



Adresa: **Ul. Hamdije Čemerlića 39a**
71000 Sarajevo
<http://www.voda.ba>

tel. +387 33 726 400

fax. +387 33 726 423

e-mail: info@voda.ba

Broj: **UP-1/21-1-40-034-6/24**
Datum: **30.08.2024. godine**

„Agencija za vodno područje rijeke Save“ Sarajevo (u daljnjem tekstu: Agencija) rješavajući po zahtjevu pravnog lica „Grad Bihać“, za izdavanje prethodne vodne saglasnosti za izgradnju igrališta-terena za odbojku na pijesku na desnoj obali rijeke Une, u cilju razvoja turističke ponude i potreba za odmor i rekreaciju stanovnika i gostiju grada Bihaća, a u sklopu urbanističkog plana grada Bihaća, na osnovu člana 109. stav (1), a u vezi sa članom 12. Zakona o vodama („Službene novine Federacije BiH“, broj 70/06) i člana 200. stav (1) Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije BiH“, broj 2/98, 48/99 i 61/22), donosi:

RJEŠENJE **o prethodnoj vodnoj saglasnosti**

1. Podnosiocu zahtjeva, „GRADU BIHAĆU“ Bihać, daje se prethodna vodna saglasnost za izgradnju igrališta-terena za odbojku na pijesku na desnoj obali rijeke Une, u cilju razvoja turističke ponude i potreba za odmor i rekreaciju stanovnika i gostiju grada Bihaća, u naselju Midžića mahala, na zemljištu označenom kao k.č. broj: 9660/1 K.O. Bihać-grad, grad Bihać.
2. Prethodna vodna saglasnost se može koristiti isključivo u postupku pribavljanja urbanističke saglasnosti za legalizaciju izgrađenog terena za odbojku na pijesku, odnosno lokacijske informacije od strane nadležnog organa.
3. Ova prethodna vodna saglasnost, se odnosi isključivo na radove na izgradnji igrališta-terena za odbojku na pijesku, u vodnom dobru rijeke Une, koji je definisan tačkom 1. ovog rješenja i ne oslobađa podnosioca zahtjeva obaveze pribavljanja saglasnosti i dozvola od strane drugih nadležnih organa, a sve u skladu sa važećim zakonskim propisima, odlukama, uredbama i dr..
4. Prethodna vodna saglasnost se daje na osnovu činjeničnog stanja utvrđenog pregledom dostavljene dokumentacije i pod slijedećim uslovima:
 - 4.1. Da su planirani radovi u okviru zakonski dozvoljene izgradnje infrastrukture, te da su usklađeni sa važećom prostorno-planskom dokumentacijom – Urbanističkim planom grada Bihaća i razvojnim planovima grada Bihaća.
 - 4.2. Da se izradi investiciono tehnička dokumentacija na nivou projekta za pribavljanje odobrenja za građenje sukladno sa važećom zakonskom regulativom vezano za isto.
 - 4.3. Investiciono-tehnička dokumentacija treba biti urađena i revidovana od strane pravnih lica koja imaju ovlaštenje (lista «A») pribavljeno od strane Federalnog ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva i treba da obradi sva pitanja definisana članom 5. stav (2) Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata («Službene novine Federacije BiH», broj: 31/15, 55/19, 41/20 i 63/22) koja su bitna za konkretan slučaj, a naročito:
 - Situativni prikaz svih sadržaja izgrađenog terena za odbojku na pijesku, razmjere 1:500 ili detaljnije, na ažurnim geodetskim podlogama, uzdužnog i poprečnih profila riječnog korita na predmetnom lokalitetu, urađen na bazi geodetskih snimanja koja će se provesti za potrebe izrade ove projektne dokumentacije.
 - Na situaciji i poprečnim profilima prikazati liniju vodnog dobra uz rijeku Unu i liniju dopiranja velikih voda Q1/100 na predmetnoj lokaciji;
 - Tehnički opis projektnih rješenja, uz obrazloženje rješenja, predmjer radova i odgovarajuće grafičke priloge uobičajene za nivo projekta za građenje;
 - Sagledati mogućnost nastajanja neželjenih uticaja usljed pojave velikih voda ranga 1/100 godina.
 - Projektom dokumentacijom sagledati sve moguće neželjene uticaje kako na planirani objekt, tako planiranih sadržaja na druge objekte i postrojenja, stečena prava korisnika, postojeću infrastrukturu, naselja i slično i dati prijedlog mjera za uklanjanje odnosno ublažavanje tih utjecaja.

- Pri izradi tehničke dokumentacije pridržavati se uslova iz Urbanističke saglasnosti i ovog rješenja, pravila struke i nauke te zakonske regulative vezane za ovakvu vrstu aktivnosti te ekološko-ekonomskih zahtjeva.
 - Predmetni objekat - igralište za odbojku na pijesku treba biti u nivou postojećeg terena, kako bi na taj način bilo omogućeno nesmetano oticanje i / ili zadržavanje vode pri pojavi velikih voda rijeke Une ranga pojave 1/100, kako bi bilo moguće ispoštovati zabrane navedene u članu 96. stav 1. tačka 7. i tačka 14. Zakona o vodama.
 - Materijali i oprema koji se ugrađuju u sklopu predmetnog objekta, a posebno dijelovi koji će biti u dodiru sa vodom, trebaju biti otporni na dejstvo vode, kako isti u toku eksploatacije objekta ne bi izgubili svoja mehanička svojstva i time im bio smanjen vijek trajanja.
 - Investitor nakon izgradnje predmetni objekat treba održavati u ispravnom i funkcionalnom stanju, a posebno je dužan da obezbijedi da u vrijeme nailaska velikih voda bude izvršena pravovremena evakuacija eventualno zatečenih lica i opreme u sklopu predmetnog igrališta.
 - Investiciono tehnička dokumentacija mora biti urađena na nivou projekta za pribavljanje odobrenja za građenje, te u skladu sa uslovima iz ove prethodne vodne saglasnosti i uslovima ostalih nadležnih organa ukoliko isti nisu u suprotnosti sa uslovima iz ovog Rješenja.
5. Nakon izrade projektne dokumentacije u skladu sa uslovima iz dispozitiva ovog rješenja i reviziji iste, a prije pribavljanja odobrenja za građenje, korisnik prethodne vodne saglasnosti dužan je ovoj Agenciji podnijeti zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti na projektну dokumentaciju za izgradnju/legalizaciju igrališta-terena za odbojku na pijesku u vodnom dobru rijeke Une.
- Zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti dostavlja se u skladu sa članom 8. i 19. stav (2) Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata.
- Uz zahtjev se prilaže kompletna dokumentacija navedena u obrascu za vodnu saglasnost a naročito:
- 5.1. Revidovana Investiciono-tehnička dokumentacija urađena u skladu sa uslovima iz dispozitiva ovog rješenja.
 - 5.2. Rješenje o urbanističkoj saglasnosti za predmetnu aktivnost.
 - 5.3. Dokaz o izvršenoj uplati federalne administrativne takse u iznosu od 60 KM.
6. Ova prethodna vodna saglasnost se daje sa rokom važenja od 3 (tri) godine od dana pravosnažnosti rješenja i ista prestaje da važi ukoliko ne bude pribavljena urbanistička saglasnost za izgradnju igrališta-terena za odbojku na pijesku i ne bude podnesen zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti.
7. Ovo rješenje se može izmjeniti ukoliko za to nastupe razlozi utvrđeni u članu 130. stav (1) tačka 1., 2., 3. ili 4. Zakona o vodama, a zainteresirane stranke podnesu argumentiran zahtjev za izmjenu ovog vodnog akta.
8. Ukoliko nakon izdavanja ove prethodne vodne saglasnosti, a u toku pripreme dokumentacije za podnošenje zahtjeva za izdavanje vodne saglasnosti, nastupe okolnosti za koje se može pretpostaviti da mogu biti od uticaja na rješavanje zahtjeva za donošenje rješenja o vodnoj saglasnosti, nosilac prava iz prethodne vodne saglasnosti dužan je o nastanku tih okolnosti obavijestiti ovu Agenciju, prije podnošenja zahtjeva, odnosno obavezno navesti okolnosti u zahtjevu za izdavanje vodne saglasnosti.

O b r a z l o ž e n j e

Pravno lice, „Grad Bihać“, obratilo se ovoj Agenciji, dana 24.01.2024. godine, zahtjevom za izdavanje prethodne vodne saglasnosti za izgradnju igrališta-terena za odbojku na pijesku na desnoj obali rijeke Une, u naselju Midžića mahala, na zemljištu označenom kao k.č. broj: 9660/1 K.O. Bihać-grad, grad Bihać, u sklopu Urbanističkog plana grada Bihaća.

U provedenom postupku, uz zahtjev za izdavanje prethodne vodne saglasnosti dostavljena je i pregledana slijedeća dokumentacija:

- Ovjerena kopija Odluke o preuzimanju imovine i obaveza ukinutog sreza Bihać od strane Opštine Bihać broj: VL-02/II-602/66, Službeni glasnik Opštine Bihać,
- Ovjerena kopija Uvjerenja o registraciji /upisu u Jedinstveni registar obveznika indirektnih poreza, izdato od strane Uprave za indirektno oporezivanje pod brojem: 04/1-17-1-UPJR-1229-2/15, dana 24.03.2015. godine,
- Original kopije katastarskog plana, Katastarska općina: Bihać-grad, Broj plana: 0; izdana od strane Službe za urbanističko planiranje, građenje, imovinsko-pravne i geodetske poslove grada Bihaća; UR BROJ: 03/3-26-2-308/2024-2, dana 09.04.2024. godine,

- Izvod iz posjedovnog lista broj 4200 za parcelu k.č. 9660/1 površine 9037 m², u vlasništvu Grada Bihaća, izdato od strane Službe za urbanističko planiranje, građenje, imovinsko-pravne i geodetske poslove grada Bihaća pod brojem: 03/3-26-1-1378/24-2 dana 05.04.2024. godine,
- Konstatacija za parcelu k.č. 9660/1 odgovara po starom katastarskom operatu k.č. 5/9, 5/10,8/11 i 5/12 K.O. SP-Bihać, izdato od strane Službe za urbanističko planiranje, građenje, imovinsko-pravne i geodetske poslove grada Bihaća pod brojem: 03/3-26-308/24 dana 08.04.2024. godine,
- Originalni Zemljišnoknjižni izvadak K.O. SP_Bihać broj: 017-0-RZ-24-000 457, ZK uložak broj: 8436, izdat od strane Zemljišnoknjižnog ureda Općinskog suda u Bihaću dana 15.04.2024. godine uz popratni akt ZK ureda u Bihaću,
- Mišljenje o usklađenosti planiranih aktivnosti sa dokumentima prostornog uređenja grada Bihaća broj: 03/1-19-1-3009/23 od 14.05.2024. godine sa izvodom iz urbanističkog plana grada Bihaća za period od 20 godina u prilogu broj: 03/1-19-1-3009/23 od 14.05.2024. godine,
- Uplatnica upravne pristojbe - kopija,
- Ovjerena kopija Uvjerenja o poreznoj registraciji obveznika; izdano od strane Federalnog ministarstva finansija, Porezne uprave Federacije BiH, Kantonalnog poreznog ureda Bihać, dana 25.12.2014. godine,
- Studija za izdavanje prethodne vodne saglasnosti u svrhu pribavljanja urbanističke saglasnosti za legalizaciju izgrađenog terena za odbojku na pijesku na zemljištu označenom kao k.č. broj: 9660/1 K.O. Bihać-Grad, Bihać, izrađena od strane ovlaštenog pravnog lica „HBK“ doo Sarajevo, decembra 2023. godine,
- Kopija uplatnice o plaćanju posebnih troškova za objavu oglasa u medijima, po zaključku broj: UP-1/21-1-40-034-5/24 od 28.06.2024. godine.

Nakon izvršenog uvida u dostavljeni zahtjev i priloženu dokumentaciju utvrđeno je da su uz zahtjev dostavljeni potrebni prilozi, te je ovaj organ u skladu sa odredbama Zakona o upravnom postupku pokrenuo postupak u cilju utvrđivanja relevantnih činjenica u ovoj upravnoj stvari.

U skladu sa članom 124. stav 1. Zakona o vodama („Službene novine Federacije BiH“, broj 70/06) o zahtjevu, dana 04.06.2024. godine obaviještena javnost putem obavještenja na oglasnim pločama „Agencije za vodno područje rijeke Save“ u Sarajevu i Ureda u Bihaću te u dnevnim novinama Oslobođenje. U datom roku nije bilo pisanih izjašnjenja o predloženim aktivnostima iz zahtjeva.

U provedenom postupku konstatovali smo slijedeće:

Uvidom u priloženu Studiju za izdavanje prethodne vodne saglasnosti, konstatovano je da predložena izgradnja igrališta-terena za odbojku na pijesku nije u koliziji sa interesima sektora voda, niti je u blizini utvrđenih zona sanitarne zaštite izvorišta vode za piće.

Nadalje je utvrđeno da predmetni objekat nema negativan utjecaj na korito rijeke Une niti isti ugrožava obale i ne mijenja tok.

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja i dostavljene dokumentacije, a u svrhu smanjenja negativnih uticaja predmetne aktivnosti na stanje voda i prava na vode dodijeljena drugim korisnicima, kao i onemogućavanja degradacije kvaliteta voda, podnosiocu zahtjeva su ovim vodnim aktom, u tački 4. dispozitiva rješenja, shodno odredbama člana 111. Zakona o vodama („Službene novine Federacije BiH“ broj 70/06) i člana 5. i 10 stav (3) Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata, propisani uslovi koje je Investitor dužan ispuniti prilikom izrade projektne dokumentacije, a koja će Investitoru biti potrebna u postupku pribavljanja vodne saglasnosti u odobrenja za građenje.

U provedenom postupku konstatovano je slijedeće:

- Zahtjev za izdavanje prethodne vodne saglasnosti je podnesen u postupku pribavljanja urbanističke saglasnosti za legalizaciju izgrađenog terena za odbojku na pijesku;
- U dostavljenoj studiji priloženo je mišljenje Agencije za vodno područje rijeke Save broj: 10-1292-2/23 od 13.11.2023. godine, gdje je konstatovano da se predmetni objekat može svrstati u zahvate gradnje objekata javne infrastrukture, te su ovim aktom propisani uslovi za preduzimanje adekvatnih zaštitnih mjera kojima se smanjuju štetne posljedice od vode;
- Predmetna aktivnost ne izaziva štetne promjene režima voda.

Predmetna aktivnost obrađena je dokumentacijom: Studija za izdavanje prethodne vodne saglasnosti u svrhu pribavljanja urbanističke saglasnosti za legalizaciju izgrađenog terena za odbojku na pijesku na zemljištu označenom kao k.č. broj: 9660/1 K.O. Bihać-Grad, Bihać, izrađena od strane ovlaštenog pravnog lica „HBK“ doo Sarajevo, decembra 2023. godine.

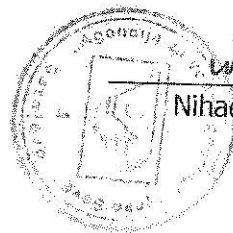
Na osnovu utvrđenog stanja i provedenog postupka doneseno je rješenje kao u dispozitivu ovog Rješenja. Podnosilac zahtjeva je uplatio upravnu taksu od 80,0 KM u skladu sa članom 7. stav 1. tarifni broj 43. Zakona o federalnim upravnim taksama („Službene novine Federacije BiH“, broj 6/98, 8/00, 45/10 i 45/13), te troškove objave oglasa u medijima na osnovu Zaključka o posebnim troškovima.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Federalnom ministarstvu poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva, putem ove Agencije, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi neposredno pismeno ili preporučeno putem pošte ovom organu i taksira se sa 15,00 KM administrativne takse, prema tarifnom broju 3. Tarife federalnih administrativnih taksi.

Obrađivač akta:
Fuad Mujagić, dipl. inž.

Po ovlaštenju
Rukovodilac sektora za izdavanje
vodnih akata



Nihad Pezo
Nihad Pezo, dipl.inž.grad.

Dostaviti:

- „GRAD BIHAĆ“ Bihać, Bosanska br.4., 77000 BIHAĆ
- ⊙ AVP Sava, ISV – Vodna knjiga
- Sektor 40, arhiva
- Oglasna ploča - AVP Sava