



Adresa: **Ul. Hamdije Čemerlića 39a**
71000 Sarajevo
<http://www.voda.ba>

tel. +387 33 726 400
fax. +387 33 726 423
e – mail: info@voda.ba

Broj: **UP-1/21-3-40-170-6/23**
Datum: **20.06.2023. godine**

„Agencija za vodno područje rijeke Save“ Sarajevo rješavajući po zahtjevu pravnog lica „DURIĆ BENZ“ d.o.o. Cazin, za izdavanje vodne dozvole za ispuštanje onečišćenih oborinskih voda sa lokacije objekta benzinske pumpne stanice sa pratećim sadržajima što ne obuhvata objekat samouslužne autopraonice, izgrađen u naselju Begove Kafane, Grad Cazin, na osnovu člana 109. stav (1) Zakona o vodama („Službene novine Federacije BiH“, broj 70/06) i člana 200. stav (1) Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije BiH“, broj 2/98, 48/99 i 61/22), donosi:

R J E Š E N J E
o vodnoj dozvoli

1. Daje se vodna dozvola pravnom licu „DURIĆ BENZ“ d.o.o. Cazin, za ispuštanje onečišćenih oborinskih voda sa lokacije objekta benzinske pumpne stanice sa pratećim sadržajima što ne obuhvata objekat samouslužne autopraonice, izgrađen na zemljištu označenom kao k.č. broj 2313/1, 2314/1, 2315/1 i 2311/1, K.O. Begove Kafane (novi katastarski operat), odnosno k.č. broj: 457/2, 477/2, 478/2, 478/1 i 337/2 K.O. Čoralići (stari katastarski operat), Grad Cazin.
2. Ova vodna dozvola ne oslobađa podnosioca zahtjeva obaveze pribavljanja vodne dozvole za zahvatanje vode i ispuštanje sanitarnih otpadnih voda, za čije je izdavanje nadležno Ministarstvo poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva Unsko-sanskog kantona, u skladu sa članom 139. stav (2) tačka 1. i 2. Zakona o vodama.
3. Vodna dozvola se daje na osnovu činjeničnog stanja utvrđenog pregledom dostavljene dokumentacije i izvršenim uviđajem na objektu, pod slijedećim uslovima:
 - 3.1. Da korisnik predmetnog objekta benzinske pumpne stanice sa pratećim sadržajima (izuzev objekta samouslužne autopraonice), isti održava u funkcionalnom stanju i koristi u skladu sa njegovom prirodom i namjenom te u skladu sa uslovima iz ove vodne dozvole.
 - 3.2. Skladištenje nafte i naftnih derivata vršiti u podzemnim dvoplašnim rezervoarima sa sistemom za automatsku dojavu o procurenju, zapremine 2x60 m³.
 - 3.3. Skladištenje i pretakanje nafte i naftnih derivata kao i ispitivanje ispravnosti i propusnosti rezervoara za skladištenje goriva vršiti u skladu sa Zakonom o naftnim derivatima u Federaciji Bosne i Hercegovine (Službene novine Federacije BiH br. 52/14) i propisima iz ove oblasti, a na način da se spriječi dospijevanje nafte i naftnih derivata u podzemne i površinske vode.
 - 3.4. Da se istrošena ulja, nauljene krpe i sav opasan otpad koji se koristi u procesu čišćenja i održavanja objekata i postrojenja redovno prikuplja i propisno, privremeno skladišti u metalne spremnike, do krajnjeg, ekološki prihvatljivog zbrinjavanja od strane ovlaštene organizacije, a prema sačinjenom ugovoru.
 - 3.5. Da korisnik predmetnog objekta, za vrijeme trajanja ove dozvole, obezbjeđuje da se onečišćene vode sa saobraćajnih i pretakališnih površina nesmetano sakupljaju i odvođe do objekta predviđenog za tretman tehnoloških otpadnih voda (separator ulja i masti), a zatim tretirane vode ispuštaju u recipijent – Čajin potok.
 - 3.6. Objekte za prikupljanje, tretman i ispuštanje onečišćenih otpadnih voda (slivnici, rešetke, kanalizaciona mreža, separator ulja i masti, i dr.) potrebno je održavati i koristiti na takav način koji će obezbijediti njihovu potpunu ispravnost i funkcionalnost. Čišćenje i pražnjenje separatora ulja i masti, može vršiti isključivo firma ovlaštena za tu vrstu djelatnosti, prema

sklopljenom ugovoru. O načinu i vremenu radova održavanja, odnosno o pražnjenju, odvozu i zbrinjavanju sadržaja taložnika i separatora ulja i masti, neophodno je voditi službenu evidenciju i arhivu.

- 3.7. Korisnik objekta je dužan, putem laboratorije ovlaštene od strane Federalnog ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva, vršiti redovna ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, uzimanjem uzorka efluenta iz okna za monitoring u skladu sa Uredbom o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije. Učestalost i način ispitivanja vršiti u skladu sa članom 20. Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije. Rezultate analiza dostaviti ovoj Agenciji.
Izveštaje o ispitivanju i ocjeni kvaliteta otpadnih voda može uraditi isključivo laboratorija ovlaštena od strane Federalnog ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva po osnovu člana 64. stav (3) Zakona o vodama i Pravilnika o uslovima koje moraju ispunjavati referentne odnosno ovlaštene laboratorije za ispitivanje voda, sadržaj i način davanja ovlasti («Službene novine Federacije BiH», broj 14/10, 14/13, 26/14, 23/17 i 41/20).
- 3.8. Osigurati priručna sredstva za brzu intervenciju u slučaju nekontrolisanog istjecanja nafte i naftnih derivata, kako bi se spriječilo moguće onečišćenje voda i tla (piljevina, prikladni apsorbenzi, odgovarajuće posude, uređaji za pretakanje i sl.).
- 3.9. Talog iz separatora ne smije se ni privremeno odlagati na česticu „vodno dobro“, odnosno u vodotoke i na njegove obale.
4. Vlasnik, odnosno korisnik objekta je obavezan voditi propisne evidencije, te nadležnim organima dostavljati propisane obrasce (Obrazac EBS) u skladu sa Zakonom o vodama („Službene novine Federacije BiH“, broj 70/06) i Pravilnikom o načinu obračunavanja, postupku i rokovima za obračunavanje i plaćanje i kontrolu izmirivanja obaveza na osnovu opšte vodne naknade i posebnih vodnih naknada („Službene novine Federacije BiH“, broj 92/07, 46/09, 79/11, 88/12 i 03/16), Poglavlje V – tačka 22. tabele Određivanje koeficijenata zagađenja za zagađivače voda kod kojih se ne vrše direktna mjerenja voda te prema dostavljenim obrascima izvršavati u cjelosti i u propisanim rokovima obavezu plaćanja vodnih naknada.
5. U periodu važenja ove dozvole, korisnik „DURIĆ BENZ“ d.o.o. Cazin je dužan provoditi sve mjere i aktivnosti propisane istom.
6. Ukoliko radom predmetnog objekta dođe do promjene režima površinskih i/ili podzemnih voda, a te promjene prouzrokuju štete ma kakvog karaktera, korisnik vodne dozvole je obavezan uzroke štete otkloniti, a nastalu štetu nadoknaditi.
7. Ukoliko usljed štetnog djelovanja voda nastalog zbog neizgrađenosti ili nedovoljne osposobljenosti (zaštitnih) vodnih objekata dođe do nastanka štete na objektima predmetne benzinske pumpe sa pratećim sadržajima obuhvaćenim ovom vodnom dozvolom, korisnik zaštitnih vodnih objekata nije odgovoran za nastale štete..
8. Prava stečena po ovoj dozvoli ne mogu se prenositi na treća lica, a ista prestaju u skladu sa odredbama Zakona o vodama.
9. Ova vodna dozvola, shodno članu 117. stav (1) Zakona o vodama se daje sa rokom važenja od 5 (pet) godina, od dana pravosnažnosti ovog rješenja.
10. Prije isteka važnosti ove dozvole korisnik objekta je dužan da podnese zahtjev za izdavanje nove vodne dozvole.
11. Ovo Rješenje o vodnoj dozvoli se može izmijeniti ukoliko za to nastupe razlozi utvrđeni u članu 130. stav (1) tačka 1., 2., 3. ili 4. Zakona o vodama, a zainteresirane stranke podnesu argumentiran zahtjev za izmjenu vodnog akta.

O b r a z l o ž e n j e

Pravno lice, „DURIĆ BENZ“ d.o.o. Cazin, obratilo se ovoj Agenciji dana 19.04.2023. godine zahtjevom za izdavanje vodne dozvole za promet opasnih materija kao i proizvoda od tih materija koje nakon upotrebe dopjevaju u vode te ispuštanje onečišćenih oborinskih voda sa lokacije objekta benzinske pumpne stanice izgrađenog u naselju Begove Kafane, na zemljištu označenom kao k.č. broj: 2313/1, 2314/1, 2315/1 i 2311/1, K.O. Begove Kafane, Grad Cazin.

U provedenom postupku, uz zahtjev za izdavanje vodne dozvole dostavljena je i pregledana slijedeća dokumentacija:

- Kopija Rješenja o registraciji; izdano dana 31.05.2019. godine, od strane Općinskog suda u Bihaću pod brojem 017-0-Reg-19-000335 (ovjerena kopija),
- Uvjerenje o registraciji poreznog obveznika, izdano dana 31.05.2019. godine, od strane Federalnog ministarstva financija-finansija, Porezne uprave Federacija BiH – Kantonalni porezni ured Bihać (ovjerena kopija),
- Lična karta lica ovlaštenog za zastupanje - Romina Durić (ovjerena kopija),
- Dokaz o uplati upravne pristojbe,
- Rješenje, kojim se d.o.o. „DURIĆ“, Cazin iz Cazina, daje odobrenje za izgradnju benzinske pumpe kapaciteta 180 m³, autopraonice i poslovnog objekta, namjenski za minimarket i kaffe bar, u naselju Begove Kafane u općini Cazin, okvirnih gabarita poslovnog objekta 18,50 x 11,75 metara, spratnosti P (prizemlje), nadstrešnice 23,00 x 25,00 metara, autopraonice 7,30 x 6,00 metara i otvorene terase kafe bara 11,00 x 12,00 metara, spratnosti P (prizemlje), na zemljištu označenom kao k.č. broj: 2313/1, 2314/1, 2315/1 i 2311/1 k.o. Begove Kafane (podaci novog premjera), što po starom katastarskom operatu predstavlja k.č. broj: 457/2, 477/2, 478/2, 478/1 i 337/2 k.o. Ćoralići, a na osnovu investiciono-tehničke dokumentacije – glavnog projekta poslovnog objekta, izrađenog od strane ovlaštenog pravnog lica d.o.o. „AG“ Cazin, pod šifrom: 06-02-G/09, glavnog mašinskog projekta, izrađenog od ovlaštenog pravnog lica d.o.o. „Plan“ Velika Kladuša, glavnog projekta elektroinstalacija, izrađenog od strane ovlaštenog pravnog lica „projektni biro PC“ Cazin vl. Ramiz Nuhić, pod šifrom: PC 0105/09, glavnog projekta vodovoda i kanalizacije, urađenog od strane „Zagrebinspekt“ Mostar, pod šifrom: 01-15-11-VI/12 od juna 2012. godine, te rješenja o urbanističkoj saglasnosti broj: 04-23-724/08 od 18.09.2009. godine, koji su sastavni dio ovog rješenja; izdano od strane Službe za urbanizam i zaštitu okoliša Općine Cazin pod brojem 04-23-4746/2010, dana 24.09.2012. godine, u Czinu (klauzula pravosnažnosti od 12.12.2012. godine),
- Rješenje, kojim se investitoru D.O.O. „DURIĆ CAZIN“ iz Cazina daje upotrebna dozvola izvedenih radova na izgradnji benzinske pumpe i poslovnog objekta, namjenski za minimarket i kafe bar u naselju Begove Kafane, izgrađen na zemljištu koje nosi oznaku k.č. 2313/1, 2314/1, 2315/1 i 2311/1 k.o. Begove Kafane, što po starom katastarskom operatu predstavlja k.č. broj: 457/2, 477/2, 478/2, 478/1 i 337/2 k.o. Ćoralići, korisne površine: benzinska pumpa 195,70 m², nadstrešnica 407,54 m², market naplata: 112,50 m², skladište 20,90 m², kafe bar 40,50 m², sanitarije 17,50 m² i kotlovnica 4,30 m², u naselju Begove Kafane u Czinu; izdano od strane Službe za urbanizam i zaštitu okoliša Grada Cazina pod brojem: 04-23-886/18, dana 17.07.2018. godine, u Czinu (ovjerena kopija),
- Rješenje o vodnoj dozvoli, kojim se daje vodna dozvola pravnom licu „DURIĆ“ d.o.o. Cazin, za promet opasnih materija kao i proizvoda od tih materija koje nakon upotrebe dopijevaju u vode te ispuštanje onečišćenih oborinskih voda sa lokacije objekta benzinske pumpne stanice sa pratećim sadržajima, izgrađenog u naselju Begove Kafane, na zemljištu označenom kao k.č. broj: 2313/1, 2314/1, 2315/1 i 2313/1 (podaci novog premjera), K.O. Begove Kafane, odnosno k.č. broj: 477/2, 478/2, 478/1 i 377/2 K.O. Ćoralići (podaci starog premjera) grad Cazin; izdano od strane Agencije za vodno područje rijeke Save Sarajevo pod brojem UP-I/25-3-40-290-6/18, dana 26.06.2018. godine (kopija),
- Nalog za plaćanje upravne pristojbe,
- Rješenje o vodnoj dozvoli, kojim se mijenja rješenje ove Agencije broj: UP-I/25-3-40-290-6/18 od 26.06.2018. godine u smislu promjene imena investitora, tako da umjesto imena „DURIĆ“ d.o.o. Cazin treba da stoji: „DURIĆ BENZ“ d.o.o. Cazin, dok u ostalom rješenje ostaje nepromijenjeno; izdano od strane Agencije za vodno područje rijeke Save Sarajevo pod brojem UP-I/25-3-40-290-8/18, dana 13.09.2021. godine (kopija),
- Godišnji izvještaj, monitoring i ispitivanje otpadne vode; urađen od strane Herkon d.o.o. Mostar pod brojem GI-OV-02-110/22, jula 2022. godine, u Mostaru (kopija),
- Izvještaj o izvršenoj reviziji projektne dokumentacije glavnog projekta vodovoda i kanalizacije urađenog od strane ZAGREBINSOEKT d.o.o. Mostar pod brojem 01-15-11-VI/12; urađen od

strane VODOVOD d.o.o. Mostar pod brojem IV-267/12, dana 14.06.2012. godine, u Mostaru (kopija),

- Popratni akt o dopuni podneska zahtjeva,
- Zaključak o visini i roku za plaćanje posebnih troškova u postupku izdavanja vodnog akta; izdan od strane Agencije za vodno područje rijeke Save pod brojem UP-1/21-3-40-170-4/23, dana 16.06.2023. godine te nalog za plaćanje istih.

Nakon pregleda dostavljene dokumentacije, u skladu sa članom 12. stav (5) i (6) Pravilnika o sadržaju, obliku, uvjetima i načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata («Službene novine Federacije BiH», br. 31/15, 55/19, 41/20 i 63/22), izvršen je pregled izgrađenog poslovnog objekta benzinske pumpne stanice sa pratećim sadržajima i tom prilikom sačinjen zapisnik o uviđaju broj: UP-1/21-3-40-170-5/23 od 16.06.2023. godine.

Na osnovu dostavljene dokumentacije i izvršenog uviđaja na licu mjesta utvrđeno je sljedeće:

Poslovni objekt benzinske pumpne stanice sa pratećim sadržajima „DURIĆ BENZ“ d.o.o. Cazin je izgrađen sa desne strane regionalne ceste R403, na dionici Begove Kafane – Tržačka Raštela, u naselju Begove Kafane, Grad Cazin.

Objekat se sastoji od nadstrešnice iznad aparata za istakanje goriva sa maloprodajnim mjestom-minimarketom, sanitarnim i upravnim prostorijama, dva spremnika za gorivo, separatora ulja i masti, internih saobraćajnih i parkirnih površina te zelenila.

Gorivo se dovozi autocisternama i pretače u ukopane dvoplašne spremnike, ukupnog kapaciteta 120 m³ (2x60) i spremnika za ukapljeni naftni plin, zapremine 10 m³. Sanitarne otpadne vode iz maloprodajnog objekta su kanalizacionim cijevima sprovedene do septika. Oborinske vode sa krovova su sistemom horizontalnih i vertikalnih oluka sprovedene do revizionih šahtova oborinske kanalizacije sa internih saobraćajnih i pretakališnih površina. Oborinske vode sa manipulativnih površina, koje mogu da sadrže produkte naftnih derivata i suspendirane materije sa vozila u prometu istim, se nivelacijom terena slijevaju ka slivnicima i linijskim slivnim rešetkama te cijevnim sistemom odvođe do separatora ulja i masti na potreban tretman. Preliv iz separatora je izveden u regulirano korito Čajina potoka, koji protiče uz predmetno zemljište. Oborinske vode sa betoniranih pretakališnih površina se nivelacijom istih ka linijskim slivnim rešetkama prikupljaju i odvođe do separatora ulja i masti na potreban tretman.

U toku izgradnje predmetne benzinske pumpe došlo je do odstupanja od projektne dokumentacije za koju je dobivena građevinska dozvola, ali ova odstupanja nemaju konsekvence na dio koji obuhvata problematiku voda. Od vremena uviđaja pri izdavanju prethodnog vodnog akta, izveden je objekat autopraonice, ali isti nije bio predmet tehničkog pregleda, niti je za isti pribavljeno odobrenje za upotrebu te isti nije obuhvaćen ovim vodnim aktom. Uvidom na internet stranicu geoportal.ba je evidentno da je objekat samouslužne autopraonice izgrađen na dvije katastarske čestice, k.č. broj: 2315/1 i 2315/3. Odobrenje za građenje nije izdano na zemljištu označenom kao k.č. broj: 2315/3, što znači da je objekat samouslužne autopraonice vjerovatno dislociran pri gradnji, što bi značilo da isti nema validno odobrenje za gradnju te isti nije predmet ovog upravnog postupka. Također je evidentno da parcela označena kao k.č. broj: 2311/1, na kojoj je dijelom izgrađen predmetni objekat sa pratećim sadržajima, predstavlja staro korito Čajinog potoka, koje je regulisano na ovoj dionici toka, i nema podataka da li je za isto donešeno rješenje o ukidanju stausa javnog vodnog dobra.

Za skladištenje naftnih derivata su izvedena dva spremnika kapaciteta po 60 m³ (odobrenje za građenje pribavljeno na tri spremnika po 60 m³), a isti su pri ugradnji dislocirani unutar građevinske parcele, bliže mjestu za istakanje goriva u vozila. Ukopani spremnik za ukapljeni naftni plin kapaciteta 10 m³, nije predviđen projektnom dokumentacijom niti aktima o građenju. Razmatrajući podneseni zahtjev, a na osnovu dostavljene dokumentacije i uviđaja izvršenog na predmetnom lokalitetu, a u svrhu smanjenja negativnih uticaja predmetnog objekta i aktivnosti na stanje voda i vodni režim, podnosiocu zahtjeva su ovom vodnom dozvolom, u tački 3. dispozitiva ovog Rješenja, propisani uslovi pod kojima je izdano ovo rješenje i koji se trebaju ispoštovati u toku važenja istog.

Na osnovu provedenog postupka konstatuje se da je podnosilac zahtjeva, „DURIĆ BENZ“ d.o.o. Cazin, ispunio minimum uslova za izdavanje vodne dozvole te je riješeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

Podnosilac zahtjeva je na ime izdavanja ovog vodnog akta izvršio uplatu pristojbe iz tar. broj 43. Zakona o federalnim upravnim pristojbama i Tarife federalnih upravnih pristojbi («Službene novine Federacije BiH», broj 06/98, 8/00, 45/10 i 45/13).

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Federalnom ministarstvu poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

Žalba se podnosi neposredno pismeno ili preporučeno putem pošte ovom organu i taksira se sa 15 KM takse, prema tarifnom broju 3. Tarife federalnih administrativnih taksi.

Obradivač akta:

Ahmet Smajlović, dipl. inž. arh.

Po ovlaštenju
Rukovodilac sektora za izdavanje vodnih akata


Haris Ališehović, dipl. inž. građ.

Dostaviti:

- „DURIĆ BENZ“ d.o.o Cazin, Ćoralići bb, 77 226 Ćoralići,
- AVP Sava, ISV – Vodna knjiga
- Sektor 50
- Sektor 40, arhiva
- Oglasna ploča-AVP Sava