



Adresa: **Ul. Hamdije Čemerlića 39a**  
71000 Sarajevo  
<http://www.voda.ba>

tel. +387 33 726 400  
fax. +387 33 726 423  
e – mail: [info@voda.ba](mailto:info@voda.ba)

Broj: **UP-I/25-3-40-187-6/21**

Datum: **25.06.2021. godine**

„Agencija za vodno područje rijeke Save“ Sarajevo (u daljnjem tekstu: Agencija) rješavajući po zahtjevu korisnika „HIFA - PETROL“ d.o.o. Sarajevo, za izdavanje vodne dozvole za ispuštanje oborinskih onečišćenih voda sa lokacije objekta benzinske stanice sa pratećim sadržajima, izgrađenog u Bulevaru VII korpusa, u Sanskom Mostu, na osnovu člana 109. stav (1) Zakona o vodama („Službene novine Federacije BiH“, broj 70/06) i člana 200. stav (1) Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije BiH“, broj 2/98 i 48/99), donosi:

### **R J E Š E N J E** **o vodnoj dozvoli**

1. Daje se vodna dozvola pravnom licu „HIFA - PETROL“ d.o.o. Sarajevo, za ispuštanje oborinskih onečišćenih voda sa lokacije objekta benzinske stanice sa pratećim sadržajima, izgrađenog u Bulevaru VII korpusa, na zemljištu označenom kao k.č. broj: 333/1 K.O. Sanski Most I, Općina Sanski Most.  
Vodnom dozvolom nije obuhvaćen objekat samouslužne autopraonice, za koji Investitor nema pribavljena akta o građenju i upotrebi.
2. Ova vodna dozvola ne oslobađa podnosioca zahtjeva obaveze pribavljanja vodne dozvole za zahvatanje vode i ispuštanje sanitarnih otpadnih voda, za čije je izdavanje nadležno Ministarstvo poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva Unsko-sanskog kantona, u skladu sa članom 139. stav (2) tačka 1. i 2. Zakona o vodama.
3. Vodna dozvola se daje na osnovu činjeničnog stanja utvrđenog pregledom dostavljene dokumentacije i izvršenim uviđajem na objektu, pod slijedećim uvjetima:
  - 3.1. Da korisnik predmetnog objekta benzinske stanice sa pratećim sadržajima (za koje je izdato odobrenje za građenje i upotrebna dozvola), isti održava u funkcionalnom stanju i koristi u skladu sa njegovom prirodom i namjenom te u skladu sa uslovima iz ove vodne dozvole.
  - 3.2. Da korisnik predmetnog objekta, pribavi odobrenje operatora javnog gradskog kanalizacionog sistema za ispuštanje oborinskih onečišćenih voda sa internih saobraćajnih i pretakališnih površina u kolektor istog te odobrenje operatora za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda sa radnog prostora objekta samouslužne autopraonice.
  - 3.3. Da korisnik predmetnog objekta u roku važenja ovog rješenja pribavi naknadne akte o građenju (urbanistička saglasnost, odobrenje za građenje i upotrebnu dozvolu) za izvršenu rekonstrukciju objekta benzinske stanice, odnosno izmjenu namjene dijela objekta (kafé bar u samouslužnu autopraonicu, ukoliko istu planira koristiti).
  - 3.4. Da korisnik predmetnog objekta, za vrijeme važenja ovog rješenja, izvrši ispitivanje izvedenih vanjskih hidroinstalacija na vodonepropusnost i priloži zapisnik o istom.
  - 3.5. Da korisnik vodnog akta pribavi okolinsku dozvolu za aktivnosti na predmetnoj lokaciji od strane nadležnog organa uprave.
  - 3.6. U cilju praćenja kvaliteta prečišćene otpadne vode potrebno je da se, na odvodnom kolektoru a prije ispusta u prijemnik, predvidi izgradnja okna za monitoring, shodno članu 19. stav (4) Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije („Službene novine Federacije BiH“, broj 26/20 i 96/20).
  - 3.7. Skladištenje nafte i naftnih derivata vršiti u podzemnim dvoplašnim rezervoarima uz primjenu sistema automatske dojava o procurenju međuplašnog prostora.
  - 3.8. Da se istrošena ulja, nauljene krpe i sav opasan otpad koji se koristi u procesu čišćenja i održavanja objekata i postrojenja redovno prikuplja i propisno, privremeno skladišti u metalne spremnike, do krajnjeg, ekološki prihvatljivog zbrinjavanja od strane ovlaštene organizacije, a prema sačinjenom ugovoru.
  - 3.9. Da korisnik predmetnog objekta, za vrijeme trajanja ove dozvole, obezbjeđuje da se onečišćene vode sa saobraćajnih i pretakališnih površina nesmetano sakupljaju i odvođe do objekta predviđenog za tretman tehnoloških otpadnih voda (separator ulja i masti), a zatim tretirane vode ispuštaju u recipijent – kolektor javnog gradskog kanalizacionog sistema.
  - 3.10. Objekte za prikupljanje, tretman i ispuštanje onečišćenih otpadnih voda (slivnici, rešetke, kanalizaciona mreža, separator ulja i masti, i dr.) potrebno je održavati i koristiti na takav način koji će obezbijediti njihovu potpunu ispravnost i funkcionalnost. Čišćenje i pražnjenje separatora ulja i masti,

može vršiti isključivo firma ovlaštena za tu vrstu djelatnosti, prema sklopljenom ugovoru. O načinu i vremenu radova održavanja, odnosno o pražnjenju, odvozu i zbrinjavanju sadržaja taložnika i separatora ulja i masti, neophodno je voditi službenu evidenciju i arhivu.

- 3.11. U toku važenja ovog Rješenja, korisnik predmetnog objekata je obavezan poduzeti sve potrebne mjere kako bi kvalitet oborinskih onečišćenih voda, a prije ispuštanja u recipijent, zadovoljio granične vrijednosti emisije definisane u članom 14. Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije («Službene novine Federacije BiH», broj 26/20 i 96/20).
- 3.12. Da se redovno vrši monitoring prečišćene oborinske onečišćene vode iz okna za monitoring shodno članu 19. Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije te pojedinačne i zbirne godišnje izvještaje dostavi Agenciji u skladu sa članom 23. iste Uredbe.
- 3.13. Izvještaje o ispitivanju i ocjeni kvaliteta otpadnih voda može uraditi isključivo laboratorija ovlaštena od strane Federalnog ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva po osnovu člana 64. stav (3) Zakona o vodama i Pravilnika o uslovima koje moraju ispunjavati referentne odnosno ovlaštene laboratorije za ispitivanje voda, sadržaj i način davanja ovlasti («Službene novine Federacije BiH», broj 14/10).
- 3.14. Osigurati priručna sredstva za brzu intervenciju u slučaju nekontrolisanog istjecanja nafte i naftnih derivata, kako bi se spriječilo moguće onečišćenje voda i tla (piljevina, prikladni apsorbenzi, odgovarajuće posude, uređaji za pretakanje i sl.).
- 3.15. Talog iz separatora kao ni ostali opasni materijal i otpad se ne smije ni privremeno odlagati na česticu „vodno dobro“, odnosno u vodotoke i na njegove obale.
4. Vlasnik, odnosno korisnik objekta je obavezan voditi propisne evidencije, te nadležnim organima dostavljati propisane obrasce (Obrazac EBS) u skladu sa Zakonom o vodama („Službene novine Federacije BiH“, broj 70/06) i Pravilnikom o načinu obračunavanja, postupku i rokovima za obračunavanje i plaćanje i kontrolu izmirivanja obaveza na osnovu opšte vodne naknade i posebnih vodnih naknada („Službene novine Federacije BiH“, broj 92/07, 46/09, 79/11 i 88/12), Prilog 1, Poglavlje V – Određivanje koeficijenata zagađenja za zagađivače voda kod kojih se ne vrše direktna mjerenja voda te prema dostavljenim obrascima izvršavati u cjelosti i u propisanim rokovima obavezu plaćanja vodnih naknada.
5. U periodu važenja ove dozvole, korisnik „HIFA - PETROL“ d.o.o. Sarajevo je dužan provoditi sve mjere i aktivnosti propisane istom.
6. Ukoliko radom predmetnog objekta dođe do promjene režima površinskih i/ili podzemnih voda, a te promjene prouzrokuju štete ma kakvog karaktera, korisnik vodne dozvole je obavezan uzroke štete otkloniti, a nastalu štetu nadoknaditi.
7. Prava stečena po ovoj dozvoli ne mogu se prenositi na treća lica, a ista prestaju u skladu sa odredbama Zakona o vodama.
8. Ova vodna dozvola, shodno članu 117. stav 1. Zakona o vodama („Službene novine Federacije BiH“, broj 70/06) se daje sa rokom važenja od 2 (dvije) godine dana, od dana pravosnažnosti ovog rješenja.
9. Prije isteka važnosti ove dozvole, Investitor je dužan da podnese zahtjev za izdavanje nove vodne dozvole.
10. Ovo rješenje o vodnoj dozvoli može se izmjeniti ukoliko za to nastupe razlozi utvrđeni u članu 130. stav (1) tačka 1., 2., 3. ili 4. Zakona o vodama, a zainteresirane stranke podnesu argumentiran zahtjev za izmjenu ovog vodnog akta.

## **O b r a z l o ž e n j e**

Pravno lice, „HIFA - PETROL“ d.o.o. Sarajevo, obratilo se ovoj Agenciji dana 27.04.2021. godine zahtjevom za izdavanje vodne dozvole za ispuštanje oborinskih onečišćenih voda sa lokacije objekta benzinske stanice sa pratećim sadržajima, izgrađenog u Bulevaru VII korpusa, u Sanskom Mostu.

U provedenom postupku, uz zahtjev za izdavanje vodne dozvole dostavljena je i pregledana slijedeća dokumentacija:

- Ovjerena kopija Aktuelnog izvoda iz sudskog registra, izdat od strane Općinskog suda u Sarajevu pod brojem: 065-0-RegZ-21-002469, dana 18.03.2021. godine,
- Ovjerena kopija Uvjerenja o poreznoj registraciji, izdato dana 23.02.2005. godine, od strane Federalnog ministarstva financija - finansija, Porezne uprave – Kantonalnog ureda SARAJEVO,
- Ovjerena kopija uvjerenja o registraciji/upisu u Jedinstveni registar obveznika indirektnih poreza; izdano od strane Uprave za indirektno-neizravno oporezivanje Bosne i Hercegovine pod brojem: 04/1-UPJR/1-3511-2/08, dana 20.05.2008. godine,
- Kopija rješenja, kojim se odobrava „TALIĆ TANK“ d.o.o. Sanski Most, kao investitoru, da može pristupiti izvođenju radova na započetoj dogradnji poslovnog prostora (izgrađeno prizemlje), uz postojeći objekt benzinske pumpe, spratnosti P+1 (prizemlje i sprat), gabaritne veličine 7,90 x 17,60 m + 1,00 x 7,60 + 1,7 x 1,7 m na zemljištu označenom kao k.č. broj 149/6, K.O. Sanski Most, izdano od strane Općinskog načelnika općine Sanski Most pod brojem UP-1-03-23-2-391/07, dana 30.03.2007. g,
- Kopija rješenja o dosudi, kupcu nekretnina izvršenika „HIFA PETROL“ d.o.o. Sarajevo, Hotonj bb – Vogošća, zastupanog po licu ovlaštenom za zastupanje – Ahmetlić Hajrudinu, a nakon održanog trećeg ročišta za javno nadmetanje i prodaju nekretnina, održanog dana 15.09.2015. godine, dosuđuju u

vlasništvo slijedeće nekretnine, i to: nekretnine upisane na imenu izvršenika d.o.o. „TALIĆ TANK“ Sanski Most u ZK ul br. 392 K.O. „Brdari“ sa dijelom 1/1 kao vlasništvo (parcela broj 852/2 zv. „Grabik“, u površini od 2044 m<sup>2</sup>, od čega šuma V klase od 1439 m<sup>2</sup>, te poslovna zgrada u privredi, površine 105 m<sup>2</sup> i zemljište uz privrednu zgradu u površini od 500 m<sup>2</sup>, - parcela br. 852/1, zv „Grabik“ šuma III klase u površini od 3361 m<sup>2</sup>, - parcela br. 852/3 zv „Grabik“ šuma III klase u površini od 171 m<sup>2</sup>, nekretnine upisane u ZK ul 1436, K.O. Sanski Most I, i to: - parcela br. 333/1, zv. „Doljani“, ukupne površine 760 m<sup>2</sup>, od čega poslovna zgrada u privredi 1, površine 72 m<sup>2</sup>, te poslovna zgrada u privredi 2 u površini od 125 m<sup>2</sup> (benzinska pumpa) te njiva II klase u površini od 563 m<sup>2</sup>, na imenu istog izvršenika sa dijelom 1/1, PRODATE SU najpovoljnijem ponuđaču – kupcu „HIFA PETROL“ d.o.o. Sarajevo, sa sjedištem u ul. Hotonj bb – Vogošća, u vlasništvo sa dijelom 1/1; izdato od strane Općinskog suda u Sanskom Mostu pod brojem 22 0 Ip 024833 13 Ip, dana 29.09.2015. godine,

- Kopija rješenja, kojim se odbija kao neosnovana žalba izvršenika, te se prvostepeno rješenje potvrđuje, izdato od strane Kantonalnog suda u Bihaću pod brojem 22 0 Ip 024833 15 Pž2 , dana 11.12.2015. godine,
- Kopija rješenja o vodnoj dozvoli, izdato korisniku „TALIĆ TANK“ d.o.o. Sanski Most, od strane Agencije za vodno područje rijeke Save pod brojem UP-I/25-3-40-139-5/10, dana 25.05.2010. godine,
- Kopija naloga za plaćanje upravne pristojbe,
- Kopija rješenja o vodnoj dozvoli, izdato od strane Agencije za vodno područje rijeke Save Sarajevo pod brojem: UP-I/25-3-40-138-6/16, dana 20.05.2016. godine,
- Kopija Izvještaja o monitoringu kvaliteta i kvantiteta otpadnih voda benzinske pumpe i autopraonice „HIFA PETROL“ Sanski Most; urađen od strane Inspekt – RGH d.o.o. Sarajevo pod brojem 870/20, dana 16.06.2020. godine, u Sarajevu,
- Glavni projekt vanjske hidroinstalacije – izvedeno stanje, Adaptacija postojeće benzinske pumpe (promjena namjene cafe bar u samouslužnu praonicu) i ugradnja podzemnog spremnika za UNP kapaciteta 10 m<sup>3</sup> na k.č. 331/1 K.O. Sanski Most I – općina Sanski Most; urađen od strane IBIS d.o.o. Zavidovići pod brojem: 26-IB-6/16, aprila 2016. godine, u Zavidovićima,
  - Kopija Kopije katastarskog plana, Broj plana: 5, Katastarska općina Sanski Most I; urađena od strane Općinske službe za geodetske i imovinsko-pravne poslove općine Sanski Most dana 24.03.2016. godine,
  - Kopija Zemljišnoknjižnog izvotka, Broj: 022-0-NAR-16-001 645, Zemljišnoknjižni uložak broj: 1436, Katastarska općina: SANSKI MOST I; izdan od strane Zemljišnoknjižnog ureda Općinskog suda u Sanskom Mostu, dana 24.03.2016. godine,
  - Kopija Ugovora o pružanju komunalnih usluga, zaključen sa JKP „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. Sanski Most, dana 07.01.2016. godine,
  - Kopija Ugovora o pružanju komunalnih usluga, zaključen dana 03.02.2016. godine u Sanskom mostu, sa JKP „Sana“ d.o.o. u stečaju Sanski Most, predmet kojeg su usluge prikupljanja i deponovanja smeća,
  - Kopija Ugovora o pružanju usluga, zaključen u Sarajevu dana 28.01.2015. godine sa AIDA COMMERCE d.o.o. Sarajevo, pod brojem: 135-4/15, odnosno brojem: 25/15, predmet kojeg je preuzimanje, manipulacija, skladištenje i krajnje zbrinjavanje opasnog otpada iz procesa rada Naručioca,
  - Kopija ANEKS br. 01 Ugovora o pružanju usluga, zaključen u Sarajevu dana 18.06.2015. godine sa AIDA COMMERCE d.o.o. Sarajevo pod brojem 720/15,
  - Kopija ANEKS br. 2 Ugovora o pružanju usluga, zaključen sa AIDA COMMERCE d.o.o. Sarajevo dana 28.01.2016. godine pod brojem: 140/16,
- Zaključak o visini i roku za plaćanje posebnih troškova, broj: UP-I/25-3-40-187-4/21 od 04.06.2021. godine te kopija naloga za plaćanje istih.

Nakon pregleda dostavljene dokumentacije, u skladu sa članom 12. stav (5) i (6) Pravilnika o sadržaju, obliku, uvjetima i načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata, izvršen je pregled objekta benzinske stanice sa pratećim sadržajima „HIFA - PETROL“ d.o.o. Sarajevo, izgrađen u Bulevaru VII korpusa u Sanskom Mostu, i tom prilikom sačinjen zapisnik o uviđaju broj: UP-I/25-3-40-187-4/21, dana 09.06.2021. godine.

Objekat benzinske pumpe sa pratećim sadržajima „HIFA - PETROL“ d.o.o. Sarajevo, je lociran u Bulevaru VII koprusa, na raskrsnici regionalne ceste R405 sa lokalnom cestom za naselje Šehovci i Trnova.

Objekt se sastoji od nadstrešnice sa automatima za istakanje goriva, maloprodajnog objekta sa sanitarnim čvorom i upravnim prostorijama, uredskim prostorom na spratu, samouslužnom autopraonicom, podzemnih čeličnih spremnika za gorivo, separatora ulja i masti te manipulativnog asfaltiranog prostora i zelenila. Objekt se nalazi na ravnom terenu, sa internim saobraćajnim i pretakališnim površinama nivelisanim od trupa regionalne ceste prema linijskim slivnim rešetkama, ugrađenim na razdjelnici između internih saobraćajnih i pretakališnih površina. Ispust iz linijske kanalice je odveden preko separatora ulja i masti do kolektora javnog gradskog kanalizacionog sistema. Gorivo se drži uskladišteno u ukopanim spremnicima sa dvostrukom stjenkom, kapaciteta 2 x 70 m<sup>3</sup> za smještaj dizel i benzinskog goriva te spremnika zapremine 10 m<sup>3</sup> za smještaj ukapljenog naftnog plina. Sanitarne otpadne vode iz objekta upravne zgrade su kanalizacionim cijevima sprovedene do priključka na kolektor javnog gradskog kanalizacionog sistema.

Oborinske vode sa krovova su sistemom horizontalnih i vertikalnih oluka sprovedene do revizionih šahtova, a potom sprovedene na sistem odvodnje oborinskih onečišćenih voda. Zauljene - oborinske onečišćene vode, koje nastaju na prostoru internih saobraćajnih i pretakališnih površina, se ispuštaju također u kolektor javnog gradskog kanalizacionog sistema, nakon tretmana na separatora ulja i masti. Prethodno dati opis zbrinjavanja istih je dat prema izjavi podnosioca zahtjeva i nakon vizuelnog pregleda prilikom izvršenja uviđaja na lokaciji. Način prikupljanja, tretmana i ispuštanja otpadnih voda konstatiran je i priloženim glavnim projektom izvedenog stanja vanjskih hidroinstalacija.

Na predmetnom objektu je izvršena rekonstrukcija i izmjena namjene dijela objekta (prostor kafe bara je prenamjenjen u radni prostor samouslužne autopraonice) bez prethodno pribavljenih akata o građenju (podnosilac zahtjeva u datom mu roku nije dostavio akte o građenju tražene obaviješću o dopuni podneska zahtjeva, broj: UP-I/25-3-40-187-2/21, od 17.05.2021. godine, zaprimljenu dana 19.05.2021. godine.

Priložen je izvještaj o mjerenju kvaliteta otpadnih tehnoloških voda, urađen juna 2020. godine, kojim je mjesto uzorkovanja dato u obliku geografskih koordinata.

Razmatrajući podneseni zahtjev, a na osnovu dostavljene dokumentacije i uviđaja izvršenog na predmetnom lokalitetu, a u svrhu smanjenja negativnih uticaja predmetnog objekta i aktivnosti na stanje voda i vodni režim, podnosiocu zahtjeva su ovom vodom dozvolom, u tački 3. dispozitiva ovog Rješenja, propisani uslovi pod kojima je izdano ovo rješenje i koji se trebaju ispoštovati u toku važenja istog.

Na osnovu provedenog postupka konstatuje se da je podnosilac zahtjeva, „HIFA – PETROL“ d.o.o. Sarajevo, ispunio minimum uslova za izdavanje vodne dozvole te je riješeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

Podnosilac zahtjeva je na ime izdavanja ovog vodnog akta izvršio uplatu pristojbe iz tar. broj 43. Zakona o federalnim upravnim pristojbama i Tarife federalnih upravnih pristojbi („Službene novine Federacije BiH“, broj 06/98, 8/00, 45/10 i 45/13 ).

#### **Uputa o pravnom lijeku:**

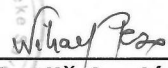
Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Federalnom ministarstvu poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

Žalba se podnosi neposredno pismeno ili preporučeno putem pošte ovom organu i taksira se sa 15 KM takse, prema tarifnom broju 3. Tarife federalnih administrativnih taksi.

Obrađivač akta: Ahmet Smajlović, dipl. inž. arh.

#### **Prilog:**

- Glavni projekt vanjske hidroinstalacije – izvedeno stanje, Adaptacija postojeće benzinske pumpe (promjena namjene kafe bar u samouslužnu praonicu) i ugradnja podzemnog spremnika za UNP kapaciteta 10 m<sup>3</sup> na k.č. 331/1 K.O. Sanski Most I – općina Sanski Most; urađen od strane IBIS d.o.o. Zavidovići pod brojem: 26-IB-6/16, aprila 2016. godine.

2a - **Po ovlaštenju**  
**Rukovodilac sektora za izdavanje**  
**vodnih akata**  
  
  
**Haris Ališehović, dipl. inž. građ.**

#### **Dostaviti:**

- „HIFA - PETROL“ d.o.o. Sarajevo, Hotonj bb, 71 320 Vogošća,
- ⊖ AVP Sava, ISV – Vodna knjiga
- Sektor 50
- Sektor 40, arhiva
- Oglasna ploča AVP Sava