopraonica, mehaničarska radionica). Na osnovu toga od Investitora je zatraženo dopisom broj: UP-1/21-1-40-235-2/23 dana 06.07.2023. godine da Studiju dopuni. Investitor je u predviđenom roku dostavio dopunjenu studiju.

U skladu sa članom 124. stav (1) Zakona o vodama o zahtjevu je dana 26.07.2023. godine obaviještena javnost putem obavještenja na oglasnoj ploči «Agencije za vodno područje rijeke Save» Sarajevo i u dnevnom listu „Oslobođenju“ objavljenom dana 27.07.2023. godine. U datom roku nije bilo pisanih izjašnjenja o predloženim aktivnostima iz zahtjeva. Na osnovu objave, oglašavanja u dnevnom listu „Oslobođenje“, investitor je na osnovu Zaključka o visini i roku za plaćanje posebnih troškova broj: UP-1/21-1-40-235-6/23 od 02.08.2023. godine uplatio iznos po računu broj: 3003-104000-1 dostavljen od Oslobođenje servisi d.o.o., za troškove obavješćavanja javnosti putem oglasa.

Na osnovu uvida u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je sljedeće:

- Predmetni objekat se planira graditi na zemljištu označenom kao k.č. broj: 138/1 K.O. Olovske Luke, općina Olovo.
- Na lokaciji se ne nalaze vodozahvati niti objekti koji bi mogli biti ugroženi izgradnjom predmetnog objekta.
- Predmetni objekat će biti priključen na vodovodnu mrežu, vodovod „Bjeliš-Nula“ kojim upravlja JKP „Bioštica“ d.o.o., Olovo u svemu prema dokumentu broj: 2/01-120/23 od 06.05.2023. godine.
- Na predmetnoj lokaciji ne postoji izgrađena kanalizaciona mreža zato je predviđena vodonepropusna septička jama za sanitarno fekalne vode.
- Tehnološke otpadne vode koje nastaju u procesu pranja vozila se nakon tretmana na separatoru ulja i masti te nakon monitoring okna ispuštaju u rijeku Stupčanicu.
- U dostavljenom zemljišnoknjižnom izvatku zk. uložak broj: 306 u teretnom listu C stoji da uvidom u Elaborat određivanja granica vodnog dobra za rijeku Stupčanicu djelimično se briše zabilježba Vodnog dobra za k.č. 138/1 i 138/3 K.O. Olovske Luke;
- Aktivnost je definisana u Studiji za izdavanje prethodne vodne saglasnosti za poslovni objekat, šifra: 003-03-06/23, Juni 2023. godina urađen od „TEAM HIDRO“ d.o.o., Sarajevo;

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja, a u svrhu smanjenja negativnih uticaja predmetne aktivnosti na stanje voda i prava na vode dodijeljena drugim korisnicima, kao i onemogućavanja degradacije kvaliteta voda, podnosiocu zahtjeva su ovim vodnim aktom, u tački 4. dispozitiva Rješenja, a shodno članu 139. stav (1) tačka 3., a u vezi sa članom 111. Zakona o vodama, propisani su uslovi koje je Investitor dužan ispuniti prilikom izrade projektne dokumentacije, a koja će biti potrebna u postupku pribavljanja vodne saglasnosti i odobrenja za građenje. Slijedom navedenog konstatovano je da sa aspekta sektora voda i priložene dokumentacije ne postoje zapreke da se podnosiocu zahtjeva, kao Investitoru, izda tražena prethodna vodna saglasnost, pa je doneseno rješenje kao u dispozitivu ovog Rješenja.

Uslovi za izdavanje vodne saglasnosti definisani su u tački 4. dispozitiva rješenja i isti trebaju biti obrađeni u investiciono-tehničkoj dokumentaciji, koju će Investitor dostaviti uz zahtjev i drugu potrebnu dokumentaciju za donošenje rješenja o vodnoj saglasnosti, shodno članu 114. Zakona o vodama.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Federalnom ministarstvu poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

Žalba se podnosi neposredno pismeno ili preporučeno putem pošte ovom organu i taksira se sa 15,00 KM takse, prema tarifnom broju 3. Tarife federalnih administrativnih taksi.

Obradivač akta:

Remić DŽ., dipl.iur.

Po ovlaštenju
Rukovodilac sektora za izdavanje vodnih akata



Haris Alisehović, dipl.inž.građ.

Dostaviti:

- HASANSPAHIC ALMIR (PRILOG: Studija)
Ul. Olovske Luke bb, Olovo
- AVP Sava, ISV-vodna knjiga
- Org.jed, 40 – arhiva
- Oglasna ploča AVP Sava