



Adresa: **Ul. Hamdije Čemerlića 39a**
71000 Sarajevo
<http://www.voda.ba>

tel. +387 33 726 400
fax. +387 33 726 423
e-mail: info@voda.ba

Broj: **UP-1/21-1-40-003-8/25**
Datum: **12.02.2025. godine**

«Agencija za vodno područje rijeke Save» Sarajevo, na osnovu člana 217. stav (2) Zakona o upravnom postupku («Službene novine Federacije BiH», broj 2/98, 48/99 i 61/22), donosi

ZAKLJUČAK **o ispravljanju greške u rješenju**

1. U Rješenju «Agencije za vodno područje rijeke Save» Sarajevo broj: UP-1/21-1-40-003-7/24 od 31.01.2025. godine, ispravlja se greška zbog pogrešno napisanog broja Rješenja tako da
umjesto:
„Broj: **UP-1/21-1-40-003-7/24**“
treba da stoji:
„Broj: **UP-1/21-1-40-003-7/25**“.
2. Ovaj zaključak čini sastavni dio rješenja navedenog u tački 1. ovog zaključka i dostavlja se stranci kojoj je dostavljeno Rješenje.
3. U ostalom dijelu rješenja ostaje nepromijenjeno.

Obrazloženje

Uvidom u predmet broj: UP-1/21-1-40-003-1/25 od 07.01.2025. godine uočena je tehnička greška u broju Rješenja o prethodnoj vodnoj saglasnosti.

U Rješenju ovog organa broj: UP-1/21-1-40-003-7/24 od 31.01.2025. godine, pogrešno je napisan broj Rješenja, tako da umjesto teksta „Broj: **UP-1/21-1-40-003-7/24**“

treba da stoji:

„Broj: **UP-1/21-1-40-003-7/25**“.

Ostali dio teksta ostaje nepromijenjen.

Iz razloga gore navedenog, a u skladu sa članom 217. stav (2) Zakona o upravnom postupku («Službene novine Federacije BiH», broj 2/98, 48/99 i 61/22) riješeno je kao u dispozitivu.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka može se uložiti žalba Federalnom ministarstvu poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva u roku od petnaest dana od dana prijema zaključka.

Žalba se podnosi neposredno pismeno ili preporučeno putem pošte ovom organu i taksira se sa 15 KM takse, prema tarifnom broju 3. Tarife federalnih administrativnih taksi.

Obradivač akta: Nihad Pezo, dipl.inž.grad.

Po ovlaštenju
Rukovodilac sektora za izdavanje vodnih akata



Nihad Pezo, dipl.inž.grad.

Dostaviti:

- GOLDEN CHICKEN company d.o.o, Srebrenik, Ul. Hazna-87, Gradačac
- Ⓢ AVP Sava, ISV-vodna knjiga
- sektor 40 – arhiva
- oglasna ploča – AVP Sava



Adresa: **Ul. Hamdije Čemerlića 39a**
71000 Sarajevo
<http://www.voda.ba>

tel. +387 33 726 444
fax. +387 33 726 423
e-mail: info@voda.ba

Broj: **UP-1/21-1-40-003-7/24**

Datum: **31.01.2025. godine**

«Agencija za vodno područje rijeke Save» Sarajevo rješavajući po zahtjevu investitora GOLDEN CHICKEN company d.o.o. Srebrenik, za izdavanje prethodne vodne saglasnosti za aktivnost koja može privremeno ili trajno degradirati kvalitet voda ili ometati poboljšanje njihovog postojećeg kvaliteta u postupku izgradnje i rada farme za tov brojlera koja se planira graditi u naselju Donje Ledenice, Gradačac, na osnovu člana 109. stav (2) tačka 1. Zakona o vodama («Službene novine Federacije BiH, broj 70/06) i člana 200. stav (1) Zakona o upravnom postupku («Službene novine Federacije BiH», broj 2/98, 48/99 i 61/22), donosi:

R J E Š E N J E **o prethodnoj vodnoj saglasnosti**

1. Investitoru GOLDEN CHICKEN company d.o.o. Srebrenik, daje se prethodna vodna saglasnost za aktivnost koja može privremeno ili trajno degradirati kvalitet voda ili ometati poboljšanje njihovog postojećeg kvaliteta u postupku izgradnje i rada farme za uzgoj brojlera koja se planira graditi u naselju Donje Ledenice, Gradačac, kapaciteta 59 990 brojlera po turnusu, na zemljištu označenom kao k.č. broj: 1836 K.O. Donje Ledenice, Grad Gradačac.
2. Prethodna vodna saglasnost može se koristiti isključivo za potrebe izdavanja okolinske dozvole, urbanističke saglasnosti ukoliko nije potrebna okolinska dozvola i u postupku izdavanja koncesije na vodama i vodnom dobru ukoliko je isto predviđeno zakonom o koncesijama.
3. Prethodna vodna saglasnost daje se na osnovu pregleda dostavljene dokumentacije i pod sljedećim uslovima:
 - 3.1. Izraditi investiciono tehničku dokumentaciju potrebnu za pribavljanje vodne saglasnosti za aktivnost koja može privremeno ili trajno degradirati kvalitet voda ili ometati poboljšanje njihovog postojećeg kvaliteta u postupku izgradnje i rada farme za uzgoj pilića koja se planira graditi u naselju Donje Ledenice, Gradačac, kapaciteta 59 990 brojlera po turnusu. Investiciono-tehnička dokumentacija treba biti urađena od strane pravnog lica koje ima ovlaštenje (lista «A») pribavljeno od strane Federalnog ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva koja treba da obradi sva pitanja definisana članom 5. stav (2) Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata («Službene novine F BiH», broj: 31/15, 55/19, 41/20 i 63/22) koja su bitna za konkretan slučaj, a naročito:
 - Na osnovu proračuna količina vode, potrebnih za nesmetan rad predmetnog objekta (potrebne količine sanitarne vode, potrebne količine vode za pranja opreme i prostora za smještaj brojlera), obraditi tehničko rješenje vodosnabdijevanja, mjerenja iskorištene vode sa svim potrebnim grafičkim priložima i tehničkim opisom, a sve u skladu sa izdatom Saglasnosti JP „Komunalac“ broj 02/1-1527/2024, od 05.12.2024. godine.
 - Na osnovu kapaciteta farme i broja turnusa, proračunati količinu tečnog i krutog otpada te obraditi tehničko rješenje za skladištenje istog sa svim potrebnim proračunima, grafičkim priložima i tehničkim opisom.
 - Objekti za prikupljanje tečnog i krutog otpada (laguna/sabirna/osočna jama) moraju biti izvan uticaja velikih voda, vodonepropusni i dimenzionirani tako da obezbijede zrenje istog prije konačne dispozicije đubriva na poljoprivredne površine kao i da se spriječi nekontrolisano rasipanje tečnog i krutog otpada po okolnom zemljištu.
 - Procjedne vode iz lagune za zbrinjavanje prostirke/đubriva potrebno je priključiti na sabirnu jamu u kojoj će se sakupljati otpadne vode nastale od pranja objekta. Pražnjenje sabirne jame može vršiti javno komunalno preduzeće ili drugo pravno lice registrovano za te aktivnosti (priložiti ugovor).

- Definirati način aplikacije đubriva na poljoprivredne površine (dati plan, količine), u skladu sa pravilima dobre poljoprivredne prakse, a u cilju zaštite podzemnih i površinskih voda.
 - Ispuštanje oborinskih voda sa krova, koje nisu u kontaktu sa onečišćenim vodama predmetnog lokaliteta, u podzemne vode (u tlo), ukoliko se rješenje konačne dispozicije oborinskih otpadnih voda bude zasnivalo na upojnom bunaru, treba se riješiti uz zadovoljenje uslova propisanih članom 16. Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije («Službene novine Federacije BiH», broj: 26/20, 96/20 i 1/24) uz uslov da se prethodno izvrše potrebni hidrogeološki istražni radovi i potvrdi ispunjenje uslova iz navedenog člana;
 - U projektnoj dokumentaciji dati proračun, grafičke priloge i opis odvodnje fekalnih otpadnih voda iz objekta farme do priključka koji je definisan u Saglasnosti JP „Komunalac“ broj 02/1-1526/2024, od 05.12.2024. godine.
 - Projektnom dokumentacijom predvidjeti način i mjesto privremenog i konačnog zbrinjavanja otpada od uginulih brojlera i drugih nusproizvoda, u skladu sa Zakonom o veterinarstvu i Pravilnikom o načinu postupanja sa životinjskim lešinama i otpadom životinjskog porijekla i propisima iz oblasti zaštite okoliša.
 - Projektnom dokumentacijom sagledati sve moguće neželjene uticaje kako na planirani objekat, tako planiranog objekta na druge objekte i postrojenja, stečena prava korisnika, postojeću infrastrukturu, naselja i sl. i dati prijedlog mjera za uklanjanje odnosno ublažavanje tih utjecaja.
- 3.2. Pri izradi tehničke dokumentacije pridržavati se uslova iz Urbanističke saglasnosti, zakonske regulative vezane za ovakvu vrstu radova, ekološko-ekonomskih zahtjeva te pravila struke i nauke koristeći primjenu dobre poljoprivredne prakse.
- 3.3. Investiciono tehnička dokumentacija mora biti urađena na nivou projekta za pribavljanje odobrenja za građenje te u skladu sa uslovima iz ove prethodne vodne saglasnosti i uslovima ostalih nadležnih organa ukoliko isti nisu u suprotnosti sa uslovima iz ovog Rješenja.
4. Po izradi investiciono-tehničke dokumentacije, urađene u skladu sa uslovima iz dispozitiva ovog rješenja, korisnik prethodne vodne saglasnosti dužan je ovoj Agenciji podnijeti zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti.
5. Zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti dostavlja se u skladu sa članovima 8. i 19.stav (2) Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata.
- Uz zahtjev se između ostalog prilaže:
- 5.1. Revidovana Investiciono-tehnička dokumentacija urađena u skladu sa uslovima iz tačke 3. dispozitiva ovog Rješenja.
- 5.2. Rješenje o urbanističkoj saglasnosti za izgradnju objekta za uzgoj tovnih pilića sa pratećim sadržajima, (sabrana jama, laguna i dr.) i okolinska dozvola.
- 5.3. Dokaz o izvršenoj uplati administrativne takse u iznosu od 60 KM.
6. Ova prethodna vodna saglasnost prestaje važiti nakon isteka 3 (tri) godine od dana njene pravosnažnosti ukoliko u tom roku ne bude podnesen zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti, a ista se može izmijeniti u skladu sa članom 130. Zakona o vodama.
7. Ukoliko nakon izdavanja ove prethodne vodne saglasnosti, a u toku pripreme dokumentacije za podnošenje zahtjeva za izdavanje vodne saglasnosti, nastupe okolnosti za koje se može pretpostaviti da mogu biti od uticaja na rješavanje zahtjeva za donošenje rješenja o vodnoj saglasnosti, nosilac prava iz prethodne vodne saglasnosti dužan je o nastanku tih okolnosti obavijestiti ovu Agenciju, odnosno kantonalno ministarstvo, prije podnošenja zahtjeva, odnosno obavezno navesti okolnosti u zahtjevu za izdavanje vodne saglasnosti.

Obrazloženje

Pravno lice GOLDEN CHICKEN company d.o.o. Srebrenik, zahtjevom broj 1622/24 od 07.01.2025. godine, obratio se ovoj Agenciji za izdavanje prethodne vodne saglasnosti za aktivnost koja može privremeno ili trajno degradirati kvalitet voda ili ometati poboljšanje njihovog postojećeg kvaliteta u postupku izgradnje i rada farme za uzgoj pilića koja se planira graditi u naselju Donje Ledenice, Gradačac, kapaciteta 59 990 brojlera po turnusu, na zemljištu označenom kao k.č. broj: 1836 K.O. Donje Ledenice, Grad Gradačac.

Uz zahtjev nije dostavljena dokumentacija koja je propisana članom 3. stav (1) i (2) Pravilnika o sadržaju, obliku, uvjetima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata te je dopisom broj: UP-1/21-1-40-003-3/24 od 09.01.2025. godine, zatražena dopuna dokumentacije neophodne za vođenje upravnog postupka od strane ove Agencije. Investitor je dopunio zahtjev u traženom roku.

U provedenom postupku dostavljena je i pregledana sljedeća dokumentacija:

A. Opšta dokumentacija

- Uplatnica za upravnu taksu u iznosu od 80.00 KM,
- Rješenje o registraciji broj: 032-0-Reg-24-000425 od 15.03.2024 godine izdato od strane Općinski sud u Tuzli-ovjerena kopija,
- Uvjerenje o registraciji poreznog obveznika od 21.03.2024 godine, Kantonalni porezni ured Tuzla-ovjerena kopija,
- Zemljišno-knjižni izvadak ZK uložak 1028 broj: 028-0-NAR-24-004 716 od 18.12.2024 godine Općinski sud u Gradačcu-ovjerena kopija,
- Kopija katastarskog plana broj: 09-26-4961/2024-2 od 25.12.2024 godine izdata od strane Gradske službe za geodetske i imovinsko-pravne poslove, Grad Gradačac,
- Mišljenje broj: 06/1-19-3343/24 od 31.12.2024 godine izdato od Gradske službe za urbanizam, investicije i komunalne poslove, Grad Gradačac, original.

B. Tehnička dokumentacija

- Studija za izdavanje prethodne vodne saglasnosti za poslovni objekat-farma brojlera investitora „GOLDEN CHICKEN Company“ d.o.o. Gradačac, urađena od strane ovlaštenog pravnog lica „IBIS“ d.o.o. Zavidovići, Decembar 2024 godine.

Nakon izvršenog uvida u dostavljeni zahtjev i priloženu dokumentaciju utvrđeno je da su uz zahtjev dostavljeni potrebni prilozi, te je ovaj organ u skladu sa odredbama Zakona o upravnom postupku pokrenuo postupak u cilju utvrđivanja relevantnih činjenica u ovoj upravnoj stvari.

U skladu sa članom 124. stav (1) Zakona o vodama i člana 21 Pravilnika o izmjeni dopuni pravilnika o sadržaju, obliku, uvjetima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata, o zahtjevu je dana 14.03.2024. godine obaviještena javnost putem obavještenja u dnevnim novinama „Oslobođenje“. U ostavljenom roku nije bilo pisanih izjašnjenja o predloženim aktivnostima iz zahtjeva.

U skladu sa članom 124. stav 1. Zakona o vodama o zahtjevu je dana 09.01.2025. godine obaviještena javnost putem obavještenja na oglasnim pločama „Agencije za vodno područje rijeke Save“ Sarajevo. U datom roku nije bilo pisanih izjašnjenja o predloženim aktivnostima iz zahtjeva.

- Lokacija planirane farme se nalazi u naselju Donje Ledenice, Gradačac na zemljištu k.č. 1836 K.O. Donje Ledenice, Grad Gradačac cca 5,0 km od centra grada.
- Ukupna površina predmetne parcele je 14545 m².
- Južno od predmetne parcele protiče rijeka Gradašnica na udaljenosti cca 800 m.
- Planirani objekat je predviđen da bude dimenzija 126.34 x 16.44 m, spratnost objekta je prizemlje.
- Udaljenosti objekta od susjednih parcela sa jugozapadne strane iznosi 14,00 m, a od saobraćajnice 24,00m.
- Namjena predmetnog objekta je tov brojlera, kapaciteta 59 990 brojlera/turnusu.
- Otpadne vode će nastajati od pranja objekta nakon svakog turnusa i nakon što se prethodno ukloni izmet i stelja iz objekta,
- Otpadne vode od pranja objekta i opreme će se putem unutrašnjih podnih kanalicama prikupljati te separatnom kanalizacijom odvoditi vodonepropusnu podzemnu osočnu/sabirnu jamu bez preliva koja će se prazniti od strane ovlaštenog lica.
- Kruti otpad će se odlagati u vanjsku nadzemnu lagunu odnosno dubrenku. Procjedne vode iz dubrenke će se odvoditi u osočnu jamu.
- U aktu broj: 02/1-1525/24 od 04.12.2024 godine je navedno da se predmetni poslovni objekat ne nalazi u zonama zaštite izvorišta iz kojeg JP „Komunalac“ d.d. Gradačac zahvata vodu niti u blizini drugih vodnih objekata, akt izdat od strane JP „Komunalac“ d.d. Gradačac.

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja i dostavljene dokumentacije, a u svrhu smanjenja negativnih uticaja predmetne aktivnosti na stanje voda i prava na vode dodijeljena drugim korisnicima, podnosiocu zahtjeva su ovim vodnim aktom, u tački 3. dispozitiva rješenja, shodno odredbama Zakona o vodama, odredbama Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima i načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata i odredbama Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije, doneseno je rješenje kao u dispozitivu i propisani uslovi koje je

Investitor dužan ispuniti prilikom izrade projektne dokumentacije, a koja će Investitoru biti potrebna u postupku pribavljanja vodne saglasnosti i odobrenja za građenje.

Na osnovu prednjeg i provedenog postupka, a shodno odredbama člana 111. Zakona o vodama i člana 5. Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata, doneseno je rješenje kao u dispozitivu.

Podnosilac zahtjeva je uplatio upravnu i administrativnu taksu u iznosu od 80 KM u skladu sa Zakonom o federalnim upravnim taksama i tarifi federalnih upravnih taksi («Službene novine Federacije BiH», broj 6/98, 8/00, 45/10 i 43/13).

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Federalnom ministarstvu poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva, putem ove Agencije, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

Žalba se podnosi neposredno pismeno, usmeno na zapisnik ili preporučeno putem pošte ovom organu i taksira se sa 15 KM administrativne takse prema tarifnom broju 3. Tarife federalnih administrativnih taksi.

Po ovlaštenju
Rukovodilac sektora za izdavanje
vodnih akata



Nihad Pezo
Nihad Pezo, dipl.inž.grad.

Dostaviti:

- GOLDEN CHICKEN company d.o.o. Srebrenik, Ul. Hazna 87, Gradačac
- ⊙ AVP Sava, ISV-vodna knjiga,
- Sektor 40 – arhiva
- Oglasna tabla AVP Sava Sarajevo