



Adresa: **Ul. Hamdije Čemerlića 39a**
71000 Sarajevo
<http://www.voda.ba>

tel. +387 33 726 400
fax. +387 33 726 423
e-mail: info@voda.ba

Broj: **UP-1/21-1-40-200-11/24**
Datum: **07.08.2024. godine**

„Agencija za vodno područje rijeke Save“ Sarajevo (u daljnjem tekstu: Agencija) rješavajući po zahtjevu Edisa Bajrektarevića iz Cazina, za izdavanje prethodne vodne saglasnosti za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda sa lokacije objekta samouslužne autopraonice sa pratećim sadržajima, predviđenog za gradnju u naselju Gnjilavac, Grad Cazin, na osnovu člana 109. stav (1) tačka 2. Zakona o vodama („Službene novine Federacije BiH“, broj 70/06) i člana 200. stav (1) Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije BiH“, broj 2/98, 48/99 i 61/22), donosi:

RJEŠENJE **o prethodnoj vodnoj saglasnosti**

1. Podnosiocu zahtjeva, Edisu Bajrektareviću iz Cazina, daje se prethodna vodna saglasnost za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda sa prostora objekta samouslužne autopraonice sa pratećim sadržajima, predviđenog za gradnju u naselju Gnjilavac, na zemljištu označenom kao k.č. broj: 204/1 K.O. Gnjilavac (novi katastarski operat), Grad Cazin. Prethodna vodna saglasnost se može koristiti isključivo u postupku pribavljanja okolinske dozvole i urbanističke saglasnosti od strane nadležnog organa.
2. Ova prethodna vodna saglasnost se odnosi isključivo na ispuštanje tehnoloških otpadnih voda sa lokacije planiranog objekta na prostoru koji je definisan tačkom 1. ovog rješenja i ne oslobađa podnosioca zahtjeva obaveze pribavljanja prethodne vodne saglasnosti za korištenje vode i ispuštanje sanitarno-fekalnih otpadnih voda, za čije je izdavanje nadležno Ministarstvo poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva Unsko-sanskog kantona u skladu sa članom 139. stav (2) tačka 1. i 2. Zakona o vodama.
3. Prethodna vodna saglasnost se daje na osnovu činjeničnog stanja utvrđenog pregledom dostavljene dokumentacije i pod slijedećim uslovima:
 - 3.1. Da je izgradnja objekta samouslužne autopraonice sa pratećim sadržajima usklađena sa važećom prostorno-planskom dokumentacijom i razvojnim planovima grada Cazina.
 - 3.2. Da lokacija predmetnog objekta bude izvan vodnog dobra, linije plavljenja vodotoka te da nije u koliziji sa zaštitnim zonama izvorišta vode za piće.
 - 3.3. Da se ispuštanje tehnoloških otpadnih voda nastalih u radnom procesu pranja vozila, opreme i radnog prostora, kao i onečišćenih oborinskih voda sa internih manipulativnih površina vrši u kolektor oborinske odvodnje regionalne ceste R402 (Jošani – Gnjilavac) prema Rješenju upravitelja JU Direkcija regionalnih cesta Bihać, broj: 01-23-252-UP-1-4/24 od 05.08.2024. godine.
 - 3.4. Da se na osnovu proračunatih količina i sastava onečišćenih oborinskih i tehnoloških otpadnih voda koje mogu nastati na predmetnom lokalitetu, otpadnih voda sa platoa, radnih, saobraćajnih i parkirnih površina, uradi investiciono tehnička dokumentacija sistema za prikupljanje otpadnih voda, prečišćavanje nastalih otpadnih voda i ispuštanje prečišćenih voda u recipijent. Investiciono tehnička dokumentacija mora biti urađena na nivou projekta za pribavljanje odobrenja za građenje sukladno važećom zakonskom regulativom vezano za građenje.
 - 3.5. Investiciono-tehnička dokumentacija treba biti urađena i revidovana od strane pravnih lica koja imaju ovlaštenje (lista «A») pribavljeno od strane Federalnog ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva i treba da obradi sva pitanja definisana članom 5. stav (2) Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata («Službene novine Federacije BiH», broj: 31/15, 41/20, 55/19 i 63/22), koja su bitna za konkretan slučaj, a naročito:
 - Proračun potrebnih količina vode za namjenu predmetnog poslovnog objekta (potrebne količine čiste vode za potrebe tehnološkog postupka pranja vozila, potrebne količine vode za pranje i održavanje radnih površina i manipulativnog prostora, zaštite od požara, i sl.),
 - Situaciju terena u odgovarajućem mjerilu sa ucrtanim svim objektima koji su spojeni na vodovodnu i kanalizacionu mrežu, objekta za skladištenje deterdženata, i sl.

- Proračun kvantitativnih i kvalitativnih karakteristika tehnoloških otpadnih voda sa radnih prostora praonice vozila, onečišćenih oborinskih voda sa predmetnog lokaliteta, saobraćajnih, parkirnih i manipulativnih površina, koji treba da sadrži analizu hidrauličnog opterećenja i stepen prečišćavanja prikupljene otpadne vode u odnosu na granične vrijednosti ispuštanja u površinske vode u skladu sa Uredbom o uvjetima ispuštanja otpadnih voda u prirodne recipijente i sisteme javne kanalizacije („Službene novine Federacije BiH“, broj 26/22, 96/22 i 1/24).
 - Tehničko rješenje prikupljanja i tretmana tehnoloških otpadnih i onečišćenih oborinskih voda sa predmetne lokacije sa svim potrebnim proračunima i tehničkim opisom sa definisanim načinom ispusta prečišćenih voda u recipijent;
 - Tehničko rješenje zbrinjavanja taloga iz postrojenja za prečišćavanje tehnoloških otpadnih;
 - Dati osnovne podatke o recipijentu, sa detaljem ispusta prečišćenih voda u isti. Lokalitet ispusta prečišćenih voda mora biti naznačen na situaciji adekvatne razmjere, kao i mjesto vršenja monitoringa prečišćenih voda (okno za uzimanje uzoraka);
 - Proračun za dimenzioniranje potisnog cjevovoda prečišćenih otpadnih voda do recipijenta (kolektor oborinske odvodnje regionalne ceste) sa svim detaljima proračuna nacrtima cjevovoda, pumpne stanice te situacionim prikazom kompletne lokacije sa trasom cjevovoda do recipijenta, preklopljenim preko katastarske podloge;
 - Na predmetnom lokalitetu nije dozvoljeno indirektno ispuštanje otpadnih voda u podzemne vode ili infiltracijom u tlo ukoliko se prethodno ne izvrše potrebni hidrogeološki istražni radovi te obraditi i potvrditi ispunjenje uslova pod kojim je isto dozvoljeno, a sve u skladu sa članom 16. Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije;
 - Tehničko rješenje za monitoring i način monitoringa ispuštenih otpadnih voda u utvrđeni recipijent;
 - Sagledati mogućnost nastajanja neželjenih uticaja na kvalitet površinskih i podzemnih voda i dati prijedlog mjera za ublažavanje istih.
- 3.6. Za navedenu projektnu dokumentaciju, u skladu sa uslovima iz tačke 3. ovog rješenja, treba od Agencije zatražiti izdavanje vodne saglasnosti.
- 3.7. Investitor će se snablijevati vodom sa gradskog vodovodnog sistema, prema odobrenju za priključenje, propisane uslove korištenja vode i uz potpisan ugovor sa javnim vodovodnim operaterom JKP „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. Cazin, uz obaveznu ugradnju mjerača protoka.
- 3.8. Oborinske vode sa krovova objekata, zelenih i drugih površina koje se ne koriste za saobraćaj motornih vozila se smatraju čistim i direktno se uvode u recipijent.
- 3.9. Onečišćene oborinske vode, koje se javljaju na manipulativnim saobraćajnim površinama, parkirnim površinama, zauljene vode suspendovanim materijama nastale pranjem i održavanjem radnih površina objekta i manipulativnog prostora, voda koja bi se eventualno koristila za gašenje požara se mora nivelacijom manipulativnih površina i sistemom kanalisa i slivnika odvesti do separatora ulja i masti sa koalescentnim filterom i automatskim zatvaračem odgovarajućeg kapaciteta (definisano projektnom dokumentacijom iz tačke 3. ovog Rješenja), na potreban tretman, a tek onda upustiti u recipijent, uz obaveznu izradu okna za monitoring koji treba da se nalazi iza separatora ulja i masti prema recipijentu.
- 3.10. Objekat ne smije biti u koliziji sa površinskim vodama, niti se nalaziti u prostoru zaštitnih zona površinskih i podzemnih voda te mora biti u skladu sa prostornom planskom dokumentacijom.
- 3.11. Usvojenim sistemom prečišćavanja otpadnih voda mora se obezbjediti da prečišćene otpadne vode, prije ispuštanja u recipijent, moraju da zadovolje granične vrijednosti emisije definisane članovima 14. i 15. Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije, odnosno ispuštanje otpadnih voda vršiti u javni gradski kanizacioni sistem u skladu sa odobrenjem operatora sistema.
- 3.12. Projektnom dokumentacijom sagledati sve moguće neželjene uticaje kako na planirani objekt, tako planiranih sadržaja na druge objekte i postrojenja, stečena prava korisnika, postojeću infrastrukturu, naselja i sl. i dati prijedlog mjera za uklanjanje odnosno ublažavanje tih utjecaja.
- 3.13. Projektnom dokumentacijom definisati da se opasni materijal i otpad, kako u toku izvođenja radova tako i u toku rada predmetnog objekta ne smije ni privremeno odlagati na česticu «vodno dobro», odnosno u vodotok i na njegove obale i/ili zone sanitarne zaštite izvorišta vode za piće.
- 3.14. Pri izradi tehničke dokumentacije pridržavati se pravila struke i nauke te zakonske regulative vezane za ovakvu vrstu radova te ekološko-ekonomskih zahtjeva.

- 3.15. Za tretman onečišćenih oborinskih voda sa radnih površina autopraonice, kao i internih saobraćajnih i pretakališnih površina, predvidjeti separator ulja i masti sa koalescentnim filterom i automatskim zatvaračem.
- 3.16. Investiciono tehnička dokumentacija mora biti urađena na nivou projekta za pribavljanje odobrenja za građenje te u skladu sa uslovima iz ove prethodne vodne saglasnosti i uslovima ostalih nadležnih organa ukoliko isti nisu u suprotnosti sa uslovima iz ovog Rješenja.
4. Nakon izrade projektne dokumentacije u skladu sa uslovima iz dispozitiva ovog rješenja i reviziji iste, a prije pribavljanja odobrenja za građenje, korisnik prethodne vodne saglasnosti dužan je ovoj Agenciji podnijeti zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti na projektnu dokumentaciju za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda sa lokaliteta predmetnog objekta.
5. Zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti dostavlja se u skladu sa članom 8. i 19. stav (2) Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata. Uz zahtjev se, između ostalog, prilaže:
- 5.1. Revidovana Investiciono-tehnička dokumentacija urađena u skladu sa uslovima iz dispozitiva ovog rješenja ovjerena od strane operatora javnog gradskog kanalizacionog sistema.
- 5.2. Rješenje o okolinskoj dozvoli i urbanističkoj saglasnosti za predmetni objekt.
- 5.3. Dokaz o izvršenoj uplati administrativne takse u iznosu od 60 KM.
6. Ova prethodna vodna saglasnost se daje sa rokom važenja od 3 (tri) godine od dana izdavanja rješenja i ista prestaje da važi ukoliko ne bude pribavljena urbanistička saglasnost za izgradnju predmetnog objekta i ne bude podnesen zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti.
7. Ovo rješenje se može izmijeniti ukoliko za to nastupe razlozi utvrđeni u članu 130. stav (1) tačka 1., 2., 3. ili 4. Zakona o vodama, a zainteresirane stranke podnesu argumentiran zahtjev za izmjenu ovog vodnog akta.
8. Ukoliko nakon izdavanja ove prethodne vodne saglasnosti, a u toku pripreme dokumentacije za podnošenje zahtjeva za izdavanje vodne saglasnosti, nastupe okolnosti za koje se može pretpostaviti da mogu biti od uticaja na rješavanje zahtjeva za donošenje rješenja o vodnoj saglasnosti, nosilac prava iz prethodne vodne saglasnosti dužan je o nastanku tih okolnosti obavijestiti ovu Agenciju, odnosno kantonalno ministarstvo, prije podnošenja zahtjeva, odnosno obavezno navesti okolnosti u zahtjevu za izdavanje vodne saglasnosti.

Obrazloženje

Edis Bajrektarević iz Cazina, obratio se ovoj Agenciji dana 18.4.2024. godine zahtjevom za izdavanje prethodne vodne saglasnosti za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda sa prostora objekta samouslužne autopraonice, predviđenog za gradnju u naselju Gnjilavac, Grad Cazin. U provedenom postupku, uz zahtjev za izdavanje prethodne vodne saglasnosti dostavljena je i pregledana slijedeća dokumentacija:

- Ovjerana kopija lične karte,
- Uplatnica upravne pristojbe,
- Zemljišno-knjižni izvadak, BROJ: 020-0-NAR-24-001 868, Zemljišnoknjižni uložak broj: 591, Katastarska općina: SP_GNJILOVAC; izdan od strane Zemljišnoknjižnog ureda Općinskog suda u Cazinu, dana 17.04.2024. godine (kopija),
- Kopija katastarskog plana, Katastarska općina: GNJILAVAC, Broj plana: 5; izdana od strane Službe za imovinsko-pravne, geodetske i katastarske poslove Grada Cazina pod UR BROJ: 05-26-23178/2024-1, dana 17.04.2024. godine (kopija),
- Posjedovni list broj 2604, Katastarska općina: Gnjilavac; izdan od strane Službe za imovinsko-pravne, geodetske i katastarske poslove Grada Cazina pod brojem: 05-26-23153/24-1, dana 17.04.2024. godine (kopija);
- Položajna skica; urađena od strane Službe za urbanizam, zaštitu okoliša i inspekcijske poslove Grada Cazina pod brojem 04-19-560/24, dana 22.03.2024. godine,
- Izvod iz izmjena i dopuna urbanističkog plana grada Cazina 2017-2027. (Sl. novine Grada Cazina br. 1/19), namjena površina; izdan od strane Službe za urbanizam, zaštitu okoliša i inspekcijske poslove Grada Cazina pod brojem 04-19-560/24, dana 22.03.2024. godine,
- Studija za prethodnu vodnu saglasnost za poslovni objekta – samouslužnu autopraonicu; urađena od strane ovlaštenog pravnog lica „Euroing“ d.o.o. Bihać pod brojem SPVS 04-04/24, aprila 2024. godine, u Bihaću,

- Akt, broj: 04-19-2039/24, kojim, dana 03.06.2024. godine, Služba za urbanizam, zaštitu okoliša i inspeksijske poslove Grada Cazina šalje predmet na nadležno postupanje, - službena zabilješka o zaprimljenom aktu, broj: UP-1/21-1-40-200-4/24 od 12.6.2024. godine,
 - Studija
 - Ovjerena kopija lične karte
 - Odgovor na predmetni akt – službena zabilješka o povratu dostavljene dokumentacije, broj: UP-1/21-1-40-200-5/24 od 18.6.2024. godine,
- Službena zabilješka o povratu Studije na doradu, broj: UP-1/21-40-200-8/24 od 26.6.2024. godine,
- Zaključak o visini i roku za plaćanje posebnih troškova; izdan od strane AVP Sava pod brojem UP-1/21-1-40-200-9/24, dana 24.7.2024. godine, te uplatnica za isti,
- Rješenje, kojim se daje odobrenje Bajrektarević (Sead) Edisu, Gnjilavac bb, Cazin, (u daljem tekstu – Investitor) za prekop javne površine u cestovnom zemljištu regionalne ceste R-402 dionica: Gnjilavac – Stijena – Ljusina stac. 0+010-0-011 D. Na navedenoj lokaciji izvršit će se iskop kanala u cestovnom zemljištu za polaganje PVC cijevi promjera 70 mm u dužini od 91 m. U navedenu cijev polaže se vodovodna cijev promjera 30 mm, koja se spaja na slivnik u kolovozu a čiji je odvod promjera 200 mm. Preko navedene cijevi vršit će se preliv viška vode iz kolektora u slivnik; izdano od strane JU Direkcija regionalnih cesta USK Bihać pod brojem 01-23-252-UP-1-4/24, dana 05.08.2024. godine.

Nakon izvršenog uvida u dostavljeni zahtjev i priloženu dokumentaciju utvrđeno je da su uz zahtjev dostavljeni potrebni prilozi, te je ovaj organ u skladu sa odredbama Zakona o upravnom postupku pokrenuo postupak u cilju utvrđivanja relevantnih činjenica u ovoj upravnoj stvari.

U skladu sa članom 124. stav (1) Zakona o vodama („Službene novine Federacije BiH“, broj 70/06) o zahtjevu je dana 26.6.2024. godine obaviještena javnost putem obavještenja na ogalsnim pločama „Agencije za vodno područje rijeke Save“ u Sarajevu i Ureda u Bihaću te dnevnim novinama „Oslobođenje“. U datom roku nije bilo pisanih izjašnjenja o predloženim aktivnostima iz zahtjeva.

U provedenom postupku konstatovali smo slijedeće:

Predmetni objekt samouslužne autopraonice je predviđen sa desne strane regionalne ceste R402 u naselju Gnjilavac, Grad Cazin. Predviđeni su sadržaji: tri natkrivena i jedno otkriveno radno mjesto za pranje vozila, dva radna mjesta za usisavanje vozila na otvorenom, kontejner sa upravljačkom jedinicom te interne saobraćajne površine. Obezbijeđen je kružni tok saobraćaja. Predviđena je potreba za slijedećim vrstama vode:

- Sirova sanitarna voda za tehnološke potrebe čišćenja površina vozila, radnih prostora, opreme i uređaja, i slično – sa gradskog vodovodnog sistema,
- Voda za hidrantsku mrežu, sa gradskog vodovodnog sistema.

Na prostoru planiranog objekta će nastajati slijedeće vode:

- Čiste oborinske vode sa krovova – spuštaju se na interne manipulativne površine,
- Tehnološke otpadne vode
 - Otpadne vode nastale pranjem vozila, radnih prostora i opreme (pribor i oprema za pranje vozila te radni prostori na kojima se vrši pranje vozila, i slično),
 - Onečišćene oborinske vode sa internih saobraćajnih i parkiranih površina.

Recipijent za prijem prečišćenih otpadnih voda sa prostora predmetnog objekta je kolektor oborinske odvodnje regionalne ceste R 402, sukladno rješenju upravitelja iste.

Uvidom u priloženu Studiju konstatuje se da objekti nisu u koliziji sa interesima sektora voda tj ne nalaze se u prostoru vodnog odnosno javnog vodnog dobra niti su u blizini vodotoka, odnosno nisu unutar neke od zona sanitarne zaštite izvorišta vode za piće.

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja i dostavljene dokumentacije, a u svrhu smanjenja negativnih uticaja predmetne aktivnosti na stanje voda i prava na vode dodijeljena drugim korisnicima, kao i onemogućavanja degradacije kvaliteta voda, podnosiocu zahtjeva su ovim vodnim aktom, u tački 2. dispozitiva rješenja, shodno odredbama člana 111. Zakona o vodama («Službene novine Federacije BiH» broj 70/06), člana 5. i člana 10 stav (3) Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata propisani uslovi koje je investitor dužan ispuniti prilikom izrade projektne dokumentacije a koja će Investitoru biti potrebna u postupku pribavljanja vodne saglasnosti i odobrenja za građenje.

Na osnovu utvrđenog stanja i provedenog postupka doneseno je rješenje kao u dispozitivu ovog Rješenja. Podnosilac zahtjeva je uplatio upravnu taksu od 80,0 KM u skladu sa članom 7. stav (1) tarifni broj 43. Zakona o federalnim upravnim taksama („Službene novine Federacije BiH“, broj 6/98, 8/00, 45/10 i 45/13).

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Federalnom ministarstvu poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva, putem ove Agencije, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

Žalba se podnosi neposredno pismeno ili preporučeno putem pošte ovom organu i taksira se sa 15,00 KM administrativne takse, prema tarifnom broju 3. Tarife federalnih administrativnih taksi.

Obradivač akta: Ahmet Smajlović, dipl. inž. arh

Po ovlaštenju
Rukovodilac sektora za izdavanje
vodnih akata

Nihad Pezo, dipl. inž. građ.

Dostaviti:

- Edis Bajrektarević, Japića brdo bb, 77 220 Cazin,
- ⊖ AVP Sava, ISV – Vodna knjiga
- Sektor 40, arhiva
- Oglasna ploča - AVP Sava