



Adresa: **Ul. Hamdije Čemerlića 39a**
71000 Sarajevo
<http://www.voda.ba>

tel. +387 33 726 408
fax. +387 33 726 423
e – mail: info@voda.ba

Broj: **UP-1/21-1-40-667-5/22**

Datum: **26.01.2023. god.**

«Agencija za vodno područje rijeke Save» Sarajevo rješavajući po zahtjevu pravnog lica FEBI d.o.o. Kalesija za donošenje rješenja o prethodnoj vodnoj saglasnosti za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda sa lokacije samouslužne autopraonice koja se planira graditi na zemljištu označenom kao k.č broj: 2527/30 K.O Tojšići, općina Kalesija, na osnovu člana 139. stav 1. tačka 3. Zakona o vodama («Službene novine Federacije BiH» broj 70/06) i člana 200. stav 1. Zakona o upravnom postupku («Službene novine Federacije BiH», broj 2/98, 48/99 i 61/22) **donosi**

RJEŠENJE **o prethodnoj vodnoj saglasnosti**

1. Pravnom licu FEBI d.o.o. Kalesija daje se prethodna vodna saglasnost za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda sa lokacije samouslužne autopraonice, koja se planira graditi na zemljištu označenom kao k.č broj: 2527/30 K.O Tojšići, općina Kalesija, a u postupku pribavljanja urbanističke saglasnosti.
2. Ova prethodna vodna saglasnost ne oslobađa podnosioca zahtjeva obaveze pribavljanja saglasnosti i dozvola od strane drugih nadležnih organa, a sve u skladu sa važećim zakonskim propisima, uredbama i dr.
3. Prethodna vodna saglasnost se daje na osnovu pregleda dostavljene projektne i druge dokumentacije, utvrđenog činjeničnog stanja i pod sljedećim uslovima:
 - 3.1. Izraditi i revidovati investiciono-tehničku dokumentaciju na nivou potrebnom za pribavljanje dozvole za građenje u kojoj će se dati tehnička rješenja koja se odnose na problematiku voda, odnosno tehničko rješenje sistema za prikupljanje, tretman i ispuštanje otpadnih voda sa lokacije samouslužne autopraonice sa definisanjem krajnjeg recipijenta prečišćenih otpadnih voda.
 - 3.2. Investiciono-tehnička dokumentacija za predmetne radove iz tačke 3.1. ovog Rješenja, treba biti urađena od strane ovlaštenog pravnog lica, sa „liste A“ Federalnog ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva, a sve u skladu sa članom 5. stav (2) Pravilnika o sadržaju, obliku, uvjetima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata („Službene novine Federacije BiH”, broj 31/15, 55/19, 41/20 i 63/22), a naročito:
 - Proračun potrebnih količina voda za samouslužnu autopraonicu (potrebne količine sanitarne vode, potrebne količine vode za pranje auta, manipulativnih, saobraćajnih i parking površina i sl.);
 - Dati osnovne podatke o recipijentu, sa detaljem ispusta prečišćenih voda u isti. Lokalitet ispusta prečišćenih voda mora biti naznačen na situaciji adekvatne razmjere, kao i mjesto vršenja monitoringa prečišćenih voda (okno za uzimanje uzoraka);
 - Proračun kvantitativnih i kvalitativnih karakteristika otpadnih voda iz predmetnih objekata, pratećih objekata, saobraćajnih, parking i manipulativnih površina;
 - Tehničko rješenje sistema za prikupljanje, prečišćavanje i ispuštanje prečišćenih otpadnih voda sa predmetne lokacije sa potrebnim proračunima i tehničkim opisom;
 - Sagledati mogućnost nastajanja neželjenih uticaja na režim voda ili uticaja režima voda na stanovništvo, objekte, radove i okolinu, sa prijedlogom mjera sa sprječavanje istih.
 - 3.3. U tehničkoj dokumentaciji treba predvidjeti odgovarajući tretman prikupljenih tehnoloških otpadnih voda na separatoru, takvih karakteristika da kvalitet efluenta obavezno mora da

zadovolji granične vrijednosti kvaliteta propisane u članu 15. Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije («Službene novine Federacije BiH», broj 26/20, 96/20). Projektom dati proračun potrebnog kapaciteta separatora ulja i lokaciju ugradnje. Nakon separatora ulja, a prije ispusta, predvidjeti izgradnju monitoring okna koje će poslužiti za kontrolu rada istog. Lokacija separatora treba da bude takva da se omogućiti pristup auto - cisterni u cilju čišćenja i održavanja istog. Nakon tretmana na separatoru ulja ispuštanje tretiranih voda planirati u površinska vodna tijela ili sistem odvodnje do istih.

- 3.4. Pri izradi tehničke dokumentacije pridržavati se uslova iz Urbanističke saglasnosti, zakonske regulative vezane za ovakvu vrstu radova, ekološko-ekonomskih zahtjeva te pravila struke i nauke.
- 3.5. Lokacija predmetnog objekta treba da bude usklađena ostalom infrastrukturom (elektro, vodovod, telefon i sl.), a za sve eventualne kolizije i ukrštanja sa istom, treba se pribaviti saglasnost vlasnika infrastrukturnih objekata ili organizacijom koja njima upravlja.
4. Po izradi investiciono-tehničke dokumentacije, u skladu sa uslovima iz tačke 3. dispozitiva ovog Rješenja, korisnik prethodne vodne saglasnosti dužan je da ovoj Agenciji podnese zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti.
5. Projektnom dokumentacijom obuhvatiti i situativno prikazati cjelokupan lokalitet sa pratećim sadržajima, definisati tačan položaj - lokaciju objekata u odnosu izvorišta vode za piće (IV vodozaštitna zona izvorišta „Krušik“).
6. Investiciono tehnička dokumentacija mora biti urađena na nivou projekta za pribavljanje odobrenja za građenje, te u skladu sa uslovima iz ove prethodne vodne saglasnosti i uslovima ostalih nadležnih organa ukoliko isti nisu u suprotnosti sa uslovima iz ovog Rješenja.
7. Zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti dostavlja se u skladu sa članom 8. i 19. stav (2) Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata («Službene novine Federacije BiH», broj 31/15, 55/19 i 41/20), i to:
 - 7.1. Revidovana Investiciono-tehnička dokumentacija u skladu sa uslovima navedenim u tački 3. ovog Rješenja,
 - 7.2. Rješenje o urbanističkoj saglasnosti,
 - 7.3. Dokaz o izvršenoj uplati upravne pristojbe u iznosu od 60 KM.
8. Prethodna vodna saglasnost se daje sa rokom važenja od 3 (tri) godine od dana pravosnažnosti ovog rješenja, u skladu sa članom 111. stav 3. Zakona o vodama.
9. Ukoliko nakon izdavanja ove prethodne vodne saglasnosti, a u toku pripreme dokumentacije za podnošenje zahtjeva za izdavanje vodne saglasnosti, nastupe okolnosti za koje se može pretpostaviti da mogu biti od uticaja na rješavanje zahtjeva za donošenje rješenja o vodnoj saglasnosti, nosilac prava iz prethodne vodne saglasnosti dužan je o nastanku tih okolnosti obavjestiti ovu Agenciju, odnosno kantonalno ministarstvo, prije podnošenja zahtjeva, odnosno obavezno navesti okolnosti u zahtjevu za izdavanje vodne saglasnosti.
10. Ovo rješenje o prethodnoj vodnoj saglasnosti može se izmjeniti ukoliko za to nastupe razlozi utvrđeni u članu 130. stav (1) tačka 1., 2., 3. ili 4. Zakona o vodama, a zainteresirane stranke podnesu argumentiran zahtjev za izmjenu ovog vodnog akta.

Obrazloženje

Pravno lice FEBI d.o.o. Kalesija, se dana 20.12.2022. godine obratilo ovoj Agenciji sa zahtjevom za izdavanje prethodne vodne saglasnosti za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda sa lokacije samouslužne autopraonice, koja se planira graditi na zemljištu označenom kao k.č broj: 2527/30 K.O Tojšići, općina Kalesija, a u postupku pribavljanja urbanističke saglasnosti.

U provedenom postupku dostavljena je i pregledana slijedeća dokumentacija

- Ovjerena kopija rješenja o izmjenama podataka broj: 032-0-Reg-22-001420 od 22.09.2022. godine izdato od strane Općinski sud u Tuzli;

- Ovjerena kopija Uvjerenja o poreznoj registraciji izdato 09.12.2011. godine od strane Porezne uprave – Kantonalni ured Tuzla
- Kopija katastarskog plana, razmjera 1:2500 izdatog od strane Službe za prostorno uređenje i imovinsko-pravne poslove Općine Kalesija, broj: 02/2-2-26-5320/20222-4 od 07.12.2022. godina;
- Kopija zemljišnoknjižnog izvotka bez broja od 13.12.2022. godine izdata od Općinskog suda u Kalesiji;
- Uvjerenje kojim se potvrđuje da se predmetni objekat ne nalazi unutar I, II i III zaštitne zone izvorišta vode Krušik donesenog od strane Službe za privredu i budžet, općina Kalesija, broj: 02/1-1-20-2400, od 07.12.2022. godine.
- Izvod iz posjedovnog lista broj: 02/2-2-26-5319/2022-4 od 07.12.2022. godine izdatog od strane Službe za prostorno uređenje i imovinsko-pravne poslove Općine Kalesija;
- Studija za izdavanje prethodne vodne saglasnosti broj: I-356-12/22 urađenoj od strane „ATRIUS PROJEKT“ d.o.o Živinice, decembar 2022. godine;
- Ugovor o zakupu parking prostora, broj: P-3491/22 od 07.09.2022. godine;
- Dokaz o uplaćenju upravnoj pristojbi.

Nakon izvršenog uvida u dostavljeni zahtjev i priloženu dokumentaciju utvrđeno je da su uz zahtjev dostavljeni potrebni prilozi, te je ovaj organ u skladu sa odredbama Zakona o upravnom postupku pokrenuo postupak u cilju utvrđivanja relevantnih činjenica u ovoj upravnoj stvari.

U skladu sa članom 124. stav 1. Zakona o vodama («Službene novine Federacije BiH», broj: 70/06) o zahtjevu je dana 20.12.2022. godine obaviještena javnost putem obavještenja na oglasnoj ploči «Agencije za vodno područje rijeke Save» Sarajevo, te dana 24.12.2022. godine u dnevnom glasilu „OSLOBODENJE”.

U datom roku nije bilo pisanih izjašnjenja o predloženim aktivnostima iz zahtjeva.

Na osnovu uvida u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je slijedeće:

- Lokacija na kojoj je planirana izgradnja samouslužne autopraonice nalazi se na zemljištu označenom kao k.č broj 2527/30 K.O. Tojšići koja je u vlasništvu „BINGO” d.o.o. Tuzla.
- Investitor FEBI d.o.o. Kalesija posjeduje ugovor o zakupu parking prostora u svrhu obavljanja djelatnosti-samouslužna automatska autopraonica.
- Predmetni objekat se priključuje na vodovodnu mrežu kompleksa TC Bingo. Za priključak na vodovodnu mrežu investitor „FEBI” d.o.o. Kalesija posjeduje načelnu saglasnost od JP „Vodovod i kanalizacija Kalesija” d.o.o. Kalesija.
- Za predmetni objekat izdato je Uvjerenje da se predmetna parcela ne nalazi unutar I, II i III zaštitne zone izvorišta vode Krušik. Predmetni objekat samouslužne automatske autopraonice gradit će se unutar IV zaštitne zone.
- Tehnološke otpadne vode koje će nastajati od pranja motornih vozila prikupljat će se putem slivnika sa slivnom rešetkom, te internom kanalizacionom mrežom odvoditi do postojećeg separatora masti i ulja (koji se nalazi unutar kompleksa TC BINGO) i preko okna za monitoring ispuštati u postojeći kolektor oborinske kanalizacije.
- Za predmetni objekat izdato je Uvjerenje da se predmetna parcela ne nalazi unutar I, II i III zaštitne zone izvorišta vode Krušik. Predmetni objekat samouslužne automatske autopraonice gradit će se unutar IV zaštitne zone. Uvjerenje je izdato od strane Službe za privredu i budžet, općina Kalesija pod brojem: 02/1-1-20-2400 od 07.12.2022. godine.

Izgradnja pomenutih aktivnosti obrađena je i definisana u studiji broj: I-356-12/22 urađenoj od strane „ATRIUS PROJEKT” d.o.o Živinice, decembar 2022. godine.

Projektna dokumentacija urađena je od strane projektne firme koja ima pribavljeno ovlaštenje od strane Federalnog ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva (Lista «A») u skladu sa Pravilnikom o uvjetima i kriterijima koje mora ispunjavati pravno lice za izradu dokumentacije na osnovu koje se izdaje vodni akt („Službene novine Federacije BiH”, broj 17/08 i 38/12).

Ova Agencija ne raspolaže podacima o položaju i granicama zona sanitarne zaštite izvorišta vode za piće „Krušik“. Obzirom da se zemljišna čestica nalazi unutar IV zaštitne zone, napominjemo da radovi i aktivnosti na predmetnoj lokaciji podliježu provođenju ograničenja i zabrana u pogledu korištenja prostora propisanih Odlukom o zonama sanitarne zaštite i zaštitnim mjerama za izvorišta „Krušik“ („Službeni glasnik Općine Kalesija“, broj: 10/17). Za provođenje uslova propisanih takvom odlukom nadležni su korisnici izvorišta vode i općinski organ u čijoj je nadležnosti prostorno planiranje i urbanizam.

Nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju konstatovano je da sa aspekta sektora voda ne postoje smetnje da se Pravnom licu izda tražena prethodna vodna saglasnost uz propisane uslove, pa je riješeno kao u dispozitivu rješenja.

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja i dostavljene dokumentacije, a u svrhu smanjenja negativnih uticaja predmetne aktivnosti na stanje voda i prava na vode dodijeljena drugim korisnicima, kao i onemogućavanja degradacije kvaliteta voda, podnosiocu zahtjeva su ovim vodnim aktom, u tački 3. dispozitiva Rješenja, shodno odredbama člana 111. i člana 139 stav (1) tačka 3. Zakona o vodama i člana 5. Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima i načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata i Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije propisani su uslovi koje je Investitor dužan ispuniti prilikom izrade projektne dokumentacije, a koja će biti potrebna u postupku pribavljanja vodne saglasnosti i odobrenja za građenje.

Podnosilac zahtjeva je uplatio i posebne troškove shodno Zaključku ove Agencije, broj: UP-1/21-1-40-667-4/22 od 23.01.2023.

Podnosilac zahtjeva je na ime izdavanja ovog vodnog akta izvršio uplatu pristojbe iz tar. broj 43. Zakona o federalnim upravnim pristojbama i Tarifi federalnih upravnih pristojbi („Službene novine Federacije BiH“, broj 06/98, 8/00, 45/10 i 43/13).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Federalnom ministarstvu poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva, putem ove Agencije, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi neposredno pismeno ili preporučeno putem pošte ovom organu i taksira se sa 15,0 KM administrativne takse, prema tarifnom broju 3. Tarife Federalnih administrativnih taksi.

Voditelj postupka:

Meho Čaušević, B.Sc.ing.grad

Po ovlaštenju
Rukovodilac sektora za izdavanje vodnih akata


Haris Ališehović, dipl.ing.grad.

Dostaviti:

- FEBI" d.o.o. Kalesija, ul. Žrtava genocida u Srebrenici br., 4, 75260 Kalesija
- AVP Sava, ISV - Vodna knjiga
- Sektor 40, arhiva
- AVP Sava - Oglasna ploča