



Adresa: **Ul.H.Čemerlića 39A**  
71000 Sarajevo  
<http://www.voda.ba>

tel. +387 33 726 444  
fax. +387 33 726 423  
e – mail: [info@voda.ba](mailto:info@voda.ba)

Broj: **UP-1/21-1-40-340-5/23**  
Datum: 28.08.2023. godine

«Agencija za vodno područje rijeke Save» Sarajevo rješavajući po zahtjevu fizičkog lica Mirsada Dreca za donošenje rješenja o prethodnoj vodnoj saglasnosti za ispuštanje oborinskih onečišćenih voda i tehnoloških otpadnih voda sa lokacije samouslužne autopraonice koja se planira graditi u općini Kiseljak, na osnovu člana 109. stav (1) tačka 2. Zakona o vodama («Službene novine Federacije BiH», broj 70/06) i člana 200. stav (1) Zakona o upravnom postupku («Službene novine Federacije BiH», 2/98, 48/99 i 61/22), donosi

### **RJEŠENJE** **o prethodnoj vodnoj saglasnosti**

1. Fizičkom licu Mirsada Dreca daje se prethodna vodna saglasnost za ispuštanje oborinskih onečišćenih voda i tehnoloških otpadnih voda sa lokacije samouslužne autopraonice koja se planira graditi na zemljištu označenom kao k.č. broj 1936 K.O. Draževići, općina Kiseljak.
2. Prethodna vodna saglasnost se daje u postupku izdavanja okolinske dozvole, urbanističke saglasnosti za objekte i aktivnosti za koje nije potrebna okolinska dozvola i u postupku izdavanja koncesije na vodama i vodnom dobru.
3. Ova prethodna vodna saglasnost ne oslobađa podnosioca zahtjeva obaveze pribavljanja saglasnosti i dozvola od strane drugih nadležnih organa, a sve u skladu sa važećim zakonskim propisima, uredbama i dr..
4. Prethodna vodna saglasnost se daje na osnovu pregleda dostavljene dokumentacije, utvrđenog činjeničnog stanja i pod slijedećim uslovima:
  - 4.1. Izraditi i revidovati investiciono-tehničku dokumentaciju na nivou potrebnom za pribavljanje odobrenja za građenje u kojoj će se dati tehnička rješenja koja se odnose na način prikupljanja, tretmana i ispuštanja oborinskih onečišćenih voda sa manipulativnih, saobraćajnih i parking površina i tehnoloških otpadnih voda sa lokacije samouslužne autopraonice, a sve u skladu sa članom 5. Pravilnika o sadržaju, obliku, uvjetima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata («Službene novine Federacije BiH», broj 31/15, 55/19, 41/20 i 63/22).
  - 4.2. Investiciono-tehnička dokumentacija treba biti urađena od strane ovlaštenog pravnog lica i revidirana od strane drugog pravnog lica, oba sa „liste A“ Federalnog ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva, a prema članu 14. stav 2. Pravilniku o uvjetima i kriterijima koje mora zadovoljiti pravno lice za izradu dokumentacije na osnovu koje se izdaju vodni akti («Službene novine Federacije BiH», broj 17/08 i 38/12).
  - 4.3. Projektna dokumentacija pored općih uvjeta treba da obradi sva pitanja definisana članom 5. Pravilnika o sadržaju, obliku, uvjetima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata koja su bitna za konkretni slučaj, a naročito:
    - Proračun potrebnih količina voda za predmetni poslovni objekat (potrebne količine sanitarne vode, potrebne količine vode za pranje motornih vozila, manipulativnih, saobraćajnih i parking površina i sl.);
    - Dati osnovne podatke o recipijentu, sa detaljem ispusta prečišćenih voda u isti. Lokalitet ispusta prečišćenih voda mora biti naznačen na situaciji adekvatne razmjere, kao i mjesto vršenja monitoringa prečišćenih voda (okno za uzimanje uzoraka);
    - Proračun kvantitativnih i kvalitativnih karakteristika otpadnih voda sa lokacije predmetnog objekta, pratećih objekata, saobraćajnih, parking i manipulativnih površina;

- Tehničko rješenje sistema za prikupljanje, prečišćavanje i ispuštanje prečišćenih otpadnih voda sa predmetne lokacije sa potrebnim proračunima i tehničkim opisom;
  - Proračun potrebnog kapaciteta separatora ulja i naftnih derivata i lokaciju ugradnje. Nakon separatora ulja i naftnih derivata, prije ispusta, predvidjeti izgradnju monitoring okna koje će poslužiti za kontrolu rada istog. Lokacija separatora treba da bude takva da se omogućiti pristup auto - cisterni u cilju čišćenja i održavanja istog
  - Tehničko rješenje odlaganja opasnih i štetnih materija;
  - Na preglednoj situaciji prikazati cjelokupan lokalitet sa planiranim objektima (poslovni objekat, manipulativni i parking prostor, uređaj za tretman otpadnih voda i dr.);
  - Tehničko rješenje za monitoring i način monitoringa zahvaćenih i ispuštenih otpadnih voda;
  - Sagledati mogućnost nastajanja neželjenih uticaja na režim voda ili uticaja režima voda na stanovništvo, objekte, radove i okolinu, sa prijedlogom mjera sa sprječavanje istih.
- 4.4. Pri izradi projektna dokumentacije pažnju posvetiti na položaj postojećih instalacija (vodovodne, kanalizacione, elektro, PTT i dr.), te dati tehničko rješenje za ukrštanje ili izmještanje istih uz saglasnost vlasnika infrastrukturnih objekata ili organizacijom koja njima upravlja.
  - 4.5. Sagledati sve moguće neželjene uticaje na planirani objekat i planiranog objekta na druge objekte i postrojenja, stečena prava korisnika, postojeću infrastrukturu, naselja, zone sanitarne zaštite izvorišta i slično, te dati prijedlog mjera za sprječavanje tih uticaja u toku izgradnje i korištenja, uključujući i standardne i dodatne mjere zaštite.
  - 4.6. Pri izradi tehničke dokumentacije pridržavati se pravila struke i nauke te zakonske regulative vezane za ovakvu vrstu radova te ekološko-ekonomskih zahtjeva.
  - 4.7. Investitor u tehničkoj dokumentaciji treba dati takva rješenja kojim će se obezbjediti da prečišćene otpadne vode prije ispuštanja u definisani recipijent zadovoljavaju granične vrijednosti emisije na način kako je to propisano članom 13. i 14. Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije («Službene novine Federacije BiH», broj 26/20 i 96/20).
  - 4.8. Pri izradi tehničke dokumentacije pridržavati se uslova iz Urbanističke saglasnosti, zakonske regulative vezane za ovakvu vrstu radova, ekološko-ekonomskih zahtjeva, te pravila struke i nauke.
  - 4.9. Investiciono tehnička dokumentacija mora biti urađena na nivou projekta za pribavljanje odobrenja za građenje te u skladu sa uslovima iz ove prethodne vodne saglasnosti i uslovima ostalih nadležnih organa ukoliko isti nisu u suprotnosti sa uslovima iz ovog Rješenja.
  - 4.10. Predmetni objekat ne smije biti u koliziji sa površinskim vodama, niti da se nalazi u priobalnom pojasu i zaštitnim zonama izvorišta vode za piće. Dokaz pribaviti od strane operatora vodovodnog sistema i nadležnih kantonalnih i općinskih službi.
5. Nakon ishodovanja Rješenja o urbanističkoj saglasnosti i Okolinskoj dozvoli od nadležnih službi, potrebno je podnijeti zahtjev za donošenje Rješenja o vodnoj saglasnosti na projektnu dokumentaciju. Pored investiciono – tehničke dokumentacije urađene u skladu sa uslovima datim u dispozitivu ovog Rješenja, Investitor treba dostaviti i dokumentaciju navedenu u skladu sa članom 8. i 19. Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata.
  6. Investiciono tehnička dokumentacija mora biti urađena na nivou projekta za pribavljanje odobrenja za građenje te u skladu sa uslovima iz ove prethodne vodne saglasnosti i uslovima ostalih nadležnih organa ukoliko isti nisu u suprotnosti sa uslovima iz ovog Rješenja.
  7. Prethodna vodna saglasnost se daje sa rokom važenja od 3 (tri) godine od dana pravosnažnosti ovog rješenja, u skladu sa članom 111. stav 3. Zakona o vodama.
  8. Ukoliko nakon izdavanja ove prethodne vodne saglasnosti, a u toku pripreme dokumentacije za podnošenje zahtjeva za izdavanje vodne saglasnosti, nastupe okolnosti za koje se može pretpostaviti da mogu biti od uticaja na rješavanje zahtjeva za donošenje rješenja o vodnoj saglasnosti, nosilac prava iz prethodne vodne saglasnosti dužan je o nastanku tih okolnosti obavijestiti ovu Agenciju,

odnosno kantonalno ministarstvo, prije podnošenja zahtjeva, odnosno obavezno navesti okolnosti u zahtjevu za izdavanje vodne saglasnosti.

9. Ova prethodna vodna saglasnost se može izmijeniti ukoliko nastupe razlozi utvrđeni u članu 130. stav 1. tačka (1)., (2)., (3). ili (4). Zakona o vodama, a zainteresirane stranke podnesu argumentiran zahtjev za izmjenu ovog vodnog akta.

## Obrazloženje

Fizičko lice Mirsada Dreca je podnijela zahtjev za donošenje rješenja o prethodnoj vodnoj saglasnosti za ispuštanje oborinskih onečišćenih voda i tehnoloških otpadnih voda sa lokacije samouslužne autopraonice koja se planira graditi na zemljištu označenom kao k.č. broj 1936 K.O. Draževići, općina Kiseljak.

Uz zahtjev je dostavljena i pregledana slijedeća dokumentacija:

- Ovjerena kopija lične karte izdate od strane MUP KS Ilidža;
- Ovjerene kopije Zemljišnoknjižnih izvadaka: K.O. Draževići, broj: 049-o-NAR-22-001 995, zk uložak broj: 3098, izdat od strane Zemljišnoknjižni ured Općinskog suda u Kiseljaku, dana 20.06.2022. godine;
- Kopija katastarskog plana, K.O. Draževići, broj plana: 5, UR broj: 05-26-308/2023-2 dana 03.03.2023. godine;
- Kopija Urbanističko-tehničkih uvjeta za lociranje objekta datih od strane Službe za gospodarstvo, urbanizam i prostorno planiranje Općine Kiseljak, broj: 03-19-294/23 dana 27.03.2023. godine;
- Kopija izvoda iz regulacionog plana općine Kiseljak 2006-2026. godina;
- Studija za prethodnu vodnu saglasnost, Poslovni objekat – samouslužna autopraonica, urađen od strane „PERSPEKTIVA-inženjering“ d.o.o. Visoko, maj 2023. godine;
- Dokaz o uplati upravne pristojbe.

U skladu sa članom 124. stav (1) Zakona o vodama i člana 5. Pravilnika o izmjeni dopuni pravilnika o sadržaju, obliku, uvjetima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata (Sl. novine FBiH», broj 63/22), o zahtjevu je dana 10.08.2023. godine obavještena javnost putem obavještenja u dnevnim novinama „Oslobođenje“. U datom roku nije bilo pisanih izjašnjenja o predloženim aktivnostima iz zahtjeva.

U provedenom postupku konstatovano je slijedeće:

Lokacija na kojoj će se graditi predmetni poslovni objekat – samouslužna autopraonica (tri boksa) je u ulici Brnjaci, općina Kiseljak, na zemljištu označenom kao k.č. broj 1936 K.O. Draževići.

Na predmetnoj lokaciji će nastajati oborinske onečišćene vode i tehnološke otpadne vode, koje će se prikupljati putem linijskih slivnika sa slivnom rešetkom i internom kanalizacionom mrežom odvesti do taložnika, a zatim do uređaja za tretman otpadnih voda - separator ulja i naftnih derivata sa koalescentnim filterom. Zatim će se preko okna za monitoring otpadnih voda vode odvesti do priključka na postojeću mjesnu kanalizaciju, čiji je ispušt izveden u prirodni vodotok.

Nakon uvida u raspoloživu dokumentaciju, konstatirano je da sa aspekta sektora voda i priložene dokumentacije ne postoje smetnje da se podnosiocu zahtjeva izda prethodna vodna saglasnost uz propisane uslove, pa je riješeno kao u dispozitivu rješenja.

Na osnovu prednjeg i provedenog postupka, a shodno članu 111. Zakona o vodama («Službene novine Federacije BiH», broj 70/06) i člana 5. Pravilnika o sadržaju, obliku, uvjetima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata («Službene novine Federacije BiH», broj 31/15, 55/19, 41/20 i 63/22) doneseno je rješenje kao u dispozitivu.

Podnosilac zahtjeva je uplatio upravnu pristojbu u iznosu od 80 KM u skladu sa Zakonom o izmjenama i dopunama zakona o federalnim upravnim taksama i tarifi federalnih upravnih taksi («Službene novine Federacije BiH», broj 06/98, 8/00, 45/10 i 43/13).

**Uputa o pravnom lijeku:**

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Federalnom ministarstvu poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

Žalba se podnosi neposredno pismeno ili preporučeno putem pošte ovom organu i taksira se sa 15,00 KM takse, prema tarifnom broju 3. Tarife federalnih administrativnih taksi.

Voditelj postupka: Aida Bezdrob, dipl.ing.građ.

Po ovlaštenju  
Rukovodilac sektora za  
izdavanje vodnih akata



*Haris Ališehović*  
Haris Ališehović, dipl.inž.građ.

Dostaviti:

- Mirsada Dreca, Ibrahima Ljubovića 45, 71210 Ilidža, Kanton Sarajevo
- ☉ AVP Sava, ISV, Vodna knjiga,
- Sektor 40, arhiva,
- Oglasna ploča