



Adresa: **Ul. Hamdije Čemerlića 39a**
71000 Sarajevo
<http://www.voda.ba>

tel. +387 33 726-410
fax. +387 33 726-423
e – mail: info@voda.ba

Broj: **UP-1/21-2-40-512-3/24**

Datum: **31.10.2024. godine**

„Agencija za vodno područje rijeke Save“ Sarajevo rješavajući po zahtjevu investitora „GRADMONT“ d.o.o. Gradačac za donošenje rješenja o vodnoj saglasnosti za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda sa lokacije proizvodnog objekta-proizvodnja prefabrikovanih armirano betonskih elemenata sa pratećim sadržajima, u naselju Donje Ledenice, Grad Gradačac na osnovu člana 109. stav (1). tačka 2. Zakona o vodama («Službene novine Federacije BiH», broj 70/06) i člana 200. stav (1) Zakona o upravnom postupku («Službene novine Federacije BiH», broj 2/98, 48/99 i 61/22), donosi

RJEŠENJE **o vodnoj saglasnosti**

1. Investitoru „GRADMONT“ d.o.o. Gradačac, daje se vodna saglasnost za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda sa lokacije proizvodnog objekta-proizvodnja prefabrikovanih armirano betonskih elemenata sa pratećim sadržajima u naselju Donje Ledenice, Grad Gradačac, na zemljištu označenom kao k.č. broj: 1995 i 1996/1 K.O. Donje Ledenice u skladu sa projektnom dokumentacijom:
 - Glavni projekat za ishodovanje vodne saglasnosti za legalizaciju objekta proizvodnog pogona za proizvodnju prefabrikovanih armirano betonskih elemenata i portirnice broj: 10-145-5997/24, septembar 2024 godine urađen od strane „TQM“ d.o.o. Lukavac.
2. Ova vodna saglasnost može se koristiti isključivo u postupku pribavljanja odobrenja za građenje u skladu sa Zakonom o građenju.
3. Ova vodna saglasnost ne oslobađa podnosioca zahtjeva obaveze pribavljanja saglasnosti i dozvola, od strane drugih nadležnih organa, a sve u skladu sa važećim zakonskim propisima, odlukama i dr.
4. Vodna saglasnost se daje na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja i pregleda investiciono-tehničke dokumentacije iz tačke 1. ovog Rješenja koja je sastavni dio ovog rješenja i ista se, u skladu sa odredbama člana 114. stav (3) Zakona o vodama, ovjerena od strane ove Agencije vraća investitoru na trajno čuvanje i sastavni je dio ovog rješenja.
5. Vodna saglasnost se daje pod slijedećim uslovima:
 - 5.1. Radove na izgradnji objekata i sistema za prikupljanje, prečišćavanje i ispuštanje otpadnih voda sa lokacije proizvodnog objekta za proizvodnju prefabrikovanih armirano betonskih elemenata sa pratećim sadržajima, izvesti u skladu sa ovjerenom projektnom dokumentacijom iz tačke 1. dispozitiva ovog Rješenja.
 - 5.2. Nakon izvođenja radova na sistemu prikupljanja, odvodnje i prečišćavanja tehnoloških otpadnih voda, potrebno je izvršiti ispitivanja kvaliteta izvedenih radova na vodonepropusnost i bezbjednost od curenja, a u cilju zaštite površinskih i podzemnih voda.
 - 5.3. Način ugradnje uređaja za prečišćavanje tehnoloških otpadnih voda i stavljanje istog u pogon uskladiti sa proizvođačem opreme.
 - 5.4. U toku radova iskopani materijal se ne smije ni privremeno odlagati na česticu „vodno dobro“, odnosno u vodotoke i na njegove obale.
 - 5.5. U toku izvođenja radova, neophodno je poduzeti sve potrebne mjere zaštite, da predmetnim aktivnostima ne dođe do nastanka štete ili nepovoljnih posljedica po vode i vodni režim.
 - 5.6. Prilikom izvođenja radova treba koristiti opremu i mašine koje su tehnički ispravne, bez curenja tečnih goriva, maziva, hidrauličkih ulja i sl.
 - 5.7. Predvidjeti da se sav otpad nastao u toku izgradnje, prikuplja i zbrinjava u skladu sa važećim propisima o postupanju sa otpadom.
 - 5.8. Podnosilac zahtjeva je obavezan ispoštovati uslove iz Rješenja o naknadnoj urbanističkoj saglasnosti broj: 12-04/1-19-023697/23 od 12.07.2024. godine izdato od strane Ministarstva prostornog uređenja i zaštite okolice Tuzlanskog kantona.

6. Ukoliko se u toku izvođenja radova i korištenja predmetnog objekta prouzrokuju štetne promjene režima voda i to prouzrokuje štete trećim licima, podnosilac zahtjeva je obavezan otkloniti nastale štete, a procijenjenu štetu nadoknaditi.
7. Investitor je obavezan pridržavati se svih mjera i uslova, propisanih u ovoj vodnoj saglasnosti i saglasnostima izdatim od strane drugih nadležnih organa.
8. Po završetku izgradnje predmetnih objekata i obavljenog tehničkog pregleda izvedenih radova, korisnik vodne saglasnosti dužan je podnijeti zahtjev za izdavanje vodne dozvole. Zahtjev se dostavlja u skladu sa članom 12. i 19. Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata („Sl. novine FBiH“ broj: 31/15, 55/19, 41/20 i 63/22).
9. Ova vodna saglasnost prestaje važiti istekom roka od dvije godine od dana pravosnažnosti ovog rješenja, ukoliko u tom periodu ne bude pribavljeno odobrenje za gradnju i započeta izgradnja objekata u skladu sa glavnim projektom iz tačke 1. dispozitiva ovog rješenja.
10. Ova vodna saglasnost može se izmijeniti ukoliko za to nastupe razlozi utvrđeni u članu 130. stav (1) tačka 1., 2., 3. ili 4. Zakona o vodama, a zainteresirane stranke podnesu argumentiran zahtjev.

Obrazloženje

Investitor, „GRADMONT“ d.o.o. Gradačac, pismenim zahtjevom zaprimljenim dana 30.09.2024. godine, zatražio je izdavanje vodne saglasnosti za ispuštanje otpadnih voda sa lokacije proizvodnog objekta za proizvodnju prefabrikovanih armirano betonskih elemenata sa pratećim sadržajima, u naselju Donje Ledenice, Grad Gradačac, na zemljištu označenom kao k.č. broj: 1995 i 1996/1 K.O. Donje Ledenice a u postupku pribavljanja odobrenja za gradnju.

U provedenom postupku, uz zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti dostavljena je slijedeća dokumentacija:

A. Opšta dokumentacija

- Rješenje o izmjenama podataka u sudskom registru broj: 032-0-Reg-24-000539 od 05.04.2024 godine izdat od strane Općinski sud u Tuzli-ovjerena kopija
- Ovjerena kopija Uvjerenja o poreskoj registraciji izdatoj od Porezne uprave Kantonalni ured Tuzla, od 15.06.2010. godine,
- Obavještenje o razvrstavanju pravnog lica prema kvalifikaciji djelatnosti broj: 07-32.5-17459/16 od 30.06.2016 godine izdato od strane Službe za statistiku za područje Tuzlanskog kantona,
- Dokaz o uplaćenju administrativnoj taksi 60 KM,
- Rješenje o naknadnoj urbanističkoj saglasnosti broj: 12-04/1-19-023697/23 od 12.07.2024. godine izdato od strane Ministarstva prostornog uređenja i zaštite okolice Tuzlanskog kantona - kopija,
- Rješenje o prethodnoj vodnoj saglasnosti broj: UP-1/21-1-40-521-12/23 od 22.04.2024. godine izdato od strane «Agencije za vodno područje rijeke Save» Sarajevo - ovjerena kopija,
- Rješenje o odbijanju broj 04/1-11-21-37868/23 od 10.06.2024. godine izdato od strane Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede Tuzlanskog kantona,
- Ugovor o pružanju usluga obavljanja stručnih poslova iz oblasti zaštite okoliša od 19.05.2022 godine zaključen sa „TQM“ d.o.o. Lukavac,
- Uvjerenje broj: 02/1-1699/2023 od 31.10.2023 godine izdato od strane Javno preduzeće „KOMUNALAC“ d.d. Gradačac
- Uvjerenje broj: 02/1-1700/2023 od 31.10.2023 godine izdato od strane Javno preduzeće „KOMUNALAC“ d.d. Gradačac.

B. Tehnička dokumentacija

- Glavni projekat za ishodovanje vodne saglasnosti za legalizaciju objekta proizvodnog pogona za proizvodnju prefabrikovanih armirano betonskih elemenata i portirnice broj: 10-145-5997/24, septembar 2024 godine urađen od strane „TQM“ d.o.o. Lukavac.

Nakon izvršenog uvida u dostavljeni zahtjev i priloženu dokumentaciju utvrđeno je da su uz zahtjev dostavljeni potrebni prilozi, te je ovaj organ u skladu sa odredbama Zakona o upravnom postupku pokrenuo postupak u cilju utvrđivanja relevantnih činjenica u ovoj upravnoj stvari.

U provedenom postupku konstatovano je sljedeće:

Lokacija proizvodnog objekta - proizvodnja prefabrikovanih armirano betonskih elemenata sa pratećim sadržajima, nalazi se u naselju Donje Ledenice, Grad Gradačac, na zemljištu označenom kao k.č. broj: 1995 i 1996/1 K.O. Donje Ledenice. Kapacitet betonare je 50 m³/dan.

Na predmetnoj lokaciji se vrši proizvodnja betona i prefabrikovanih betonskih elemenata.

Na lokaciji se ne nalaze vodozahvati niti objekti koji mogu biti ugroženi izgradnjom predmetnog objekta.

Snabdijevanje vodom za potrebe poslovnog objekta planirano je priključenjem na vodovodnu mrežu, kojim upravlja Javno preduzeće „KOMUNALAC“ d.d. Gradačac,

Sa jugoistočne strane objekta na udaljenosti cca 1000 m protiče rijeka Gradašnica.

Podnosilac zahtjeva je za snabdijevanje vodom i ispuštanje sanitarnih otpadnih voda pribavio vodni akt od kantona.

Na predmetnoj lokaciji a kao posljedica navedene proizvodnje nastaju tehnološke otpadne vode od pranja procesne opreme betonare i radnog prostora kao i od pranja transportne mehanizacije na predviđeno AB platou.

Tehnološke otpadne vode od pranja procesne opreme i radnih prostora se sakupljaju u postojećem podzemnom trokomornom taložniku unutar proizvodne hale i prostora betonare, a zatim potisnim vodom, putem pumpe se plovkom transportuju na postojeći vanjski sabirni AB podzemni trokomorni taložnik koji ujedno prikuplja i oborinske otpadne vode sa manipalativnih asfaltnih površina. Preliv izbistrene voda iz taložnika se odvodi na predviđeni separator ulja i masti sa koalescentnim filterom sa bypassom. Na isti separator će se dovoditi i vode od pranja mehanizacije na AB platou. Nakon separatora prečišćena voda će se preko okna za monitoring ispuštati u gradsku kanalizaciju.

Ispuštanje prečišćenih otpadnih u gradsku kanalizaciju podnosilac zahtjeva će vršiti u skladu sa ugovorom i saglasnosti organa koji upravlja kanizacionim sistemom.

Podnosilac zahtjeva je pribavio Rješenje o urbanističkoj saglasnosti od nadležnog organa čime potvrđuje da predmetna lokacija nije u koliziji sa planskim dokumentima Grada Gradačac.

Urbanističke uslove za izgradnju predmetnog poslovnog objekta, podnosiocu zahtjeva je nadležni organ propisao kroz izdato Rješenje o naknadnoj urbanističkoj saglasnosti.

U dokaznom postupku utvrđeno je da je projektna dokumentacija urađena u skladu sa uslovima iz Rješenja o prethodnoj vodnoj saglasnosti, broj: UP-1/21-1-40-521-12/23 od 22.04.2024. godine izdato od strane «Agencije za vodno područje rijeke Save» Sarajevo, te je shodno članu 114. Zakona o vodama, upisivanjem broja i stavljanjem otiska pečata ove Agencije na projektnu dokumentaciju iz tačke 1. dispozitiva ovog Rješenja, data je vodna saglasnost na isti.

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja, a u cilju smanjenja negativnih uticaja predmetne gradnje na stanje voda i vodni režim, podnosiocu zahtjeva su ovom vodnom saglasnosti, u dispozitivu ovog rješenja, propisani uslovi koje je potrebno ispuniti tokom izvođenja radova, shodno odredbama Zakona o vodama i Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata.

Podnosilac zahtjeva je uplatio upravnu taksu u iznosu od 60 KM u skladu sa članom 7, stav 1. tarifni broj 43. Zakona o federalnim upravnim taksama („Službene novine F BiH“, broj 6/98, 8/00, 45/10, 43/13).

Uputa o pravnom lijeku

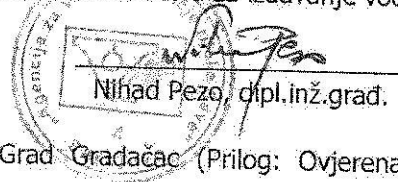
Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Federalnom ministarstvu poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja.

Žalba se podnosi neposredno pismeno ili preporučeno putem pošte ovom organu i taksira se sa 15 KM takse, prema tarifnom broju 3. Tarife federalnih administrativnih taksi.

Obradivač akta: Behija Ahmedić dipl.inž.tehn.

Po ovlaštenju

Rukovodilac sektora za izdavanje vodnih akata


Nihad Pezo, dipl.inž.grad.

Dostaviti:

- „GRADMONT“ d.o.o. Gradačac, Ledenice Donje bb, Grad Gradačac (Prilog: Ovjereni Tehnički dokumentacija pod tačkom B. ovog rješenja)

○ ISV Vodna knjiga

- Sektor 40, arhiva

- Oglasna tabla, AVP-Sava Sarajevo