



Adresa: **Ul. Hamdije Čemerlića 39a**
71000 Sarajevo
<http://www.voda.ba>

tel. +387 33 726 400
fax. +387 33 726 423
e – mail: info@voda.ba

Broj: **UP-1/21-1-40-521-12/23**
Datum: **22.04.2024. godine**

«Agencija za vodno područje rijeke Save» Sarajevo rješavajući po zahtjevu Investitora „GRADMONT“ d.o.o. Gradačac za izdavanje prethodne vodne saglasnosti za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda sa lokacije betonare i proizvodnog objekta čija je namjena proizvodnja prefabrikovanih armirano-betonskih elemenata u naselju Donje Ledenice, Grad Gradačac, na osnovu člana 139. stav (1). tačka 3. Zakona o vodama («Službene novine Federacije BiH», broj 70/06 i člana 200. stav (1) Zakona o upravnom postupku («Službene novine Federacije BiH», broj 2/98, 48/99, 61/22), **donosi**

R J E Š E N J E **o prethodnoj vodnoj saglasnosti**

1. Investitoru, „GRADMONT“ d.o.o. Gradačac, daje se prethodna vodna saglasnost za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda lokacije betonare i proizvodnog objekta čija je namjena proizvodnja prefabrikovanih armirano-betonskih elemenata u naselju Donje Ledenice, koja se nalazi na zemljištu označenom kao k.č. broj: 1995 i 1996/1 K.O. Donje Ledenice, Grad Gradačac.
2. Prethodna vodna saglasnost se daje na osnovu pregleda dostavljene projektne i druge dokumentacije, utvrđenog činjeničnog stanja i pod sljedećim uslovima:
 - 2.1. Izraditi investiciono tehničku dokumentaciju potrebnu za pribavljanje vodne saglasnosti za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda u postupku izgradnje i rada postrojenja za proizvodnju betona i objekta za proizvodnju prefabrikovanih armirano-betonskih elemenata.
Investiciono-tehnička dokumentacija treba biti urađena od strane pravnog lica koje ima ovlaštenje (lista «A») pribavljeno od strane Federalnog ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva koja treba da obradi sva pitanja definisana članom 5. Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata («Službene novine Federacije BiH», broj: broj 31/15, 55/19, 41/20 i 63/22) koja su bitna za konkretan slučaj, a naročito:
 - Na osnovu proračuna količina vode, potrebnih za nesmetan rad predmetnog objekta (potrebne količine sanitarne vode, potrebne količine vode za tehnološke potrebe, vode za pranje opreme, mehanizacije i sl.), obraditi tehničko rješenje snabdijevanja vodom, monitoringa količina zahvaćene vode i dovođenja vode do objekta, sa svim potrebnim grafičkim prilogima i tehničkim opisom.
 - Dati rješenje prikupljanja i odvodnje atmosferskih voda sa krovova objekta, tehnoloških otpadnih voda od pranja mehanizacije, atmosferskih voda sa platoa, saobraćajnih, radnih i manipulativnih površina koje mogu biti onečišćene suspendovanim i drugim materijama, sanitarno-fekalnih otpadnih voda, te način prečišćavanja i disponiranja istih.
 - Predvidjeti ugradnju okna za monitoring prije ispusta prečišćenih voda u recipijent.
 - Dati osnovne podatke o recipijentu, sa detaljem ispusta prečišćenih voda u isti. Lokalitet ispusta prečišćenih voda mora biti naznačen na situaciji adekvatne razmjere, kao i mjesto vršenja monitoringa prečišćenih voda (okno za uzimanje uzoraka).
 - Na predmetnom lokalitetu nije dozvoljeno indirektno ispuštanje otpadnih voda u podzemne vode ili na tlo ukoliko se prethodno ne izvrše potrebni hidrogeološki istražni radovi te obraditi i potvrditi ispunjenje uslova pod kojim je isto dozvoljeno.
 - Projektom dokumentacijom obuhvatiti i situativno prikazati cjelokupan lokalitet sa objektima, definisati tačan položaj/lokaciju objekata u odnosu na otvorene vodotoke, izvorišta vode za piće, kao i sagledati mogućnost nastajanja neželjenih uticaja na kvalitet površinskih i podzemnih voda.
 - Projektom dokumentacijom sagledati sve moguće neželjene uticaje kako na planirani objekat, tako planiranog objekta na druge objekte i postrojenja, stečena prava korisnika, postojeću infrastrukturu, naselja i sl. i dati prijedlog mjera za uklanjanje odnosno ublažavanje tih utjecaja.
 - 2.2. Pri izradi tehničke dokumentacije pridržavati se uslova iz Urbanističke saglasnosti, zakonske regulative vezane za ovakvu vrstu radova, ekološke ekonomicke, estetičke i zdravstvene.

- 2.3. Investiciono tehnička dokumentacija mora biti urađena na nivou projekta za pribavljanje odobrenja za građenje te u skladu sa uslovima iz ove prethodne vodne saglasnosti i uslovima ostalih nadležnih organa ukoliko isti nisu u suprotnosti sa uslovima iz ovog Rješenja.
3. Ovu prethodnu vodnu saglasnost će Investitor koristiti u postupku pribavljanja okolinske dozvole odnosno urbanističke saglasnosti i ona definiše sve uslove koje Investiciono-tehnička dokumentacija treba ispuniti za pribavljanje vodne saglasnosti, a sve u skladu sa Zakonom o vodama i provedbenim dokumentima.
 4. Po izradi investiciono-tehničke dokumentacije, u skladu sa uslovima iz tačke 2. dispozitiva ovog Rješenja, korisnik prethodne vodne saglasnosti dužan je da ovoj Agenciji podnese zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti na izrađenu projektnu dokumentaciju.
 5. Ova prethodna vodna saglasnost se daje sa rokom važenja od 3 (tri) godine od dana pravosnažnosti rješenja i ista prestaje da važi ukoliko ne bude pribavljena urbanistička saglasnost i ne bude podnesen zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti.
 6. Ukoliko nakon izdavanja ove prethodne vodne saglasnosti, a u toku pripreme dokumentacije za podnošenje zahtjeva za izdavanje vodne saglasnosti, nastupe okolnosti za koje se može pretpostaviti da mogu biti od uticaja na rješavanje zahtjeva za donošenje rješenja o vodnoj saglasnosti, nosilac prava iz prethodne vodne saglasnosti dužan je o nastanku tih okolnosti obavijestiti ovu Agenciju, odnosno kantonalno ministarstvo, prije podnošenja zahtjeva, odnosno obavezno navesti okolnosti u zahtjevu za izdavanje vodne saglasnosti.
 7. Ovo rješenje o prethodnoj vodnoj saglasnosti može se izmjeniti ukoliko za to nastupe razlozi utvrđeni u članu 130. stav (1) tačka 1., 2., 3. ili 4. Zakona o vodama, a zainteresirane stranke podnesu argumentiran zahtjev za izmjenu ovog vodnog akta.

O b r a z l o ž e n j e

Investitor „GRADMONT“ d.o.o., Gradačac dana 22.11.2023. godine, podnio je zahtjev za izdavanje prethodne vodne saglasnosti za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda sa lokacije betonare i proizvodnog objekta čija je namjena proizvodnja prefabrikovanih armirano-betonskih elemenata u naselju Donje Ledenice, koja se nalazi na zemljištu označenom kao k.č. broj: 1995 i 1996/1 K.O. Donje Ledenice, Grad Gradačac.

U provedenom postupku dostavljena je i pregledana sljedeća dokumentacija:

- Ovjerena kopija Rješenje o izmjenama podataka broj: 032-0-Reg-18-001566 od 22.10.20218. izdatog od Općinskog suda u Tuzli;
- Ovjerena kopija Uvjerenja o poreznoj registraciji izdatog od Porezne uprave-Kantonalni porezni ured Tuzla od 15.06.2010.godina;
- Dokaz o uplaćenju upravnoj pristojbi;
- Ovjerena kopija zemljišnoknjižnog izvatka, zk. uložak broj: 798 broj: 028-0-NAR-23-004195, od 07.11.2023. godine izdat od Općinskog suda u Gradačcu;
- Mišljenje broj: 06/1-19-314/24 od 12.02.2024. godina izdato od Gradska služba za urbanizam, investicije i komunalne poslove, Grad Gradačac;
- Ovjerena kopija Izvod iz posjedovnog lista broj: 1248, broj: 09-26-5358/23-2 od 08.11.2023. godine izdato od Gradska služba za geodetske i imovinsko-pravne poslove, Grad Gradačac;
- Ovjerena kopija katastarskog plana sa naznačenim vodotocima od 08.11.2023. godina izdato od Gradska služba za geodetske i imovinsko-pravne poslove, Grad Gradačac;
- Kopija Uvjerenja da je objekat priključen na javni vodovodni sistem broj: 02/1-1698/2023 od 31.10.2023. godina izdato od JP „KOMUNALAC“ d.d., Gradačac (prilog u Studiji);
- Kopija Uvjerenja da je objekat priključen na javni kanalizacioni sistem broj: 02/1-1700/2023 od 31.10.2023. godina izdato od JP „KOMUNALAC“ d.d., Gradačac (prilog u Studiji);
- Kopija Uvjerenja da se predmetni objekat ne nalazi u zoni sanitarne zaštite i drugih vodnih objekata broj: 02/1-1699/2023 od 31.10.2023. godina izdato od JP „KOMUNALAC“ d.d., Gradačac (prilog u Studiji);
- Studija za izdavanje prethodne vodne saglasnosti za legalizaciju proizvodnog pogona za proizvodnju prefabrikovanih armirano-betonskih elemenata sa betonarom i pripadućim vanjskim uređenjem i platoom za pranje transportne mehanizacije uz postojeći poslovno-skladišni objekat, reg.broj: 10-47/24, broj protokola: 902/24, Februar 2024. godina urađena od „TQM“ d.o.o., Lukavac.

Nakon izvršenog uvida u dostavljeni zahtjev i priloženu dokumentaciju utvrđeno je da uz zahtjev nisu dostavljeni potrebni prilozi, te je ovaj organ u skladu sa odredbama Zakona o upravnom postupku pokrenuo postupak u cilju utvrđivanja relevantnih činjenica u ovoj upravnoj stvari i zatražio dopunu podneska u skladu s članom 3. i članom 19. Pravilnika o sadržaju, obliku, uvjetima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata („Službene novine Federacije BiH, broj 31/15, 55/19, 41/20 i 63/22) dopisom broj: UP-1/21-1-40-521-2/23 od 26.12.2023. godine u kojem je zatraženo od podnosioca zahtjeva da isti upotpuni u roku od 20 (dvadeset) dana od dana urednog prijema dostavljene obavijesti. Zbog kolektivnog godišnjeg odmora koverta sa dopisom je vraćena dana 15.01.2024. godine te je isti dan proslijeđen novi akt broj: UP-1/21-1-40-521-4/23 od 15.01.2024. godine za dopunu dokumentacije. U datom roku Investitor je svojim dopisom broj: 54/24 dana 31.01.2024. godine zatražio prolongiranje roka za 30 dana za dostavu tražene tehničke dokumentacije. Agencija je udovoljila traženom zahtjevu aktom broj: UP-1/21-1-40-521-6/23 od 02.02.2024. godine. Dana 21.02.2024. godine Investitor je dostavio traženu dokumentaciju.

U skladu sa članom 124. stav (1) Zakona o vodama o zahtjevu je dana 29.02.2024. obaviještena javnost putem obavještenja na oglasnoj ploči «Agencije za vodno područje rijeke Save» Sarajevo i u dnevnom listu „Oslobođenje” objavljenom dana 04.03.2024. godine. U datom roku nije bilo pisanih izjašnjenja o predloženim aktivnostima iz zahtjeva. Na osnovu objave, oglašavanja u dnevnom listu „Oslobođenje” Investitor je na osnovu Zaključka o visini i roku za plaćanje posebnih troškova broj: UP-I/21-1-40-521-10/23 od 26.03.2024. godine uplatio račun broj: 24-3600-000039 dostavljen od O Media d.o.o. Sarajevo.

Na osnovu uvida u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je sljedeće:

- Objekat betonare i proizvodnog objekta čija je namjena proizvodnja prefabrikovanih armirano-betonskih elemenata u naselju Donje Ledenice nalazi se na zemljištu označenom kao k.č. broj: 1995 i 1996/1 K.O. Donje Ledenice, Grad Gradačac.
- Za predmetne objekte je izdato Uvjerenje da nisu zoni sanitarne zaštite i drugih vodnih objekata broj: 02/1-1699/2023 od 31.10.2023. godina od JP „KOMUNALAC” d.d., Gradačac.
- Objekti će biti priključeni na javni vodovodni i javni kanalizacioni sistem prema Uvjerenju broj: 02/1-1698/2023 od 31.10.2023. godina i broj: 02/1-1700/2023 od 31.10.2023. godina izdata od JP „KOMUNALAC” d.d., Gradačac.
- Aktivnost i rad betonare i proizvodnog pogona opisana je u Studiji za izdavanje prethodne vodne saglasnosti za legalizaciju proizvodnog pogona za proizvodnju prefabrikovanih armirano-betonskih elemenata sa betonarom i pripadajućim vanjskim uređenjem i platoom za pranje transportne mehanizacije uz postojeći poslovno-skladišni objekat, reg.broj: 10-47/24, broj protokola: 902/24, Februar 2024. godina urađena od „TQM” d.o.o., Lukavac.

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja i dostavljene dokumentacije, a u svrhu smanjenja negativnih uticaja predmetne aktivnosti na stanje voda i prava na vode dodijeljena drugim korisnicima, kao i onemogućavanja degradacije kvaliteta voda, podnosiocu zahtjeva su ovim vodnim aktom, u tački 2. dispozitiva rješenja, shodno odredbama Zakona o vodama, Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima i načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata i Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije propisani su uslovi koje je Investitor dužan ispuniti prilikom izrade projektne dokumentacije koja se dostavlja uz zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti.

Na osnovu prednjeg i provedenog postupka, a shodno odredbama člana 111. Zakona o vodama i člana 5. Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata, doneseno je rješenje kao u dispozitivu.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Federalnom ministarstvu poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva u roku od petnaest dana od dana prijema Rješenja.

Žalba se predaje ovom organu neposredno ili preporučeno poštom. Žalba se taksira sa 15 KM administrativne takse prema tarifnom broju 3. Tarife federalnih administrativnih taksi.

Obradivač akta:

Remić Dž., dipl.iur.



Po ovlaštenju
Rukovodilac sektora za izdavanje vodnih akata

W. Ališehović
Hariš Ališehović, dipl.inž.grad.

Dostaviti:

- „GRADMONT“ d.o.o., Gradačac
- ul.Donje Ledenice bb, Gradačac
- AVP, ISV – Vodna knjiga
- Sektor 40, arhiva
- Oglasna ploča, AVP Sava