



Adresa: **Ul.H.Čemerlića 39A**  
71000 Sarajevo  
<http://www.voda.ba>

tel. +387 33 726 444  
fax. +387 33 726 423  
e – mail: [info@voda.ba](mailto:info@voda.ba)

Broj: **UP-1/21-1-40-360-5/22**

Datum: 21.09.2022. godine

«Agencija za vodno područje rijeke Save» Sarajevo rješavajući po zahtjevu Investitora „EKO TOPLANE“ d.o.o. proizvodnja i distribucija pare i tople vode Gračanica, za izdavanje prethodne vodne saglasnosti za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda iz postrojenja energane za proizvodnju toplotne i električne energije -1MW, koje će se graditi u postojećem objektu kotlovskog postrojenja u Gračanici, Grad Gračanica na osnovu člana 139. stav 1. tačka 3. Zakona o vodama («Službene novine Federacije BiH», broj 70/06) i člana 200. stav 1. Zakona o upravnom postupku («Službene novine Federacije BiH», broj 2/98, 48/99, 61/22), **donosi**

### **RJEŠENJE** **o prethodnoj vodnoj saglasnosti**

1. Investitoru „EKO TOPLANE“ d.o.o. proizvodnja i distribucija pare i tople vode Gračanica, daje se prethodna vodna saglasnost za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda iz postrojenja energane za proizvodnju toplotne i električne energije -1MW koje će se graditi u postojećem objektu kotlovskog postrojenja, na zemljištu označenom kao k.č. broj: 5246 K.O. Gračanica, Grad Gračanica.
2. Ova prethodna vodna saglasnost ne oslobađa podnosioca zahtjeva obaveze pribavljanja prethodne vodne saglasnosti za ispuštanje sanitarnih voda za čije izdavanje je nadležno Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede Tuzlanskog kantona, u skladu sa članom 139. stav 2. tačka (1). i (2). Zakona o vodama («Službene novine Federacije BiH», broj 70/06) kao i saglasnosti i dozvola od strane drugih nadležnih organa u skladu sa drugim Zakonima.
3. Prethodna vodna saglasnost se daje na osnovu pregleda dostavljene projektne i druge dokumentacije, utvrđenog činjeničnog stanja i pod slijedećim uslovima:
  - 3.1. Da Investitor izradi projektnu dokumentaciju vanjskog uređenja predmetnog lokaliteta sa tehničkim rješenjem separatnog sistema za prikupljanje, tretman i ispuštanje otpadnih voda sa lokacije predmetnog objekta sa definisanjem krajnjeg recipijenta prečišćenih otpadnih voda, na nivou Glavnog projekta. Projektna dokumentacija treba biti urađena od strane projektne firme koja ima pribavljeno ovlaštenje od strane Federalnog ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva (Lista «A») u skladu sa Pravilnikom o uvjetima i kriterijima koje mora ispunjavati pravno lice za izradu dokumentacije na osnovu koje se izdaje vodni akt («Službene novine Federacije BiH», broj 17/08 i 38/12).Projektna dokumentacija pored općih uvjeta treba da obradi sva pitanja definisana članom 5. Pravilnika o sadržaju, obliku, uvjetima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata («Službene novine Federacije BiH, broj 31/15, 55/19, 41/20 i 63/22) koja su bitna za konkretan slučaj, a naročito:
  - Proračun potrebnih količina sanitarne vode, količina vode sa manipulativnih površina i količina tehnološke otpadne vode koja nastaje u procesu rada postrojenja;
  - Na preglednoj situaciji prikazati cjelokupan lokalitet sa planiranim objektima (postojeće postrojenje i novo postrojenje, uređajima za prikupljanje i tretman tehnoloških otpadnih voda, oborinskih onečišćenih i sanitarnih otpadnih voda, mjesto ispuštanja i sl.);
  - Dati osnovne podatke o recipijentu, sa detaljem ispusta prečišćenih voda u isti. Lokalitet ispusta prečišćenih voda mora biti naznačen na situaciji adekvatne razmjere, kao i mjesto vršenja monitoringa prečišćenih voda (okno za uzimanje uzoraka);
  - Proračun kvantitativnih i kvalitativnih karakteristika otpadnih voda iz predmetnog objekata, pratećih objekata, saobraćajnih, parking i manipulativnih površina;
  - Projektom dokumentacijom obraditi prikupljanje, tretman i ispuštanje tehnoloških otpadnih voda i oborinskih onečišćenih voda predmetne lokacije sa potrebnim proračunima i tehničkim opisom. Kvalitet efluenta obavezno mora da zadovolji granične vrijednosti kvaliteta propisane u članovima 14. i 15. Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije («Službene novine Federacije BiH», broj 26/20, 96/20);
  - Sagledati mogućnost nastajanja neželjenih uticaja na režim voda ili uticaja režima voda na stanovništvo, objekte, radove i okolinu, sa prijedlogom mjera sa sprječavanjem istih.

- 3.2. Predmetni objekat ne smije biti u koliziji sa površinskim vodama, niti da se nalazi u priobanom pojasu i zaštitnim zonama izvorišta vode za piće. Dokaz pribaviti od strane operatora vodovodnog sistema i nadležnih kantonalnih i općinskih službi.
- 3.3. Pri izradi tehničke dokumentacije pridržavati se uslova iz urbanističko-tehničkih uvjeta, zakonske regulative vezane za ovakvu vrstu radova, ekološko-ekonomskih zahtjeva te pravila struke i nauke.
- 3.4. Lokacija predmetnog objekta treba da bude usklađena ostalom infrastrukturom (elektro, vodovod, telefon i sl.), a za sve eventualne kolizije i ukrštanja sa istom, treba se pribaviti saglasnost vlasnika infrastrukturnih objekata ili organizacijom koja njima upravlja.
4. Projektom dokumentacijom obuhvatiti i situativno prikazati cjelokupan lokalitet sa pratećim sadržajima.
5. Nakon ishodovanja Rješenja o urbanističkoj saglasnosti i Okolinskoj dozvoli od nadležnih službi, potrebno je podnijeti zahtjev za donošenje Rješenja o vodnoj saglasnosti na projektanu dokumentaciju. Pored investiciono – tehničke dokumentacije urađene u skladu sa uslovima datim u dispozitivima ovog Rješenja, Investitor treba dostaviti i dokumentaciju navedenu u skladu sa članom 8. i 19. Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata.
6. Investiciono tehnička dokumentacija mora biti urađena na nivou projekta za pribavljanje odobrenja za građenje te u skladu sa uslovima iz ove prethodne vodne saglasnosti i uslovima ostalih nadležnih organa ukoliko isti nisu u suprotnosti sa uslovima iz ovog Rješenja.
7. Prethodna vodna saglasnost se daje sa rokom važenja od 3 (tri) godine od dana pravosnažnosti ovog rješenja, u skladu sa članom 111. stav 3. Zakona o vodama.
8. Ukoliko nakon izdavanja ove prethodne vodne saglasnosti, a u toku pripreme dokumentacije za podnošenje zahtjeva za izdavanje vodne saglasnosti, nastupe okolnosti za koje se može pretpostaviti da mogu biti od uticaja na rješavanje zahtjeva za donošenje rješenja o vodnoj saglasnosti, nosilac prava iz prethodne vodne saglasnosti dužan je o nastanku tih okolnosti obavijestiti ovu Agenciju, odnosno kantonalno ministarstvo, prije podnošenja zahtjeva, odnosno obavezno navesti okolnosti u zahtjevu za izdavanje vodne saglasnosti.

### **Obrazloženje**

Investitor „EKO TOPLANE“ d.o.o. proizvodnja i distribucija pare i tople vode Gračanica se dana 18.07.2022. godine obratio ovoj Agenciji sa zahtjevom za donošenje rješenja o prethodnoj vodnoj saglasnosti za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda iz postrojenja energane za proizvodnju toplotne i električne energije -1MW koje će se graditi u postojećem objektu kotlovskog postrojenja na zemljištu označenom kao k.č. broj: 5246 K.O. Gračanica, Grad Gračanica, u postojećem objektu kotlovskog postrojenja.

U provedenom postupku dostavljena je i pregledana slijedeća dokumentacija:

- Ovjerena kopija Rješenja o izmjenama podataka broj: 032-0-Reg-21-001101 od 30.07.2021. godine izdato od Općinski sud u Tuzli;
- Ovjerena kopija uvjerenja o registraciji poreznog obveznika od 26.02.2013. godine izdato od Kantonalni porezni ured Tuzla;
- Ovjerena kopija zemljišnoknjižnog izvotka broj:027-0-Nar-22-003835, zk. uložak broj: 8991 K.O. Gračanica izdat od Općinskog suda u Gračanici;
- Ovjerena kopija zemljišnoknjižnog izvotka broj:027-0-Nar-22-003834, zk. uložak broj: 3177 K.O. Gračanica izdat od Općinskog suda u Gračanici;
- Ovjerena kopija zemljišnoknjižnog izvotka broj:027-0-Nar-22-003833, zk. uložak broj: 5367 K.O. Gračanica izdat od Općinskog suda u Gračanici;
- Ovjerena kopija katastarskog plana, razmjera 1:2500, broj plana:34, UR broj: 06-26-2680/2022-3 od 15.06.2022. godine izdato od Službe za prostorno uređenje, geodetske i imovinsko-pravne poslove Grad Gračanica;
- Kopija Rješenja o urbanističkoj saglasnosti broj: 06-19-01615-2022 od 15.06.2022. godine izdato od Službe za prostorno uređenje, geodetske i imovinsko-pravne poslove Grad Gračanica;
- Kopija Rješenja o vodnoj dozvoli broj: UP-I/25-3-40-322-4/20 od 05.10.2020. godine izdato od Agencije za vodno područje rijeke save, Sarajevo;
- Kopija Ugovora o isporuci vode za piće broj: 002660/2022 zaključen dana 01.01.2022. godine sa JP „Vodovod i Kanalizacija“ d.o.o., Gračanica (prilog u Studiji);
- Kopija Uvjerenja da se poslovni objekat ne nalazi u neposrednoj blizini zona sanitarne zaštite broj: 03-189/2022 od 15.06.2022. godine (prilog u Studiji);
- Studija za izdavanje prethodne vodne saglasnosti za objekat energane za proizvodnju toplotne i električne energije-1MW, reg. Broj: 10-86/22, broj protokola: 3192/22 urađena od strane „TQM“ d.o.o., Lukavac;
- Dokaz o uplaćenju upravnoj pristojbi.

Nakon izvršenog uvida u dostavljeni zahtjev i priloženu dokumentaciju utvrđeno je da su uz zahtjev dostavljeni potrebni prilozi, te je ovaj organ u skladu sa odredbama Zakona o upravnom postupku pokrenuo postupak u cilju utvrđivanja relevantnih činjenica u ovoj upravnoj stvari.

U skladu sa članom 124. stav (1) Zakona o vodama o zahtjevu je dana 05.08.2022. obaviještena javnost putem obavještenja na oglasnoj ploči «Agencije za vodno područje rijeke Save» Sarajevo i u dnevnom listu „Oslobođenju“ objavljenom dana 06/07.08.2022. godine. U datom roku nije bilo pisanih izjašnjenja o predloženim aktivnostima iz zahtjeva. Na osnovu objave, oglašavanja u dnevnom listu „Oslobođenje“ investitor je na osnovu Zaključka o visini i roku za plaćanje posebnih troškova broj: UP-1/21-1-40-360-3/22 od 30.08.2022. godine uplatio račun broj: 3181-104000-1 dostavljen od Oslobođenje servisi d.o.o.

Na osnovu uvida u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je sljedeće:

- Predmetno postrojenje energane za proizvodnju toplotne i električne energije-1MW je smješteno u postojećem objektu na zemljištu označenom kao k.č. broj: 5246 K.O. Gračanica.
- Predmetna aktivnost obrađena je i definisana u Studiji za izdavanje prethodne vodne saglasnosti za objekat energane za proizvodnju toplotne i električne energije-1MW, reg. Broj: 10-86/22, broj protokola: 3192/22 urađena od strane „TQM“ d.o.o., Lukavac;
- Za postojeći objekat je izdato Rješenje o vodnoj dozvoli broj: UP-I/25-3-40-322-4/20 dana 05.10.2020. godine od strane ove Agencije;
- Na dijelu parcele koji se nalazi unutar pojasa koji se nalazi na udaljenosti manjoj od 10 metara od linije dopiranja velikih voda rijeke Spreče ranga pojave 1/100 važe zabrane propisane članom 96. stav 1. tačka 16. Zakona o vodama, kako je navedeno u dopisu ove Agencije broj: 10-752-2/22 od 27.06.2022. godine.
- Dostavljena Studija nije definisala odvodnju otpadnih voda iz novog postrojenja te se iz tog razloga pristupilo izdavanju rješenja o prethodnoj vodnoj saglasnosti. Na osnovu projektne dokumentacije za novo postrojenje, definisane tačkom 3.1. dispozitiva rješenja, utvrdit će se osnovanost izdavanja rješenja o vodnoj saglasnosti.

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja, a shodno članu 139. stav (1) tačka 3., a u vezi sa članom 111. Zakona o vodama, konstatovano je da sa aspekta sektora voda i priložene dokumentacije ne postoje zapreke da se podnosiocu zahtjeva, kao Investitoru, izda tražena prethodna vodna saglasnost, pa je doneseno rješenje kao u dispozitivu ovog Rješenja.

Uslovi za izdavanje vodne saglasnosti definisani su u tački 3. dispozitiva rješenja i isti trebaju biti obrađeni u investiciono-tehničkoj dokumentaciji, koju će Investitor dostaviti uz zahtjev i drugu potrebnu dokumentaciju za donošenje rješenja o vodnoj saglasnosti, shodno članu 114. Zakona o vodama.

#### **Uputa o pravnom lijeku:**

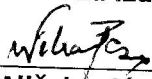
Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Federalnom ministarstvu poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

Žalba se podnosi neposredno pismeno ili preporučeno putem pošte ovom organu i taksira se sa 15,00 KM takse, prema tarifnom broju 3. Tarife federalnih administrativnih taksi.

Obrađivač akta:

Remić Dž., dipl.iur.

**Po ovlaštenju**  
**Rukovodilac sektora za izdavanje vodnih akata**

  
\_\_\_\_\_  
**Haris Ališehović, dipl.inž.građ.**

Dostaviti:

- „EKO TOPLANE“ d.o.o. proizvodnja i distribucija pare i tople vode Gračanica  
Ul. Industrijska zona - Sprečanski put bb, Gračanica
- AVP Sava, ISV-vodna knjiga
- Org.jed. 40 – arhiva
- Oglasna ploča AVP Sava