

Adresa: **Ul. H. Čemerlića 39A**
71000 Sarajevo
<http://www.voda.ba>

tel. +387 33 726 444
fax. +387 33 726 423
e-mail: info@voda.ba

Broj: **UP-1/21-1-40-054-6/24**
Datum: 08.05.2024. godine

«Agencija za vodno područje rijeke Save» Sarajevo rješavajući po zahtjevu Investitora „ENERGOPETROL“ d.d., Sarajevo za donošenje rješenja o prethodnoj vodnoj saglasnosti za ispuštanje oborinskih onečišćenih voda sa lokacije benzinske stanice sa pratećim sadržajima „Ilidža“ koja se planira graditi u općini Ilidža, Grad Sarajevo, na osnovu člana 109. stav (1) tačka 2. Zakona o vodama («Službene novine Federacije BiH», broj 70/06) i člana 200. stav (1) Zakona o upravnom postupku («Službene novine Federacije BiH», broj 2/98, 49/99, 61/22),
donosi

RJEŠENJE **o prethodnoj vodnoj saglasnosti**

1. Pravnom licu „ENERGOPETROL“ d.d. Sarajevo daje se prethodna vodna saglasnost za ispuštanje oborinskih onečišćenih voda sa lokacije benzinske stanice sa pratećim sadržajima „Ilidža“ u ulici Blažujski drum 76., koja se planira graditi na zemljištu označenom kao k.č. broj: 263/1 i 263/12 K.O. Ilidža, Grad Sarajevo.
2. Prethodna vodna saglasnost daje se u postupku izdavanja okolinske dozvole, urbanističke saglasnosti za objekte i aktivnosti za koje nije potrebna okolinska dozvola i u postupku izdavanja koncesije na vodama i vodnom dobru.
3. Prethodna vodna saglasnost se daje na osnovu pregleda dostavljene projektne i druge dokumentacije, utvrđenog činjeničnog stanja i pod slijedećim uslovima:
 - 3.1. Da Investitor obezbijedi izradu projektne dokumentacije vanjskog uređenja predmetnog lokaliteta sa tehničkim rješenjem sistema za prikupljanje, tretman i ispuštanje otpadnih voda, na nivou Glavnog projekta. Projektna dokumentacija treba biti urađena od strane projektne firme koja ima pribavljeno ovlaštenje od strane Federalnog ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva (Lista «A») u skladu sa Pravilnikom o uvjetima i kriterijima koje mora ispunjavati pravno lice za izradu dokumentacije na osnovu koje se izdaje vodni akt («Službene novine Federacije BiH», broj 17/08 i 38/12).Projektna dokumentacija pored općih uvjeta treba da obradi sva pitanja definisana članom 5. Pravilnika o sadržaju, obliku, uvjetima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata («Službene novine Federacije BiH, broj 31/15, 55/19, 41/20 i 63/22) koja su bitna za konkretni slučaj, a naročito:
 - Proračun potrebnih količina voda za namjenu predmetnog poslovnog kompleksa (potrebne količine sanitarne vode, potrebne količine vode za pranje manipulativnih i saobraćajnih površina i sl.);
 - Proračun kvantitativnih i kvalitativnih karakteristika otpadnih voda sa predmetnog lokaliteta, pratećih objekata, saobraćajnih i manipulativnih površina;
 - Tehničko rješenje sistema za prikupljanje, prečišćavanje i ispuštanje prečišćenih otpadnih voda sa predmetne lokacije sa potrebnim proračunima i tehničkim opisom sa definisanim načinom i mjestom ispusta prečišćenih voda u recipijent;
 - Definisanje krajnjeg recipijenta i podatke o prijemniku prečišćenih otpadnih voda;
 - Osnovne podatke o rezervoarima za skladištenje goriva-naftnih derivata (vrsta materijala, zapremina, način i mjesto ugradnje, vrsta antikorozivne zaštite, mogućnost pojave uzgona podzemnih voda i sl). Obavezna je ugradnja dvoplašnih čeličnih rezervoara sa kontrolom nivoa u međuplaštu;
 - Tehničko rješenje skladištenja tečnih goriva i postupanja sa opasnim materijama i otpadom nastalim na predmetnom lokalitetu;
 - Posebno obraditi način prihvatanja, skladištenja i pretakanja naftnih derivata (rezervoare, pretakališta i dr), vodeći računa o primjeni mjera za prevenciju i smanjenje negativnog uticaja istih na podzemne i površinske vode;

- Na preglednoj situaciji prikazati cjelokupan lokalitet sa planiranim objektima (poslovni objekat, rezervoare, pretakalište, manipulativni i parking prostor, uređaj za tretman oborinskih onečišćenih voda i dr.);
 - Dati osnovne podatke o recipijentu, sa detaljem ispusta prečišćenih voda u isti. Lokalitet ispusta prečišćenih voda mora biti naznačen na situaciji adekvatne razmjere, kao i mjesto vršenja monitoringa prečišćenih voda (okno za uzimanje uzoraka);
 - Tehničko rješenje za monitoring i način monitoringa ispuštenih otpadnih voda;
 - Ocijeniti mogućnost nastajanja uticaja planirane aktivnosti na režim voda ili uticaj režima voda na predmetni lokalitet, objekte, stanovništvo, okolinu i sl. sa definisanjem mjera kojima se onemogućuje ili smanjuju štetne posljedice od voda.
- 3.2. Investitor u tehničkoj dokumentaciji treba dati takva rješenja kojim će se obezbijediti da prečišćene otpadne vode prije ispuštanja u recipijent moraju da zadovolje granične vrijednosti emisije u skladu sa članom 14. Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije («Službene novine Federacije BiH», broj: 26/20, 96/20).
- 3.3. Predmetni objekat ne smije biti u koliziji sa planskim dokumentima sektora voda te važećom prostorno-planskom dokumentacijom i razvojnim planovima Općine Ilidža.
4. Nakon ishodovanja Rješenja o urbanističkoj saglasnosti i Okolinskoj dozvoli od nadležnih organa, potrebno je podnijeti zahtjev za donošenje Rješenja o vodnoj saglasnosti na projektnu dokumentaciju. Pored investiciono – tehničke dokumentacije urađene u skladu sa uslovima datim u dispozitivima ovog Rješenja, Investitor treba dostaviti i dokumentaciju navedenu u skladu sa članom 8. i 19. Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata.
5. Prethodna vodna saglasnost se daje sa rokom važenja od 3 (tri) godine od dana pravosnažnosti ovog rješenja, u skladu sa članom 111. stav 3. Zakona o vodama.
6. Ukoliko nakon izdavanja ove prethodne vodne saglasnosti, a u toku pripreme dokumentacije za podnošenje zahtjeva za izdavanje vodne saglasnosti, nastupe okolnosti za koje se može pretpostaviti da mogu biti od uticaja na rješavanje zahtjeva za donošenje rješenja o vodnoj saglasnosti, nosilac prava iz prethodne vodne saglasnosti dužan je o nastanku tih okolnosti obavijestiti ovu Agenciju, odnosno kantonalno ministarstvo, prije podnošenja zahtjeva, odnosno obavezno navesti okolnosti u zahtjevu za izdavanje vodne saglasnosti.
7. Ovo rješenje o prethodnoj vodnoj saglasnosti može se izmjeniti ukoliko za to nastupe razlozi utvrđeni u članu 130. stav (1) tačka 1., 2., 3. ili 4. Zakona o vodama, a zainteresirane stranke podnesu argumentiran zahtjev za izmjenu ovog vodnog akta.

Obrazloženje

Investitor „ENERGOPETROL“ d.d., Sarajevo obratio se ovoj Agenciji dana 05.02.2024. godine sa zahtjevom za donošenje rješenja o prethodnoj vodnoj saglasnosti za ispuštanje oborinskih onečišćenih voda sa lokacije benzinske stanice sa pratećim sadržajima "Ilidža" u ulici Blažujski drum 76., koja se planira graditi na zemljištu označenom kao k.č. broj: 263/1 i 263/12 K.O. Ilidža, Grad Sarajevo.

U provedenom postupku dostavljena je i pregledana slijedeća dokumentacija:

- Ovjerena kopija Rješenja o izmjenama podataka broj: 065-0-Reg-21-003840 od 27.10.2021. godine izdato od Općinskog suda u Sarajevu;
- Ovjerena kopija Uvjerenja o registraciji poreznog obveznika od 09.01.2019. godine izdato od Kantonalnog poreznog ureda Sarajevo;
- Ovjerena kopija katastarskog plana, razmjera 1:1000, UR broj: 04-26-382/2024-1 od 30.01.2024. godine izdato od Službe za imovinsko-pravne, geodetske poslove, katastar nekretnina i upravljanje imovinom, općina Ilidža;
- Ovjerena kopija zemljišnoknjižnog izvotka broj: 066 639/23, zk uložak broj: 1356, katastarska općina SP_Hrashnica izdato od Općinskog suda u Sarajevu;
- Punomoć broj: 013/40005531/20-12-23/3457 od 20.12.2023. godine;
- Ovjerena kopija Informacije broj: 03-19-3256/23 od 06.09.2023. godine izdata od Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo;
- Ovjerena kopija Rješenja o vodnoj dozvoli broj: UP-I/25-3-40-684-6/18 od 15.03.2019. godine izdato od Agencije za vodno područje rijeke Save, Sarajevo;

- Studija za ishodovanje prethodne vodne saglasnosti za benzinsku stanicu „Ilidža“, šifra: PVS-001/24, Januar 2024. godina urađena od „HYDRO CONTROL“ d.o.o., Sarajevo;
- Dokaz o uplaćenju administrativnoj upravnoj pristojbi.

Nakon izvršenog uvida u dostavljeni zahtjev i priloženu dokumentaciju utvrđeno je da su uz zahtjev dostavljeni potrebni prilozi, te je ovaj organ u skladu sa odredbama Zakona o upravnom postupku pokrenuo postupak u cilju utvrđivanja relevantnih činjenica u ovoj upravnoj stvari.

U skladu sa članom 124. stav (1) Zakona o vodama o zahtjevu je dana 12.04.2024. godine obaviještena javnost putem obavještenja na oglasnoj ploči «Agencije za vodno područje rijeke Save» Sarajevo i u dnevnom listu „Oslobođenju“ objavljenom dana 13/14.04.2024. godine. U datom roku nije bilo pisanih izjašnjenja o predloženim aktivnostima iz zahtjeva. Na osnovu objave, oglašavanja u dnevnom listu „Oslobođenje“ investitor je na osnovu Zaključka o visini i roku za plaćanje posebnih troškova broj: UP-1/21-1-40-054-4/24 od 22.04.20224. godine uplatio račun broj: 24-3600-000065 dostavljen od O Media d.o.o., zbog oglasa zahtjeva u dnevnom listu.

Na osnovu uvida u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je sljedeće:

Investitor „Energopetrol“ d.d., Sarajevo je pokrenuo aktivnost za potpunu rekonstrukciju benzinske stanice „Ilidža“ koja se odnosi na rušenje postojećeg objekta i nadstrešnice i izgradnju novog objekta i nadstrešnice i dodavanje pomoćnih objekata u svrhu poboljšanja usluga uz zadržavanje postojećih podzemnih rezervoara za goriva.

U blizini lokacije se nalazi sva neophodna infrastruktura na koju će se priključiti novoizgrađeni objekat benzinske stanice sa pratećim sadržajima.

Aktivnost je definisana i obrađena u dostavljenoj Studiji za ishodovanje prethodne vodne saglasnosti za benzinsku stanicu „Ilidža“, šifra: PVS-001/24, Januar 2024. godina urađena od „HYDRO CONTROL“ d.o.o., Sarajevo;

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja konstatovano je da sa aspekta sektora voda i priložene dokumentacije ne postoje zapreke da se podnosiocu zahtjeva, kao Investitoru, ne izda tražena prethodna vodna saglasnost, pa je doneseno rješenje kao u dispozitivu ovog Rješenja.

Uslovi za izdavanje vodne saglasnosti definisani su u tački 3. dispozitiva rješenja i isti trebaju biti obrađeni u investiciono-tehničkoj dokumentaciji, koju će Investitor dostaviti uz zahtjev i drugu potrebnu dokumentaciju za donošenje rješenja o vodnoj saglasnosti, shodno članu 114. Zakona o vodama.

Na osnovu priložene dokumentacije konstatovano je da sa aspekta sektora voda ne postoje zapreke da se shodno odredbama člana 111. Zakona o vodama i člana 5. Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata, donese rješenje kao u dispozitivu.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Federalnom ministarstvu poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

Žalba se podnosi neposredno pismeno ili preporučeno putem pošte ovom organu i taksira se sa 15,00 KM takse, prema tarifnom broju 3. Tarife federalnih administrativnih taksi.

Voditelj postupka:

Remić DŽ, dipl.iur.

Po ovlaštenju
Rukovodilac sektora za izdavanje vodnih akata


Haris Ališehović, dipl.inž.grad.

Dostaviti:

- „ENERGOPETROL“ d.d., Sarajevo
Ul. Azize Šaćirbegović 4b, Sarajevo
- AVP Sava, ISV-vodna knjiga
- Org.jed. 40 – arhiva
- Oglasna ploča AVP Sava