



Adresa: Ul. Hamdije Čemerlića 39a
71000 Sarajevo
<http://www.voda.ba>

tel. +387 33 726 400
fax. +387 33 726 423
e – mail: info@voda.ba

Broj: UP-1/21-1-40-034-5/25

Datum: 07.02.2025. godine

„Agencija za vodno područje rijeke Save“ Sarajevo rješavajući po zahtjevu Investitora Grad Orašje za izdavanje prethodne vodne saglasnosti u svrhu izrade dijela projektne dokumentacije za aktivnost ispuštanja tehnoloških otpadnih voda sa lokacije poslovno-proizvodnog kompleksa objekata centra za upravljanje otpadom „Dusine“ Orašje, namjene otkup, prikupljanje, primarna prerada i privremeno skladištenje otpadnog materijala, te njegovom distribucijom, na osnovu člana 139. stav 1. tačka 3. Zakona o vodama („Službene novine Federacije BiH“, broj 70/06) i člana 200. stav (1) Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije BiH“, broj 2/98, 48/99 i 61/22), donosi:

RJEŠENJE

o prethodnoj vodnoj saglasnosti

1. Podnosiocu zahtjeva Gradu Orašje daje se prethodna vodna saglasnost u svrhu izrade dijela projektne dokumentacije za aktivnost ispuštanja tehnoloških otpadnih voda sa lokacije poslovno-proizvodnog kompleksa objekata centra za upravljanje otpadom „Dusine“ Orašje, namjene – otkup, prikupljanje, primarna prerada i privremeno skladištenje otpadnog materijala, te njegovom distribucijom, na zemljištu označenom kao k.č. broj:6037/1, k.č. 6038/1 K.O. Donja Mahala III, a u postupku pribavljanja urbanističke saglasnosti i okolinske dozvole.
2. Prethodna vodna saglasnost može se koristiti isključivo za potrebe izdavanja okolinske dozvole i urbanističke saglasnosti.
3. Prethodna vodna saglasnost izdaje se na određeno vrijeme, sa rokom važenja od tri godine od dana njene pravosnažnosti, ukoliko u tom roku ne bude podnesen zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti, a ista se može izmijeniti u zakonom propisanim slučajevima.
4. Prethodna vodna saglasnost se daje na osnovu pregleda dokumentacije, utvrđenog činjeničnog stanja i pod slijedećim uslovima:
 - 4.1. Da je planirana izgradnja proizvodnog kompleksa objekata centra za upravljanje otpadom „Dusine“ Orašje, namjene – otkup, prikupljanje, primarna prerada i privremeno skladištenje otpadnog materijala, te njegovom distribucijom usklađena sa važećom prostorno-planskom dokumentacijom i razvojnim planovima Grada Orašje.
 - 4.2. Da lokacija predmetnog objekta bude izvan vodnog dobra, linije plavljenja te zaštitnih zona izvorišta vode za piće.
 - 4.3. Da se na osnovu proračunatih količina i sastava otpadnih voda koje mogu nastati na predmetnom lokalitetu uradi investiciono tehnička dokumentacija sistema za prikupljanje otpadnih voda – separatnog tipa, prečišćavanje nastalih otpadnih voda i ispuštanje prečišćenih voda u recipijent. Investiciono tehnička dokumentacija mora biti urađena na nivou projekta za pribavljanje odobrenja za građenje i u skladu sa važećom zakonskom regulativom vezano za građenje.
 - 4.4. Investiciono-tehnička dokumentacija treba biti urađena i revidovana od strane pravnog lica koje ima ovlaštenje (lista „A“) pribavljeno od strane Federalnog ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva i treba da obradi sva pitanja definisana članom 5. stav (2) Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata („Službene novine Federacije BiH“, broj: 31/15, 55/19, 41/20, 63/22) koja su bitna za konkretan slučaj, a naročito:
 - Proračun potrebnih količina vode za namjenu predmetnog poslovno-proizvodnog kompleksa (potrebne količine sanitarne vode, potrebne količine vode za čišćenje, radnih površina, manipulativnog prostora i sl.).
 - Tehničko rješenje zahvata vode iz javnog vodovodnog sistema i distribucije vode do potrošnog mjesta sa svim potrebnim proračunima, tehničkim opisom i grafičkim priložima.
 - Proračun kvantitativnih i kvalitativnih karakteristika otpadnih voda, koje nastaju na predmetnom lokalitetu, odnosno drugih otpadnih i štetnih materija.

- Tehničko rješenje tretmana otpadnih voda sa predmetne lokacije sa svim potrebnim proračunima i tehničkim opisom, sa definisanim načinom ispusta prečišćenih voda u recipijent koji treba definisati.
 - Dati osnovne podatke o recipijentu, sa detaljem ispusta prečišćenih voda u isti. Lokalitet ispusta prečišćenih voda mora biti naznačen na situaciji adekvatne razmjere, kao i mjesto vršenja monitoringa prečišćenih voda (okno za uzimanje uzoraka).
 - Tehničko rješenje zbrinjavanja taloga iz postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda.
 - Tehničko rješenje za monitoring i način monitoringa ispuštenih otpadnih voda u utvrđeni recipijent.
 - Sagledati mogućnost nastajanja neželjenih uticaja na kvalitet površinskih i podzemnih voda i dati prijedlog mjera za ublažavanje istih.
- 4.5. Usvojenim sistemom prečišćavanja voda mora se obezbijediti da prečišćene otpadne vode, prije ispuštanja u recipijent (gradski kanalizacioni sistem i/ili javnu oborinsku kanalizacionu mrežu), moraju da zadovolje granične vrijednosti emisije definisane u odredbama Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije („Službene novine Federacije BiH”, broj: 26/20, 96/20, 1/24).
 - 4.6. Projektnom dokumentacijom jasno definisati položaj predmetnog objekta u odnosu na površinske vodotoke tj područje vodnog dobra, u skladu sa članom 7. i 12. Zakona o vodama.
 - 4.7. Projektnom dokumentacijom sagledati sve moguće neželjene uticaje kako na planirani objekt, tako i planiranih sadržaja na druge objekte i postrojenja, stečena prava korisnika, postojeću infrastrukturu, naselja i sl. i dati prijedlog mjera za uklanjanje odnosno ublažavanje tih utjecaja.
 - 4.8. Projektnom dokumentacijom definisati da se opasni materijal i otpad, kako u toku izvođenja radova tako i u toku rada predmetnog proizvodno-poslovnog objekta ne smije ni privremeno odlagati na česticu „vodno dobro”, odnosno u vodotok i na njegove obale.
 - 4.9. Tehničko-tehnološke mjere koje će spriječiti kontaminaciju voda, tla i zraka. Radove na izgradnji centra za upravljanje otpadom „Dusine” Grad Orašje uskladiti sa principima, propisima i standardima EU, te sa propisima i zakonima BiH tj. Federacije BiH prema principima savremene multibarijerske zaštite.
 - 4.10. Treba biti priložena karta šireg područja, sa ucrtanom mrežom monitoring mjesta i prikazom rezultata do sada obavljenih ispitivanja kvalitativnih i kvantitativnih karakteristika voda (površinskih voda i podzemnih voda).
5. Investitor je dužan kod izrade tehničke dokumentacije predvidjeti odgovarajuće mjere da predmetnom aktivnošću, za koje se utvrđuju uvjeti, ne bi došlo do šteta za okoliš ili nepovoljnih posljedica za vodoprivredne interese, a u protivnom je dužan iste nadoknaditi.
 6. Ova prethodna vodna saglasnost ne oslobađa podnosioca zahtjeva obaveze pribavljanja prethodne vodne saglasnosti za izgradnju lokalne/pristupne saobraćajnice do centra za upravljanje otpadom „Dusine” Grad Orašje i eventualno drugih aktivnosti koje se planiraju izvoditi na predmetnom lokalitetu, a koje su navedene u članu 17. stav (2) Pravilnika o sadržaju, obliku, uvjetima načinu izdavanja i čuvanja vodnih a za čije izdavanje je nadležno Ministarstvo poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva Županije Posavske.
 7. Po izradi investiciono-tehničke dokumentacije, u skladu sa uslovima iz tačke 4. dispozitiva ovog Rješenja, a nakon ishodovanja Rješenja o urbanističkoj saglasnosti i Okolinskoj dozvoli od nadležnih službi, korisnik prethodne vodne saglasnosti dužan je da ovoj Agenciji podnese zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti na izrađenu projektnu dokumentaciju.
 8. Zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti dostavlja se u skladu sa članom 8. i 19. stav (2) Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata.
 9. Ukoliko nakon izdavanja ove prethodne vodne saglasnosti, a u toku pripreme dokumentacije za podnošenje zahtjeva za izdavanje vodne saglasnosti nastupe okolnosti za koje se može pretpostaviti da mogu biti od uticaja na rješavanje zahtjeva za donošenje rješenja o vodnoj saglasnosti, nosilac prava iz prethodne vodne saglasnosti dužan je o nastanku tih okolnosti obavijestiti ovu Agenciju, odnosno kantonalno ministarstvo, prije podnošenja zahtjeva, odnosno obavezno navesti okolnosti u zahtjevu za izdavanje vodne saglasnosti.
 10. Ovo rješenje o prethodnoj vodnoj saglasnosti može se izmjeniti ukoliko za to nastupe razlozi utvrđeni u članu 130. stav (1) tačka 1., 2., 3. ili 4. Zakona o vodama, a zainteresirane stranke podnesu argumentiran zahtjev za izmjenu ovog vodnog akta.

Obrazloženje

Investitor, Grad Orašje dana 20.01.2025. godine podnio je ovoj Agenciji zahtjev za izdavanje prethodne vodne saglasnosti u svrhu izrade projektne dokumentacije za aktivnost ispuštanja tehnoloških otpadnih voda sa lokacije poslovno-proizvodnog kompleksa objekata centra za upravljanje otpadom „Dusine“ Orašje, namjene – otkup, prikupljanje, primarna prerada i privremeno skladištenje otpadnog materijala, te njegovom distribucijom, na zemljištu označenom kao k.č. broj: 6037/1, k.č. 6038/1 K.O. Donja Mahala III, a u postupku pribavljanja urbanističke saglasnosti i okolinske dozvole. U provedenom postupku dostavljena je i pregledana sljedeća dokumentacija:

A. Opšta dokumentacija:

- Uvjerjenje o registraciji poreznog obveznika od 31.03.2022. godine izdato od strane Kantonalnog poreznog ureda u Orašju – ovjerena kopija,
- Službeni list Narodne Republike Bosne i Hercegovine, broj:47 od 12. decembra 1962. godine – ovjerena kopija,
- Službene novine Federacije BiH, broj:17 od 04.03.2022. godine – ovjerena kopija,
- Uvjerjenje o registraciji/upisu u Jedinstveni registar obveznika neizravnih poreza, broj:04/1-17-1-UPJR/1-2147-2/22 od 11.04.2022. godine izdato od strane Uprave za indirektno-neizravno oporezivanje Banja Luka - ovjerena kopija,
- Zemljišnoknjižni izvadak, Katastarska općina:Donja Mahala III, broj:025-0-NAR-25-000087, Zemljišnoknjižni uložak broj:1570 izdat od strane Općinskog suda u Orašju - ovjerena kopija,
- Kopija katastarskog plana UR broj:10-26-1-64/2025-1 od 15.01.2025. godine izdata od strane Službe za geodetske poslove i katastar Grada Orašje,
- Izvod iz posjedovnog lista broj 1856, broj:10-26-1-24/25-5 od 15.01.2025. godine izdat od strane Službe za geodetske poslove i katastar Grada Orašje,
- Mišljenje o usklađenosti planiranih aktivnosti s planskim dokumentima Grada Orašje, broj:07-19-103/24 od 15.01.2025. godine izdato od strane Službe prostornog uređenja i imovinsko pravnih poslova Grada Orašje,
- Dokaz o uplaćenju federalnoj upravnoj pristojbi na zahtjev

B. Tehnička dokumentacija:

- Studija za izdavanje prethodne vodne saglasnosti za izgradnju centra za upravljanje otpadom „Dusine“ Orašje, urađena od strane „Enova“ d.o.o. Sarajevo, septembar 2024. godine.
- Nakon izvršenog uvida u dostavljeni zahtjev i priloženu dokumentaciju utvrđeno je da su uz zahtjev dostavljeni potrebni prilozi, te je ovaj organ u skladu sa odredbama Zakona o upravnom postupku pokrenuo postupak u cilju utvrđivanja relevantnih činjenica u ovoj upravnoj stvari. Zahtjev je u skladu sa odredbama člana 21. Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima i načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata („Sl.novine Federacija BiH“ broj: 31/15, 55/19, 41/20, 63/22), bio oglašen dana 25/26.01.2025. godine u dnevnom listu „Oslobođenje“ i 27.01.2025. godine na oglasnoj ploči Agencije. U postupku oglašavanja nije bilo pisanih izjašnjenja, niti izjašnjenja datih usmeno na zapisnik kod nadležnog organa.

Na osnovu uvida u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je sljedeće:

- Na parceli označenoj kao k.č. 6038/1 k.o. Donja Mahala III, čija površina iznosi 8,03 ha planirana je gradnja objekata sortirnice, reciklažnog dvorišta, upravne zgrade, uređaja za pranje točkova, kompostane, garaže i kolske vage. Parcela se nalazi istočno od magistralne ceste Orašje-Tuzla.
- Predviđeno je da se u reciklažnom dvorištu prihvata kruti i tekući otpad tj.: namještaj, madraci, bijela tehnika, alati, elektronički otpad, akumulatori, baterije, staklo, plastika, papir, gume itd. a od tekućeg otpada će se prihvatati motorna ulja i maziva, tekuća goriva, boje, lakovi, razrjeđivači, razne kemikalije i sl. Preuzeti otpad će se privremeno skladištiti u posebne kontejnere, spremnike, rezervoare, do odgovarajućeg skladištenja.
- Planirana je izgradnja odvojenih sistema za prikupljanje čistih oborinskih voda sa krovova objekata, sistem za prikupljanje i prečišćavanje oborinskih voda sa manipulativnih površina i sistem za prikupljanje fekalnih otpadnih voda.
- Tretman prikupljenih zauljenih oborinskih voda predviđen je na separatoru ulja i masti nakon čega će se preko monitoring okna prečišćena voda ispuštati u kanal uz magistralnu cestu.
- Za prečišćavanje zauljenih oborinskih voda s radno manipulativnih i skladišnih površina predviđen je separator ulja i masti (nazivne veličine 80 l/s, nazivnog protoka 8 l/s i ukupne zapremine 8.000 l, u skladu sa normama BAS EN 858).

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja i dostavljene dokumentacije, a u svrhu smanjenja negativnih uticaja predmetne aktivnosti na stanje voda i prava na vode dodijeljena drugim korisnicima, kao i onemogućavanja degradacije kvaliteta voda, podnosiocu zahtjeva su ovim vodnim aktom, u tački 4. dispozitiva rješenja, shodno odredbama člana 111. Zakona o vodama i člana 5. Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata i odredbama Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije propisani uslovi koje je Investitor dužan ispuniti prilikom izrade projektne dokumentacije a koja će Investitoru biti potrebna u postupku pribavljanja vodne saglasnosti i odobrenja za građenje.

Uslovi za izdavanje vodne saglasnosti definisani su u tački 4. dispozitiva rješenja i isti trebaju biti obrađeni u investiciono-tehničkoj dokumentaciji, koju će Investitor dostaviti uz zahtjev i drugu potrebnu dokumentaciju za donošenje rješenja o vodnoj saglasnosti, shodno članu 114. Zakona o vodama.

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja konstatovano je da sa aspekta sektora voda i priložene dokumentacije ne postoje zapreke da se podnosiocu zahtjeva, kao Investitoru, ne izda tražena prethodna vodna saglasnost, pa je shodno odredbama Zakona o vodama i provedbenim propisima doneseno rješenje kao u dispozitivu ovog Rješenja.

Podnosilac zahtjeva je uplatio upravnu taksu od 80,0 KM u skladu sa članom 7. stav 1. tarifni broj 43. Zakona o federalnim upravnim taksama („Službene novine Federacije BiH“, broj 6/98, 8/00, 45/10 i 45/13). Podnosilac zahtjeva je izvršio uplatu po Zaključku broj: UP-1/21-1-40-034-4/25 od 05.02.2025. godine.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Federalnom ministarstvu poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva, putem ove Agencije, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

Žalba se podnosi neposredno pismeno, usmeno na zapisnik ili preporučeno putem pošte ovom organu i taksira se sa 15 KM administrativne takse prema tarifnom broju 3. Tarife federalnih administrativnih taksi.

Voditelj postupka:

mr sci. Selma Merdan, dipl.inž.geol.

Po ovlaštenju
Rukovodilac sektora za izdavanje vodnih akata



_____ dipl.inž.građ.

Dostaviti:

- Grad Orašje
- Treća ulica 45, 76270 Orašje,
- ⊙ AVP-ISV -Vodna knjiga,
- Sektor 40, arhiva,
- Oglasna ploča-AVP Sava