



Adresa: **Ul. Hamdije Čemerlića 39a**
71000 Sarajevo
<http://www.voda.ba>

tel. +387 33 726-400
fax. +387 33 726-423
e – mail: info@voda.ba

Broj: **UP-1/21-2-40-162-2/23**
Datum: **15.05.2023. god**

«Agencija za vodno područje rijeke Save» Sarajevo rješavajući po zahtjevu pravnog lica „FEBI“ d.o.o. Kalesija za donošenje rješenja o vodnoj saglasnosti za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda sa lokacije samouslužne autopraonice koja se planira graditi unutar kompleksa TC BINGO u Tojšićima, na osnovu člana 139. stav (1) tačka 3. Zakona o vodama («Službene novine Federacije BiH», broj 70/06) i člana 200. stav (1) Zakona o upravnom postupku («Službene novine Federacije BiH», broj 2/98, 48/99 i 61/22), donosi

R J E Š E N J E **o vodnoj saglasnosti**

1. Pravnom licu „FEBI“ d.o.o. Kalesija daje se vodna saglasnost za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda sa lokacije samouslužne autopraonice, koja se planira graditi na zemljištu označenom kao k.č broj: 2527/30 K.O. Tojšići, u skladu sa projektnom dokumentacijom:
 - Glavni projekat snabdijevanja vodom i dispozicije otpadnih voda za potrebe samouslužne autopraone na parceli k.č broj 2527/30 K.O. Tojšići, općina Kalesija urađen od strane „ATRIUS PROJEKT“ d.o.o. Živinice, april 2023. godine, broj: I-100-04/23, april 2023. godine.

Ova vodna saglasnost može se koristiti isključivo u postupku pribavljanja odobrenja za građenje u skladu sa Zakonom o građenju.

2. Projektna dokumentacija navedena u tački 1. ovog Rješenja, ovjerena je u skladu sa odredbama člana 114. stav (3) Zakona o vodama i ista je sastavni dio ovog rješenja.
3. Ova vodna saglasnost ne oslobađa podnosioca zahtjeva obaveze pribavljanja saglasnosti i dozvola od strane drugih nadležnih organa, a sve u skladu sa važećim zakonskim propisima, uredbama i dr.
4. Vodna saglasnost se donosi na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja i pregleda dostavljene projektne dokumentacije iz tačke 1. dispozitiva koja čini sastavni dio ovog Rješenja, a ista se, ovjerena od strane ove Agencije, vraća podnosiocu zahtjeva na trajno čuvanje. Vodna saglasnost se donosi na temelju utvrđenog činjeničnog stanja, kako slijedi, prema uslovima iz Rješenja o navedenoj prethodnoj vodnoj saglasnosti:
 - 4.1. Radove na izgradnji sistema za prikupljanje, tretman i ispuštanje otpadnih voda sa lokacije samouslužne autopraonice izvesti u skladu sa projektnom dokumentacijom iz tačke 1. dispozitiva ovog Rješenja.
 - 4.2. Način ugradnje separatora i stavljanje istog u pogon uskladiti sa uputama proizvođača opreme u svim fazama.
 - 4.3. Na odvodnom cjevovodu, neposredno iza separatora, izvesti posebno reviziono okno koje će služiti kao okno za uzimanje uzoraka (monitoring okno).
 - 4.4. U toku radova iskopani materijal se ne smije ni privremeno odlagati na česticu „vodno dobro“, odnosno u vodotoke i na njegove obale.
 - 4.5. Prilikom izvođenja radova treba koristiti opremu i mašine koje su tehnički ispravne, bez nekontrolisanog isticanja tečnih goriva, maziva, hidrauličkog ulja i sl.
 - 4.6. U toku izvođenja radova, neophodno je poduzeti sve potrebne mjere zaštite, da predmetnim aktivnostima ne dođe do nastanka štete ili nepovoljnih posljedica po vode i vodni režim, kao i postojeće korisnike voda.
 - 4.7. Podnosilac zahtjeva je obavezan ispoštovati uslove iz Rješenja o urbanističkoj saglasnosti donesenog od strane od strane Službe za prostorno uređenje, geodetske i imovinsko-pravne poslove, Općine Kalesija, broj: 02/2-1-19-1-6277/22 od 02.03.2023. godine.

5. Ukoliko izgradnjom predmetnog objekta dođe do promjene režima površinskih ili podzemnih voda, a ta promjena prouzrokuje štete ma kakvog karaktera, Pravno lice je obavezan uzroke štete otkloniti, a procjenjenu štetu nadoknaditi.
6. Po završetku izgradnje predmetnih objekata i obavljenog tehničkog pregleda izvedenih radova, korisnik vodne saglasnosti dužan je podnijeti zahtjev za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda u prirodni recipijent sa lokacije samouslužne autopraonice. Zahtjev se dostavlja u skladu sa članom 12. i 19. Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata („Sl.novine FBiH“ broj: 31/15, 55/19, 41/20 i 63/22).
7. Korisnik ove vodne saglasnosti nema pravo na naknadu eventualnih šteta prouzrokovanih plavljenjem i iste padaju na njegov teret.
8. Ovo rješenje o vodnoj saglasnosti se može izmijeniti ukoliko za to nastupe razlozi utvrđeni u članu 130. stav (1) tačka 1., 2., 3. ili 4. Zakona o vodama, a zainteresirane stranke podnesu argumentiran zahtjev za izmjenu ovog vodnog akta.
9. Ova vodna saglasnost prestaje važiti istekom roka od dvije godine od dana pravosnažnosti iste, ukoliko u tom periodu ne bude pribavljeno odobrenje za građenje i započeti radovi.

Obrazloženje

„FEBI“ d.o.o. Kalesija se pismenim putem obratio ovoj Agenciji sa zahtjevom za donošenje rješenja o vodnoj saglasnosti za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda sa lokacije samouslužne autopraonice koja se planira graditi unutar kompleksa TC BINGO u Tojšićima, na zemljištu označenom kao k.č broj 2527/30 K.O. Tojšići, općina Kalesija.

U prilogu zahtjeva podnosilac je dostavio slijedeću dokumentaciju:

- Kopija Rješenja o izmjenama podataka broj: 032-0-Reg-22-001420 od 22.09.2022. godine izdato od strane Općinski sud u Tuzli;
- Ovjerena kopija Uvjerenja o poreznoj registraciji izdato 09.12.2011. godine od strane Porezne uprave – Kantonalni ured Tuzla;
- Kopija Rješenja o urbanističkoj saglasnosti donesenog od strane od strane Službe za prostorno uređenje, geodetske i imovinsko-pravne poslove, Općine Kalesija, broj: 02/2-1-19-1-6277/22 od 02.03.2023. godine;
- Kopija Rješenja o prethodnoj vodnoj saglasnosti donesenog od strane Agencije za vodno područje rijeke Save, broj: UP-1/21-1-40-667-5/22 dana 26.01.2023. godine
- Glavni projekat snabdijevanja vodom i dispozicije otpadnih voda za potrebe samouslužne autopraone na parceli k.č broj 2527/30 K.O. Tojšići, općina Kalesija urađen od strane „ATRIUS PROJEKT“ d.o.o. Živinice, april 2023. godine, broj: I-100-04/23, april 2023. godine;
- Ugovor o zakupu parking prostora, broj: P-3491/22 od 07.09.2022. godine;
- Dokaz o uplaćenju upravnoj pristojbi.

Nakon izvršenog uvida u dostavljeni zahtjev i priloženu dokumentaciju utvrđeno je da su uz zahtjev dostavljeni potrebni prilozi, te je ovaj organ u skladu sa odredbama Zakona o upravnom postupku pokrenuo postupak u cilju utvrđivanja relevantnih činjenica u ovoj upravnoj stvari.

U provedenom postupku utvrđeno je slijedeće:

- Provođenje aktivnosti na izgradnji predmetnog objekta usklađeno je sa planskim dokumentima (izdato Rješenje o urbanističkoj saglasnosti) i nije u koliziji sa interesima sektora voda.
- Lokacija na kojoj je planirana izgradnja samouslužne autopraonice nalazi se na zemljištu označenom kao k.č broj 2527/30 K.O. Tojšići koja je u vlasništvu „BINGO“ d.o.o. Tuzla.
- Investitor FEBI d.o.o. Kalesija posjeduje ugovor o zakupu parking prostora u svrhu obavljanja djelatnosti-samouslužna automatska autopraonica.

- Predmetni objekat se priključuje na vodovodnu mrežu kompleksa TC Bingo. Za priključak na vodovodnu mrežu investitor „FEBI“ d.o.o. Kalesija posjeduje načelnu saglasnost od JP „Vodovod i kanalizacija Kalesija“ d.o.o. Kalesija.
- Tehnološke otpadne vode koje će nastajati od pranja motornih vozila prikupljat će se putem slivnika sa slivnom rešetkom, te internom kanizacionom mrežom odvoditi do postojećeg separatora masti i ulja (koji se nalazi unutar kompleksa TC BINGO) i preko okna za monitoring ispuštati u postojeći kolektor oborinske kanalizacije.
- Za predmetni objekat izdato je Uvjerenje da se predmetna parcela ne nalazi unutar I, II i III zaštitne zone izvorišta vode Krušik. Predmetni objekat samouslužne automatske autopraonice gradit će se unutar IV zaštitne zone. Uvjerenje je izdato od strane Službe za privredu i budžet, općina Kalesija pod brojem: 02/1-1-20-2400 od 07.12.2022. godine.

U dokaznom postupku utvrđeno je da je projektna dokumentacija urađena je u skladu sa uslovima iz Rješenja o prethodnoj vodnoj saglasnosti donesenog od strane Agencije za vodno područje rijeke Save, broj: UP-1/21-1-40-667-5/22 dana 26.01.2023. godine, te je shodno članu 114. Zakona o vodama upisivanjem broja i stavljanjem otiska pečata Agencije za vodno područje rijeke Save na projektnu dokumentaciju: snabdijevanja vodom i dispozicije otpadnih voda za potrebe samouslužne autopraone na parceli k.č broj 2527/30 K.O. Tojšići, općina Kalesija urađen od strane „ATRIUS PROJEKT“ d.o.o. Živinice, april 2023. godine, broj: I-100-04/23, april 2023. godine, data vodna saglasnost na istu.

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja, a u cilju smanjenja negativnih uticaja predmetne gradnje na stanje voda i vodni režim, podnosiocu zahtjeva su ovom vodnom saglasnosti, u dispozitivu ovog Rješenja, propisani uslovi u skladu sa odredbama člana 114. Zakona o vodama i člana 7. Pravilnika o sadržaju, obliku, uvjetima načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata, koje je potrebno ispuniti prilikom izvođenja predmetnih radova.

Podnosilac zahtjeva je uplatio upravnu taksu u iznosu 60,00 KM u skladu sa članom 7. stav 1. Tarifni broj 43. Zakona o federalnim upravnim taksama („Sl. novine FBiH“ broj: 6/98, 9/08, 45/10 i 43/13).

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Federalnom ministarstvu poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva u roku od petnaest dana od dana prijema rješenja.

Žalba se podnosi neposredno pismeno ili preporučeno putem pošte ovom organu i taksira se sa 15 KM takse, prema tarifnom broju 3. Tarife federalnih administrativnih taksi.

Voditelj postupka: Meho Čaušević B.Sc.ing.građ.

Prilog:

- Glavni projekat i revizija glavnog projekta snabdijevanja vodom i dispozicije otpadnih voda za potrebe samouslužne autopraone na parceli k.č broj 2527/30 K.O. Tojšići, općina Kalesija urađen od strane „ATRIUS PROJEKT“ d.o.o. Živinice, april 2023. godine, broj: I-100-04/23, april 2023. godine.

**Po ovlaštenju
Rukovodilac sektora za izdavanje vodnih akata**



Haris Ališehović, dipl.inž.građ

Dostaviti:

- FEBI“ d.o.o. Kalesija, ul. Žrtava genocida u Srebrenici br., 4, 75260 Kalesija (sa prilogom)
- AVP Sava, ISV - vodna knjiga
- Org.jed. 40 – arhiva
- Oglasna ploča – AVP Sava