



Adresa: **Ul. Hamdije Čemerlića 39a**  
71000 Sarajevo  
<http://www.voda.ba>

tel. +387 33 726 422

fax. +387 33 726 423

e – mail: [info@voda.ba](mailto:info@voda.ba)

Broj: **UP-1/21-1-40-404-5/25**

Datum: **07.10.2025. godine**

„Agencija za vodno područje rijeke Save“ Sarajevo, rješavajući po zahtjevu investitora „ECOGAS“ d.o.o. Gračanica za donošenje Rješenja o prethodnoj vodnoj saglasnosti za realizaciju projekta detaljnih hidrogeoloških istraživanja podzemne termomineralne vode i plina CO<sub>2</sub> na području naselja Donja Orahovica, grad Gračanica, na osnovu člana 139. stav (1) tačka 10. Zakona o vodama („Službene novine Federacije BiH“, br. 70/06) i člana 200. stav (1) Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije BiH“, broj 2/98, 48/99 i 61/22) donosi

### **RJEŠENJE** **o prethodnoj vodnoj saglasnosti**

1. Daje se prethodna vodna saglasnost investitoru „ECOGAS“ d.o.o. Gračanica za realizaciju projekta detaljnih hidrogeoloških istraživanja podzemne termomineralne vode i plina CO<sub>2</sub> na području naselja Donja Orahovica, na zemljištu označenom kao k.č. broj 4098/1, 4098/2, 4098/3, 4099/1, 4099/2 i 4100 K.O. Donja Orahovica grad Gračanica, te definisanja kvantitativno-kvalitativnih karakteristika akvifera koji bi se optimalnim tehničkim rješenjem i na ekonomski racionalan način mogao zahvatiti i uključiti u sistem za eksploataciju.
2. Prethodna vodna saglasnost se može koristiti u postupku dobivanja urbanističke saglasnosti za provođenje detaljnih istražnih radova i ispitivanja na predmetnom lokalitetu, u postupku izdavanja koncesije na vodama i vodnom dobru i okolinske dozvole ukoliko predmetna aktivnost podliježe obavezi ishodovanja iste.
3. Ova prethodna vodna saglasnost se daje sa rokom važenja od 3 (tri) godine od dana pravosnažnosti rješenja i ista prestaje da važi ukoliko ne bude pribavljena urbanistička saglasnost i ne bude podnesen zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti.
4. Prethodna vodna saglasnost se daje pod slijedećim uslovima:
  - 4.1. Da se izradi investiciono tehnička dokumentacija na nivou projekta za pribavljanje odobrenja za građenje u skladu sa važećom zakonskom regulativom vezanom za građenje.
  - 4.2. Investiciono-tehnička dokumentacija treba da obradi sva pitanja koja su bitna za konkretan slučaj, a naročito:
    - Rezultate dobivene nakon provedenih detaljnih hidrogeoloških istražnih radova i ispitivanja u kojoj će biti prezentovane tehničke karakteristike vodozahvatnog objekta, rezultate dobivene nakon provedenih opita crpljenja vode, statičke nivoe vode, dinamičke nivoe vode, minimalne/maksimalne/optimalne količine vode koju će biti moguće zahvatiti te kvalitet i temperatura crpljenih količina vode.
    - Rezultate dobivene nakon provedenih detaljnih hidrogeoloških osmatranja, mjerenja i analiziranja fiziko-hemizma voda, temperature, u toku jedne hidrološke godine, a što će dati značajne podatke za proračun hidrogeoloških parametara, te određivanje načina zahvatanja i režima korištenja voda. Ukoliko se dobiju pozitivni rezultati u pogledu kapaciteta vode, neophodno je predvidjeti, tj. uspostaviti sistematsko osmatranje i mjerenje parametara mjerodavnih za dinamiku i bilans voda (nivo, kapacitet crpljenja, kvalitet vode, temperatura itd.).
    - U investiciono-tehničkoj dokumentaciji treba opisati sve sadržaje i objekte na vodocrpilištu (pumpnu stanicu, tlačni cjevovod, mjesto ugradnje vodomjera i sl.) te isto prezentovati na kartama adekvatne razmjere.
    - Realizaciju projektovanih istražnih radova i ispitivanja može vršiti pravno lice koje ima odobrenje za istraživanje dobiveno u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima i kantonalnim zakonom o geološkim istraživanjima (Sl.novine Federacije BiH 9/10 i 14/10).
    - Svi rezultati i prikupljeni podaci terenskih istraživanja te prikupljena ostala dokumentacija, obradit će se kabinetski, savremenim metodama obrade po Pravilniku o sadržini projekata i elaborata geoloških istraživanja (Sl.list R BiH 16/93), a posebno će se naglasiti: ocjena rezervi i bilansa voda, optimalni kapacitet crpljenja iz vodozahvatnog objekta, kvalitet i temperatura podzemnih voda, uslovi sanitarne zaštite izvorišta.

- Nakon detaljne obrade i reinterpetacije rezultata neophodno je uraditi Elaborat o kategorizaciji, klasifikaciji, proračunu rezervi podzemnih voda i vođenju evidencije o njima u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima (Sl.novine Federacije BiH 9/10 i 14/10) i Pravilnikom o klasifikaciji, kategorizaciji, proračunu rezervi podzemnih voda i vođenju evidencije o njima (Sl.novine Federacije BiH 47/11).
- 4.3. Izvođač radova je u obavezi da projektovane aktivnosti vrši prema važećim tehničkim propisima, normativima, uzusima i standardima za tu vrstu radova, uz primjenu odgovarajućih mjera, a sve sa ciljem zaštite površinskih i podzemnih voda u cjelini kako u kvantitativnom tako i u kvalitativnom smislu.
  - 4.4. Prije početka radova investitor u saradnji sa izvođačem radova dužan je riješiti imovinsko pravne odnose sa vlasnikom zemljišta na lokalitetu na kojem će se formirati i kompletirati bunarski zahvat za eksploataciju kao i za pristup istom, kao i lokaliteta za smještaj građevinske mehanizacije i ostale opreme, odnosno obezbijediti saglasnost organa nadležnog za održavanje saobraćajnica, za dionice koje će se koristiti prilikom izvođenja ovih aktivnosti.
  - 4.5. Planom organizacije gradilišta koje će se formirati u funkciji provođenja navedenih aktivnosti, treba osigurati da mjesta za smještaj građevinske mehanizacije, tečnih goriva i maziva, budu locirana izvan obuhvata zona uticaja na kvalitet podzemnih voda i na takvoj udaljenosti da ne mogu imati negativan uticaj na izvorišta.
  - 4.6. Ukoliko se na prostoru potencijalnog izvorišta planiraju postaviti spremnici s gorivom, za iste je potrebno uraditi vodonepropusne posude istog ili većeg kapaciteta ili postaviti spremnike s dvostrukom stjenkom prema posebnim propisima.
  - 4.7. Na prostoru izvođenja radova nije dozvoljeno servisiranje mehanizacije i vozila.
  - 4.8. Na mjestu izvođenja radova je potrebno osigurati priručna sredstva za brzu intervenciju u slučaju izlivanja motornog ulja ili ulja iz hidraulike strojeva (materijali za upijanje i sl.).
  - 4.9. U slučaju opasnosti od zagađenja vode nastalim djelovanjem ili propustom izvođača radova potrebno je preduzeti sve neophodne mjere za sprječavanje ili ublažavanje uticaja prouzrokovanih incidentom, te spriječiti ponovni nastanak incidenta, a zatim, bez odlaganja, o tome obavijestiti nadležne organe.
  - 4.10. Investitor je u obavezi da angažuje stručno lice sa osnovnim zadatkom kontinuiranog nadzora (praćenja i kontrole) nad provođenjem projektovanih aktivnosti na terenu i poštivanja uslova iz ovog rješenja.
  - 4.11. Nakon realizacije projektovanih aktivnosti na terenu investitor je u obavezi da izvrši rekultivaciju zemljišta, tj. dovede prostor u prvobitno stanje.
5. Nakon ishodonja urbanističke saglasnosti za zahvat vode, korisnik prethodne vodne saglasnosti dužan je da ovoj Agenciji podnese zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti, ukoliko će se moći zahvatiti količina vode iznad 10 l/s, a ako će se zahvatati količina manja od 10 l/s, za izdavanje vodnih akata nadležno je Kantonalno ministarstvo nadležno za vode. Uz zahtjev dostaviti sljedeću dokumentaciju:
- a) Investiciono-tehničku dokumentaciju,
  - b) Rješenje o urbanističkoj saglasnosti,
  - c) Dokaz o izvršenoj uplati administrativne takse u iznosu od 60,00 KM.
6. Investitor je dužan da prilikom realizacije projektovanih aktivnosti na terenu predvidi odgovarajuće mjere da predmetnom aktivnošću, za koju se utvrđuju uvjeti, ne bi došlo do šteta za okoliš ili nepovoljnih posljedica za vodoprivredne interese, a u protivnom je dužan iste nadoknaditi.
7. Ovo rješenje o prethodnoj vodnoj saglasnosti može se izmjeniti ukoliko za to nastupe razlozi utvrđeni u članu 130. stav (1) tačka 1., 2., 3. ili 4. Zakona o vodama, a zainteresirane stranke podnesu argumentiran zahtjev za izmjenu ovog vodnog akta.

### **Obrazloženje**

Investitor, „ECOGAS“ d.o.o. Gračanica podnio je zahtjev za izdavanja Rješenja o prethodnoj vodnoj saglasnosti za realizaciju projekta detaljnih hidrogeoloških istraživanja podzemne termomineralne vode i plina CO<sub>2</sub> na području naselja Donja Orahovica, grad Gračanica, na zemljištu označenom kao k.č. broj 4098/1, 4098/2, 4098/3, 4099/1, 4099/2 i 4100 K.O. Donja Orahovica u cilju definisanja kvantitativno-kvalitativnih karakteristika akvifera koji bi se optimalnim tehničkim rješenjem i na ekonomski racionalan način mogao zahvatiti i uključiti u sistem za eksploataciju.

Uz zahtjev je dostavljena sljedeća dokumentacija:

- Aktuelni izvod iz sudskog registra izdat od strane Općinskog suda u Tuzli – ovjerena kopija,
- Uvjerjenje o registraciji poreznog obveznika od 30.05.2025. godine izdato od strane Kantonalnog poreznog ureda Tuzla - ovjerena kopija,

- Uvjerenje o registraciji /upisu u Jedinstveni registar obveznika indirektnih poreza, broj:04/1-17-1-UPJR/1-4136-2/25 od 15.07.2025. godine izdato od strane Uprave za indirektno-neizravno oporezivanje Banja Luka - ovjerena kopija,
- Uvjerenje, broj:05-21-03717-2025 od 16.09.2025. godine izdato od strane Službe za poduzetništvo, lokalni razvoj i finansije grad Gračanica,
- Izvod iz prostornog plana općine Gračanica 2006-2026 usv. 2014. godine izdat od strane Službe za prostorno uređenje, geodetske i imovinsko-pravne poslove grada Gračanica,
- Zemljišnoknjižni izvadak, Katastarska općina:Orahovica Donja broj:027-0-NAR-25-007 099 Zemljišnoknjižni uložak broj 5010 izdat od strane Općinskog suda u Gračanici,
- Zemljišnoknjižni izvadak, Katastarska općina:Orahovica Donja broj:027-0-NAR-25-007 039 Zemljišnoknjižni uložak broj 4441 izdat od strane Općinskog suda u Gračanici,
- Zemljišnoknjižni izvadak, Katastarska općina:Orahovica Donja broj:027-0-NAR-25-007 041 Zemljišnoknjižni uložak broj 4447 izdat od strane Općinskog suda u Gračanici,
- Zemljišnoknjižni izvadak, Katastarska općina:Orahovica Donja broj:027-0-NAR-25-007 040 Zemljišnoknjižni uložak broj 4454 izdat od strane Općinskog suda u Gračanici,
- Kopija katastarskog plana, Ur.broj:06-26-3498/2025-3 od 04.09.2025. godine izdata od strane Službe za prostorno uređenje, geodetske i imovinsko-pravne poslove grada Gračanica,
- Posjedovni list broj 3254, broj:06-26-3498/25-2 od 04.09.2025. godine izdat od strane Službe za prostorno uređenje, geodetske i imovinsko-pravne poslove grada Gračanica,
- Projekat detaljnih hidrogeoloških istraživanja podzemne termomineralne vode i plina CO<sub>2</sub> na području naselja Donja Orahovica, Općina Gračanica, urađen od strane „Geonom“ d.o.o. Sarajevo, broj:G-25-03/02 mart 2025. godine,
- Studija za izdavanje prethodne vodne saglasnosti za izvođenje detaljnih hidrogeoloških istraživanja podzemne termomineralne vode i plina CO<sub>2</sub> na području naselja Donja Orahovica, grad Gračanica, u okviru istražnog prostora definisanog koordinatama prelomnih tačaka 1-35, urađena od strane TQM d.o.o. Institut za kvalitet, standardizaciju i ekologiju Lukavac, broj:10-192-6452/25, septembar 2025. godine,
- Dokaz o uplaćenju federalnoj upravnoj pristojbi na zahtjev.

Nakon izvršenog uvida u dostavljeni zahtjev i priloženu dokumentaciju utvrđeno je da su uz zahtjev dostavljeni potrebni prilozi, te je ovaj organ u skladu sa odredbama Zakona o upravnom postupku pokrenuo postupak u cilju utvrđivanja relevantnih činjenica u ovoj upravnoj stvari.

Zahtjev je u skladu sa odredbama člana 124. stav (1) Zakona o vodama i člana 21. Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima i načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata („Sl.novine FBiH“ broj: 31/15, 55/19, 41/20, 63/22), bio oglašen dana 26.09.2025. godine, na oglasnoj ploči Agencije i 27./28.09.2025. godine u dnevnom listu „Oslobođenje“. U postupku oglašavanja nije bilo pisanih izjašnjenja, niti izjašnjenja datih usmeno na zapisnik kod nadležnog organa.

U provedenom postupku konstatovali smo sljedeće:

- Istražni prostor se nalazi na jugoistočno dijelu teritorije grada Gračanica, unutar obuhvata parcela k.č. 4098/1, 4098/2, 4098/3, 4099/1, 4099/2 i 4100 K.O. Donja Orahovica, grad Gračanica. Istražno područje obuhvata površinu od cca. 8348,48 m<sup>2</sup> sa krajnjim tačkama datim u tabelarnom pregledu

Tačka	X koordinata	Y koordinata	Tačka	X koordinata	Y koordinata
1	6 529 860.44	4 943 995.85	19	6 529	4 944 137.22
2	6 529 868.25	4 943 996.66	20	6 529	4 944 153.28
3	6 529 880.61	4 943 994.94	21	6 529	4 944 203.10
4	6 529 880.71	4 943 993.62	22	6 529	4 944 229.60
5	6 529 895.92	4 943 992.20	23	6 529	4 944 231.79
6	6 529 900.89	4 943 993.01	24	6 529	4 944 234.35
7	6 529 899.84	4 944 002.97	25	6 529	4 944 235.20
8	6 529 898.99	4 944 021.22	26	6 529	4 944 243.35
9	6 529 898.02	4 944 038.87	27	6 529	4 944 245.91
10	6 529 898.86	4 944 052.04	28	6 529	4 944 204.77
11	6 529 899.24	4 944 057.98	29	6 529	4 944 197.35
12	6 529 899.48	4 944 075.26	30	6 529	4 944 155.11
13	6 529 899.36	4 944 088.53	31	6 529	4 944 119.93

14	6 529 899.48	4 944 097.90	32	6 529	4 944 092.55
15	6 529 900.33	4 944 108.74	33	6 529	4 944 065.16
16	6 529 901.30	4 944 117.14	34	6 529	4 944 052.36
17	6 529 902.40	4 944 122.13	35	6 529	4 944 020.61
18	6 529 904.83	4 944 130.65			

- Prema Prostornom planu Općine Gračanica (2006-2026., usv. 2014., godine, „Sl. Glasnik Općine Gračanica“, br. 13/14 i 03/20) predmetno područje se nalazi u okviru poljoprivrednog zemljišta naselja Donja Orahovica, što potvrđuje Izvod iz Prostornog plana općine Gračanica 2006-2026., usv. 2014. godine, „Sl. Glasnik Općine Gračanica“, br. 13/14 i 03/20).
- Prema dostavljenom Uvjeranju broj: 05-21-03717-2025 od 16.09.2025., godine, izdatom od Službe za poduzetništvo, lokalni razvoj i finansije, Grad Gračanica, unutar predmetnog područja za izvođenje detaljnih hidrogeoloških istraživanja podzemne termomineralne vode i plina CO<sub>2</sub> na području naselja Donja Orahovica, u okviru istražnog prostora definisanog koordinatama prelomnih tačaka 1-35, odnosno parcele k.č. 4098/1, 4098/2, 4098/3, 4099/1, 4099/2 i 4100 K.O. Donja Orahovica, grad Gračanica, ustanovljeno je da nije donešena odluka o zonama sanitarne zaštite izvorišta.
- Istraživanja će se sastojati od terenskog rada (hidrogeološko kartiranje, bušenje probno-eksploatacione bušotine IB-1 dubine cca 350 m, izvoditi će se sa početnim prečnikom 444 mm, a završni prečnik bušenja 140 mm.
- Nakon izvođenja i osposobljavanja probno-eksploatacione bušotine (bunara) treba uspostaviti redovno osmatranje nivoa podzemne vode ili pritiska na vrhu bušotine/bunara i kapaciteta crpljenja. Intervali osmatranja su svakih 7 do 15 dana, a period osmatranja je najmanje jedan hidrološki ciklus (12 mjeseci).
- Laboratorijski radovi će obuhvatiti ispitivanje kvaliteta vode i CO<sub>2</sub>, na uzorku uzetom tokom probnog crpljenja istražne bušotine.
- Nakon izvedenog probno-eksploatacionog bunara potrebno je izraditi Izvještaj o provedenim radovima, dobivenim rezultatima uključujući i Elaborat o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi podzemnih voda u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima („Sl.novine FBiH“, br.9/10) i Pravilnikom o sadržaju, načinu izrade elaborata o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi čvrstih mineralnih sirovina i podzemnih voda, imenovanju, sastavu i radu stručne komisije za reviziju elaborata („Sl.list FBiH“ br. 85/17).
- Izvještaj o provedenim radovima i Elaborat o rezervama, treba da sadrže tehničke parametre, konstruktivne elemente i metodologiju izvođenja istražno-eksploatacionog vodozahvatnog objekta-bunara, odnosno pored opšteg dijela, opisa geografskih, morfoloških, klimatskih, geoloških i hidrogeoloških karakteristika, historijat ranijih istraživanja i postignutih rezultata, zatim prikaz istražnih radova, odnosno metode istraživanja, opis izvedenih radova (bušenje bunara, ugradnja bunarske konstrukcije, ispiranje i razrada, opitno crpljenje, uzorkovanje), prikaz rezultata istraživanja (rezultati obrade podataka testiranja bunara i rezultate fizičko-hemijskih, mikrobioloških analiza vode, temperaturu vode) te zaključak.

Nakon realizacije istražnih radova i aktivnosti na terenu neophodno je u toku jedne hidrološke godine provesti hidrogeološka osmatranja, mjerenja i analiziranja fiziko-hemizma voda i temperature vode, a što će dati značajne podatke za proračun hidrogeoloških parametara, te određivanje načina zahvatanja i režima korištenja voda.

Nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju konstatovano je da je razmatrani kolektor podzemnih voda značajan, kako sa hidrogeološkog i prostornog stanovišta tako i sa stanovišta mogućnosti zahvatanja i korištenja vode. Kolektor i njegovi potencijali mogu biti jednoznačno definirani samo kompleksnim detaljnim hidrogeološkim istraživanjima i uz primjenu različitih metoda istraživanja i ispitivanja, a u cilju zahvatanja iste.

Programirane radove treba da radi istraživačka organizacija koja ima pribavljeno odobrenje od nadležnog Federalnog ministarstva energije, rudarstva i industrije. Nadzor nad izvođenjem radova može vršiti lice koje zadovoljava uslove propisane Zakonom o geološkim istraživanjima.

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja i dostavljene dokumentacije, a u svrhu smanjenja negativnih uticaja predmetne aktivnosti na stanje voda i prava na vode dodijeljena drugim korisnicima, podnosiocu zahtjeva su ovim vodnim aktom, tačkom 4. dispozitiva rješenja, shodno odredbama člana 111. Zakona o vodama, članom 17. stav (1) tačka 16. Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima i načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata propisani uslovi koje je Investitor dužan ispuniti prilikom izvođenja istražno-eksploatacionih radova.

Podnosilac zahtjeva je uplatio upravnu taksu u iznosu od 80,0 KM u skladu sa članom 7. stav 1. tarifni broj 43. Zakona o federalnim upravnim taksama („Službene novine F BiH“, broj 6/98 i 43/13).

**Uputa o pravnom lijeku:**

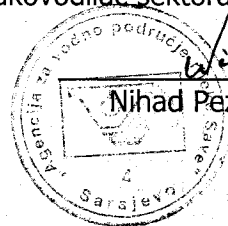
Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Federalnom ministarstvu poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva, putem ove Agencije, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

Žalba se podnosi neposredno pismeno ili preporučeno putem pošte ovom organu i taksira se sa 15,0 KM administrativne takse, prema tarifnom broju 3. Tarife federalnih administrativnih taksi.

Voditelj postupka:

mr Selma Merdan, dipl.inž.geol.

Po ovlaštenju  
Rukovodilac sektora za izdavanje vodnih akata



*Nihad Pezo*  
Nihad Pezo, dipl.inž.građ.

Dostaviti:

- „ECOGAS“ d.o.o.  
Gornja Orahovica bb, 75320 Gračanica,
- ⊖ AVP Sava, ISV-vodna knjiga,
- Sektor 40 – arhiva,
- Oglasna ploča - AVP Sava