



Adresa: **Ul. H. Čemerlića 39A**
71000 Sarajevo
<http://www.voda.ba>

tel. +387 33 726-444
fax. +387 33 726-423
e – mail: info@voda.ba

Broj: UP-1/21-1-40-422-7/23
Datum: 06.11.2023. godine

«Agencija za vodno područje rijeke Save», Sarajevo na osnovu člana 214. Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije BiH“, broj:2/98, 48/99, 61/22), **donosi**

DOPUNSKO RIJEŠENJE o prethodnoj vodnoj saglasnosti

1. Rješenje o prethodnoj vodnoj saglasnosti broj: UP-1/21-1-40-422-5/23 od 24.10.2023. godine dopunjava se u cjelosti sa parcelom 5455/5 K.O. Lipnica, Grad Tuzla
2. Ovo dopunsko rješenje čini sastavni dio rješenja navedenog u tački 1. i dostavlja se stranci, kojoj je dostavljeno i rješenje o prethodnoj vodnoj saglasnosti.

Obrazloženje

Opunomoćenik Emina Ajanović u ime Investitora „DEPLAST“ d.o.o., Tuzla, obratila se ovoj Agenciji sa zahtjevom bez broja putem Mail-a za dopunu Rješenja o prethodnoj vodnoj saglasnosti broj: UP-1/21-1-40-422-5/23 od 24.10.2023.godine.

Dopuna je potrebna zbog blizine postojećeg objekta koji se nalazi na predmetnoj parceli označenoj kao k.č. broj: 5455/5 K.O. Lipnica, Grad Tuzla, te je i Rješenje o prethodnoj vodnoj saglasnosti izdato od Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede Tuzlanskog kantona broj: 04/1-11-21-1621/22 od 18.07.2022. godine izdato za parcele označene kao k.č. broj: 5455/1 i 5455/5 K.o. Lipnica, Grad Tuzla.

U skladu sa utvrđenim činjeničnim stanjem, a shodno člana 214. Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije BiH“, broj: 2/98, 48/99, 61/22) rješeno je kao u dispozitivu ovog dopunskog rješenja

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti posebna žalba Federalnom ministarstvu poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva – Sarajevo, u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema ovog rješenja.

Žalba se podnosi neposredno pismeno, usmeno na zapisnik, ili preporučeno putem pošte ovom organu i taksira se sa 15,00 KM takse, prema tarifnom broju 3. Tarife federalnih administrativnih taksi.

Po ovlaštenju
Rukovodilac sektora za izdavanje vodnih akata

Haris Ališehović, dipl.inž.građ.

Dostaviti:
- Advokat Emina Ajanović (za „DEPLAST“ d.o.o., Tuzla)
Ul. ZAVNOBIH-a 6b, Tuzla
⊙AVP Sava, ISV-vodna knjiga,
- Sektor 40-arhiva
- a/a



Adresa: **Ul. Hamdije Čemerlića 39a**
71000 Sarajevo
<http://www.voda.ba>

tel. +387 33 726 400
fax. +387 33 726 423
e – mail: info@voda.ba

Broj: **UP-1/21-1-40-422-5/23**
Datum: **24.10.2023. godine**

«Agencija za vodno područje rijeke Save» Sarajevo rješavajući po zahtjevu pravnog lica „DEPLAST“ d.o.o., Tuzla za izdavanje prethodne vodne saglasnosti za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda iz poslovnog objekta čija je namjena proizvodnja i prodaja aluminijskih sistema za ograde u naselju Lipnica, Grad Tuzla na osnovu člana 139. stav (1). tačka 3. Zakona o vodama («Službene novine Federacije BiH», broj 70/06) i člana 200. stav (1) Zakona o upravnom postupku («Službene novine Federacije BiH», broj 2/98, 48/99, 61/22), **donosi:**

R J E Š E N J E **o prethodnoj vodnoj saglasnosti**

1. Pravnom licu „DEPLAST“ d.o.o. Tuzla daje se prethodna vodna saglasnost za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda iz poslovnog objekta čija je namjena proizvodnja i prodaja aluminijskih sistema za ograde, koji se planira graditi na zemljištu označenom kao k.č. broj: 5455/1 K.O. Lipnica, Grad Tuzla.
2. Prethodna vodna saglasnost može se koristiti isključivo za potrebe izdavanja okolinske dozvole, urbanističke saglasnosti i u postupku izdavanja koncesije na vodama i vodnom dobru ukoliko je isto predviđeno zakonom o koncesijama.
3. Ova prethodna vodna saglasnost ne oslobađa podnosioca zahtjeva obaveze pribavljanja prethodne vodne saglasnosti za korištenje vode i ispuštanje sanitarno-fekalnih voda za čije izdavanje je nadležno Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede Tuzlanskog kantona, u skladu sa članom 139. stav 2. tačka (1) i (2) Zakona o vodama («Službene novine Federacije BiH», broj 70/06) kao i saglasnosti i dozvola od strane drugih nadležnih organa u skladu sa drugim Zakonima.
4. Prethodna vodna saglasnost se daje na osnovu pregleda dostavljene projektne i druge dokumentacije, utvrđenog činjeničnog stanja i pod slijedećim uslovima:
 - 4.1. Da Investitor izradi projektnu dokumentaciju vanjskog uređenja predmetnog lokaliteta sa tehničkim rješenjem separatnog sistema za prikupljanje, tretman i ispuštanje otpadnih voda sa lokacije autopraonice sa definisanjem krajnjeg recipijenta prečišćenih otpadnih voda, na nivou Glavnog projekta. Projektna dokumentacija treba biti urađena od strane projektne firme koja ima pribavljeno ovlaštenje od strane Federalnog ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva (Lista «A») u skladu sa Pravilnikom o uvjetima i kriterijima koje mora ispunjavati pravno lice za izradu dokumentacije na osnovu koje se izdaje vodni akt («Službene novine Federacije BiH», broj 17/08 i 38/12).
 - 4.2. Projektna dokumentacija pored općih uvjeta treba da obradi sva pitanja definisana članom 5. Pravilnika o sadržaju, obliku, uvjetima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata («Službene novine Federacije BiH», broj 31/15, 55/19, 41/20, 63/22) koja su bitna za konkretan slučaj, a naročito:
 - Proračun potrebnih količina vode za poslovni objekat (potrebne količine sanitarne vode, potrebne količine vode za pranje manipulativnih, saobraćajnih i parking površina i sl.);
 - Dati osnovne podatke o recipijentu, sa detaljem ispusta prečišćenih voda u isti. Lokalitet ispusta prečišćenih voda mora biti naznačen na situaciji adekvatne razmjere, kao i mjesto vršenja monitoringa prečišćenih voda (okno za uzimanje uzoraka);
 - Proračun kvantitativnih i kvalitativnih karakteristika otpadnih voda iz predmetnog objekata, pratećih objekata, saobraćajnih, parking i manipulativnih površina;

- Tehničko rješenje sistema za prikupljanje, prečišćavanje i ispuštanje prečišćenih otpadnih voda sa predmetne lokacije sa potrebnim proračunima i tehničkim opisom; Tehničko rješenje za monitoring i način monitoringa zahvaćenih i ispuštenih otpadnih voda;
 - Sagledati mogućnost nastajanja neželjenih uticaja na režim voda ili uticaja režima voda na stanovništvo, objekte, radove, stečena prava korisnika, postojeću infrastrukturu, naselja i okolinu, sa prijedlogom mjera sa sprječavanje istih.
 - Na preglednoj situaciji prikazati cjelokupan lokalitet sa planiranim objektima i način odvodnje oborinskih onečišćenih voda sa internih saobraćajnica i radno – manipulativnih površina u krugu poslovnog kompleksa, detaljno opisati proces hemijske pripreme- odmašćivanje i ispiranje te način ispuštanja otpadnih voda iz tog procesa;
 - Projektnom dokumentacijom definisati tačan položaj/lokaciju objekta u odnosu na potok Joševicu i liniju dopiranja velikih voda ranga pojave 1/100;
 - Dispoziciju objekta uskladiti s članom 7. i 12. Zakona o vodama («Službene novine Federacije BiH, broj 70/06»), isti mora da bude izvan pojasa vodnog dobra rijeke Jošanice (vodotoka II kategorije);
 - Ocjeniti mogućnost nastajanja uticaja planirane aktivnosti na režim voda ili uticaj režima voda na predmetni lokalitet, objekte, stanovništvo, okolinu i sl. sa definisanjem mjera kojima se onemogućuje ili smanjuju štetne posljedice od voda;
 - Projektnom dokumentacijom predvidjeti reviziono okno prije ispuštanja prečišćenih otpadnih voda u definisani recipijent u kome će se vršiti monitoring prečišćenih voda;
 - Pri definisanju veličine i situativnog položaja predmetnog objekta sa pratećim sadržajima potrebno je voditi računa da predmetna gradnja ne bude u koliziji sa planskim dokumentima sektora voda te važećom prostorno-planskom dokumentacijom i razvojnim planovima Grada Tuzle i Tuzlanskog kantona.
5. Pri izradi tehničke dokumentacije pridržavati se uslova iz Urbanističke saglasnosti, pravila struke i nauke te zakonske regulative vezane za ovakvu vrstu radova.
 6. Po izradi investiciono-tehničke dokumentacije, urađene u skladu sa uslovima iz dispozitiva ovog rješenja, korisnik prethodne vodne saglasnosti dužan je ovoj Agenciji podnijeti zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti.
 7. Zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti dostavlja se u skladu sa članovima 8. i 19. stav (2) Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata.
 8. Ova prethodna vodna saglasnost prestaje važiti nakon isteka 3 (tri) godine od dana njenog pravosnažnosti ukoliko u tom roku ne bude podnesen zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti, a ista se može izmijeniti u skladu sa članom 130. Zakona o vodama.
 9. Ukoliko nakon izdavanja ove prethodne vodne saglasnosti, a u toku pripreme dokumentacije za podnošenje zahtjeva za izdavanje vodne saglasnosti, nastupe okolnosti za koje se može pretpostaviti da mogu biti od uticaja na rješavanje zahtjeva za donošenje rješenja o vodnoj saglasnosti, nosilac prava iz prethodne vodne saglasnosti dužan je o nastanku tih okolnosti obavjestiti ovu Agenciju, odnosno kantonalno ministarstvo, prije podnošenja zahtjeva, odnosno obavezno navesti okolnosti u zahtjevu za izdavanje vodne saglasnosti.

Obrazloženje

Opunomoćenik advokat Emina Ajanović se u ime Investitora „DEPLAST“ d.o.o., Tuzla obratila Agenciji sa zahtjevom bez broja dana 28.09.2023.godine za izdavanje prethodne vodne saglasnosti za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda iz poslovnog objekta čija je namjena proizvodnja i prodaja aluminijskih sistema za ograde, koji se planira graditi na zemljištu označenom kao k.č. broj: 5455/1 K.O. Lipnica, Grad Tuzla.

U provedenom postupku dostavljena je i pregledana sljedeća dokumentacija:

- Ovjereni kopija Aktuelnog izvoda iz sudskog registra od 31.03.2023. godine izdat od Općinskog suda u Tuzli;
- Punomoć od 25.09.2023. godine;
- Ovjereni kopija katastarskog plana, razmjera 1:1000, UR broj: 07-27-5841/2023-4 od 07.08.2023. godine izdato od Službe za geodetske i imovinsko-pravne poslove, Grad Tuzla;
- Ovjereni kopija zemljišnoknjižnog izvotka broj: 9379/2023, zk. uložak broj: 607 od 20.07.2023. godine izdat od Općinskog suda u Tuzli;

- Ovjerena kopija posjedovnog lista broj:2618, broj: 07-27-5841/23-3 od 07.08.2023. godina izdato od Službe za geodetske i imovinsko-pravne poslove, Grad Tuzla;
- Kopija rješenja o vodnoj saglasnosti broj: 04/1-11-21-1621/22 od 18.07.2022. godine izdato od Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede Tuzlanskog kantona;
- Obavještenje broj: 06/10-19-15663/2021 M.B. od 22.10.2021. godine izdato od Službe za prostorno uređenje i zaštitu okoline, Grad Tuzla;
- Studija za pribavljanje prethodne vodne saglasnosti za potrebe izgradnje poslovnog objekta, broj: I-217-09/20, Septembar 2020. urađena od strane „Atrius Projekt“ d.o.o., Živinice;
- Dokaz o uplaćenju upravnoj pristojbi.

Nakon izvršenog uvida u dostavljeni zahtjev i priloženu dokumentaciju utvrđeno je da su uz zahtjev dostavljeni potrebni prilozi, te je ovaj organ u skladu sa odredbama Zakona o upravnom postupku pokrenuo postupak u cilju utvrđivanja relevantnih činjenica u ovoj upravnoj stvari.

U skladu sa članom 124. stav (1) Zakona o vodama o zahtjevu je dana 03.10.2023. obaviještena javnost putem obavještenja na oglasnoj ploči «Agencije za vodno područje rijeke Save» Sarajevo i u dnevnom listu „Oslobođenje“ objavljenom dana 04.10.2023. godine. U datom roku nije bilo pisanih izjašnjenja o predloženim aktivnostima iz zahtjeva. Na osnovu objave, oglašavanja u dnevnom listu „Oslobođenje“ investitor je na osnovu Zaključka o visini i roku za plaćanje posebnih troškova broj: UP-1/21-1-40-422-4/23 od 23.10.2023. godine uplatio iznos po računu broj: 23-3600-000110 za troškove obavješćavanja javnosti putem oglasa objavljenom u dnevnom listu.

Na osnovu uvida u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je sljedeće:

Izgradnja predmetnog objekta planirana je na zemljištu označenom kao k.č. broj: 5455/1 K.O. Lipnica, Grad Tuzla.

Osnovna djelatnost planiranog poslovnog objekta je proizvodnja i prodaja aluminijskih sistema za ograde. Na predmetnoj lokaciji nema izgrađene kanalizacione mreže, s toga će se predmetni objekti priključiti na postojeću septičku jamu sa hlorinacijom efluenta i upuštanjem istog u recipijent-potok Joševica. Navedene parcele na kojima se planira izgradnja predmetnih objekata ne nalaze se u zoni sanitarne zaštite izvorišta vodosnabdijevanja kao ni u blizini drugih vodnih objekata. U Studiji nije opisan proces hemijske pripreme-odmašćivanje i ispiranje te način ispuštanja otpadnih voda iz tog procesa, te se isto zahtjeva tačkom 4.2. ovog Rješenja.

Izgradnja objekata i sama aktivnost u njima definisana je Studijom urađenom od strane „Atrius Projekt“ d.o.o., Živinice;

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja i dostavljene dokumentacije, a u svrhu smanjenja negativnih uticaja predmetne aktivnosti na stanje voda i prava na vode dodijeljena drugim korisnicima, podnosiocu zahtjeva su ovim vodnim aktom, u tački 4. dispozitiva rješenja, shodno odredbama Zakona o vodama i člana 5. Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima i načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata i odredbama Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije, doneseno je rješenje kao u dispozitivu i propisani uslovi koje je Investitor dužan ispuniti prilikom izrade projektne dokumentacije a koja će Investitoru biti potrebna u postupku pribavljanja vodne saglasnosti i odobrenja za građenje.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Federalnom ministarstvu poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva, putem ove Agencije, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

Žalba se podnosi neposredno pismeno, usmeno na zapisnik ili preporučeno putem pošte ovom organu i taksira se sa 15 KM administrativne takse prema tarifnom broju 3. Tarife federalnih administrativnih taksi.

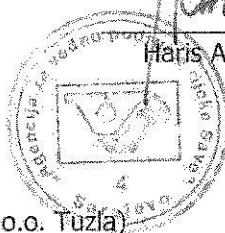
Obradivač akta:

Remić DŽ., dipl.iur.

Po ovlaštenju

Rukovodilac Sektora za izdavanje vodnih akata

Hari Ališehović
Harris Ališehović, dipl.ing.građ.



Dostaviti:

- Advokat Emina Ajanović (za „DEPLAST“ d.o.o. Tuzla)

Ul. ZAVNOBIH-a 6b, Tuzla

⓪ AVP Sava, ISV-vodna knjiga,

- Sektor 40 – arhiva

- Oglasna tabla AVP Sava Sarajevo