



Adresa: **Ul. Hamdije Čemerlića 39a**
71000 Sarajevo
<http://www.voda.ba>

tel. +387 33 726-410
fax. +387 33 726-423
e-mail: info@voda.ba

Broj: **UP-1/21-2-40-503-3/24**

Datum: **15.10.2024. godine**

„Agencija za vodno područje rijeke Save“ Sarajevo rješavajući po zahtjevu Investitora «DINOZA» d.o.o. Orašje, za izdavanje vodne saglasnosti za aktivnost koja može privremeno ili trajno degradirati kvalitet voda ili ometati poboljšanje njihovog postojećeg kvaliteta u postupku izgradnje i rada uzgojno-stočarskog kompleksa (farma ovaca i junadi), planirane za izgradnju na lokaciji Kostrč, Orašje, na osnovu člana 109. stav 2. tačka 1. Zakona o vodama («Službene novine Federacije BiH», broj 70/06) i člana 200. stav (1) Zakona o upravnom postupku («Službene novine Federacije BiH», broj 2/98, 48/99 i 61/22), donosi:

RJEŠENJE **o vodnoj saglasnosti**

1. Investitoru «DINOZA» d.o.o. Orašje daje se vodna saglasnost za aktivnost koja može privremeno ili trajno degradirati kvalitet voda ili ometati poboljšanje njihovog postojećeg kvaliteta u postupku izgradnje i rada uzgojno-stočarskog kompleksa (farma ovaca i junadi), kapaciteta 490 ovaca i 199 junadi, planirane za izgradnju na lokaciji Kostrč, Orašje, na zemljištu označenom kao k.č. broj: 1902/1, 1903/1, 1903/2, 1904/1, 1904/2, 1910, 1911, 1912, 1913/1, 1913/2 i 1913/3 K.O. Kostrč a u skladu sa projektnom dokumentacijom:
 - Glavni projekat prikupljanja, odvodnje i tretmana voda za uzgojno-stočarski kompleks u naselju Kostrč, Grad Orašje, broj 488/2024, septembar 2024. godine urađen od strane „TZI-inženjering d.o.o. Sarajevo, revidovan od strane „ATRIUS-projekat“ d.o.o. Živinice broj: V-43-09/24, septembar 2024. godine a u postupku pribavljanja odobrenja za gradnju.
2. Ova vodna saglasnost ne oslobađa podnosioca zahtjeva obaveze pribavljanja saglasnosti i dozvola, od strane drugih nadležnih organa, a sve u skladu sa važećim zakonskim propisima, odlukama i dr.
3. Vodna saglasnost se daje na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja i pregleda investiciono-tehničke dokumentacije iz tačke 1. ovog Rješenja koja je sastavni dio ovog rješenja i ista se ovjerena od strane ove Agencije sve u skladu sa odredbama člana 114. stav (3) Zakona o vodama vraća investitoru na trajno čuvanje, a ista će se koristiti u postupku pribavljanja odobrenja za rekonstrukciju u smislu propisa o prostornom uređenju.
4. Vodna saglasnost se daje pod slijedećim uslovima:
 - 4.1. Radove na izgradnji objekata i sistema za prikupljanje, odvođenje i prečišćavanje otpadnih voda sa lokacije farme ovaca i junadi izvesti u skladu sa ovjerenom projektnom dokumentacijom iz tačke 1. dispozitiva ovog Rješenja.
 - 4.2. Nakon izvođenja radova na sistemu prikupljanja, odvodnje i prečišćavanja otpadnih voda, objekata za zbrinjavanje tečnog i krutog otpada (stajnjaka) sa lokacije farme ovaca i junadi, saobraćajnih i pripadajućih manipulativnih površina, potrebno je izvršiti ispitivanja kvaliteta izvedenih radova na vodonepropusnost i bezbjednost od curenja, a u cilju zaštite površinskih i podzemnih voda.
 - 4.3. Način ugradnje uređaja za tretman otpadnih voda i stavljanje istog u pogon uskladiti sa uputama proizvođača opreme u svim fazama.
 - 4.4. U toku radova iskopani materijal se ne smije ni privremeno odlagati na česticu „vodno dobro“, odnosno u vodotoke i na njegove obale.
 - 4.5. U toku izvođenja radova, neophodno je poduzeti sve potrebne mjere zaštite, da predmetnim aktivnostima ne dođe do nastanka štete ili nepovoljnih posljedica po vode i vodni režim.

- 4.6. Prilikom izvođenja radova treba koristiti opremu i mašine koje su tehnički ispravne, bez curenja tečnih goriva, maziva, hidrauličkih ulja i sl.
5. Ukoliko se u toku izvođenja radova i korištenja predmetnog objekta prouzrokuju štetne promjene režima voda i to prouzrokuje štete trećim licima, podnosilac zahtjeva je obavezan otkloniti nastale štete, a procijenjenu štetu nadoknaditi.
6. Investitor je obavezan pridržavati se svih mjera i uslova, propisanih u ovoj vodnoj saglasnosti i saglasnostima izdatim od strane drugih nadležnih organa.
7. Po završetku izgradnje predmetnih objekata i obavljenog tehničkog pregleda izvedenih radova, korisnik vodne saglasnosti dužan je podnijeti zahtjev za izdavanje vodne dozvole. Zahtjev se dostavlja u skladu sa članom 12. i 19. Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata („Sl. novine Federacije BiH“ broj: 31/15, 55/19, 41/20 i 63/22).
8. Ova vodna saglasnost prestaje važiti istekom roka od dvije godine od dana pravosnažnosti rješenja, ukoliko u tom periodu ne bude pribavljeno odobrenje za gradnju i započeta rekonstrukcija objekata u skladu sa glavnim projektom iz tačke 1. dispozitiva ovog rješenja.
9. Ova vodna saglasnost može se izmjeniti ukoliko za to nastupe razlozi utvrđeni u članu 130. stav (1) tačka 1., 2., 3. ili 4. Zakona o vodama, a zainteresirane stranke podnesu argumentiran zahtjev.

Obrazloženje

Investitor «DINOZA» d.o.o. Orašje, pismenim zahtjevom broj 91/24 od 23.09.2024 godine zaprimljenim u ovoj Agenciji dana 26.09.2024 god., zatražio je izdavanje vodne saglasnosti za aktivnost koja može privremeno ili trajno degradirati kvalitet voda ili ometati poboljšanje njihovog postojećeg kvaliteta u postupku izgradnje i rada uzgojno-stočarskog kompleksa (farma ovaca i junadi), kapaciteta 490 ovaca i 199 junadi, planirane za izgradnju na lokaciji Kostrč, Orašje, na zemljištu označenom kao k.č. broj: 1902/1, 19031, 1903/2, 1904/1, 1904/2, 1910, 1911, 1912, 1913/1, 1913/2 i 1913/3 K.O. Kostrč u postupku pribavljanja odobrenja za gradnju.

U provedenom postupku, uz zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti dostavljena je slijedeća dokumentacija:

A. Opšta dokumentacija

- Uplatnica za upravnu taksu u iznosu od 60.00 KM,
- Aktuelni izvod iz sudskog registra matični broj subjekta upisa: 1-1178 od 26.07.2024 godine izdat od strane Općinski sud u Orašju-ovjerena kopija
- Rješenje o izmjenama podataka broj: 025-0-Reg-23-000092 od 27.07.2023 godine izdato od strane Općinskog suda u Orašju,
- Ovjerena kopija Uvjerenja o poreskoj registraciji izdatoj od Porezne uprave Kantonalni ured Tuzla, od 27.12.2016. godine,
- Uvjerenje o upisu u Jedinstveni registar obveznika indirektnih poreza br. 04/1-17-1-UPJR/1-132-2/17 od 13.01.2017. godine, izdato od strane Uprave za indirektno-neizravno oporezivanje Banja Luka-ovjerena kopija
- Rješenje o izdavanju urbanističke saglasnosti broj: 07-19-357/24 od 11.09.2024 godine izdato od strane Službe za prostornog uređenja i upravljanja imovinom, grad Orašje,
- Rješenje broj: 02-33-49/24 od 22.01.2024 godine izdato od strane Stambeno-sanitarni inspektor, Grad Orašje,
- Mišljenje o usklađenosti planiranih aktivnosti s planskim dokumentima Grada Orašja, broj: 10-19-1167/24 od 16.08.2024 godine, izdato od strane Službe za prostorno uređenje i upravljanja otpadom, Grad Orašje,
- Rješenje o prethodnoj vodnoj saglasnosti broj: UP-I/08-05-21-6-2/24 od 23.01.2024 godine izdato od strane Ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva, Županija posavska,
- Rješenje o prethodnoj vodnoj saglasnosti broj: UP-1/21-1-40-432-5/24 od 06.09.2024. godine izdato od strane «Agencije za vodno područje rijeke Save» Sarajevo
- Zaključak broj: 05-19-61/24 od 12.02.2024 godine izdato od Ministarstva prometa, veza i zaštite okoliša Odžak.

B. Tehnička dokumentacija

- Glavni projekat prikupljanja, odvodnje i tretmana voda za uzgojno-stočarski kompleks u naselju Kostrč, Grad Orašje, broj 488/2024, septembar 2024 godine urađen od strane „TZI-inženjering d.o.o. Sarajevo,

- Konačni izvještaj o reviziji urađen od strane „ATRIUS-projekat“ d.o.o. Živinice broj: V-43-09/24, septembar 2024 godine
- Glavni projekat (knjiga I, faza I) uzgojnostočarski kompleks urađen od strane „DH INŽENJERING“ d.o.o. Brčko, februar 2024 godine,
- Glavni projekat (knjiga II, faza I) uzgojnostočarski kompleks urađen od strane „DH INŽENJERING“ d.o.o. Brčko, februar 2024 godine,
- Glavni projekat (knjiga I, faza II) uzgojnostočarski kompleks urađen od strane „DH INŽENJERING“ d.o.o. Brčko, februar 2024 godine,
- Glavni projekat (knjiga I, faza III) uzgojnostočarski kompleks urađen od strane „DH INŽENJERING“ d.o.o. Brčko, februar 2024 godine.

U provedenom postupku konstatovano je sljedeće:

Glavni projekat, iz tačke 1. dispozitiva ovog Rješenja, urađen je od strane ovlaštenog pravnog lica.

Lokacija na kojoj se planira graditi uzgojno-stočarski kompleks (farma ovaca i junadi), kapaciteta 490 ovaca i 199 junadi se nalazi na lokaciji Kostrč, Orašje, na zemljištu označenom kao k.č. broj: 1902/1, 1903/1, 1903/2, 1904/1, 1904/2, 1910, 1911, 1912, 1913/1, 1913/2 i 1913/3 K.O. Kostrč. Kapacitet farme je 490 ovaca i 199 junadi.

Uvidom u navedeni projekat je utvrđeno da isti nije urađen u skladu sa Rješenjem o prethodnoj vodnoj saglasnosti broj: UP-1/21-1-40-432-5/24 od 06.09.2024 godine izdatim od strane ove Agencije te je dopisom broj: UP-1/21-2-40-503-2/24 od 30.09.2024 godine zatraženo da se izvrši dopuna projekta.

Dana 10.10.2024 godine dostavljen je dopunjeni projekat u skladu sa Rješenjem o prethodnoj vodnoj saglasnosti.

Snabdijevanje vodom za potrebe predmetnog kompleksa će se obezbijediti iz vlastitog bunara.

Izgradnja uzgojno-stočarskog kompleksa će se vršiti u tri faze i to:

-prva faza bi obuhvatila izgradnju farme za uzgoj ovaca (objekat br.1), objekat za smještaj mehanizacije i za sjenažu i slamu za prostirku (objekti 2 i 3), objekat za radnike (objekat 8 unutar objekta 1), objekat za veterinarsku službu i objekat za vršenje prinudnog klanja (objekat 9 unutar objekta 1),

-druga faza obuhvata farmu za tov junadi (objekat 4), trenčeve za silažu za junad i ovce (objekat 5), trenč za privremeno odlaganje stajnjaka (objekat 6 i 7),

-treća faza obuhvata izgradnju reprezentativno smještajnog objekta, objekta za dnevni odmor, prostor za zaposlene i administraciju, septičku jamu, bunarsko postrojenje, separator ulja i masti, zaštitne ograde i uređenje preostalog dijela zelenih površina.

U objektima kompleksa će se vršiti uzgoj ovaca i junadi, tov, mužnja i šišanje ovaca. Nakon mužnje mlijeko se iznosi i u samom kompleksu farme se ne obavljaju nikakve aktivnosti prerade mlijeka.

Otpadne vode od pranja prostora za uzgoj ovaca i junadi (tehnoške otpadne vode) sakupljaju se separatnom kanalizacionom mrežom i odvođe u vodonepropusni bazen/taložnik/osočnu jamu kojeg će povremeno prazniti ovlašteno preduzeće za zbrinjavanje takve vrste otpada. U ovu osočnu jamu će se odvoditi i procjedne vode iz AB laguna u koje se odlaže kruti otpad.

Osoka iz stajnjaka i štale će biti odvedena zasebnim odvodnim kanalizacionim sistemom u osočaru.

Na predmetnom uzgojno stočarskom kompleksu je predviđen trenč za privremeno odlaganje stajnjaka u I fazi izgradnje kompleksa. Objekat je predviđen kao betonski sa podnom ab pločom u nagibu i sa tri strane ab zidovima visine 2,0 m. Kapacitet objekta za odlaganje ovčijeg stajnjaka je dovoljan za polugodišnji tov. U drugoj fazi izgradnje je predviđen isti objekat, trenč, za privremeno odlaganje junećeg stajnjaka. Takođe je predviđeni trenčevi za silažu.

Oborinske vode sa pristupnog puta i manipulativnih površina mogu biti opterećene česticama različitog porijekla te uljima, mastima naftnim derivatima te će se iste prikupiti kanalima sa rešetkom a potom odvesti na separator ulja i masti sa koalescentnim filterom.

U projektu je navedeno da je predviđeno prinudno klanje u objektu namijenjenom za klanje na predmetnoj lokaciji i to 3 puta u mjesecu. Prikupljena krv i voda od pranja prostora za prinudno klanje

se prikuplja u zasebne spremnike i odvozi isti dan na dalji tretman. Potrebna zapremina spremnika za jedno prinudno klanje po proračunu u projektu je $V = 1,0 \text{ m}^3$ (cca 721 l odnosno $0,72 \text{ m}^3$).

Podnosilac zahtjeva je pribavio Rješenje o urbanističkoj saglasnosti od nadležnog organa čime potvrđuje da predmetna lokacija nije u koliziji sa planskim dokumentima Grada Orašje.

Urbanističke uslove za izgradnju predmetnog poslovnog objekta, podnosiocu zahtjeva je nadležni organ propisao kroz izdato Rješenje o urbanističkoj saglasnosti.

U ispitnom postupku utvrđeno je da je projektna dokumentacija urađena u skladu sa uslovima iz Rješenja o prethodnoj vodnoj saglasnosti, broj: UP-1/21-1-40-432-5/24 od 06.09.2024 godine izdato od strane "Agencije za vodno područje rijeke Save" Sarajevo, te je shodno članu 114. Zakona o vodama, upisivanjem broja i stavljanjem otiska pečata ove Agencije na projektnu dokumentaciju iz tačke 1. dispozitiva ovog Rješenja, data je vodna saglasnost na isti.

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja, a u cilju smanjenja negativnih uticaja predmetne gradnje na stanje voda i vodni režim, podnosiocu zahtjeva su ovom vodnom saglasnosti, u dispozitivu ovog rješenja, propisani uslovi koje je potrebno ispuniti tokom izvođenja radova, shodno odredbama Zakona o vodama i Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata.

Podnosilac zahtjeva je uplatio upravnu taksu u iznosu od 60 KM u skladu sa članom 7. stav 1. tarifni broj 43. Zakona o federalnim upravnim taksama („Službene novine F BiH“, broj 6/98, 8/00, 45/10, 43/13).

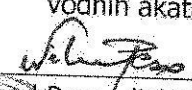
Uputa o pravnom lijeku

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Federalnom ministarstvu poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja.

Žalba se podnosi neposredno pismeno ili preporučeno putem pošte ovom organu i taksira se sa 15 KM takse, prema tarifnom broju 3. Tarife federalnih administrativnih taksi.

Obradivač akta: Behija Ahmedić dipl.inž.tehn.

Po ovlaštenju
Rukovodilac sektora za izdavanje
vodnih akata


Nihad Pezo, dipl.inž.građ.


Dostaviti:

- «DINOZA» d.o.o. Orašje, Poduzetnička zona Dusine broj 7, Orašje (Prilog - Tehnička dokumentacija navedena pod tačkom B obrazloženja Rješenja)
- ⊙ AVP-ISV -Vodna knjiga
- Sektor 40, arhiva
- Oglasna tabla AVP-Sava Sarajevo