



Adresa: **Ul. Hamdije Čemerlića 39a**
71000 Sarajevo
<http://www.voda.ba>

tel. +387 33 726 410
fax. +387 33 726 423
e – mail: info@voda.ba

Broj: **UP-1/21-1-40-274-5/22**
Datum: **29.06.2022. godine**

«Agencija za vodno područje rijeke Save» Sarajevo rješavajući po zahtjevu pravnog lica „HACIENDA DELA VIDA“ d.o.o. Kiseljak za izdavanje prethodne vodne saglasnosti za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda i aktivnost koja može privremeno ili trajno degradirati kvalitet voda ili ometati poboljšanje njihovog postojećeg kvaliteta u postupku izgradnje i rada klaonice i prerade mesa sa pratećim sadržajima, koja se planira graditi u općini Kiseljak, na osnovu člana 139. tačka 3. i 109. stav 2. tačka 1. Zakona o vodama («Službene novine Federacije BiH, broj 70/06») i člana 200. stav (1) Zakona o upravnom postupku («Službene novine Federacije BiH», broj 2/98 i 48/99), donosi:

R J E Š E N J E **o prethodnoj vodnoj saglasnosti**

1. Pravnom licu „HACIENDA DELA VIDA“ d.o.o. Kiseljak daje se prethodna vodna saglasnost za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda i aktivnost koja može privremeno ili trajno degradirati kvalitet voda ili ometati poboljšanje njihovog postojećeg kvaliteta u postupku izgradnje i rada klaonice i prerade mesa sa pratećim sadržajima, kapaciteta 50 grla sitne stoke dnevno, koja se planira graditi u općini Kiseljak, na zemljištu označenom kao k.č. broj: 1034 KO Podastinje.
2. Predhodna vodna saglasnost može se koristiti isključivo za potrebe izdavanja okolinske dozvole, urbanističke saglasnosti ukoliko nije potrebna okolinska dozvola i u postupku izdavanja koncesije na vodama i vodnom dobru ukoliko je isto predviđeno zakonom o koncesijama.
3. Prethodna vodna saglasnost daje se na osnovu pregleda dostavljene dokumentacije i pod sljedećim uslovima:
 - 3.1. Izraditi investiciono tehničku dokumentaciju potrebnu za pribavljanje vodne saglasnosti za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda i aktivnost koja može privremeno ili trajno degradirati kvalitet voda ili ometati poboljšanje njihovog postojećeg kvaliteta u postupku izgradnje i rada klaonice i prerade mesa sa pratećim sadržajima koja se planira graditi u općini Kiseljak, kapaciteta 50 grla sitne stoke dnevno. Investiciono-tehnička dokumentacija treba biti urađena od strane pravnog lica koje ima ovlaštenje (lista «A») pribavljeno od strane Federalnog ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva koja treba da obradi sva pitanja definisana članom 5. stav (2) Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata («Službene novine F BiH», broj: 31/15, 55/19 i 41/20) koja su bitna za konkretan slučaj, a naročito:
 - Na osnovu proračuna količina vode, potrebnih za nesmetan rad predmetnog objekta (potrebne količine sanitarne vode, potrebne količine vode u postupku klanja te za pranje opreme i prostora), obraditi tehničko rješenje zahvatanja vode, monitoringa količina zahvaćene vode i dovođenja vode do objekta, sa svim potrebnim grafičkim priložima i tehničkim opisom.
 - Na osnovu kapaciteta, proračunati količinu otpadnih voda od klanja, pranja prostora i opreme te obraditi tehničko rješenje za tretman istih sa svim potrebnim proračunima, grafičkim priložima i tehničkim opisom.
 - Projektom dokumentacijom predvidjeti okno iza uređaja za tretman tehnoloških otpadnih voda i prije miješenja sa bilo kojim vodama na lokaciji, u kome će se vršiti monitoring prečišćenih voda, a prije ispuštanja prečišćenih otpadnih voda u definisani recipijent,
 - Tehničko rješenje za monitoring i način monitoringa prečišćenih otpadnih voda.
 - Na osnovu kapaciteta, proračunati količinu vode od pranja prostora za privremeni smještaj stoke i krutog otpada te obraditi tehničko rješenje skladištenja istog,

- Objekti za prikupljanje tečnog i krutog otpada (laguna) moraju biti dimenzionirani tako da obezbijede zrenje istog prije konačne dispozicije đubriva na poljoprivredne površine kao i da se spriječi nekontrolisano rasipanje tečnog i krutog otpada po okolnom zemljištu.
 - Procjedne vode iz lagune za zbrinjavanje prostirke/đubriva potrebno je priključiti na sabirnu jamu u kojoj će se sakupljati otpadne vode nastale od pranja objekta. Pražnjenje sabirne jame može vršiti javno komunalno preduzeće ili drugo pravno lice registrovano za te aktivnosti (priložiti ugovor).
 - Definirati način aplikacije đubriva na poljoprivredne površine (dati plan, količine), u skladu sa pravilima dobre poljoprivredne prakse, a u cilju zaštite podzemnih i površinskih voda.
 - Na predmetnom lokalitetu nije dozvoljeno indirektno ispuštanje otpadnih voda u podzemne vode ili na tlo.
 - U projektnoj dokumentaciji dati proračun, grafičke priloge i opis ventilisane vodonepropusne septičke jame, bez preliva, za zbrinjavanje sanitarno fekalnih otpadnih voda iz objekta farme sa definisanim vremenom pražnjenja iste od strane javnog komunalnog preduzeća ili drugog ovlaštenog pravnog lica ukoliko podnosilac zahtjeva ne pribavi saglasnost za priključak sanitarno fekalnih voda na javnu kanalizacionu mrežu.
 - Na preglednoj situaciji prikazati cjelokupan lokalitet sa planiranim objektima (proizvodni objekat, manipulativni i parking prostor, uređaj za tretman tehnoloških otpadnih voda i dr); liniju utvrđenog vodnog dobra, priobalni pojas, te definisati udaljenost planiranih objekata od istih ;
 - Projektnom dokumentacijom predvidjeti način i mjesto privremenog i konačnog zbrinjavanja otpada od uginule stoke i drugih nusproizvoda, u skladu sa Zakonom o veterinarstvu i Pravilnikom o načinu postupanja sa životinjskim lešinama i otpadom životinjskog porijekla i propisima iz oblasti zaštite okoliša.
 - Projektnom dokumentacijom sagledati sve moguće neželjene uticaje kako na planirani objekat, tako planiranog objekta na druge objekte i postrojenja, stečena prava korisnika, postojeću infrastrukturu, naselja i sl. i dati prijedlog mjera za uklanjanje odnosno ublažavanje tih utjecaja.
- 3.2. Usvojenim sistemom prečišćavanja tehnoloških otpadnih voda mora se obezbijediti kvalitet efluenta u skladu sa propisanim graničnim vrijednostima emisije u prečišćenoj vodi, propisane u članu 15. Prilog 8. Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije («Službene novine Federacije BiH», broj 26/20 i 96/20).
- 3.3. Predmetni objekat ne smije biti u koliziji sa površinskim vodama (unutar granica vodnog dobra i plavnom području), niti da se nalazi u priobalnom pojasu i zaštitnim zonama izvorišta vode za piće.
- 3.4. Pri izradi tehničke dokumentacije pridržavati se uslova iz Urbanističke saglasnosti, zakonske regulative vezane za ovakvu vrstu radova, ekološko-ekonomskih zahtjeva te pravila struke i nauke koristeći primjenu dobre poljoprivredne prakse.
- 3.5. Investiciono tehnička dokumentacija mora biti urađena na nivou projekta za pribavljanje odobrenja za građenje te u skladu sa uslovima iz ove prethodne vodne saglasnosti i uslovima ostalih nadležnih organa ukoliko isti nisu u suprotnosti sa uslovima iz ovog Rješenja.
4. Zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti dostavlja se u skladu sa članovima 8. i 19.stav (2) Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata.
- Uz zahtjev se između ostalog prilaže:
- 4.1. Revidovana Investiciono-tehnička dokumentacija urađena u skladu sa uslovima iz tačke 3. dispozitiva ovog Rješenja.
 - 4.2. Rješenje o urbanističkoj saglasnosti za izgradnju objekta klaonice sa pratećim sadržajima i okolinska dozvola.
 - 4.3. Dokaz o izvršenoj uplati administrativne takse.
 - 4.4. Rješenje o prethodnoj vodnoj saglasnosti za zahvatanje vode i ispuštanje sanitarno fekalnih otpadnih voda, izdato od strane nadlenog organa.
5. Ova prethodna vodna saglasnost prestaje važiti nakon isteka 3 (tri) godine od dana njene pravosnažnosti ukoliko u tom roku ne bude podnesen zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti, a ista se može izmijeniti u skladu sa članom 130. Zakona o vodama.
6. Ukoliko nakon izdavanja ove prethodne vodne saglasnosti, a u toku pripreme dokumentacije za podnošenje zahtjeva za izdavanje vodne saglasnosti, nastupe okolnosti za koje se može pretpostaviti da

mogu biti od uticaja na rješavanje zahtjeva za donošenje rješenja o vodnoj saglasnosti, nosilac prava iz prethodne vodne saglasnosti dužan je o nastanku tih okolnosti obavjestiti ovu Agenciju, odnosno kantonalno ministarstvo, prije podnošenja zahtjeva, odnosno obavezno navesti okolnosti u zahtjevu za izdavanje vodne saglasnosti.

Obrazloženje

Pravno lice „HACIENDA DELA VIDA“ d.o.o. Kiseljak zahtjevom broj: 05-31-5/22 od 31.05.2022 godine, obratio se ovoj Agenciji za izdavanje prethodne vodne saglasnosti za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda i aktivnost koja može privremeno ili trajno degradirati kvalitet voda ili ometati poboljšanje njihovog postojećeg kvaliteta u postupku izgradnje i rada klaonice i prerade mesa sa pratećim sadržajima, kapaciteta 50 grla sitne stoke dnevno, koja se planira graditi u općini Kiseljak, na zemljištu označenom kao k.č. broj: 1034 KO Podastinje.

U provedenom postupku dostavljena je i pregledana sljedeća dokumentacija:

A. Opšta dokumentacija

- Uplatnica za upravnu taksu u iznosu od 80.00 KM,
- Rješenje o izmjenama podataka u sudskom registru broj: 051-0-Reg-21-000234 od 28.04.2021. godine, izdatog od strane Općinskog suda u Travniku-ovjerena kopija,
- Uvjerenje o poreznoj registraciji izdato 16.02.2017.godine, od strane Porezne uprave – Kantonalni ured Novi Travnik -ovjerena kopija,
- Zemljišno-knjižni izvadak ZK uložak 689 broj: 049-0-NAR-22-001752 od 30.05.2022 godine Općinski sud u Kiseljaku,
- Kopija katarstarskog plana broj: 05-26-734/2022-2 od 30.05.2022 godine izdata od strane Službe za imovinsko-pravne, geodeske poslove i katastar nekretnina, Općina Kiseljak,
- Urbanističko-tehnički uvjeti broj: 03-19-1212/21 od 24.12.2021 godine dati od strane Sužbe za gospodarstvo, urbanizam, zaštitu okološa i komunalne poslove, Općina Kiseljak.

B. Tehnička dokumentacija

- Studija za prethodnu vodnu saglasnost za klaonicu sa preradom mesa u Kiseljaku pravnog lica „HACIENDA DELA VIDA“ d.o.o. Kiseljak, urađena od strane „PERSPEKTIVA:inženjering“ d.o.o. Visoko, maj 2022 godine (dva primjerka)

Nakon izvršenog uvida u dostavljeni zahtjev i priloženu dokumentaciju utvrđeno je da su uz zahtjev dostavljeni potrebni prilozi, te je ovaj organ u skladu sa odredbama Zakona o upravnom postupku pokrenuo postupak u cilju utvrđivanja relevantnih činjenica u ovoj upravnoj stvari.

U skladu sa članom 124. stav (1) Zakona o vodama i člana 1. Pravilnika o izmjeni dopuni pravilnika o sadržaju, obliku, uvjetima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata (Sl. novine FBiH», broj 41/20), o zahtjevu je dana 07.06.2022. godine obaviještena javnost putem obavještenja u dnevnim novinama „Oslobođenje“. U ostavljenom roku nije bilo pisanih izjašnjenja o predloženim aktivnostima iz zahtjeva.

U skladu sa članom 124. stav 1. Zakona o vodama o zahtjevu je dana 07.06.2022. godine obaviještena javnost putem obavještenja na oglasnim pločama „Agencije za vodno područje rijeke Save“ Sarajevo. U datom roku nije bilo pisanih izjašnjenja o predloženim aktivnostima iz zahtjeva

Na osnovu uvida u dostavljenu dokumentaciju i Studiju utvrđeno je sljedeće:

Lokacija planiranih objekata klaonice sa pratećim sadržajima nalazi se u općini Kiseljak, na zemljištu označenom kao k.č. broj: 1034 KO Podastinje. Kapacitet klaonice je 50 grla sitne stoke dnevno.

Na lokaciji postoji izgrađen objekat za smještaj sitne stoke. U planiranom objektu će se vršiti klanje sitne stoke, obrada mesa i sušenje mesa.

Objekat u kom će se odvijati klanje i prerada sitne stoke će biti dimenzija 21,80x12,00m organizovane kao prizemlje i sprat.

Tehnološke otpadne vode proizvodnog objekta-klaonica sa preradom mesa nastaju u procesu klanja te u procesu prerade mesa spiranjem površina unutar objekta i pranjem opreme koja se koristi u navedenim postupcima. Ove vode će se prikupljati putem rešetki unutar objekta a potom cijevima odvoditi do taložnika van objekta a potomu biološki uređaj. Prečišćena voda će se preko okna za monitoring upuštati u bazen te koristiti za pranje podova u depou i za zaljevanje zelenih površina.

Snabdijevanje vodom za potrebe predmetnih objekata će se obezbijeti sa postojećeg vodovodnog sistema.

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja i dostavljene dokumentacije, a u svrhu smanjenja negativnih uticaja predmetne aktivnosti na stanje voda i prava na vode dodijeljena drugim korisnicima, podnosiocu zahtjeva su ovim vodnim aktom, u tački 3. dispozitiva rješenja, shodno odredbama Zakona o vodama, odredbama Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima i načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata i odredbama Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije, doneseno je rješenje kao u dispozitivu i propisani uslovi koje je Investitor dužan ispuniti prilikom izrade projektne dokumentacije, a koja će Investitoru biti potrebna u postupku pribavljanja vodne saglasnosti i odobrenja za građenje.

Na osnovu prednjeg i provedenog postupka, a shodno odredbama člana 111. Zakona o vodama i člana 5. Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata, doneseno je rješenje kao u dispozitivu.

Podnosilac zahtjeva je uplatio upravnu i administrativnu taksu u iznosu od 80 plus 3 KM u skladu sa Zakonom o federalnim upravnim taksama i tarifi federalnih upravnih taksi («Službene novine Federacije BiH», broj 6/98, 8/00, 45/10 i 43/13).

Uputa o pravnom lijeku:

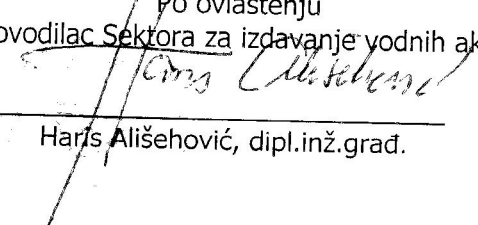
Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Federalnom ministarstvu poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva, putem ove Agencije, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

Žalba se podnosi neposredno pismeno, usmeno na zapisnik ili preporučeno putem pošte ovom organu i taksira se sa 15 KM administrativne takse prema tarifnom broju 3. Tarife federalnih administrativnih taksi.

Obradivač akta:

Behija Ahmedić, dipl.inž.tehn.

Po ovlaštenju
Rukovodilac Sektora za izdavanje vodnih akata


Haris Ališehović, dipl.inž.građ.

Dostaviti:

- „HACIENDA DELA VIDA“ d.o.o. Kiseljak, Kraljice Mira 16, Kiseljak (Prilog: jedna studija navedena po tačkom B ovog Rješenja)
- AVP Sava, ISV-vodna knjiga,
- Sektor 40 – arhiva
- Oglasna tabla AVP Sava Sarajevo