



Adresa: **Ul. Hamdije Čemerlića 39a**
71000 Sarajevo
<http://www.voda.ba>

tel. +387 33 726 410
fax. +387 33 726 423
e-mail: info@voda.ba

Broj: **UP-1/21-1-40-264-11/24**
Datum: **12.02.2025. godine**

«Agencija za vodno područje rijeke Save» Sarajevo rješavajući po zahtjevu Službe za katastar, urbanizam i imovinsko – pravne poslove, Općina Tešanj, podnesenom u ime Hajdić Munire iz Tešnja, za izdavanje prethodne vodne saglasnosti za aktivnost koja može privremeno ili trajno degradirati kvalitet voda ili ometati poboljšanje njihovog postojećeg kvaliteta u postupku izgradnje i rada farme krava i farme ovaca u Tešnju, u postupku legalizacije, na osnovu člana 109. stav 2. tačka 1. Zakona o vodama («Službene novine Federacije BiH, broj 70/06») i člana 200. stav (1) Zakona o upravnom postupku («Službene novine Federacije BiH», broj 2/98, 48/99 i 61/22), donosi:

R J E Š E N J E **o prethodnoj vodnoj saglasnosti**

1. Investitoru Hajdić Muniri iz Tešnja, daje se prethodna vodna saglasnost za aktivnost koja može privremeno ili trajno degradirati kvalitet voda ili ometati poboljšanje njihovog postojećeg kvaliteta u postupku izgradnje i rada farme krava i farme ovaca u Tešnju, u postupku legalizacije, kapaciteta 10 krava i 50 ovaca, na zemljištu označenom kao k.č. broj: 769/6 K.O. Tešanj a u postupku pribavljanja urbanističke saglasnosti.
2. Prethodna vodna saglasnost može se koristiti isključivo za potrebe izdavanja okolinske dozvole, urbanističke saglasnosti ukoliko nije potrebna okolinska dozvola i u postupku izdavanja koncesije na vodama i vodnom dobru ukoliko je isto predviđeno zakonom o koncesijama.
3. Prethodna vodna saglasnost daje se na osnovu pregleda dostavljene dokumentacije i pod sljedećim uslovima:
 - 3.1. Izraditi investiciono tehničku dokumentaciju potrebnu za pribavljanje vodne saglasnosti za aktivnost koja može privremeno ili trajno degradirati kvalitet voda ili ometati poboljšanje njihovog postojećeg kvaliteta u postupku izgradnje i rada farme krava i farme ovaca u Tešnju, kapaciteta 10 krava i 50 ovaca.

Investiciono-tehnička dokumentacija treba biti urađena od strane pravnog lica koje ima ovlaštenje (lista «A») pribavljeno od strane Federalnog ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva koja treba da obradi sva pitanja definisana članom 5. stav (2) Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata («Službene novine F BiH», broj: 31/15, 55/19, 41/20 i 63/22) koja su bitna za konkretan slučaj, a naročito:

 - Na osnovu proračuna količina vode, potrebnih za nesmetan rad predmetnog objekta (potrebne količine sanitarne vode, potrebne količine vode za pranja opreme i prostora za smještaj krava i ovaca), obraditi tehničko rješenje zahvatanja vode, monitoringa količina zahvaćene vode i dovođenja vode do objekta, sa svim potrebnim grafičkim prilogima i tehničkim opisom.
 - Na osnovu kapaciteta, proračunati količinu otpadnih voda od aktivnosti pranja prostora i opreme za mlijeko, ukoliko se isto vrši na lokaciji, te obraditi tehničko rješenje za tretman istih sa svim potrebnim proračunima, grafičkim prilogima i tehničkim opisom.
 - Na osnovu kapaciteta broja grla krava i ovaca, proračunati količinu tečnog i krutog otpada te obraditi tehničko rješenje za skladištenje istog sa svim potrebnim proračunima, grafičkim prilogima i tehničkim opisom.
 - Objekti za prikupljanje tečnog i krutog otpada (laguna) moraju biti dimenzionirani tako da obezbijede zrenje istog prije konačne dispozicije đubriva na poljoprivredne površine kao i da se spriječi nekontrolisano rasipanje tečnog i krutog otpada po okolnom zemljištu.
 - Procjedne vode iz lagune za zbrinjavanje prostirke/đubriva potrebno je priključiti na sabirnu/đubrišnu jamu u kojoj će se sakupljati otpadne vode nastale od pranja objekta. Pražnjenje sabirne/osočne jame može vršiti javno komunalno preduzeće ili drugo pravno lice registrovano za te aktivnosti (priložiti ugovor).

- Definirati način aplikacije đubriva na poljoprivredne površine (dati plan, količine...), u skladu sa pravilima dobre poljoprivredne prakse, a u cilju zaštite podzemnih i površinskih voda.
 - Na predmetnom lokalitetu nije dozvoljeno indirektno ispuštanje otpadnih voda u podzemne vode ili na tlo.
 - U projektnoj dokumentaciji dati proračun, grafičke priloge i opis ventilisane vodonepropusne septičke jame, bez preliva, za zbrinjavanje sanitarno fekalnih otpadnih voda iz objekta farme sa definisanim vremenom pražnjenja iste od strane javnog komunalnog preduzeća ili drugog ovlaštenog pravnog lica.
 - Projektnom dokumentacijom obuhvatiti i situativno prikazati cjelokupan lokalitet sa objektima, definisati tačan položaj/lokaciju objekata u odnosu na otvorene vodotoke, izvorišta vode za piće.
 - Projektnom dokumentacijom predvidjeti način i mjesto privremenog i konačnog zbrinjavanja otpada od uginulih životinja i drugih nusproizvoda, u skladu sa Zakonom o veterinarstvu i Pravilnikom o načinu postupanja sa životinjskim lešinama i otpadom životinjskog porijekla i propisima iz oblasti zaštite okoliša.
 - Projektnom dokumentacijom sagledati sve moguće neželjene uticaje kako na planirani objekat, tako planiranog objekta na druge objekte i postrojenja, stečena prava korisnika, postojeću infrastrukturu, naselja i sl. i dati prijedlog mjera za uklanjanje odnosno ublažavanje tih utjecaja.
- 3.2. Usvojenim sistemom prečišćavanja tehnoloških otpadnih voda mora se obezbijediti kvalitet efluenta u skladu sa propisanim graničnim vrijednostima emisije u prečišćenoj vodi, definisane u tabeli 2.1. (kolona 3) date u prilogu 2. Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije («Službene novine Federacije BiH», broj: 26/20).
- 3.3. Pri izradi tehničke dokumentacije pridržavati se uslova iz Urbanističke saglasnosti, zakonske regulative vezane za ovakvu vrstu radova, ekološko-ekonomskih zahtjeva te pravila struke i nauke koristeći primjenu dobre poljoprivredne prakse.
- 3.4. Lokacija predmetnog objekta treba da bude usklađena ostalom infrastrukturom (elektro, vodovod, telefon i sl.), a za sve eventualne kolizije i ukrštanja sa istom, treba se pribaviti saglasnost vlasnika infrastrukturnih objekata ili organizacijom koja njima upravlja.
- 3.5. Investiciono tehnička dokumentacija mora biti urađena na nivou projekta za pribavljanje odobrenja za građenje te u skladu sa uslovima iz ove prethodne vodne saglasnosti i uslovima ostalih nadležnih organa ukoliko isti nisu u suprotnosti sa uslovima iz ovog Rješenja.
4. Zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti dostavlja se u skladu sa članovima 8. i 19. stav (2) Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata.
- Uz zahtjev se između ostalog prilaže:
- 4.1. Revidovana Investiciono-tehnička dokumentacija urađena u skladu sa uslovima iz tačke 3. dispozitiva ovog Rješenja.
 - 4.2. Rješenje o urbanističkoj saglasnosti za izgradnju objekata farme krava i farme ovaca u Tešnju, kapaciteta 10 krava i 50 ovaca, (septička jama, sabirna jama, laguna i dr.).
 - 4.3. Dokaz o izvršenoj uplati upravne takse u iznosu od 60 KM.
 - 4.4. Rješenje o prethodnoj vodnoj saglasnosti za zahvatanje vode i ispuštanje sanitarno fekalnih otpadnih voda, izdato od strane nadležnog organa.
 5. Ova prethodna vodna saglasnost prestaje važiti nakon isteka 3 (tri) godine od dana njene pravosnažnosti ukoliko u tom roku ne bude podnesen zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti, a ista se može izmijeniti u skladu sa članom 130. Zakona o vodama.
 6. Ukoliko nakon izdavanja ove prethodne vodne saglasnosti, a u toku pripreme dokumentacije za podnošenje zahtjeva za izdavanje vodne saglasnosti, nastupe okolnosti za koje se može pretpostaviti da mogu biti od uticaja na rješavanje zahtjeva za donošenje rješenja o vodnoj saglasnosti, nosilac prava iz prethodne vodne saglasnosti dužan je o nastanku tih okolnosti obavijestiti ovu Agenciju, odnosno kantonalno ministarstvo, prije podnošenja zahtjeva, odnosno obavezno navesti okolnosti u zahtjevu za izdavanje vodne saglasnosti.

O b r a z l o ž e n j e

Služba za katastar, urbanizam i imovinsko – pravne poslove, Općina Tešanj u ime Hajdić Munire iz Tešnja, zahtjevom broj: 06-19-2-3733/22 i 06-19-2-3731/22 od 21.05.2024 godine, obratila se ovoj Agenciji za izdavanje prethodne vodne saglasnosti za aktivnost koja može privremeno ili trajno degradirati kvalitet voda ili ometati poboljšanje njihovog postojećeg kvaliteta u postupku izgradnje i rada farme krava i farme

ovaca u Tešnju, kapaciteta 10 krava i 50 ovaca, na zemljištu označenom kao k.č. broj: 769/6 K.O. Tešanj a u postupku pribavljanja urbanističke saglasnosti.

U provedenom postupku dostavljena je i pregledana sljedeća dokumentacija:

A. Opšta dokumentacija

- Uplatnica za upravnu taksu u iznosu od 80.00 KM,
- Ovjerena kopija lične karte Hajdić Munire,
- Zemljišno-knjižni izvadak broj: 039-0-NAR-23-002190 broj ZK uložka 7, od 28.05.2023 godine izdat od strane Zemljišnoknjižni ured, Katastarska općina Tešanj II,
- Kopija katastarskog plana broj plana 11 UR broj: 06-26-10-2319/2024-2 od 25.04.2024 godine izdata od strane Služba za katastar, urbanizam i imovinsko – pravne poslove, Općina Tešanj,
- Posjedovni list broj 938, broj: 06-26-11-3035/23-2 od 12.05.2023 godine izdat od strane Službe za katastar, urbanizam i imovinsko – pravne poslove, Općina Tešanj,
- Izvod iz prostornog plana općine Tešanj, urbana područja, Služba za katastar, urbanizam i imovinsko – pravne poslove, Općina Tešanj od 29.07.2024 godine,
- Situacija broj: 31-02-02/2024 od 21.02.2024 godine urađena od strane GU „GEOMETAR“ Jelah.

B. Tehnička dokumentacija

- Studija za izdavanje prethodne vodne saglasnosti za ekonomske objekte-farma krava i farma ovaca u Tešnju u vlasništvu Hajdić Munire, urađena od strane ovlaštenog pravnog lica „HIGRAKON“ d.o.o. Sarajevo, decembar 2024. godine.
- Projekat izvedenog stanja vodovodnih i kanizacionih instalacija ekonomskih objekata-farme krava i farme ovaca u Tešnju u vlasništvu Hajdić Munire, urađen od strane ovlaštenog pravnog lica „HIGRAKON“ d.o.o. Sarajevo, august 2024. godine.

Uvidom u dokumentaciju dostavljenu uz zahtjev u skladu sa propisima tražili dopunu dokumentacije aktom broj: UP-1/21-3-40-264-2/24 od 06.06.2024. godine i to:

- Ispunjen obrazac zahtjeva;
- Ovjerenu kopiju lične karte;
- Dokaz o uplaćenju upravnoj pristojbi (uplatnica);
- Zemljišnoknjižni izvadak-original ili ovjerena kopija;
- Mišljenje o usklađenosti planirane aktivnosti sa dokumentima prostornog uređenja;
- Studija, koja bi trebala biti urađena od strane projektne firme koja ima pribavljeno ovlaštenje od strane Federalnog ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva (lista «A») a u skladu sa odredbama Zakona o vodama i treba da obradi sva pitanja definisana članom 3. Pravilnika o sadržaju, obliku, uvjetima i načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata, koja su bitna za konkretan slučaj («Službene novine Federacije BiH, broj 31/15, 55/19, 41/20 i 63/22).

Dana 16.08.2024. godine zaprimljen je dio dokumentacije i to: Ispunjen obrazac zahtjeva, ovjerena kopija lične karte i Dokaz o uplaćenju upravnoj pristojbi (uplatnica).

Našim aktom broj: UP-1/21-3-40-264-4/24 od 22.11.2024. godine (urgencija) tražena je dokumentacija koja nije dostavljena a koja je neophodna za nastavak vođenja upravnog postupka za izdavanje Rješenja o prethodnoj vodnoj saglasnosti za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda sa lokacije objekta farme krava i farme ovaca na parceli označenoj kao k.č. 769/6 K.O. Tešanj.

Vašim aktom od 04.12.2024 godine ste tražili da Vas uputimo kako da postupate vezano za naš akt broj: UP-1/21-3-40-264-4/24 od 22.11.2024. godine te smo vam na isto dali odgovor naveden u aktu broj: UP-1/21-3-40-264-6/24 od 11.12.2024. godine.

Dana 10.01.2025 godine je dostavljena dokumentacija tražena našim aktom broj: UP-1/21-3-40-264-4/24 od 22.11.2024. godine.

Nakon izvršenog uvida u dostavljeni zahtjev i priloženu dokumentaciju te naknadno dostavljenu dokumentaciju, utvrđeno je da su uz zahtjev dostavljeni potrebni prilozima, te je ovaj organ u skladu sa odredbama Zakona o upravnom postupku pokrenuo postupak u cilju utvrđivanja relevantnih činjenica u ovoj upravnoj stvari.

U skladu sa članom 124. stav (1) Zakona o vodama o zahtjevu je dana 16.01.2025. godine obaviještena javnost putem obavještenja na oglasnoj ploči «Agencije za vodno područje rijeke Save» Sarajevo i u dnevnom listu „Oslobođenje“ objavljenom dana 16.01.2025. godine. U datom roku nije bilo pisanih izjašnjenja o planiranim aktivnostima iz zahtjeva. Na osnovu objave, oglašavanja u dnevnom listu „Oslobođenje“ investitor je na osnovu Zaključka o visini i roku za plaćanje posebnih troškova broj: UP-

1/21-1-40-264-10/25 od 27.01.2025 godine uplatio iznos po računu broj: 25-3600-000009 dostavljen od O Media d.o.o., za troškove obavještanja javnosti putem oglasa.

Na osnovu uvida u dostavljenu dokumentaciju i Studiju utvrđeno je sljedeće:

Lokacija na kojoj se planira graditi farma krava i farma ovaca u Tešnju u vlasništvu Hajdić Munire, nalazi se cca 1,5 km istočno od Tešnja na zemljištu označenom kao k.č. broj: 769/6 K.O. Tešanj. Kapacitet farme je 10 krava i 50 ovaca. Kapacitet farme krava je planiran za 5 krava i 5 teladi.

Snabdijevanje vodom za potrebe predmetnog kompleksa će se obezbijediti priključkom na lokalni vodovod uz saglasnost nadležnog komunalnog preduzeća.

U Izvodu iz prostornog plana općine Tešanj, urbana područja, Služba za katastar, urbanizam i imovinsko – pravne poslove, Općina Tešanj od 29.07.2024 godine je naznačeno da se prema prostornom planu predmetna parcela nalazi van urbanog područja.

Tehnološke otpadne vode će nastajati kao tečni otpad od čišćenja objekata i osoka će se odvoditi preko slivnika i odgovarajuće kanalizacije u posudu/tank zapremine 7 m³.

Odlaganje đubriva iz farme krava i farme ovaca će se vršiti na betoniranu površinu cca 90 m². U istu posudu/tank je planirano dovođenje procjednih voda. Procjedne vode će se takođe odvoditi u posudu/tank zapremine 7 m³.

Štala za krave se sastoji od suhog dijela, mokrog dijela i prolaza za hranjenje te nadstrešnica za hranu i prostor za đubrivo.

Čišćenje štala će se vršiti ručno u traktore. Kruti otpad će se nakon procesa sazrijevanja odvoziti na poljoprivredne površine.

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja i dostavljene dokumentacije, a u svrhu smanjenja negativnih uticaja predmetne aktivnosti na stanje voda i prava na vode dodijeljena drugim korisnicima, podnosiocu zahtjeva su ovim vodnim aktom, u tački 3. dispozitiva rješenja, shodno odredbama Zakona o vodama, odredbama Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima i načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata i odredbama Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije, doneseno je rješenje kao u dispozitivu i propisani uslovi koje je Investitor dužan ispuniti prilikom izrade projektne dokumentacije, a koja će Investitoru biti potrebna u postupku pribavljanja vodne saglasnosti i odobrenja za građenje.

Na osnovu prednjeg i provedenog postupka, a shodno odredbama člana 111. Zakona o vodama i člana 5. Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata, doneseno je rješenje kao u dispozitivu.

Podnosilac zahtjeva je uplatio upravnu i administrativnu taksu u iznosu od 80 KM u skladu sa Zakonom o federalnim upravnim taksama i tarifi federalnih upravnih taksi («Službene novine Federacije BiH», broj 6/98, 8/00, 45/10 i 43/13).

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Federalnom ministarstvu poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva, putem ove Agencije, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

Žalba se podnosi neposredno pismeno, usmeno na zapisnik ili preporučeno putem pošte ovom organu i taksira se sa 15 KM administrativne takse prema tarifnom broju 3. Tarife federalnih administrativnih taksi.

Obradivač akta: Behija Ahmedić, dipl.ing.tehn.

Po ovlaštenju
Rukovodilac sektora za izdavanje
vodnih akata



Nihad Pezo, dipl.ing.građ.

Dostaviti:

- Hajdić Munira, Senada Hodžića 27, Tešanj (Prilog -Projekat izvedenog stanja urađen od strane „HIGRAKON“ d.o.o. Sarajevo, august 2024. godine)
- Služba za katastar, urbanizam i imovinsko – pravne poslove, Trg Alije Izetbegovića, Tešanj
- Ⓞ AVP Sava, ISV-vodna knjiga,
- sektor 40 – arhiva
- Oglasna tabla AVP Sava Sarajevo