



Adresa: **Ul. Hamdije Čemerlića 39a**
71000 Sarajevo
<http://www.voda.ba>

tel. +387 33 726 412
fax. +387 33 726 423
e-mail: info@voda.ba

Broj: **UP-1/21-3-40-020-4/25**
Datum: **27.01.2025. godine**

Agencija za vodno područje rijeke Save» Sarajevo rješavajući po zahtjevu pravnog lica „HOLDINA“ d.o.o. Sarajevo za donošenje rješenja o vodnoj dozvoli za ispuštanje oborinskih onečišćenih voda sa lokacije benzinske stanice sa pratećim sadržajima, izgrađene u ulici Šićki Brod br.8, u Tuzli, na osnovu člana 109. stav (1) Zakona o vodama («Službene novine Federacije BiH», broj 70/06) i člana 200. stav (1) Zakona o upravnom postupku («Službene novine Federacije BiH», broj 2/98, 48/99 i 61/22), **donosi:**

RJEŠENJE **o vodnoj dozvoli**

1. Pravnom licu „HOLDINA“ d.o.o. Sarajevo, daje se vodna dozvola za ispuštanje oborinskih onečišćenih voda sa lokacije benzinske stanice sa pratećim sadržajima (prodajni objekat, nadstrešnica, prostor sa automatima za istakanje, podzemni spremnici goriva), izgrađene na zemljištu označenom kao k.č. broj 3430/1 i 3430/4 K.O. Plane, Tuzla.
2. Ova vodna dozvola ne oslobađa podnosioca zahtjeva obaveze pribavljanja saglasnosti i dozvola, od strane drugih nadležnih organa, a sve u skladu sa važećim zakonskim propisima, uredbama i dr.
3. Vodna dozvola se daje na osnovu činjeničnog stanja utvrđenog pregledom dostavljene dokumentacije, izvršenog uviđaja na lokaciji objekta i pod slijedećim uslovima:
 - 3.1. Da pravno lice „HOLDINA“ d.o.o. Sarajevo obezbijedi da se sistem za prikupljanje, prečišćavanje i ispuštanje otpadnih voda kao i objekti izgrađeni u sklopu benzinske stanice „Holdina Šićki Brod“ održavaju u funkcionalnom stanju i koriste u skladu sa svojom namjenom i uslovima iz ove vodne dozvole.
 - 3.2. Korisnik poslovnog objekta za sve vrijeme trajanja ove vodne dozvole treba obezbijediti da se oborinske onečišćene vode sa lokacije predmetne benzinske stanice nesmetano sakupljaju putem linijskih i tačkastih slivnika sa slivnom rešetkom i odvođe do uređaja predviđenog za tretman onečišćenih voda (separator), a zatim ovako tretirane vode preko okna za monitoring ispuštaju u Mramorski potok.
 - 3.3. Da se skladištenje nafte i naftnih derivata vrši u podzemnom čeličnom dvoplašnom spremniku ukupne zapremine $V=100m^3$ ($4 \times 25m^3$) ugrađen u betonsku tankvanu u trasi kolovoza, sa pripadajućim armaturama za rukovanje, praćenje i sigurnost rada.
 - 3.4. Skladištenje i pretakanje nafte i naftnih derivata kao i ispitivanje ispravnosti i propusnosti rezervoara za skladištenje goriva vršiti u skladu sa Zakonom o naftnim derivatima u Federaciji Bosne i Hercegovine (Službene novine Federacije BiH br. 52/14) i propisima iz ove oblasti, a na način da se spriječi dospijevanje nafte i naftnih derivata u podzemne i površinske vode.
 - 3.5. Korisnik poslovnog objekta je obavezan da izgrađene objekte, a čija svrha je odvođenje i prečišćavanje onečišćenih voda, redovno održava i koristi na način koji će obezbijediti njihovu potpunu ispravnost i funkcionalnost, kako bi se zadovoljio propisani kvalitet efluenta.
 - 3.6. Čišćenje separatora i pratećih elemenata, te odvoz i konačno zbrinjavanje otpadnog mulja i taloga, kao i opasnog otpada sa lokacije predmetne benzinske stanice može vršiti isključivo firma ovlaštena za tu vrstu djelatnosti, prema sklopljenom ugovoru. O načinu i vremenu radova održavanja, odnosno o pražnjenju, odvozu i zbrinjavanju sadržaja taložnika i separatora ulja i masti, neophodno je voditi službenu evidenciju i arhivu.
 - 3.7. Korisnik objekta je dužan, putem laboratorije ovlaštene od strane Federalnog ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva, vršiti redovna ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, uzimanjem uzorka efluenta iz okna za monitoring (na ispustu sa separatora) u skladu sa članom 19. stav (4) Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne. Učestalost i način ispitivanja vršiti u skladu sa članom 20. Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije. Rezultate analiza dostaviti ovoj Agenciji.

- 3.8. Izvještaje o ispitivanju i ocjeni kvaliteta otpadnih voda može uraditi isključivo laboratorija ovlaštena od strane Federalnog ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva po osnovu člana 64. stav (3) Zakona o vodama i Pravilnika o uslovima koje moraju ispunjavati referentne odnosno ovlaštene laboratorije za ispitivanje voda, sadržaj i način davanja ovlasti («Službene novine Federacije BiH», broj 14/10, 14/13, 26/14, 23/17 i 41/20).
- 3.9. U toku važenja ovog Rješenja, korisnik predmetnog objekata je obavezan poduzeti sve potrebne mjere kako bi kvalitet oborinskih onečišćenih voda, a prije ispuštanja u recipijent, zadovoljio granične vrijednosti u skladu sa članom 14. Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije («Službene novine Federacije BiH», broj: 26/20 i 96/20).
- 3.10. Da se u skladu sa propisima iz oblasti zaštite okoliša vrši bezbjedno skladištenje i postupanje sa opasnim materijama i otpadom nastalim na predmetnom lokalitetu (adekvatnim mjerama onemogućiti bilo kakvo isticanje i rasipanje opasnih i štetnih materija na tlo i u vode).
- 3.11. Da se nastali otpad na predmetnoj lokaciji prikuplja i privremeno odlaže u skladu sa važećim propisima o postupanju sa otpadom, a za zbrinjavanje istog potpiše ugovor sa ovlaštenom firmom za tu vrstu djelatnosti.
- 3.12. Osigurati priručna sredstva za brzu intervenciju u slučaju nekontrolisanog istjecanja nafte i naftnih derivata, kako bi se spriječilo moguće onečišćenje voda i tla (piljevina, prikladni apsorbenzi, odgovarajuće posude, uređaji za pretakanje i sl.).
- 3.13. Sadržaj (mulj) iz uređaja za prečišćavanje otpadnih voda i opasni otpad ne smije se odlagati na česticu «vodno dobro», odnosno u vodotoke i na njegove obale.
- 3.14. Investitor je obavezan pridržavati se svih mjera i uslova propisanih u saglasnostima i dozvolama, izdatim od strane drugih nadležnih organa, a odnose se na korištenje i zaštitu voda i nisu u suprotnosti sa uslovima iz ove vodne dozvole.
4. Vlasnik, odnosno korisnik objekta je obavezan voditi propisne evidencije, te nadležnim organima dostavljati propisane obrasce (Obrazac EBS) u skladu sa Zakonom o vodama („Službene novine Federacije BiH“, broj 70/06) i Pravilnikom o načinu obračunavanja, postupku i rokovima za obračunavanje i plaćanje i kontrolu izmirivanja obaveza na osnovu opšte vodne naknade i posebnih vodnih naknada („Službene novine Federacije BiH“, broj 92/07, 46/09, 79/11 i 88/12), Prilog 1, Poglavlje V – Određivanje koeficijenata zagađenja za zagađivače voda kod kojih se ne vrše direktna mjerenja voda te prema dostavljenim obrascima izvršavati u cjelosti i u propisanim rokovima obavezu plaćanja vodnih naknada.
5. U slučaju izvanrednih situacija, havarijskih onečišćenja i drugih sličnih okolnosti, čime bi bio ugrožen kvalitet podzemnih i površinskih voda, korisnik objekta obavezan je izvijestiti nadležne organe i izvršiti izvanredna postupanja po nalogu nadležnih organa, te o vlastitom trošku uzroke štete otkloniti, a nastale štete nadoknaditi.
6. U periodu važenja ove dozvole, Korisnik je dužan provoditi sve mjere i aktivnosti propisane istom.
7. Ukoliko usljed štetnog djelovanja voda nastalog zbog neizgrađenosti ili nedovoljne osposobljenosti (zaštitnih) vodnih objekata dođe do nastanka štete na predmetnom objektu obuhvaćenom ovom vodnom dozvolom, korisnik zaštitnih vodnih objekata nije odgovoran za nastale štete.
8. Prava stečena po ovoj dozvoli ne mogu se prenositi na treća lica, a ista prestaju u skladu sa odredbama Zakona o vodama.
9. Ova vodna dozvola, shodno članu 117. stav (1) Zakona o vodama se daje sa rokom važenja od 5 (pet) godina, od dana pravosnažnosti ovog rješenja.
10. Prije isteka važnosti ove vodne dozvole, Investitor je dužan da podnese zahtjev za izdavanje nove vodne dozvole.
11. Ova vodna dozvola može se izmijeniti ukoliko za to nastupe razlozi utvrđeni u članu 130. stav (1) tačka 1., 2., 3. ili 4. Zakona o vodama, a zainteresirane stranke podnesu argumentiran zahtjev.

Obrazloženje

Pravno lice „HOLDINA“ d.o.o. Sarajevo, zahtjevom bez broja zaprimljenim 14.01.2025. godine se obratilo ovoj Agenciji za donošenje rješenja o vodnoj dozvoli za ispuštanje oborinskih onečišćenih voda sa lokacije benzinske stanice sa pratećim sadržajima „HOLDINA“ – BS ŠIČKI BROD izgrađena u naselju Šićki Brod, uz magistralnu cestu M1.8 u blizini petlje Šićki Brod u Tuzli, na zemljištu označenom kao k.č. broj 3430/1 i 3430/4 K.O. Plane.

U provedenom postupku, uz zahtjev za donošenje rješenja o vodnoj dozvoli, dostavljena je i pregledana slijedeća dokumentacija:

A. Opšta dokumentacija:

- Kopija Rješenja o izmjenama podataka o upisu u sudski registar, Općinski sud u Sarajevu, broj: 065-0-Reg-21-003839 dana 08.11.2021. godine;
- Kopija Uvjerenja o poreznoj registraciji poreznog obveznika donesenog od strane Porezne uprave - Kantonalni porezni ured Sarajevo dana 03.10.2002. godine;
- Dokaz o uplaćenju upravnoj taksi u iznosu 70,00KM;
- Rješenje o odobrenju za građenje broj 06/9-19-19745-2022-II, od 01.08.2023. godine izdato od strane Službe za prostorno uređenje i zaštitu okoline, grad Tuzla;
- Zapisnik Komisije o izvršenom tehničkom pregledu objekta, januar 2025. godine, (kopija).

B. Tehnička dokumentacija:

- Glavni projekat snabdijevanja vodom i ispuštanja otpadnih voda iz poslovnog objekta „BS ŠIČKI BROD“, urađen od strane „TEAM HIDRO“ d.o.o. Sarajevo, januar 2025. godine;
- Glavni projekat totalne rekonstrukcije na „HI - BS ŠIČKI BROD U TUZLI“, KNJIGA 4. VANJSKO UREĐENJE, urađen od strane „Projekt“ a.d. Banjaluka, juni 2021. godine.

Nakon izvršenog uvida u dostavljeni zahtjev i priloženu dokumentaciju utvrđeno je da su uz zahtjev dostavljeni potrebni prilozi, te je ovaj organ u skladu sa odredbama Zakona o upravnom postupku pokrenuo postupak u ovoj upravnoj stvari i u skladu sa članom 12. Stav (5) i (6) Pravilnika o sadržaju, obliku, uvjetima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata („Službene novine Federacije BiH“, br. 31/15, 55/19, 41/20 i 63/22), izvršen je obilazak predmetne lokacije i tom prilikom sačinjen zapisnik o uviđaju broj: UP-1/21-3-40-020-3/25 od 24.01.2025. godine.

Na osnovu pregleda raspoložive dokumentacije i izvršenog uviđaja na predmetnoj lokaciji utvrđeno je slijedeće:

Na predmetnoj benzinskoj stanici „HOLDINA“ – HI-BS ŠIČKI BROD izvedeni su radovi na adaptaciji i izgradnji novih sadržaja i to: prodajni objekat benzinske stanice, automati za istakanje goriva sa nadstrešnicom, rezervoari za skladištenje goriva i naftnih derivata zapremine $V=100m^3$ ($4 \times 25m^3$) ugrađen u betonsku tankvanu sa pripadajućim armaturama za rukovanje, tipski separator nafte i naftnih derivata kapaciteta 40 l/s, biološki uređaj za tretman sanitarnih voda prije ispuštanja, radno-manipulativni plato, interne saobraćajnice i parking prostor.

Onečišćene oborinske vode sa radnih, saobraćajnih i manipulativnih površina se prikupljaju putem linijskih i tačkastih slivnika sa rešetkom i kanalizacionom mrežom odvođe na tretman u tipski betonski separator. Nakon tretmana, prečišćene vode se, preko okna za monitoring ispuštaju u recipijent – Mramorski potok.

Sanitarno fekalne otpadne vode se prikupljaju te odvođe prema ugrađenom biološkom uređaju za tretman otpadnih voda te nakon prečišćavanja preko okna za monitoring ispuštaju u Mramorski potok.

Razmatrajući podneseni zahtjev, a na osnovu dostavljene dokumentacije i uviđaja izvršenog na predmetnom lokalitetu, a u svrhu smanjenja negativnih uticaja predmetnog objekta na stanje voda, vodni režim, podnosiocu zahtjeva su ovom vodnom dozvolom u tački 3. dispozitiva Rješenja, propisani uslovi u skladu sa odredbama članova 53. i 116. Zakona o vodama, člana 12. i 13. Pravilnika o sadržaju, obliku, uvjetima načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata i odredbama člana 3. tačka s) i članova 14., 19. i 20. Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije.

Tačka 4. dispozitiva rješenja je propisana u skladu sa tačkama 12. i 35. Pravilnika o načinu obračunavanja, postupku i rokovima za obračunavanje i plaćanje i kontrolu izmirivanja obaveza na osnovu opšte i posebnih vodnih naknada („Službene novine Federacije BiH“, broj 92/07, 46/09, 79/11 i 88/12) i Odlukom o visini posebnih vodnih naknada („Službene novine Federacije BiH“, broj 46/07).

Na osnovu provedenog postupka konstatuje se da je podnosilac zahtjeva ispunio minimum uslova za izdavanje vodne dozvole za ispuštanje oborinskih onečišćenih voda sa predmetne lokacije, te je riješeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

Podnosilac zahtjeva je, na ime izdavanja ovog vodnog akta, izvršio uplatu federalne pristojbe iz tar. br. 43. Zakona o federalnim upravnim pristojbama i Tarife federalnih upravnih pristojbi («Službene novine Federacije BiH», br. 6/98, 8/00, 45/10 i 43/13).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Federalnom ministarstvu poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva, putem ove Agencije, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi neposredno pismeno ili preporučeno putem pošte ovom organu i taksira se sa 15,0 KM administrativne takse, prema tarifnom broju 3. Tarife Federalnih administrativnih taksi.

Po ovlaštenju
Rukovodilac sektora za izdavanje
vodnih akata


Mirsad Pezo, dipl.inž.grad.



Dostaviti:

- „HOLDINA“ d.o.o. Sarajevo, Azize Šaćirbegović 4b, 71000 Sarajevo (Prilog-tehnička dokumentacija pod tačkom B. obrazloženja ovog Rješenja)
- ⊖ AVP Sava, ISV – Vodna knjiga
- Sektor 50
- Sektor 40, arhiva
- AVP Sava - Oglasna ploča